
BIJLAGE 7: LIJST VAN WERKEN

BIJLAGE 7: opsomming van de werkzaamheden

| Nummering | Omschrijving | eenmalig | terugkerend | vrijstelling toelating | forfaitaire werkzaam- heden | timing (binnen x jaar) | frequentie |
|-----------|--------------|----------|-------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------|
|-----------|--------------|----------|-------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------|

I. SCHOORSTEEN

EXTERIEUR EN ALGEMENE STRUCTUUR

| ALGEMEEN | | | | | | |
|--|---|---|---|---|------|-------------------------------|
| Periodieke controle van de schoorsteen | | X | X | | | elk jaar |
| METSELWERKEN | | | | | | |
| Vooronderzoeken voor analyse baksteen, voegwerk en andere | X | | | | | |
| Plaatselijk herstel metselwerk - met zelfde materiaal als bestaand. | | X | X | | nu | bij noodzaak(wellicht 3 jrl.) |
| Plaatselijk herstel voegwerk (voegmortel identiek aan bestaande) - met zelfde materiaal als bestaand | | X | X | | nu | bij noodzaak(wellicht 3 jrl.) |
| Gevelreiniging (op basis van natte verzadigde stroom of andere methode na vooronderzoeken) in functie van herstel / verwijderen begroeiing | X | X | | | | bij noodzaak |
| Verwijderen mos en begroeiing | | X | X | X | nu | bij noodzaak |
| Herstel metselwerken en voegwerken binnenzijde schoorsteen | X | | | | 10j. | 10j. |
| GEVELEMENTEN | | | | | | |
| Herstel beschadigde ijzeren deur | X | | | | nu | volgens noodzaak |
| Restauratie gevelafwerkingen | X | | | | nu | |

INTERIEUR

| VLOEREN | | | | | | |
|---|---|---|---|--|------------------|-----|
| Herstel/onderhoud vloer | X | | | | keuze | |
| WANDEN | | | | | | |
| Vooronderzoek naar historische afwerkingslagen | X | | | | volgens noodzaak | |
| Wanden behandelen tegen zoutuitbloeiingen en eventueel opstijgend vocht | X | | | | | |
| Herstellen wanden | X | | | | keuze | |
| BINNENSCHRIJNWERK | | | | | | |
| Restauratie ladder | X | | | | nu | |
| Onderhoudswerken ladder | | X | X | | nu | 5j. |

TECHNIEKEN EN ANDERE

| ALGEMEEN | | | | | | |
|--|--|---|---|--|------------------|----------|
| Onderhoud aan de uitrustingen algemeen | | X | X | | nu | elk jaar |
| Onderhoud van lift | | X | | | volgens noodzaak | elk jaar |

| BLIKSEMBEVEILIGING | | | | | | |
|---|--|---|---|--|-----|-----|
| Bliksembeveiligingsinstallatie: onderhoud | | X | X | | 5j. | 5j. |

2. CENTRALE

| ALGEMEEN | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|----------|
| Periodieke controle van de gebouwen | | X | X | | | elk jaar |
| Reinigen en onderhoud regenwaterafvoer, ... | | X | X | | | elk jaar |

| METSSELWERKEN EN GEVELS | | | | | | |
|--|---|---|---|---|----|-----------------------------|
| Vooronderzoeken voor analyse baksteen, natuursteen, voegwerk en andere | X | | | | | |
| Plaatselijk herstel metselwerk (baksteen en natuursteen) - met zelfde materiaal als bestaand. | | X | X | | nu | bij noodzaak(wellicht 3 j.) |
| Herstel uitgespoeld voegwerk | | | | | nu | volgens noodzaak |
| Plaatselijk herstel voegwerk (voegmortel identiek aan bestaande) - met zelfde materiaal als bestaand | | X | X | | nu | bij noodzaak(wellicht 3 j.) |
| Gevelreiniging (op basis van natte verzadigde stroom of andere methode na vooronderzoeken) in functie van herstel / verwijderen begroeiing | X | X | | | | bij noodzaak |
| Verwijderen mos en begroeiing | | X | X | X | nu | bij noodzaak |

| GEVELEMENTEN | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----|------------------|
| Behandeling roestige muurankers | | | | | nu | volgens noodzaak |
| Restauratie geschilderd pleisterwerken | | | | | nu | volgens noodzaak |
| Restauratie gevelafwerkingen (oa casementen onder de kroonlijst) | | | | | nu | volgens noodzaak |
| Herstel kroonlijst | | | | | nu | volgens noodzaak |
| Onderhoud casement met zwart gebakken aarde letters | | | | | nu | volgens noodzaak |
| Restauratie sokkel vroegere inrijpoort | | | | | nu | volgens noodzaak |
| Herstel mortel plint voorgevel | | | | | nu | volgens noodzaak |

| DAKSTRUCTUREN (ZOWEL BETON ALS IJZEREN GEBINTE) | | | | | | |
|---|---|---|---|--|-----|------------------|
| Groot herstel aan de dakstructuren (voornamelijk ijzeren spanten) | X | | | | nu | |
| Behandeling van de dak- en vloerstructuren tegen aantastingen | X | | | | 1j. | |
| Onderhoud aan de dakstructuren | | X | | | 5j. | volgens noodzaak |
| Reinigen dakstructuur | | X | X | | 1j. | 5j. |

| DAKBEDEKKINGEN | | | | | | |
|---|---|---|--|---|-----|---------------------------------|
| Herstel dakbedekking, slabben en aansluitingen (alle daken) | | X | | X | nu | elke 5 jaar of volgens noodzaak |
| Herstel pannen (gebroken) en panhaken (roestvorming) | X | | | | nu | |
| Restauratie lichtstraten in zadeldaken | X | | | | 1j. | |
| Restauratie lichtstraten in plat dak | X | | | | 1j. | |
| Onderhoud betonnen dekstenen op de dakranden | X | | | | 1j. | |

| REGENWATERAFVOER | | | | | | |
|--|---|---|---|---|----|----------|
| Herstel/vernieuwen zakgoot | X | | X | X | nu | |
| Reinigen goten en ontstoppen afvoeren | | X | X | | nu | elk jaar |
| Onderhoud en herstel goten | | X | | | nu | elk jaar |
| Behandeling tegen roest en herschilderen standpijpen | | X | | | nu | 7j. |

| BUITENSCHRIJNWERK | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--------------------|--------------|
| Onderzoek originele kleur schrijnwerk | X | | X | | voor herschilderen | |
| Herschilderen buitenschrijnwerk, wind- en waterdicht maken, klein herstel | | X | X | X | 1j. | 7j. |
| Restauratie stalen ramen straatgevel | | X | | | nu | bij noodzaak |
| Herstel open voegen hardstenen dorpels en druiplijsten | | X | X | | 1j. | bij noodzaak |

INTERIEUR CENTRALE

| VLOEREN | | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|--|-----|------------------|
| Onderhoud van de vloeren | | X | | | 1j. | volgens noodzaak |
| Herstel geul in halfdiepe kelder | | X | | | 1j. | volgens noodzaak |

| WANDEN | | | | | | |
|---|---|--|--|--|------------------|--|
| Vooronderzoek naar historische afwerkingslagen | X | | | | volgens noodzaak | |
| Wanden behandelen tegen zoutuitbloeiingen en eventueel opstijgend vocht | X | | | | | |
| Herstel wandbepleistering en plafondbepleistering | X | | | | 2j. | |
| Herstellen wanden en plafonds | X | | | | 2j. | |

| BINNENSCHRIJNWERK | | | | | | |
|---|---|---|---|--|-----|-----|
| Onderhoud houten binnenschrijnwerk (ramen, deuren,). | | X | X | | 5j. | 5j. |
| Behandelen houten binnenschrijnwerk tegen insecten | X | | | | 1j. | |

TECHNIEKEN EN ANDERE

| ALGEMEEN | | | | | | |
|--|--|---|---|--|------------------|------------------|
| Onderhoud aan de uitrustingen algemeen | | X | X | | nu | 1j. |
| Aanpassingen in functie van publiek toegankelijkheid | | X | | | volgens noodzaak | volgens noodzaak |

| | | | | | | |
|---|--|---|--|--|------------------|------------------|
| Aanpassingen in functie van verhoging comfort (bv sanitair, ...) en nevenbestemming (bv polyvalente ruimte, ...) | | X | | | volgens noodzaak | volgens noodzaak |
|---|--|---|--|--|------------------|------------------|

| VERWARMING EN KLIMAATBEHEERSING | | | | | | |
|--|---|---|---|--|-----|-----|
| Installatie van een performant systeem | X | | | | 2j. | |
| Onderhoud aan de uitrustingen algemeen | X | X | X | | 1j. | 1j. |

| ISOLATIE | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|--|
| Onderzoek naar de opportuniteit van duurzaamheidsingrepen | X | | X | | | |
| Isolatie (bv daken, vloer,) | X | | | | | |
| Andere duurzaamheidsingrepen (op basis van onderzoek) | X | | | | | |

| BRANDVEILIGHEID EN DIEFSTAL | | | | | | |
|--|---|---|---|--|-----|-----|
| Branddetectie en brandbeveiliging voorzien in het gebouw | X | | | | | |
| Onderhoud en nakijken toestellen brandveiligheid | | X | X | | 1j. | 1j. |
| Diefstalbeveiliging installeren | X | | | | | |
| Onderhoud en nakijken toestellen diefstalbeveiliging | X | | | | | |

3. STOOMMACHINE + ONDERDELEN

| ALGEMEEN | | | | | | |
|--|--|---|---|--|-----|-------------|
| Onderhoud aan de uitrustingen algemeen | | X | X | | nu | maandelijks |
| Onderhoud koperwerk | | X | | | nu | maandelijks |
| Onderhoud schakelbord (incl marmer, bakeliet en metaal) | | X | | | nu | maandelijks |
| Onderhoud olieleidingen | | X | X | | nu | maandelijks |
| Onderhoud schilderwerken kelder | | X | X | | nu | maandelijks |
| Herstel verschillende onderdelen | | X | X | | nu | maandelijks |
| Olie voorzien voor de smering van de verschillende delen van de machine en dit door het bijvullen van de druppelpotten, de ringsmering en de druksmering | | X | X | | nu | maandelijks |
| Vervangen van lekkende druppelpotten | | X | X | | nu | maandelijks |
| Onderdelen die bij het draaien niet of onvoldoende gesmeerd worden, manueel bij smeren | | X | X | | nu | maandelijks |
| Controle op breuken | | X | X | | nu | maandelijks |
| Ontvetten en opkuisen in het keldergedeelte van de machine, van alle stoomverbindingen naar de hoge en lage drukcilinder | | X | | | nu | maandelijks |
| Ontvetten en opkuisen van de natte luchtpomp | | X | | | nu | maandelijks |
| Ontvetten en opkuisen van de condensor | | X | | | nu | maandelijks |
| Machine volledig oppoetsen met mengsel van olie en mazout | | X | | | 1j. | 1j. |
| Oppoetsen van de ankerwikkeling lamellen en het juist plaatsen van de koolborstels | | X | | | 1j. | 1j. |
| Oppoetsen van condensor en natte luchtpomp opgepoetst met een mengsel van olie en mazout | | X | | | 1j. | 1j. |

| | | | | | | |
|---|--|---|---|--|-----|-----|
| Demonteren en opkuisen van de vier “water terugslagkleppen” op hoge/lage drukcilinder | | X | X | | 1j. | 1j. |
|---|--|---|---|--|-----|-----|

| | | | | | | |
|--|--|---|---|--|-----|-----|
| BEVEILIGING | | | | | | |
| Installeren nodige veiligheidsuitrustingen | | X | X | | 5j. | 5j. |

4. CULTURGOEDEREN

| | | | | | | |
|--|---|---|--|--|-------|------|
| AFFICHES | | | | | | |
| Reiniging | | X | | | 5j. | 10j. |
| Behandeling tegen houtborende insecten en zwamaantasting | X | | | | nu | |
| Restauratie | X | | | | keuze | |