

	éénmalig		VRIJGESTELD VAN TOELATING
	terugkerend	TYPE	

EENMALIGE MAATREGELEN				
I. Vooronderzoeken				
1.1	Archeologisch vooronderzoek			n.v.t.
1.2	Materiaaltechnisch vooronderzoek			
1.2.1	Analyse en monitoring			
	> Detectie van opstijgend grondvocht			n.v.t.
	> Vochtmetingen op noodzakelijke plaatsen			n.v.t.
	> Zoutanalyse			n.v.t.
	> Detectie schimmel- en zwamaantastingen			n.v.t.
	> materiaaltechnisch onderzoek naar samenstelling mortels en bepleisteringen			n.v.t.
	> Detectie en monitoring aantasting door houtborende insecten			n.v.t.
	> Visueel onderzoek balkkappen, opleggingen en plaatsen gevoelig voor inrotting			n.v.t.
	> Resistografisch onderzoek van balkkappen			n.v.t.
1.2.2	Opstellen schadebeeld op lange termijn			n.v.t.
1.2.3	Opstellen van een onderhoudsplan			n.v.t.
1.3	Kunsthistorisch onderzoek interieur			n.v.t.
1.4	Energieaudit (laten uitvoeren door erkend onderzoeksbureau)			n.v.t.
II. Conservatie en restauratie exterieur				
2.3	Gevels en draagstructuur			
2.4	Houten buitenschrijnwerk en beglazing			
2.4.1	Herstel houtwerk indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande			x
	> Kapotte buitenluiken			
	> Verweerd en ingerot hout			
2.4.2	Herstel hang- en sluitwerk indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande			x
	> Installatie schuifsloten aan de luiken in de zolder volgens historisch model			
2.4.3	Herstellen steen- en waterlijsten voor het behoud van het houten schrijnwerk met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande			x
2.4.4	Restauratie van de beglazing			
	> Herstel en vernieuwen van gebroken en verdwenen glasvlakken			
	> Restauratie van de bewaarde glasvlakken			
2.5	Afwerkingslagen			
	> Bijwerken en onderhouden schilderwerken met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande			x
2.6	Torenuurwerk en klok			
	> Herstel van de uurslag met de klok			x
	> Restauratie tot een werkende toestand van het uurwerk			
	> Restauratie tot een werkende toestand van de klok			
III Conservatie en restauratie interieur				
3.1	Collectiebeheer roerende goederen			
3.2	Afwerking en inrichting			
3.2.1	Vernieuwen van afvoer van toilet			n.v.t.
3.2.2	Hervoege van muur keldertrap met materiaal, technieken en kleurstelling volgens historisch voorbeeld			x
3.2.3	Bestrijden houtborende insecten			
3.2.4	Controle en opvolging barsten in plafonds			n.v.t.
3.2.5	Controle en opvolging zoutuitbloeiingen in kelder en zuidgevel			n.v.t.
3.2.6	Herstel binnenschrijnwerk			
3.2.7	Herstel bepleistering			
3.2.8	Restauratie en herstel van afwerkingslagen op wanden, plafonds en schrijnwerk			

3.2.9	Schilderen van wanden, plafonds en schrijnwerk met compatibel verf-systeem en met technieken en kleurstelling volgens historisch voorbeeld		x
3.3	Kapconstructie en zolder		
3.3.1	Bestrijden houtborende insecten		
3.3.2	Verwijderen aangetaste delen		
3.4	Vloeren		
3.4.1	Restauratie van gebroken of verweerde onderdelen		

IV Site en omgeving			
4.1	Site en omgeving		
4.1.1	Herstel van ommuring en hekwerk		
4.1.2	Ontroesten en metalliseren hekwerk met compatibel verf-systeem en met technieken en kleurstelling volgens historisch voorbeeld		x
4.1.3	Herstel voegwerk van muur in baksteenmetselwerk		
4.1.4	Herstel blauwe hardsteen		

V Verwijderen of vervangen van beeldverstorende elementen			
5.1	Verwijderen (en vernieuwen) van storende aanbouw (overkapping) aan zuidzijde		

WEDERKERENDE MAATREGELEN			
VI COMFORT EN VEILIGHEID			
6.1	Regelmatige controle technische installatie van de nutsvoorzieningen	jaarlijks	n.v.t.
6.2	Actualisatie en jaarlijkse controle bliksembeveiliging	jaarlijks	n.v.t.
6.3	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen	jaarlijks	n.v.t.

VII ONDERHOUDSMAATREGELEN			
7.1	Voorzien van een regelmatig en aangepast onderhoud		
7.1.1	Periodieke inspectie door Monumentenwacht	1 / 5 jaar	n.v.t.
7.1.3	Regelmatige inspectie op aanwezigheid van houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	n.v.t.
7.1.4	Regelmatige visuele controle van onderhoudsgevoelige elementen (bv. verflagen, kroonlijsten,...)	jaarlijks	n.v.t.
7.2	Onderhoud exterieur		
7.2.1	Bedaking		
	> Regelmatig nazicht van de dakbedekking en vervanging van verdwenen of beschadigde leien ter preventie van lekken in het dak	jaarlijks	x
	> Dakaansluiting, goten, afvoeren en controleputjes controleren, proper maken en indien noodzakelijk tijdelijk herstel van lekken in afwachting van restauratie	jaarlijks	x
	> Regelmatig nazicht van klim- en ladderhaken	jaarlijks	x
	> Controle en punctueel herstel van het houtwerk met materiaal, technieken en kleurstelling volgens historisch voorbeeld	jaarlijks	x
7.2.2	Goten en regenwaterafvoer		
	> Controle en herstel beugels	jaarlijks	x
	> Controle en herstel hechting duivenwerende pinnen	jaarlijks	x
	> Controle en reinigen zakgoten	jaarlijks	n.v.t.
	> Koperen dak: de spuwers regelmatig controleren en mogelijke verstoppingen verhelpen	jaarlijks	n.v.t.
7.2.3	Buitenschrijnwerk		
	> Regelmatig voorzien van een degelijke afwerkingslaag van het houten schrijnwerk met materiaal, technieken en kleurstelling volgens historisch voorbeeld	jaarlijks	x
	> Onderhoud van hang- en sluitwerk smeren, mastiek schoonhouden/vernieuwen met materiaal, technieken en kleurstelling volgens historisch voorbeeld	jaarlijks	x
	> Vernieuwen van gebarsten of weggevalen beglazing met materiaal, technieken en kleurstelling volgens historisch voorbeeld	jaarlijks	x
7.2.4	Metalen onderdelen		
	> Regelmatig ontroesten en voorzien van een degelijke afwerkingslaag van de ijzeren onderdelen van het raam- en deurschrijnwerk met materiaal, technieken en kleurstelling volgens historisch voorbeeld: luikduimen en diefijzers	1 / 2 jaar	x

	> <i>Regelmatig ontroesten en voorzien van een degelijke afwerkingslaag van de ijzeren onderdelen van de dakbekroningen met materiaal, technieken en kleurstelling volgens historisch voorbeeld</i>	1 / 2 jaar	x
	> <i>Regelmatig ontroesten en voorzien van een degelijke afwerkingslaag van het ijzeren hekwerk met materiaal, technieken en kleurstelling volgens historisch voorbeeld</i>	1 / 2 jaar	x
7.2.5	Gevels		
	> <i>Gevelbevuiling periodiek aanpakken</i>	1 / 2 jaar	n.v.t.
	> <i>Vervolgbehandeling van de hydrofobering van de gevels, na overleg met expert</i>		
	> <i>Controle muurwerk op schade</i>	1 / 2 jaar	x
	> <i>Controle en plaatselijk herstel voegwerk met compatibele voeg en zelfde uitzicht</i>	1 / 2 jaar	x
	> <i>Behandeling baksteenmetselwerk tegen mos- en algengroei</i>	ad hoc	
	> <i>Behandeling natuursteen tegen mos- en algengroei en invullen van de barsten</i>	ad hoc	
7.2.6	Torenuurwerk en klok		
	> <i>Regulier onderhoud na bijzondere werken van het uurwerk</i>	jaarlijks	n.v.t.
	> <i>Regulier onderhoud na bijzondere werken van de klok</i>	jaarlijks	n.v.t.
7.3	Onderhoud interieur		
7.3.1	Onderhoud binnenafwerking (wanden, plafonds)		
	> <i>Controle, afborstelen en extraheren van zoutuitbloeiingen</i>	jaarlijks	x
	> <i>Controle en herstel stootschade in bepleistering met materiaal, technieken en kleurstelling volgens historisch voorbeeld</i>	jaarlijks	x
7.3.2	Controle technieken in het hele gebouw	jaarlijks	n.v.t.
7.3.3	Opruimen zolder	jaarlijks	n.v.t.
7.3.4	Regulier onderhoud: reinigen en ontstoffen zolder met producten en gereedschap dat geen schade veroorzaakt aan de historische materialen	regelmatig	n.v.t.
7.3.5	Regulier onderhoud: reinigen en ontstoffen kelder met producten en gereedschap dat geen schade veroorzaakt aan de historische materialen	regelmatig	n.v.t.
7.3.6	Regulier onderhoud: reinigen en ontstoffen van binneninrichting (reinigen vloeren, ontstoffen wanden...) met producten en gereedschap dat geen schade veroorzaakt aan de historische materialen	permanent	n.v.t.
7.3.7	Onderhoudsschilderwerken en kleine herstellingen bij schade met materialen, technieken en gereedschap dat geen schade veroorzaakt aan de historische materialen	ad hoc	x
7.3.8	Permanent verluchten van de kelder	permanent	n.v.t.
7.3.9	Preventie schimmel- en zwamvorming in het gehele gebouw: zorgen voor regelmatig verluchten	jaarlijks	n.v.t.