

8.5 Toelating via erfgoedpremie volgens standardprocedure

8.5.1 Woonhuis- schuur- poorthuis fase1: Werken ter voorbereiding van de eigenlijke restauratiewerken

Agentschap Onroerend Erfgoed

Vlaamse overheid
Koningin Astridlaan 50 bus 1
3500 HASSELT
T 011 74 22 20
www.onroerenderfgoed.be

AANGETEKEND

Meerdegat BVBA
Meerdegatstraat 49
3570 ALKEN

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
21/03/2016		4.003/73001/113.2+113.3 +113.4 DL2242	1 bekend- making
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Marijke Wouters marijke.wouters@rwo.vlaanderen.be	011 74 22 29		

Betreft: VAKWERKHOEVE MEERDEGATSTRAAT 49 – beschermingsbesluit van 29/12/2004
Aanvragers: Meerdegat BVBA
Ligging: Meerdegatstraat 49 te 3570 Alken
Kadastraal: Alken, afd.2, sectie D, perceel 596D
Onderwerp: aanvraag van toelating voor een handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed (via aanvragen van erfgoedpremies volgens standaardprocedure):
woonhuis – schuur – poorthuis: fase 1 – werken ter voorbereiding van de eigenlijke restauratiewerken

Geachte heer
Geachte mevrouw

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 13 april 2016 uw aanvragen van erfgoedpremies volgens standaardprocedure ontvangen betreffende woonhuis, schuur en poorthuis.
Met dit schrijven wordt u de toelating verleend voor fase 1, de werken ter voorbereiding van de eigenlijke restauratiewerken aan woonhuis, schuur en poorthuis.

JURIDISCHE CONTEXT

De vakwerkhoeve Meerdegatstraat 49 werd bij Ministerieel besluit van 29 december 2004 beschermd als monument omwille van de historische, socio-culturele en volkskundige waarde.

Voor de aangevraagde handelingen zijn de volgende direct werkende normen uit het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 van toepassing:

- actief behoudsbeginsel (art. 6.4.1);
- passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3);
- sloopverbod beschermd monument, of gedeeltelijke sloop van een beschermd monument, of gehele of gedeeltelijke sloop of optrekken, plaatsen of herbouwen van een gebouw of constructie in een beschermd stads- en dorpsgezicht als dat de erfgoedwaarde ervan wezenlijk aantast (art. 6.4.7).

Daarnaast zijn ook de volgende direct werkende normen uit het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 van toepassing :

- Specifieke toelatingsplichten voor beschermde monumenten (art.6.2.4)
- Specifieke toelatingsplichten voor het interieur van beschermde monumenten (art.6.2.8)

BEOORDELING

De aanvragen betreffen werken aan het woonhuis, de schuur en het poorthuis, ter voorbereiding van de eigenlijke restauratiewerken:

Noodzakelijke opruiming, stutwerken (binnen en buiten) van de draagstructuur en de gevels, afbraak van waardeloze aanbouwsels, plaatselijk verstevigen en plaatsen van een werkvloer in OSB, plaatsen van tijdelijke regenwaterafvoeren in kunststof. Bijkomend voor het poorthuis: demonteren van beschadigde tussenvloer, demonteren van dakpannen, plaatsen van tijdelijke dakbedekking, herstel/versteviging draagstructuur.

De werken worden beschreven in het technisch bestek van architecte Liliane Vandeput.

Deze werken zijn noodzakelijk:

- voor de instandhouding van het monument, in afwachting van de definitieve restauratie
- voor het mogelijk maken van een degelijke opmeting en bouwhistorisch onderzoek als basis voor het uitwerken van de restauratieplannen.

Voor de afbraak van de waardeloze aanbouwsels werd op 30 maart 2016 een stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden verleend.

BESLUIT

De aanvraag is niet in strijd met de direct werkende normen.

Met toepassing van artikel 6.3.5 van het Onroerendergoedbesluit 16 mei 2014 geeft het agentschap Onroerend Erfgoed **toelating** voor de uitvoering van de volgende aangevraagde handelingen aan woonhuis, schuur en poorthuis:

noodzakelijke opruiming, stutwerken (binnen en buiten) van de draagstructuur en de gevels, plaatselijk verstevigen en plaatsen van een werkvloer in OSB, plaatsen van tijdelijke regenwaterafvoeren in kunststof. Bijkomend voor het poorthuis: demonteren van beschadigde tussenvloer, demonteren van dakpannen, plaatsen van tijdelijke dakbedekking, herstel/versteviging draagstructuur.

BEKENDMAKING EN AANVANG VAN DE WERKEN

Als houder van een toelating bent u verplicht aan derden bekend te maken dat u over een toelating beschikt voor de door u aangevraagde handelingen.

- Ofwel plakt u het bericht, dat als bijlage is gevoegd, gedurende tien dagen op een goed zichtbare plek aan op de plaats waarop de toelating betrekking heeft;
- Ofwel brengt u de belanghebbenden met een beveiligde zending op de hoogte van het feit dat de toelating stilzwijgend werd verleend. U kan dit doen aan de hand van het bericht dat als bijlage is gevoegd. De belanghebbenden zijn de zakelijkrechthouder en/of de gebruiker van het onroerend goed, de zakelijkrechthouders van percelen die grenzen aan het onroerend goed, de gemeente of de provincie waarin het onroerend goed gelegen is en in voorkomend geval de leden van de beheerscommissie (artikel 2 van het Onroerendergoedbesluit).

Tegen deze toelating kunnen derden-belanghebbenden een administratief beroep instellen bij de Vlaamse minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed. De beroepstermijn van 15 dagen gaat in de dag na de eerste dag van de aanplakking van de mededeling dat de toelating werd verleend of de dag nadat zij deze beslissing ontvangen hebben. Wanneer een beroep wordt ingesteld, zal u daarvan een afschrift ontvangen.

Een beroep schorst de tenuitvoerlegging van de toelating. Dit betekent dat u nog niet mag starten met de werken. Het is aangewezen minstens het einde van de beroepstermijn af te wachten alvorens de toegelaten handelingen aan of in het beschermd erfgoed uit te voeren. De minister kan uw toelating immers nog herroepen.

Een afschrift van deze brief moet tijdens de duur van de werkzaamheden ter uitvoering van de toelating ter beschikking liggen op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de toelating.

GELDIGHEIDSDUUR

De toelating vervalt als de werken twee jaar na de afgifte van de toelating niet zijn gestart of gedurende meer dan drie jaar onderbroken worden.

Met vriendelijke groeten



Els Verbert
Provinciaal Directeur

cc: College van Burgemeester en Schepenen van en te Alken

8.5.2 Voorbereidende werken aan de schuur

**Agentschap
Onroerend
Erfgoed**

Vlaamse overheid
Koningin Astridlaan 50 bus 1
3500 HASSELT
T 011 74 22 20
www.onroenderfgoed.be

Meerdegat BVBA
Meerdegatstraat 49
3570 ALKEN

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
22/12/2017		4.003/73001/113.6	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Marva Dexters marva.dexters@vlaanderen.be		011 74 22 26	

Betreft: Vakwerkhoeve – beschermingsbesluit van 29/12/2004
Aanvragers: Meerdegat BVBA, Meerdegatstraat 49 te 3570 ALKEN
Ligging: Meerdegatstraat 49, 3570 Alken
Kadastraal: Afd. 2, Sct. D, nr. 596D
Onderwerp: Aanvraag van toelating voor een handeling aan of in beschermd onroerend erfgoed:
Voorbereidende werken aan de schuur

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw aanvraag van 23/12/2017 ontvangen voor een toelating tot het uitvoeren van de volgende handelingen:

- Voorbereidende werken aan de schuur: wegnemen van dakpannen, plaatselijk verstevigen van de dakstructuur en plaatsen van een onderdakfolie

JURIDISCHE CONTEXT

De vakwerkhoeve werd bij MB van 29/12/2004 beschermd vanwege de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarden

De volgende bepalingen uit de regelgeving en besluiten zijn van toepassing:

- a. Bepalingen uit het Onroenderfgoeddecreet:
- Actief behoudsbeginsel (art.6.4.1);
 - Passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3);

BEOORDELING

De aanvraag omvat voorbereidende werken voor de restauratie van de schuur van het hoevecomplex. De aangevraagde handelingen worden toegelaten omdat zij noodzakelijk zijn voor de restauratie en herwaardering van de hoeve en geen afbreuk doen aan de bescherming.

BESLUIT

De aanvraag is niet in strijd met de bepalingen in het Onroerendergoeddecreet en het individuele beschermingsbesluit.

Met toepassing van artikel 6.3.5 van het Onroerendergoedbesluit 16 mei 2014 geeft het agentschap Onroerend Erfgoed **toelating** voor de uitvoering van de volgende aangevraagde handelingen:

- **Vorbereidende werken aan de schuur: wegnemen van dakpannen, plaatselijk verstevigen van de dakstructuur en plaatsen van een onderdakfolie**

Gelieve de start en het einde van de uitvoering van de werken te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed regio Limburg

BEKENDMAKING EN AANVANG VAN DE WERKEN

Als houder van een toelating bent u verplicht aan derden bekend te maken dat u over een toelating beschikt voor de door u aangevraagde handelingen.

- Ofwel plakt u het bericht, dat als bijlage is gevoegd, gedurende tien dagen op een goed zichtbare plek aan op de plaats waarop de toelating betrekking heeft;
- Ofwel brengt u de belanghebbenden met een beveiligde zending op de hoogte van het feit dat de toelating stilzwijgend werd verleend. U kan dit doen aan de hand van het bericht dat als bijlage is gevoegd. De belanghebbenden zijn de zakelijkrechthouder en/of de gebruiker van het onroerend goed, de zakelijkrechthouders van percelen die grenzen aan het onroerend goed, de gemeente of de provincie waarin het onroerend goed gelegen is en in voorkomend geval de leden van de beheerscommissie (artikel 2 van het Onroerendergoedbesluit).

Tegen deze toelating kunnen derden-belanghebbenden een administratief beroep instellen bij de Vlaamse minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed. De beroepstermijn van 15 dagen gaat in de dag na de eerste dag van de aanplakking van de mededeling dat de toelating werd verleend of de dag nadat zij deze beslissing ontvangen hebben. Wanneer een beroep wordt ingesteld, zal u daarvan een afschrift ontvangen.

Een beroep schorst de tenuitvoerlegging van de toelating. Dit betekent dat u nog niet mag starten met de werken. Het is aangewezen minstens het einde van de beroepstermijn af te wachten alvorens de

toegelaten handelingen aan of in het beschermd erfgoed uit te voeren. De minister kan uw toelating immers nog herroepen.

Een afschrift van deze brief moet tijdens de duur van de werkzaamheden ter uitvoering van de toelating ter beschikking liggen op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de toelating.

GELDIGHEIDSDUUR

De toelating vervalt als de werken twee jaar na de afgifte van de toelating niet zijn gestart of gedurende meer dan drie jaar onderbroken worden.

Met vriendelijke groeten



Kristin Van den Abbeele
Directeur Beheer regio Oost

cc: College van Burgemeester en Schepenen van en te ALKEN

8.5.3 Restauratie en gedeeltelijke reconstructie bakhuis fase 2 en fase 3

Agentschap Onroerend Erfgoed

Vlaamse overheid
Koningin Astridlaan 50 bus.1
3500 HASSELT
T 011 74 22 20
www.onroenderfgoed.be

Meerdegat BVBA
Meerdegatstraat 49
3570 ALKEN

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
22/12/2017		4.003/73001/113.7	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Marva Dexters marva.dexters@vlaanderen.be		011 74 22 26	

Betreft: Vakwerkhoeve – beschermingsbesluit van 29/12/2004
Aanvragers: Meerdegat BVBA, Meerdegatstraat 49 te 3570 ALKEN
Ligging: Meerdegatstraat 19 te 3570 ALKEN
Kadastraal: Afd. 2, Sct. D, nrs 594F, 596D, 598F, 598^E, 593, 591L.
Onderwerp: Aanvraag van toelating voor een handeling aan of in beschermd onroerend erfgoed: restauratie en gedeeltelijke reconstructie van het bakhuis fase 2

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw aanvraag van 23/12/2017 ontvangen voor een toelating tot het uitvoeren van de volgende handelingen:

- Restauratie en gedeeltelijke reconstructie van het bakhuis fase 2

JURIDISCHE CONTEXT

De gesloten hoeve, erf en bakhuis zijn bij MB van 29/12/2004 beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

- Historische waarde

De huidige gesloten hoeve is het resultaat van een lange historische evolutie: in kern is het complex te associëren met een op de Ferrariskaart weergegeven vierkantshoeve; aanwezige jaartalankers 1786 of 1789 zouden inderdaad op een 18de-eeuwse bouwfase kunnen wijzen; de straat- en zijvleugels worden in elk geval al primitief gekadastreerd, maar de achtervleugel is in zijn integraliteit ten vroegste omstreeks 1862 te dateren. Het bakhuis wordt ook al door het primitieve kadaster weergegeven, maar werd naderhand

naar een positie dichterbij de hoeve verplaatst.

De hoeve bleef grotendeels als vakwerkconstructie bewaard, het stijl- en regelwerk nog gedeeltelijk met leemvulling en bepleisterd, het geheel rustend op bakstenen stoelen en afgedekt door zadeldaken met Vlaamse pannen. Het woonhuis (rechtervleugel) omvat nog een houten bolkozijn. Enkel de achtervleugel (stal) werd volledig in steen omgezet, onder golfplaten zadeldak.

- Sociaal-culturele waarde, volkskundige waarde

De vakwerkkern van de hoeve getuigt van een eeuwenlange bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Als hoeve met typische en herkenbare componenten (inrijpoort, woonhuis, stallingen, dwarsschuur, bakhuis) en als vakwerkconstructie in een ruimer lokaal bestand van vakwerkconstructies, is het complex tot slot representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

De volgende bepalingen uit de regelgeving en besluiten zijn van toepassing:

a. Bepalingen uit het Onroerendergoeddecreet:

- Actief behoudsbeginsel (art.6.4.1);
- Passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3);

BEOORDELING

De aangevraagde handelingen omvatten de restauratie en gedeeltelijke reconstructie van het bakhuis en zo de totale configuratie van de hoeve te herstellen.

De werken volgen op de werken voorzien in het dossier "standaardprocedure fase 1 _ 2016: het vrijmaken en vrijwaren van de restanten van het bakhuis".

Het bakhuis, met oven, wordt in zijn meest elementaire vorm gereconstrueerd en ingericht als buitenkeuken met oven. De restauratie gebeurt met oude technieken en zo veel mogelijk met de oorspronkelijke en/ of gerecupereerde materialen.

De werken omvatten:

- inventariseren van de restanten en bouwsporen;
- wegnemen en stapelen van de restanten van het bakhuis in functie van het herbruiken;
- funderingswerken;
- metselwerken: plint, schouw en gevel ovenhuis;
- vakwerk heropbouwen met, indien mogelijk, herbruik van de restanten;
- dakstructuur heropbouwen;
- dak afwerken met stropoppen en pannen.

De werken worden toegelaten omdat zij geen afbreuk doen aan de bescherming.

BESLUIT

De aanvraag is niet in strijd met de bepalingen in het Onroerendergoeddecreet en het individueel beschermingsbesluit.

Met toepassing van artikel 6.3.5 van het Onroerenderfgoedbesluit 16 mei 2014 geeft het agentschap Onroerend Erfgoed **toelating** voor de uitvoering van de volgende aangevraagde handelingen:

- Restauratie en gedeeltelijke reconstructie van het bakhuis fase 2:
 - inventariseren van de restanten en bouwsporen;
 - wegnemen en stapelen van de restanten van het bakhuis in functie van het herbruiken;
 - funderingswerken;
 - metselwerken: plint, schouw en gevel ovenhuis;
 - vakwerk heropbouwen met, indien mogelijk, herbruik van de restanten;
 - dakstructuur heropbouwen;
 - dak afwerken met stropoppen en pannen.

Gelieve de start en het einde van de uitvoering van de werken te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed regio Oost.

BEKENDMAKING EN AANVANG VAN DE WERKEN

Als houder van een toelating bent u verplicht aan derden bekend te maken dat u over een toelating beschikt voor de door u aangevraagde handelingen.

- Ofwel plakt u het bericht, dat als bijlage is gevoegd, gedurende tien dagen op een goed zichtbare plek aan op de plaats waarop de toelating betrekking heeft;
- Ofwel brengt u de belanghebbenden met een beveiligde zending op de hoogte van het feit dat de toelating stilzwijgend werd verleend. U kan dit doen aan de hand van het bericht dat als bijlage is gevoegd. De belanghebbenden zijn de zakelijkrechthouder en/of de gebruiker van het onroerend goed, de zakelijkrechthouders van percelen die grenzen aan het onroerend goed, de gemeente of de provincie waarin het onroerend goed gelegen is en in voorkomend geval de leden van de beheerscommissie (artikel 2 van het Onroerenderfgoedbesluit).

Tegen deze toelating kunnen derden-belanghebbenden een administratief beroep instellen bij de Vlaamse minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed. De beroepstermijn van 15 dagen gaat in de dag na de eerste dag van de aanplakking van de mededeling dat de toelating werd verleend of de dag nadat zij deze beslissing ontvangen hebben. Wanneer een beroep wordt ingesteld, zal u daarvan een afschrift ontvangen.

Een beroep schorst de tenuitvoerlegging van de toelating. Dit betekent dat u nog niet mag starten met de werken. Het is aangewezen minstens het einde van de beroepstermijn af te wachten alvorens de toegelaten handelingen aan of in het beschermd erfgoed uit te voeren. De minister kan uw toelating immers nog herroepen.

Een afschrift van deze brief moet tijdens de duur van de werkzaamheden ter uitvoering van de toelating ter beschikking liggen op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de toelating.

GELDIGHEIDSDUUR

De toelating vervalt als de werken twee jaar na de afgifte van de toelating niet zijn gestart of gedurende meer dan drie jaar onderbroken worden.

Met vriendelijke groeten



Kristin Van den Abbeele
Directeur Beheer regio Oost

cc: College van Burgemeester en Schepenen van en te ALKEN

8.5.4 Woonhuis: diverse werken in functie van voorbereiding restauratie

Agentschap Onroerend Erfgoed

Vlaamse overheid
Koningin Astridlaan 50 bus 1
3500 HASSELT
T 011 74 22 20
www.onroenderfgoed.be

AANGETEKEND

Meerdegat BVBA
Meerdegatstraat 49
3570 ALKEN

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
30/05/2018		4.003/73001/113.8	
vragen naar /e-mail		telefoonnummer	datum
Marva Dexters		011 74 22 26	
marva.dexters@vlaanderen.be			

Betref: Vierkantshoeve – beschermingsbesluit van 29/12/2004
Aanvragers: Meerdegat BVBA, Meerdegatstraat 49 te 3570 ALKEN
Ligging: Meerdegatstraat 49, 3570 ALKEN
Kadastraal: Afd. 2, Sct. D, nr. 596D
Onderwerp: Aanvraag van toelating voor een handeling aan of in beschermd onroerend erfgoed:
Woonhuis 2018 – Diverse werken in functie van voorbereiding restauratie

Geachte heer

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw aanvraag van 05/06/2018 ontvangen voor een toelating tot het uitvoeren van de volgende handelingen:

- Ontmanteling van de binnenmuren (verwijderen van de vakvullingen)
- Vrijmaken van de vakwerkstructuur aan de binnenzijde van de buitengevels
- Verwijderen van plafondafwerkingen
- Verwijderen van de steenachtige bevoelingen
- Verwijderen van dakbedekking en plaatsen van een voorlopig onderdak

JURIDISCHE CONTEXT

De vakwerkhoeve Meerdegatstraat 49 werd bij MB van 29 december 2004 beschermd als monument omwille van de historische, socio-culturele en volkskundige waarde.

De volgende bepalingen uit de regelgeving en besluiten zijn van toepassing:

a. Bepalingen uit het Onroerenderfgoeddecreet:

- Actief behoudsbeginsel (art.6.4.1);
- Passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3);
- Sloopverbod beschermd monument

b. Bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit:

- Specifieke toelatingsplichten voor beschermde monumenten (art. 6.2.4);
- Specifieke toelatingsplichten voor het interieur van beschermde monumenten (art. 6.2.8)

BEOORDELING

De toelating kan alleen onder voorwaarden worden verleend, omdat de aangevraagde handelingen anders afbreuk doen aan de bescherming en

- in strijd zijn met het passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3) en/of
- in strijd zijn met het sloopverbod beschermd monument.

In de aanvraag wordt namelijk ook toelating gevraagd voor het wegnemen van de vakvullingen van de wanden in (volgens de beschrijving der werken) de 'gevels' (=buitenmuren).

Het volledig verwijderen van de vakvullingen in de buitenwanden kan slechts worden toegestaan als er een formele goedkeuring is van het restauratiedossier via een omgevingsvergunning of toelating en de restauratiewerken aan het gebouw (met het invullen van de vakken) op korte termijn zullen worden aangevat.

Een van de vullingen ontdane vakwerkstructuur die voor lange tijd blootgesteld is aan weersinvloeden loopt immers risico op versnelde degradatie.

Het volledig verwijderen van de vakvullingen dient daarom beperkt tot de binnenwanden.

Van de buitenwanden kan enkel de bekleding (voorzetwanden) aan de binnenzijde worden verwijderd in functie van de opmeting van het gebouw.

Als wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden, tasten de handelingen de erfgoedwaarden niet wezenlijk aan en kunnen zij worden toegelaten.

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn:

- Het volledig verwijderen van de vakvullingen dient beperkt tot de binnenwanden.
- Van de buitenwanden kan enkel de bekleding aan de binnenzijde (voorzetwanden) worden verwijderd in functie van de opmeting van het gebouw.

BESLUIT

De aanvraag is niet in strijd met de bovengenoemde bepalingen als onderstaande voorwaarden worden vervuld.

Met toepassing van artikel 6.3.5 van het Onroerenderfgoedbesluit 16 mei 2014 geeft het agentschap Onroerend Erfgoed een **toelating onder voorwaarden** voor de uitvoering van de volgende handelingen:

- Verwijderen van de vakvullingen van de binnenmuren;
- Vrijmaken van de vakwerkstructuur aan de binnenzijde van de buitengevels (verwijderen van de voorzetwanden);
- Verwijderen van plafondufwerkingen;
- Verwijderen van de steenachtige bevoelingen;
- Verwijderen van dakbedekking en plaatsen van een voorlopig onderdak.

BEKENDMAKING EN AANVANG VAN DE WERKEN

Als houder van een toelating bent u verplicht aan derden bekend te maken dat u over een toelating beschikt voor de door u aangevraagde handelingen.

- Ofwel plakt u het bericht, dat als bijlage is gevoegd, gedurende tien dagen op een goed zichtbare plek aan op de plaats waarop de toelating betrekking heeft;
- Ofwel brengt u de belanghebbenden met een beveiligde zending op de hoogte van het feit dat de toelating stilzwijgend werd verleend. U kan dit doen aan de hand van het bericht dat als bijlage is gevoegd. De belanghebbenden zijn de zakelijkrechthouder en/of de gebruiker van het onroerend goed, de zakelijkrechthouders van percelen die grenzen aan het onroerend goed, de gemeente of de provincie waarin het onroerend goed gelegen is en in voorkomend geval de leden van de beheerscommissie (artikel 2 van het Onroerenderfgoedbesluit).

Tegen deze toelating kunnen derden-belanghebbenden een administratief beroep instellen bij de Vlaamse minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed. De beroepstermijn van 15 dagen gaat in de dag na de eerste dag van de aanplakking van de mededeling dat de toelating werd verleend of de dag nadat zij deze beslissing ontvangen hebben. Wanneer een beroep wordt ingesteld, zal u daarvan een afschrift ontvangen.

Een beroep schorst de tenuitvoerlegging van de toelating. Dit betekent dat u nog niet mag starten met de werken. Het is aangewezen minstens het einde van de beroepstermijn af te wachten alvorens de toegelaten handelingen aan of in het beschermd erfgoed uit te voeren. De minister kan uw toelating immers nog herroepen.

Een afschrift van deze brief moet tijdens de duur van de werkzaamheden ter uitvoering van de toelating ter beschikking liggen op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de toelating.

BEROEP

U kunt zelf ook tegen deze beslissing in beroep gaan bij de Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed binnen een termijn van 15 dagen die ingaat vanaf de dag na de ontvangst van deze beslissing.

Een gemotiveerd verzoekschrift wordt ingediend bij de Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, Martelaarsplein 19, 1000 Brussel en wordt gedagtekend en ondertekend door de indiener van het beroep of door zijn raadsman. Als de woonplaatskeuze wordt gedaan bij de raadsman van de indiener van het beroep, wordt dat ook in het beroepschrift aangegeven. De indiener van het beroep kan bij het beroepschrift de stavingsstukken voegen die hij nodig acht. De stavingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De beroepsprocedure is na te lezen in art. 6.3.13 tot en met art. 6.3.26 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. (www.onroerenderfgoed.be).

GELDIGHEIDSDUUR

De toelating vervalft als de werken twee jaar na de afgifte van de toelating niet zijn gestart of gedurende meer dan drie jaar onderbroken worden.

Met vriendelijke groeten



Kristin Van den Abbeele
Directeur Beheer regio Oost

cc: College van Burgemeester en Schepenen van en te Alken