

	éénmalig		
	terugkerend	TYPE	VRIJGESTELD VAN TOELATING

EENMALIGE MAATREGELEN

I Vooronderzoeken

1.1	Archeologisch vooronderzoek in functie van behoud van archeologisch bodemarchief		
	> Vermijden van bodemverstoringen, hergebruiken van vroegere verstoringen is aangewezen		n.v.t.
	> Studie archeologische onderzoeken: bureauonderzoek		n.v.t.
	> Archeologische prospectie bij ingrepen met bodemverstoring in en rond de kapel: regelgeving archeologie te volgen		
1.2	Materiaaltechnisch vooronderzoek		
1.2.1	Analyse en monitoring		
	> Detectie van opstijgend grondvocht		n.v.t.
	> Vochtmetingen op noodzakelijke plaatsen		n.v.t.
	> Zoutanalyse		n.v.t.
	> Detectie schimmel- en zwamaantastingen		n.v.t.
	> Detectie en monitoring aantasting door houtborende insecten		n.v.t.
	> Visueel onderzoek balkkoppen, opleggingen en plaatsen gevoelig voor inrotting		n.v.t.
	> Resistografisch onderzoek van balkkoppen		n.v.t.
	> Monitoring van temperatuur/RV en luchtkwaliteit ten voordele van de waardevolle muurschilderingen en het gepolychromeerd bas-reliëf		n.v.t.
1.2.2	Vooronderzoek interieurafwerking, muurschilderingen en bas-reliëf		
	> Materiaaltechnisch	bij restauratie	n.v.t.
	> Conservatie en restauratie opties	bij restauratie	n.v.t.
1.2.3	Opstellen van een actueel schadebeeld		
	> Algemene analyse exterieur - interieur ifv restauratie		n.v.t.

II Dringende onderhouds- en herstellingswerken

2.1	Kap en bedaking		
2.1.1	Visuele controle bedaking: weggevalen loden slabben	jaarlijks	✓
2.1.2	Herstel loden slabben van dak en houten balkkoppen		
2.1.3	Controle en reinigen van daggoten		✓
2.1.4	Ontmossen van de uitspringende kroonlijsten	jaarlijks	n.v.t.
2.1.5	Zachte reiniging van de uitspringende kroonlijsten		
2.1.6	Kroonlijsten afdekken met loden of zinken slab		
2.1.7	Voorzien van een vaste en stevige ladder in het muurwerk in de zolder		
2.1.8	Voorzien van een nieuwe loopbrug op zolder		
2.2	Gevels		
2.2.1	Controle van dichting scheur in muurwerk westelijke gevel (zie stappenplan in Inspectierapport van Monumentenwacht)		✓
2.2.2	Controle dichting lacunes zuidgevel (zie stappenplan in Inspectierapport van Monumentenwacht)		✓
2.2.3	Controle en plaatselijk bijwerken van uitgevallen of weggespoeld voegwerk - enkel vrijgesteld van toelating indien het vervangende voegwerk dezelfde samenstelling en kleur heeft als het bestaande.	ad hoc	✓*
2.2.4	Controle, onderhoud en herschilderen van lacunes in schilderwerk van gevel - enkel vrijgesteld van toelating indien het dezelfde samenstelling en kleur heeft als het bestaande.	jaarlijks	✓*
2.3	Schrijnwerk		
	Reinigen van hang- en sluitwerk aan de buitenzijde		✓
	Reinigen en herschilderen van de houten en natuurstenen kroonlijst - enkel vrijgesteld van toelating indien het dezelfde samenstelling en kleur heeft als het bestaande.		✓*

III Onderhouds- en herstellingswerken					
3.1	Onderhoud gevels en bedaking				
3.1.1	Regelmatig nazicht uitvoeren van de dakbedekking en vervanging van verdwenen of beschadigde leien - controle na de herfst en na hevig stormweer	jaarlijks		✓	
3.1.2	Controle en herstel dakaansluiting (nokken, topgevelbeëindiging en aansluitingen met opgaand muurwerk), goten, afvoeren en controleputjes - <i>enkel vrijgesteld van toelating indien het met dezelfde technieken en materialen gebeurt als het bestaande.</i>	jaarlijks		✓*	
3.1.3	Regelmatig reinigen van aansluitingen, afvoeren en controleputjes - extra na storm of een zware regenbui	2 x per jaar		n.v.t.	
3.1.4	Controle en herstel zinken afvoerbuizen en waterdichting soldeernaden - <i>enkel vrijgesteld van toelating indien het met dezelfde technieken en materialen gebeurt als het bestaande.</i>			✓*	
3.1.5	Controle en opvullen openstaande aansluiting tussen de kasseisteentjes en het muurwerk			n.v.t.	
3.1.6	Ontstoffen van de dakstructuur en zoldervloeren en verwijderen van overtollig materiaal	jaarlijks		n.v.t.	
3.1.7	Jaarlijkse visuele controle houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks		✓	
3.1.8	Jaarlijkse controle van schimmels, insecten en zwammen	jaarlijks		n.v.t.	
3.1.9	Behandeling van schimmels, insecten en zwammen				
3.1.10	Gevelbevuiling periodiek aanpakken: het muurwerk zorgvuldig ontmossen (<i>zie stappenplan in Inspectierapport van Monumentenwacht</i>)	jaarlijks		n.v.t.	
3.1.11	Herstel van natuurstenen onderdelen				
	> <i>plastisch herstel van mergelstenen kroonlijst noordzijde</i>				
	> <i>ontmossen onderdelen veroorzaakt door stilstaand water</i>	jaarlijks		n.v.t.	
3.1.12	Ontroesten en herschilderen met roestwerende verf van muurankers	elke 2-3 jaar		✓*	
	> <i>vrijgesteld van toelating indien met een compatibele roestwerende verf en in een historisch passende kleur geschilderd</i>				
3.2	Onderhoud schrijnwerk				
3.2.1	Onderhoud hang- en sluitwerk (ontroesten, reinigen, smeren en bijstellen)	jaarlijks		✓*	
	> <i>vrijgesteld van toelating indien met een compatibele roestwerende verf en in een historisch passende kleur geschilderd</i>				
3.2.2	Reinigen van schrijnwerk (binnen- en buitenzijde)			n.v.t.	
3.2.3	Voorzien van voldoende ventilatie om condensatie tegen te gaan	wekelijks		n.v.t.	
3.2.4	Reiniging van de beglazing met propere doek			n.v.t.	
3.2.5	Zo snel mogelijk vervangen van gebroken glaasjes om vervolgschade te voorkomen - <i>enkel vrijgesteld van toelating indien het met dezelfde technieken en materialen gebeurt als de nog bestaande glaasjes.</i>			✓*	
3.2.6	Vernieuwen van de mastiekranden en aansluitingen met het opgaand muurwerk	jaarlijks		n.v.t.	
3.2.7	Regelmatig ontroesten en voorzien van een roestwerende afwerkingslaag van alle ijzeren onderdelen zoals luikduimen, diefijzers en de ijzeren raamverdeling	elke 2-3 jaar		✓*	
	> <i>vrijgesteld van toelating indien met een compatibele roestwerende verf en in een historisch passende kleur geschilderd</i>				
3.2.8	Herstel en/of aanbrengen van beschermende afwerkingslagen (binnen- en buitenzijde) - <i>enkel vrijgesteld van toelating indien het met dezelfde technieken en materialen gebeurt als het bestaande.</i>	elke 5 jaar		✓*	
3.2	Duiven				
	> <i>Aanbrengen van roosters in goten</i>			✓	
3.3	Groen				
	> <i>Ontmossen van het gebouw en ontdoen plantengroei</i>	jaarlijks		n.v.t.	
	> <i>Onderhoud groenaanleg</i>	maandelijks		n.v.t.	
IV HERBESTEMMEN begijnhofkapel op gezamenlijke site					
4.1	Uitwerken van een herbestemmingsplan waarbij de Begijnhofkapel en de Rusthuiskapel als één geheel worden opgenomen			n.v.t.	
4.2	Uitwerken van een scenografie die de rol van de kapel als rustplaats van Lodewijk, graaf van Loon in de verf zet			n.v.t.	
V INRICHTING openbare ruimte gezamenlijke site Begijnhofkapel en Rusthuiskapel					
5.1	Aanleggen publieke ruimte rondom Begijnhofkapel en Rusthuiskapel			n.v.t.	
VI Verbetering COMFORT en VEILIGHEID					
6.1	Periodieke controle en onderhoud van het huidige verwarmingssysteem			n.v.t.	
6.2	Vernieuwen van het verwarmingssysteem naar een passender systeem (langere termijn)				
6.3	Nutsleidingen				
	> <i>Herstellen van verlichting in de zolder</i>			n.v.t.	

6.4	Periodieke controle van bliksemafleidersinstallatie		n.v.t.
6.5	Periodieke controle en onderhoud branddetectie en -bestrijdingsmiddelen		n.v.t.
6.5	Voorzien van beveiligingsmaatregelen tegen vandalisme		

VII OPVOLGING en CONTROLE

7.1	Periodieke inspectie door Monumentenwacht	elke 3 jaar	n.v.t.
7.2	Verbeteren toegankelijkheid voor inspectie		✓
	> Bedaking en goten		✓
	> Plaatsen genormeerde ladderhaken EN517		✓
7.3	Actualisatie en jaarlijkse controle bliksembeveiliging	jaarlijks	n.v.t.
7.4	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen	jaarlijks	n.v.t.
7.5	Tijdig opstellen van onderhoudsdossiers en aanvraag van premie		n.v.t.