

Bijlage 8B. Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating

1. Gebouwen

1.1. Watermolengebouw met geïntegreerde molenwoning

1.1.0. Algemeen

- inrichten van de molenruimten als erfgoedmuseum, voornamelijk in de “oude keuken” (niet toelatingsplichtig werk)

1.1.1. Oostgevel – gevel binnenkoer

- kleurregistratie van de aanwezige verschillende kalkverflagen (niet toelatingsplichtig werk)
- bijkomende inventarisatie en diagnose van de aanwezige pathologie, na het verwijderen van de loszittende kalkverflagen (niet toelatingsplichtig werk)
- plaatselijk herstel van het voegwerk met hydraulische kalkmortel
- periodiek opnieuw kaleien van de gevel
- periodiek ontroesten en herschilderen van de gevelankers
- basis onderhoud schilderwerk/vernis/mastikering houten buitenschrijnwerk.
- groter onderhoud schilderwerk/vernis/mastikering houten buitenschrijnwerk.
- periodiek onderhoud / reinigen van de goten (niet toelatingsplichtig werk)

1.1.2. Zuidgevel - watergevel

- periodiek ontroesten en herschilderen van de gevelankers en verankeringsplaten
- herstel voegwerk in hydraulische mortel waar nodig
- periodiek opnieuw kaleien van de hoekzones in zachte baksteen en van de gekaleide, waterbelaste zone rond het waterrad.
- basis onderhoud schilderwerk en mastikering houten buitenschrijnwerk.
- groter onderhoud schilderwerk en mastikering houten buitenschrijnwerk

1.1.3. Westgevel - tuingevel

- plaatselijk herstel van het voegwerk met hydraulische kalkmortel
- periodiek opnieuw kaleien van de gevel
- periodiek ontroesten en herschilderen van de gevelankers en de dievenijzers.
- basis onderhoud schilderwerk/vernis/mastikering houten buitenschrijnwerk
- groter onderhoud schilderwerk/vernis/mastikering houten buitenschrijnwerk
- periodiek onderhoud / reinigen van de goten

1.1.4. Waterrad, sluiswerk, waterval en muren bovenbeek

Waterrad

- onderhoud: schilderen
- as, naafstukken
- spaken, plaatwerk, schoepen
- onderhoud: smeren lagers

Sluiswerk vijver-beek, waterval, bovenbeek-maalgoot

- controle en ontstoppen sluiswerk naar waterval (takken,...)

Gemetste maalgoot

- onderhoud: verwijderen wortelende planten, mos,...

Waterval

- gepast onderhoud

1.1.5. Interieur van de geïntegreerde molenaarswoning

Algemeen

- behandeling van alle hout tegen insectenaantastingen
- periodiek onderhoud van de afwerkingslagen (schilderwerken, behang, vernis van de deuren, schilderwerk van het wandkastje, ...)

Slaapkamer

- bepleisteren van de snelbouwmuur

1.1.6. Interieur van de molen

Benedenverdieping

- periodiek onderhoud van de afwerkingslagen (schilderwerken, ...)

1.1.7. Installatie van de watermolen – molenwerk

Aandrijfmechanisme onder steenzolder

- tandwielen van het raderwerk:
 - reiniging en insmeren met bijenwas en terpentijn
 - vernieuwen van de houten kammen van het aandrijf wiel onder het werkend steenkoppel
 - aanmaken van een reserve van houten kammen voor het centrale molenwiel
- lagers smeren

Steenkoppel aangedreven door waterrad

- beveiliging tegen knaagdieren
- meelkuip: behandeling tegen houtworm
- verwijdering meel na elke maalbeurt (stofzuigen)
- scherpen van loper en ligger

Luiwerk

- elektromotor: revisie
- smeren aslagers
- aandrijfriemen
- vernieuwen luireep met ketting

Steenkoppel “patentmolen”

- gepast onderhoud

Graantrieur

- gepast onderhoud

2 steengalgen

- gepast onderhoud

Structuur van de steenzolder

- behandeling houtwerk tegen houtworm van planken en draagbalken

Haverpletter

- revisie elektrische motor en herinstallatie

DDD-molen (voor baktarwe)

- revisie elektrische motor en herinstallatie

“Cultuurgoederen”

- gepast onderhoud

1.1.8. Werken met betrekking tot de algemene standzekerheid van de molen – werken aan de dakconstructie en -dichting**Opvolging**

- blijvende opvolging van de toestand van het trillingsbelast molengebouw (niet toelatingsplichtig werk)

1.2. Paardenstal met hopast en bakoven

- interne verbouwingswerken allerlei, ter aanpassing van het gebouw voor het herbergen van nevenfuncties bij het restaurant
- onderhoudswerken allerlei

1.3. Schuur met aangebouwde hangar of wagenloods

- onderhoudswerken

1.4. Mechanische graanmolen

- onderhoudswerken allerlei

1.5. Melkvee- en varkensstal

- deel uit 1962: inrichten van een houtgestookte bakoven
- deel uit 1962: inrichten van een ontvangstruimte voor bezoekers in de ruimte boven de stal, met bovenzicht op het draaiende waterrad
- onderhoudswerken

1.7. Woonhuis Klapscheutstraat 41

- onderhoudswerken

1.9. Parking

- heraanleg van de parking, met bijhorende groenaanleg, conform stedenbouwkundige vergunning.
- plaatsen van een bijkomende accommodatie voor fietsen
- onderhoudswerken allerlei aan de verharding
- onderhoudswerken allerlei aan de groenaanleg

2. Landschappelijke elementen

Vijver, open ruimte tussen maalgoot en waterval, boomgaard, moestuin

2.1. Vijver

- onderhoud (snoeien) van struiken aan vijverrand
- beheersen rietgroei in de vijver (manueel)
- vijverranden : aanleg (planten, zaaien) meerjarige bloemen
- maaierwerk op vijverdam
- uitbaggeren vijver
- controle verbindingsbuis beek-vijver
- opvolging waterkwaliteit
- herstel vijverboot

2.2. Open ruimte tussen de waterval en de maalgoot + waterrad

- gepast onderhoud van deze ruimte (maaien,...)

2.3. Boomgaard

- behoud en aan de boomgaard aangepast beheer (begrazing, diersoort) van het weiland

2.4. Moestuin

- opnieuw in gebruik nemen van de ruimte gelegen tussen het molengebouw en de bovenbeek, als groenten- en bloementuin
- gepast onderhoud