

VOORMALIGE ABDIJ VAN VROUWENPARK

HEDEN MONTFORTCOLLEGE

Beschermde als monument, stads- en dorpsgezicht bij ministerieel besluit van 1 oktober 1998



BIJLAGE 2: LIJST MET GEPLANEDE WERKZAAMHEDEN



BEHEERSMAATREGEL		EENMALIG	EENMALIG OF UIT NAZICHT	TERUGKEREND
VI.3	VOORONDERZOEKEN			
	Inventarisatie fauna en flora	x		
	Boomtechnisch vooronderzoek			x
	Vooronderzoek (behoud) waterkwaliteit	x		
	Materiaal-technisch vooronderzoeken	x		
	Stabiliteit-technisch vooronderzoeken	x		
	Energieaudit (beschermde monumenten)	x		
VI.4	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED			
VI.5.1	DRINGENDE INSTANDHOUDINGSWERKEN			
	Abdissenhuis:			
	Nazicht balk kelder AH -1.08	x		
	Oplossen oorzaak vochtschade tweede verdieping (en herstel)	x		
	Boerderij:			
	Afschermen raamopeningen met gebroken ruitjes	x		
	Wegnemen losse dakpannen en tijdelijk afschermen voorgevel zuidelijke aanbouw	x		
	Stutten dagkanten rondboogdeur achtergevel lagere vleugel	x		
	Wegnemen klimop	x		
	Kapel:			
	Nazicht en herstel regenwaterafvoer (afvoerbuizen, aansluitingen en gootbekleding)	x		
	Oude Proosdij:			
	Dichten scheur zijgevel dwarshuis	x		
	Wegnemen klimop	x		
	Tijdelijk dichten aansluitingen dak en muuropstanden	x		
	Tijdelijk afschermen topgevels	x		
	Nazicht stabiliteit bovendakse schouwmassieven	x		
	Stevig afsluiten gebroken ruitjes in zolderraam dwarshuis	x		
	Tuinpaviljoen:			
	Stevig afsluiten gebroken raam	x		
	Herstel dakbedekking	x		

BEHEERSMAATREGEL	EENMALIG	EENMALIG OF UIT NAZICHT	TERUGKEREND
VI.4.2 RESTAURATIEWERKZAAMHEDEN			
RESTAURATIEWERKEN AAN BESCHERMDE MONUMENTEN			
Restauratie abdissenhuis	x		
Restauratie Oude Proosdij	x		
Restauratie kapel	x		
Restauratie boerderij	x		
Restauratie cellarium, archeologische restanten, de 4 bruggen en het tuinpaviljoentje	x		
WERKEN AAN NIET ALS MONUMENT BESCHERMDE GEBOUWEN			
Werken aan kleine bouwkundige elementen met erfgoedwaarde			x
Grote renovatie- en herstellingswerken		x	
Onderhoudswerkzaamheden			x
VI.4.3 BOUWKUNDIGE ONDERHOUDSWERKEN			
Periodiek nazicht van elk beschermd gebouw door bevoegde instantie			tweejaarlijks
Onderhoudswerken gevels en muren:			
Plaatselijk herstel metselwerk		x	
Hermetsele van metselwerkgehlen		x	
Herstellen van platvol voegwerk		x	
Herstellen vlak gevelpleisterwerk		x	
Herschilderen gemetselde wand, gevelvlak of buitenpleisterwerk			vijfjaarlijks
Behandeling tegen opstijgend vocht		x	
Onderhoudswerken smeed- en gietijzer			
Herschilderen van muurankers, diefijzers, hekwerk, ...			vijfjaarlijks
Onderhoudswerken aan daken:			
Onderhoud van rieten daken			jaarlijks
Onderhoud van leien daken			tweejaarlijks
Onderhoud van pannendaken			tweejaarlijks
Onderhoud van hemelwaterafvoer			jaarlijks
Onderhoud aan nokbekleding			tweejaarlijks
Onderhoud aan houten dakschrijnwerk			tweejaarlijks

BEHEERSMAATREGEL	EENMALIG	EENMALIG OF UIT NAZICHT	TERUGKEREND
Onderhoud aan bovendakse schouwen			tweejaarlijks
Onderhoud aan diverse dakdetails			tweejaarlijks
Onderhoudswerken aan betonnen ramen:			
Herstellen van betonnen ramen		x	
Plaatselijk herstel beglazing		x	
Onderhoudswerken aan houten structuren:			
Curatief-preventieve behandeling		x	
Plaatselijk herstel		x	
Verwijderen van en bescherming tegen zwammen en schimmels		x	
Onderhoudswerken aan houten schrijnwerk:			
Plaatselijk herstel (verwijderen aangetast hout een aanbrengen houtreparatiemortel)		x	
Uitfrezen en herstellen naden en scheuren		x	
Bijwerken en onderhouden buitenschilderwerk			tweejaarlijks
Bijwerken en onderhouden binnenschilderwerk			vijfjaarlijks
Volledig vernieuwen schilderwerk		x	
Plaatselijk herstel beglazing		x	
Onderhoudswerken aan vloerbekledingen en trappen:			
Plaatselijk herstel van (historische) tegelvloeren		x	
Plaatselijk vervangen van (historische) tegels		x	
Plaatselijk herstel van natuursteenvloeren en -trappen		x	
Plaatselijk vervangen van natuursteenvloeren en -trappen		x	
Plaatselijk vervangen van (historische) houten vloeren en trappen		x	
Onderhoudswerken aan afwerkingen houtwerk			
Oliën van houtwerk			tweejaarlijks
Vernissen van houtwerk			vijfjaarlijks
Schilderen van houtwerk			tweejaarlijks
Onderhoudswerken aan wand- en plafondafwerkingen:			
Plaatselijk herstel van pleisterwerk		x	
Herschilderen van pleisterwerk			vijfjaarlijks
Onderhoud van houten wandbekledingen		x	
Onderhoudswerken technieken:			

BEHEERSPLAN

BIJLAGE 2: LIJST MET GEPLANDE WERKZAAMHEDEN

BEHEERSMAATREGEL	EENMALIG	EENMALIG OF UIT NAZICHT	TERUGKEREND
Herstellen verwarming		x	
Herstellen elektriciteit		x	
Herstellen sanitair		x	
Herstellen ventilatie		x	
Herstellen riolering		x	
Onderhoud bliksemafleiders			afhankelijk van contract
VI.5 BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET LANDSCHAPPELIJK ERFGOED			
VI.5.1 HERSTELWERKZAAMHEDEN LANDSCHAP			
Nazicht en herstel oeverstructuur	x		
Ingrepren (verbetering van) waterkwaliteit	x		
Wegnemen stookolietank in park	x		
Aanvullen hiaten in bomenbestand	x		
Wegnemen bekabeling aan boogbrug Oude Proosdij	x		
Wegnemen begroeiing aan de boogbruggen (onkruidbestrijding)	x		
Wegnemen klimop en hoge beplanting in noordelijke dreef (verwijderen ongewenste begroeiing)	x		
Nazicht van de dreef in functie van instandhouding en veiligheid door boomverzorger (ETW)			x
Herstel- of restauratiewerken aan de dreef:			
Herstel van de verharding			x
Vervangen of inboeten van de dreefbomen door bomen van hetzelfde type			x
Herstellen van het dreefprofiel		x	
Algemene heraanleg van de dreef bij ruime uitval		x	
VI.5.2 ONDERHOUDSWERKEN LANDSCHAP			
Snoeiwerken:			
Begeleidingssnoei			2- of 3-jaarlijks
Onderhoudssnoei			1- of 2-jaarlijks
Onderhoudscontrole bomenbestand			jaarlijks en bij calamiteit
Vellen risicobomen		x	
Aanplant verdwenen waardevolle bomen		x	

BEHEERSMAATREGEL	EENMALIG	EENMALIG OF UIT NAZICHT	TERUGKEREND
Maaien			regelmatig
Begrazing			mogelijks
Onderhoud padenstructuur:			
Onkruidbestrijding			3 à 4 maal / jaar
Onderhoudssnoei lage beplantingen			maandelijks (maart-oktober)
Herstel onverharde paden			jaarlijks
Onderhoud ringgracht en waterpartijen:			
Controle en herstel beschoeiing waterpartijen			vijfjaarlijks
Kruid- en afvalruiming			jaarlijks
Slibruiming			vijfjaarlijks
Onderhoud belangrijke vegetaties			jaarlijks
Onderhoud dreef:			
Onderhoud van de verharding			x
Onderhoud van de bomen			x
Onderhoud van de (berm)vegetatie			x
Verwijderen van concurrerende begroeiing			x
VI.5.3 BESCHERMINGSRICHTLIJNEN LANDSCHAP			
Beschermingen van fauna en flora			x
		(bij elke werkzaamheid in buurt van waardevolle fauna en flora)	
Bomen Effect Analyse (BEA)			x
		(bij elke werkzaamheid in buurt van waardevolle bomen)	
VI.7 BEHEERSMAATREGELEN I.F.V. VALORISATIE VAN HET ERFGOED			
(Her)bestemmingsonderzoek	x		
Plaatsen van infoborden	x		