

BEHEERSPLAN KOETSHUIS VAN HET KASTEEL BLOMMEGHEM

datum 7 januari 2019

adres Baron J. de Bethunestraat z.n., B-8510 Marke (Kortrijk)

opdrachtgever Stad Kortrijk
Grote Markt 54, B-8500 Kortrijk

architect architectenbureau Serck bv. bvba
Visserij 19, B-9000 Gent

architectenbureau Maarten Dobbelaere bv. bvba
Tweekapellenstraat 15, 9050 Gentbrugge



© architectenbureau Serck bv. bvba

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit dit document mag vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt worden hetzij elektronisch, mechanisch door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteur.

Behalve als instrument voor Onroerend Erfgoed mag de studie enkel gebruikt worden na overleg met de auteur, na zijn voorafgaandelijke schriftelijke toelating en met volledige referentievermelding.

0. INHOUDSTAFEL

0.	Inhoudstafel.....	1
1.	Identificatie en afbakening van het onroerend goed	3
	Identificatie	3
	Afbakening	4
2.	Historische nota	5
	Bibliografie.....	10
	Secundaire bronnen	10
3.	Inventarisatie huidige toestand	11
	Grondplannen	11
	Exterieur	13
	Metselwerk	13
	Daken	16
	Gevelsluiting.....	19
	Buitenaanleg	23
	Interieur.....	24
	Wandafwerking	24
	Plafondafwerking	25
	Vloerafwerking	25
	Binnenschrijnwerk.....	27
	Sanitair.....	28
	Technische installaties	29
4.	Erfgoedwaarden	31
	Waardestelling	31
	Knelpunten	32
5.	Beheersvisie en doelstellingen	33
	Visie	33
	Doelstellingen.....	33
	Doelstelling 1. Duurzaam behoud van waardevolle elementen.....	33
	Doelstelling 2. Herstel erfgoedwaarden	33
	Doelstelling 3. Aanpassingen i.f.v. continu gebruik.....	33
6.	Maatregelen	35
	Exterieur	35
	Interieur.....	37
7.	Opvolging en evaluatie.....	39

Eenmalige werkzaamheden	39
Terugkerende maatregelen	39
Methodiek	39
Actualisatie beheersplan.....	46
Doelstelling 1. Duurzaam behoud van waardevolle elementen	46
Doelstelling 2. Herstel erfgoedwaarden.....	47
Doelstelling 3. Aanpassingen i.f.v. continu gebruik.....	48
8. Extra toevoegingen	49

1. IDENTIFICATIE EN AFBAKENING VAN HET ONROEREND GOED

Identificatie

Benaming	Koetshuis van het kasteel Blommeghem
Adres	Baron J. de Bethunestraat z.n., 8510 Marke (Kortrijk)
Kadaster	Kortrijk, 6 ^{de} afdeling, sectie A, nr. 139p
Bescherming	Deel van de bescherming als monument Kasteeldomein Blommeghem: landhuis en koetshuis Beschermingsbesluit nr. 4242, d.d. 30.04.2004 (Geografisch pakket Marke)
Vastgesteld in	Inventaris Onroerend Erfgoed: Gebouw, koetshuis van het kasteel Blommeghem (ID 60892)
Eigenaar	Stad Kortrijk Grote Markt 54, 8500 Kortrijk
Gebruiker	Jeugdhuis 't Arsenaal VZW
Ontwerper	Architectenbureau Serck bv. bvba Visserij 19, 9000 Gent i.o.v. Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv. bvba Tweekapellenstraat 15, 9050 Gentbrugge



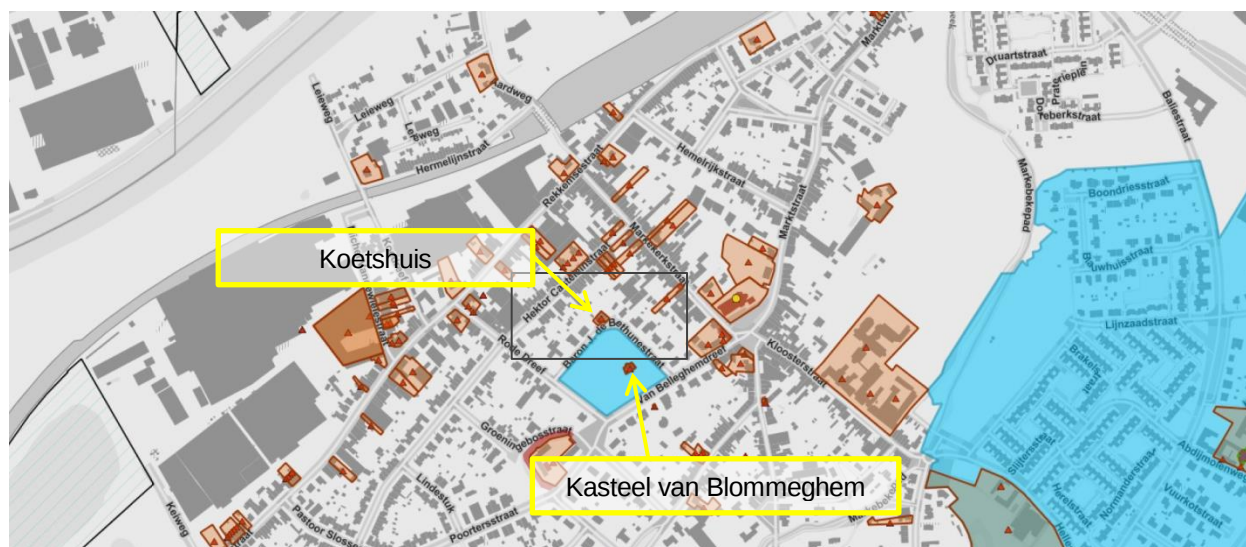
Figuur 1 Koetshuis en arsenaal uit jaren 1950 in het straatbeeld, gezien vanuit het zuidwesten



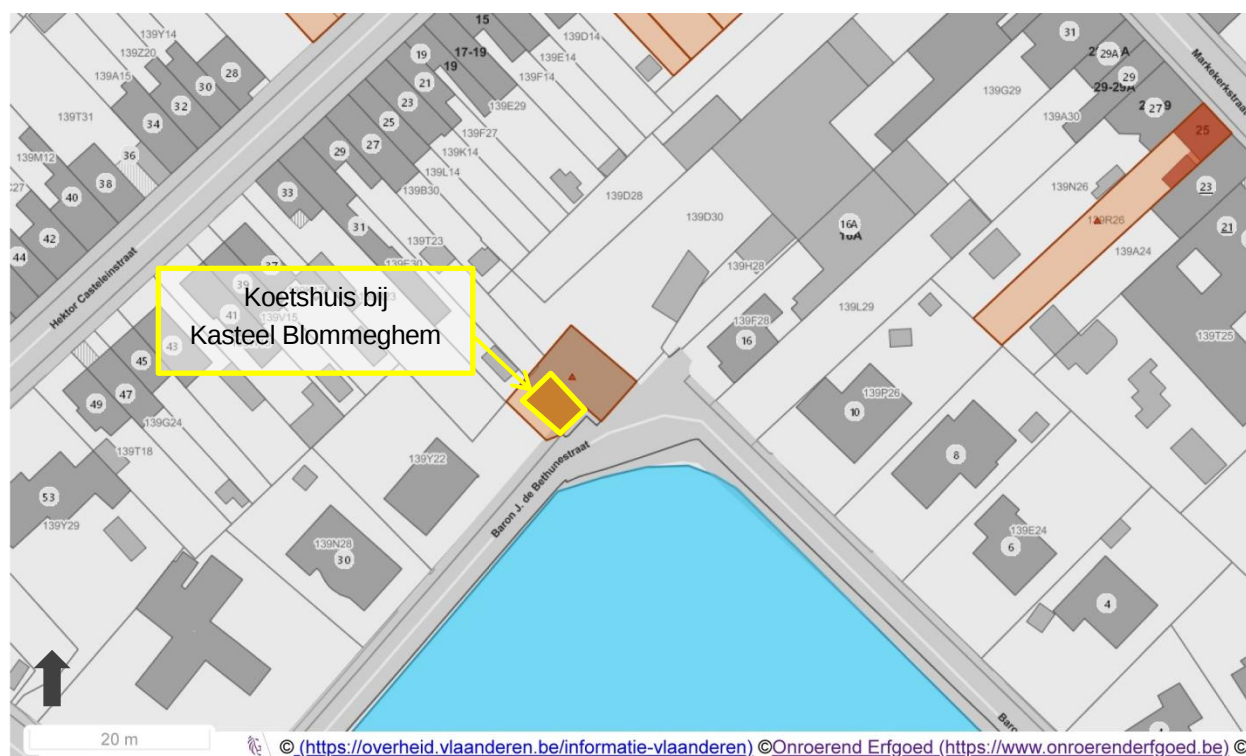
Figuur 2 Arsenaal uit de jaren 1950 en koetshuis in het straatbeeld, gezien vanuit het oosten

Afbakening

Het koetshuis horende bij het Kasteel van Blommeghem wordt van het kasteeldomein gescheiden door de Baron J. de Bethunestraat. Deze straat werd aangelegd tijdens de verkaveling van de omgeving van het kasteel. De straat vormt ook de grens van het beschermd dorpsgezicht 'Kasteeldomein Blommeghem: park' (Beschermingsbesluit ID 4242, d.d. 30/04/2004).



Figuur 3 Ligging van het monument ten opzichte van het dorpscentrum van Marke (Bron: <https://geo.onroerendergoed.be/>, geraadpleegd op 03.10.2018)



© (<https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen>) © Onroerend Erfgoed (<https://www.onroerendergoed.be>) ©

Legende

- ☒ Beschermd Onroerend Erfgoed
 - ☒ stads- en dorpsgezichten
 - ☒ monumenten
 - ☒ overgangszones
- ☒ Vastgestelde Inventarissen
 - ☒ bouwkundig erfgoed
- ☒ Wetenschappelijke inventarissen
 - ☒ bouwkundige erfgoed - relic

Figuur 4 Afbakening van het beheersplan (Bron: <https://geo.onroerendergoed.be/>, geraadpleegd op 03.10.2018)

2. HISTORISCHE NOTA

De kern van de gemeente Marke werd historisch gevormd door de dorpsheerlijkheden Blommeghem en Marke, die steeds samen verpacht werden.¹ Marke werd voor het eerst vermeld in 1066, maar heeft een oudere oorsprong: er werden sporen teruggevonden van Romeinse nederzettingen en grafheuvel uit de tweede en derde eeuw.² Het is echter vooral vanaf de dertiende eeuw, na de oprichting van de Cisterciënzinnenabdij, dat Marke zich verder ontwikkelde.³ In de tweede helft van de zestiende eeuw werd het platteland rond Kortrijk getroffen door grote vernielingen, gepaard gaand met een ontvolking van het gebied. Zo ook Marke, waar de landelijke dorpskern in de zeventiende en achttiende eeuw slechts een tiental gebouwen telde waaronder de kerk en de pastorie.



Figuur 5 Ferraris (1771-1776): Dorpskern van Marke. De gele stippellijn geeft het perceel weer waar later het Kasteel van Blommeghem met aanhorigheden opgericht werd. (Bron: www.geopunt.be)

Deze situatie veranderde nagenoeg niet tot 1850. Halverwege de negentiende eeuw maakten landbouw en artisanale huisnijverheid namelijk plaats voor de industrialisering.⁴ Hierdoor verdubbelde het bevolkingsaantal rond de eeuwwisseling. De bijhorende toename van de bouwactiviteit had een irreversibele impact op het landelijk karakter van de dorpskern.



Figuur 6 Atlas der Buurtwegen (1841): Dorpskern van Marke met slechts geringe toename van het aantal panden t.o.v. de Ferrariskaart. De gele stippellijn geeft het perceel weer waar later het Kasteel van Blommeghem met aanhorigheden werd opgericht. (Bron: www.geopunt.be)

¹ Inventaris Onroerend Erfgoed, *Marke*, 2017, <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121800>, geraadpleegd op 23.10.2018.

² Inventaris Onroerend Erfgoed, *Marke*.

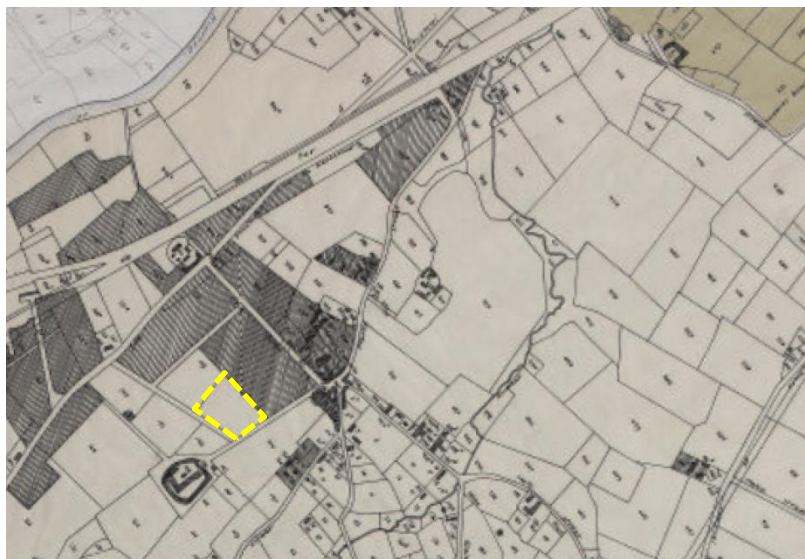
³ Het klooster was slechts een dertigtal jaar gevestigd op deze locatie. Nadien werd het heringericht als hoeve, gekend als 'Goed te Rodenburg'. Inventaris Onroerend Erfgoed, *Marke*.

⁴ Inventaris Onroerend Erfgoed, *Marke*.

Figuur 7 Vandermaelen (1846-1854): Dorpskern van Marke met slechts geringe toename van het aantal panden t.o.v. de Ferrariskaart. De gele stippellijn geeft het perceel weer waar later het Kasteel van Blommeghem met aanhorigheden werd opgericht. (Bron: www.geopunt.be)



Figuur 8 Popp (1840-1850): Dorpskern van Marke uit dezelfde periode als de Vandermaelenkaart. Er zijn meerdere wegen te onderscheiden ten opzichte van andere kaarten zoals de Vandermaelenkaart en de Atlas der Buurtwegen. De gronden zijn verder opgedeeld in kavels. De gele stippellijn geeft het perceel weer waar later het Kasteel van Blommeghem met aanhorigheden werd opgericht. (Bron: www.geopunt.be)



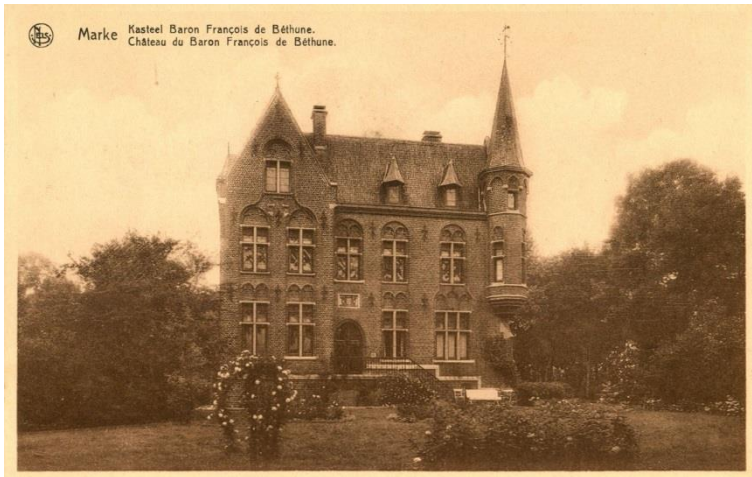
In deze periode verwierf de familie Béthune de gronden ten westen van de dorpskern. Josephus Antonius Felix Béthune kocht de grond van Joseph Demol, landbouwer in Marke, en staat als eerste eigenaar geacteerd in de kadastrale legger.⁵ In 1896 werd Joseph Béthune (1859-1920), zoon van Jean-Baptiste Béthune (1821-1894), eigenaar van een deel van perceel 139 langs de huidige Van Belleghemdreef.⁶ Op dit perceel werd in zijn opdracht in 1900 het kasteel Blommeghem opgericht. Het neogotische gebouw werd ontworpen door Jozef Viérin (1872-1949). De uitvoering werd opgevolgd door architect Jules Carette (1866-1927), leerling van Jean-Baptiste Béthune en later architect van de familie de Béthune.⁷ Het kasteel werd bewoond door professor François Béthune, broer van de opdrachtgever en burgemeester van Marke van 1909 tot 1922. Gelijktijdig werd ook de tuin aangelegd.⁸

⁵ S.N., *Mutatieonderzoek Baron J. de Bethunestraat z.nr.*, s.d., Archief Agentschap Onroerend Erfgoed, Dossier W/01910.

⁶ S.N., *Mutatieonderzoek de Béthunestraat*.

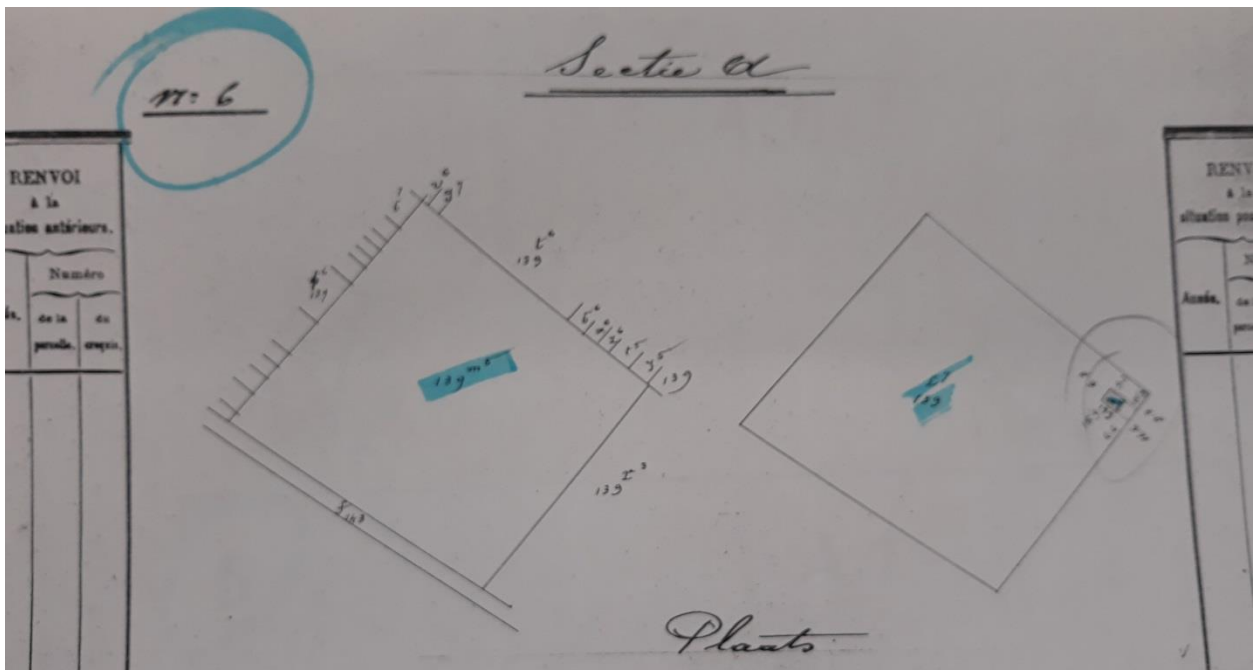
⁷ S.N., *Kasteel Blommeghem*, s.d., Archief Agentschap Onroerend Erfgoed, Dossier W/01910 en Odis – NEVEJANS, Annelies; VAN IMPE, Ellen, *Jules Carette*, 2013, https://www.odis.be/lnk/PS_85783, geraadpleegd op 23.10.2018.

⁸ Inventaris Onroerend Erfgoed, *Kasteeldomein Blommeghem*, 2018, <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/60996>, geraadpleegd op 02.10.2018.



Figuur 9 Postkaart van het Kasteel van Blommeghem. Door de familie gedateerd op 1938 naar aanleiding van het overleiden van baron François de Béthune. (Bron: www.stichtingdebethune.be)

Het koetshuis werd pas in de jaren 1910 opgericht. De enige bron uit deze periode zijn de mutatieschetsen bij de kadastrale legger uit 1916. Bouwplannen of –aanvraag zijn op heden niet teruggevonden.



Figuur 10 Mutatieschets uit 1906. De tekening links toont een onbebouwd perceel; de tekening rechts het perceel met koetshuis in de rechterhoek. (Bron: S.N., Mutatieonderzoek Baron J. de Bethunestraat)

De oudst teruggevonden foto dateert uit 1950 en toont een vrijstaand rechthoekig volume van één bouwlaag met een zadeldak met een helling van circa zestig graden. De neogotische puntgevel wordt bekroond met een cottage geïnspireerd spant. De gevel kent een perfect symmetrische opbouw. De kleurstelling van het houten buitenschrijnwerk is niet af te leiden. Rondom het gebouw is een pad aangelegd.



Figuur 11 Foto van het koetshuis in 1950. Het opschrift op de achterzijde:

Le garage construit en 1914 d'après les plans d'une remise en néo-gothique établi en son vivant par le Baron J.B. Béthune – d'Ydewalle. Vendu avec la propriété (jardin donnée pour moitié en cadeau) par le Br. J. de Béthune à la Commune de Marke.

1951.

(Bron: <https://beeldbank.kortrijk.be/en/DETAILLEUR>, Willy, Het kasteel "Blommeghem")

Volgens deze bron zou het koetshuis opgericht zijn in 1914 naar ontwerp van Jean-Baptiste Béthune, die op dat moment twintig jaar overleden is. Het is mogelijk dat het gebouw gerealiseerd werd onder architect Jules Carette, daar hij ook in 1900-1901 de uitvoering opvolgde van de parochiekerk van Marke, een ontwerp van Béthune uit 1893.⁹

Na de tweede wereldoorlog expandeerde de vraag naar woningen in het sterk vernielde Marke.¹⁰ Hierbij hoorde ook de vernieuwing van de dorpskern, waar het gemeentehuis werd gesloopt om plaats te maken voor nieuwe bebouwing. In dit kader kocht de gemeente het kasteel aan en richtte het in als nieuw gemeentehuis. De tuin werd opengesteld als nieuw park. Eerder had de gemeente baron J. de Béthune gevraagd om het brandweerarsenaal te mogen onderbrengen in de garage van het kasteel van Blommeghem. Het nieuw brandweerarsenaal werd opgericht in 1951-1952 naar ontwerp van architect Marcel Dondeyne.¹¹ In 1973 was het arsenaal, ondanks een bijkomende uitbreiding met het stapelhuis in 1957, te klein geworden en week de brandweer uit naar panden in de H. Casteleinastraat. In datzelfde jaar besliste de gemeenteraad van Marke om het oude brandweerarsenaal om te vormen tot jeugdclub.¹²

Op 30 mei 1958 schonk baron Jean de Béthune ongeveer 16,50 are grond voor de aanleg van de Baron J. de Béthunestraat.¹³ Nadien werd de grond omheen de straat verder verkaveld. Sinds de fusie in 1976 werd Marke een deelgemeente van Kortrijk en verloor het kasteel haar functie als gemeentehuis.¹⁴

⁹ Inventaris Onroerend Erfgoed, *Parochiekerk Sint-Brixius*, 2018, <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/60928>, geraadpleegd op 23.10.2018.

¹⁰ Inventaris Onroerend Erfgoed, *Marke*.

¹¹ DETAILLEUR, Willy, *Het kasteel "Blommeghem" te Kortrijk – Marke*, onuitgegeven publicatie: West-Vlaamse Gidsenkring afdeling Kortrijk, 1985, p. 122.

¹² DECOENE, Daisy, *Marke: de landelijke gemeente 1944-1976, deel IV*, onuitgegeven publicatie: Stedelijke Dienst voor Kultuur, 1980, p. 538.

¹³ VAN HOONACKER, Egied, *Duizend Kortrijkse straten*, Kortrijk: Van Hoonacker, 1986, p. 34.

¹⁴ Inventaris Onroerend Erfgoed, *Kasteeldomein Blommeghem*.



Figuur 12 Topografische kaart Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw (1950-1958): Kasteeldomein van Blommeghem reeds in gebruik als gemeentehuis en arsenaal reeds opgericht naast voormalig koetshuis. Het stapelhuis van de brandweer en de Baron J. de Béthunestraat zijn nog niet ingetekend. Dit is dus de situatie voor 1958. (Bron: www.geopunt.be)



Figuur 13 GRB (2018): Huidig stratenpatroon en bebouwing. De Baron J. de Béthunestraat volgt de contouren van de kasteeltuin. Langs de straat zijn de percelen in het noordoosten en -westen verkaveld en bebouwd. (Bron: www.geopunt.be)

Tot op heden is het jeugdhuis 't Arsenaal gevestigd in de voormalige brandweerkazerne.



Figuur 14 Foto van het koetshuis in 1996. Het houten buitenschrijnwerk van zowel het koetshuis als de uitbreiding uit de jaren 1950 heeft een donkergroene kleur. (Bron: <https://beeldbank.kortrijk.be/>)



Figuur 15 Foto van koetshuis en arsenaal, vermoedelijk uit 2002. Het houten schrijnwerk heeft een rode kleur gekregen. (Bron: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/60892>)

Bibliografie

Secundaire bronnen

Archiefmateriaal

Archief Agentschap Onroerend Erfgoed

S.N., *Kasteel Blommeghem*, s.d., Archief Agentschap Onroerend Erfgoed, Dossier W/01910.

S.N., *Mutatieonderzoek Baron J. de Bethunestraat z.nr.*, s.d., Archief Agentschap Onroerend Erfgoed, Dossier W/01910.

Boeken

VAN HOONACKER, Egied, *Duizend Kortrijkse straten*, Kortrijk: Van Hoonacker, 1986.

Artikels

DEBRABANDERE, Paul, 'De neogotische bouwkunst in Kortrijk', *De Leiegouw*, jg. 39, 1997.

Onuitgegeven publicaties

DECOENE, Daisy, *Marke: de landelijke gemeente 1944-1976, deel I*, onuitgegeven publicatie: Stedelijke Dienst voor Cultuur, 1980.

DECOENE, Daisy, *Marke: de landelijke gemeente 1944-1976, deel IV*, onuitgegeven publicatie: Stedelijke Dienst voor Cultuur, 1980.

DETAILLEUR, Willy, *Het kasteel "Blommeghem" te Kortrijk – Marke*, onuitgegeven publicatie: West-Vlaamse Gidsenkring afdeling Kortrijk, 1985.

Internetbronnen

Beeldbank Kortrijk – DELRUE, Emiel, *Koetshuis van kasteel Blommeghem*, Stad Kortrijk, 02.10.1996, <https://beeldbank.kortrijk.be/>, geraadpleegd op 04.10.2018.

Beeldbank Kortrijk – S.N., *Kasteel Blommeghem, Marke – 2.2.9.5 Blommeghem postkaarten&fotos*, Stichting de Bethune Marke, 1950, <https://beeldbank.kortrijk.be/>, geraadpleegd op 04.10.2018.

Geopunt, *Historische kaarten: Atlas der Buurtwegen*, 1841, www.geopunt.be, geraadpleegd op 17.10.2018.

Geopunt, *Historische kaarten: Ferraris*, 1771-1776, www.geopunt.be, geraadpleegd op 17.10.2018.

Geopunt, *Historische kaarten: Popp*, 1840-1879, www.geopunt.be, geraadpleegd op 17.10.2018.

Geopunt, *Historische kaarten: Topografische kaarten Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw*, 1950-1970, www.geopunt.be, geraadpleegd op 17.10.2018.

Geopunt, *Historische kaarten: Vandermaelen*, 1846-1854, www.geopunt.be, geraadpleegd op 23.10.2018.

Inventaris Onroerend Erfgoed, *Kasteeldomein Blommeghem*, 2018,

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/60996>, geraadpleegd op 02.10.2018.

Inventaris Onroerend Erfgoed, *Marke*, 2017, <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121800>, geraadpleegd op 23.10.2018.

Inventaris Onroerend Erfgoed, *Parochiekerk Sint-Brixius*, 2018,

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/60928>, geraadpleegd op 23.10.2018.

Odis – NEVEJANS, Annelies; VAN IMPE, Ellen, *Jules Carette*, 2013, https://www.odis.be/lnk/PS_85783, geraadpleegd op 23.10.2018.

Stichting de Béthune, *Inventaris van de plannencollectie van Jean-Baptiste Bethune*,

http://www.stichtingdebethune.be/sites/default/files/u3/Voorlopige_inventaris_plannencollectie_Jean-Baptiste_Bethune.pdf, geraadpleegd op 23.11.2018.

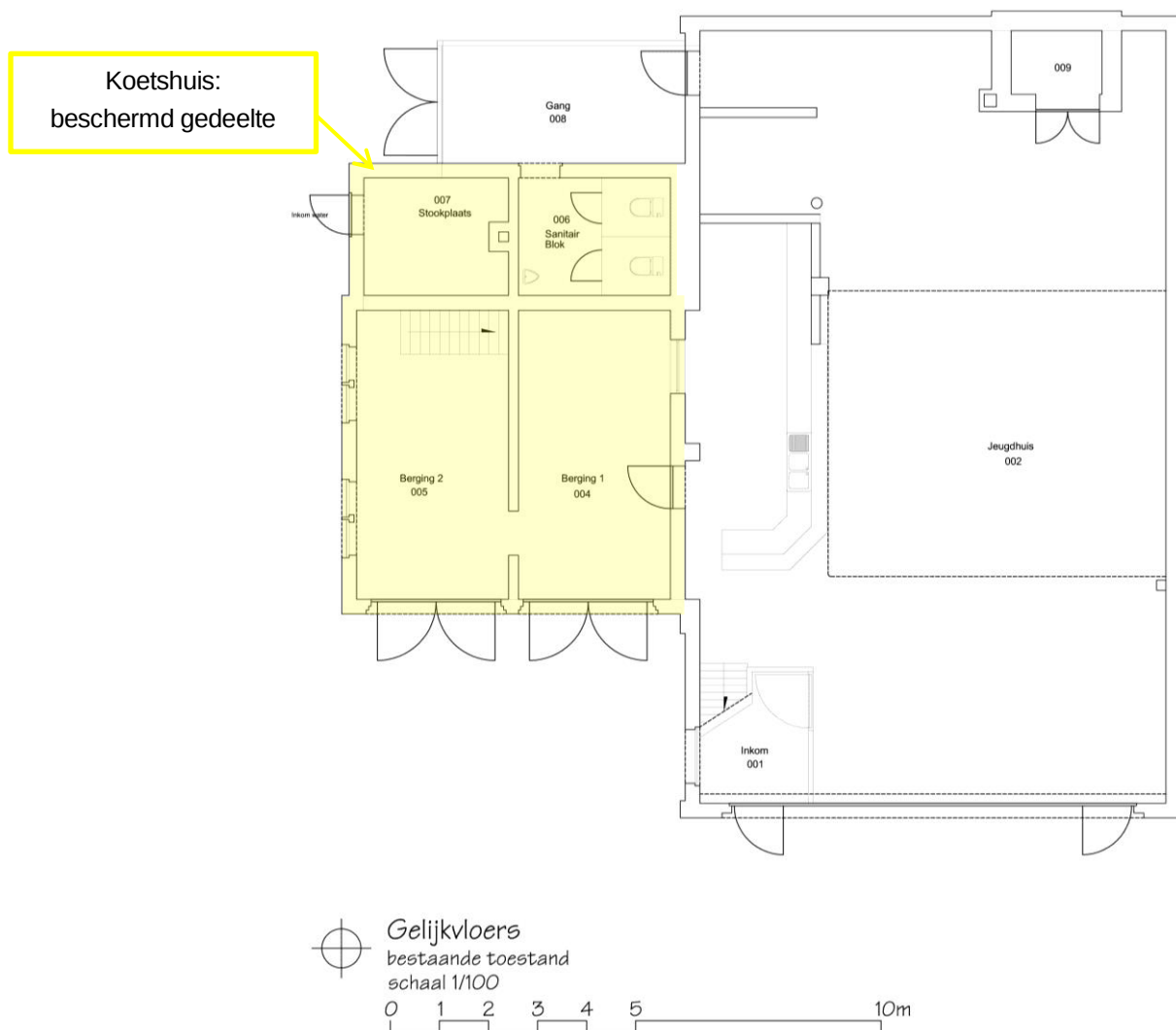
Stichting de Béthune, *Postkaart van het kasteel van Blommeghem te Marke*, 1938,

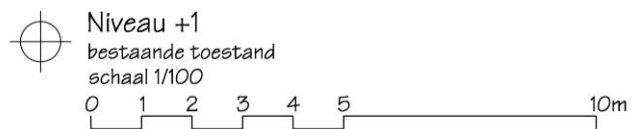
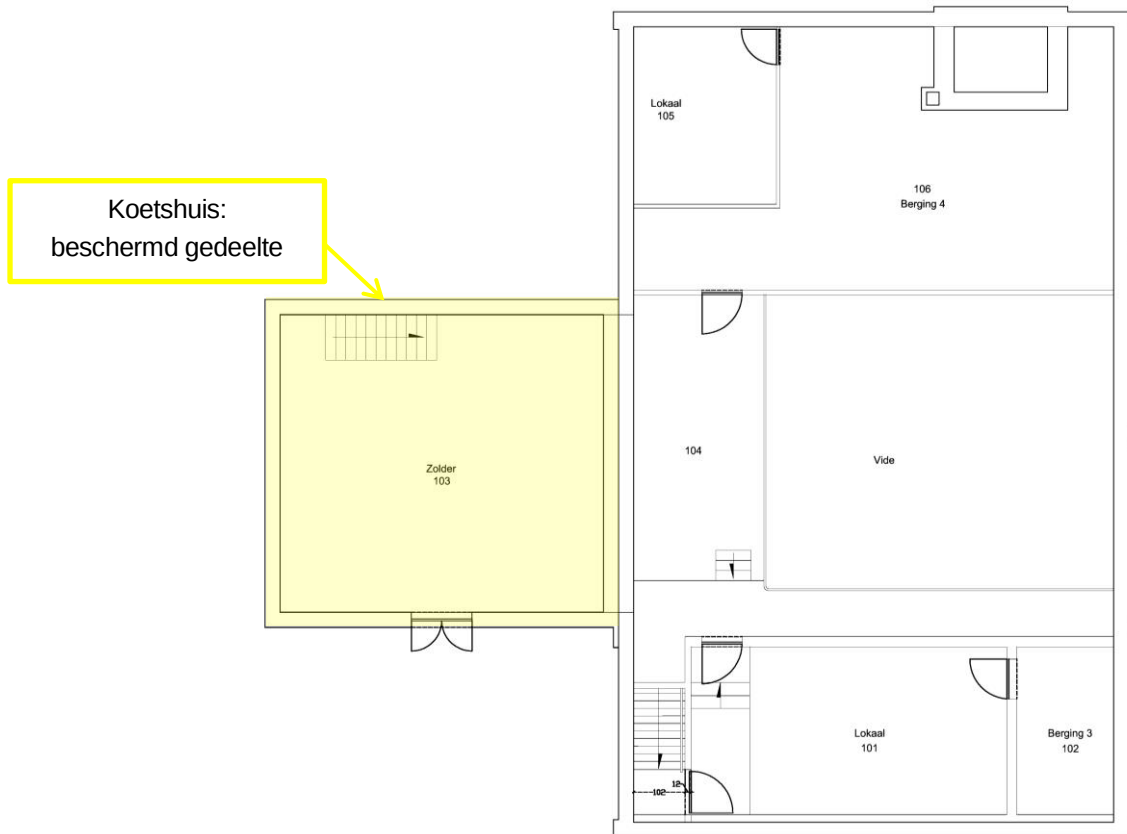
<http://www.stichtingdebethune.be/nl/foto/postkaart-van-het-kasteel-van-blommeghem-te-marke>, geraadpleegd op 23.10.2018.

3. INVENTARISATIE HUIDIGE TOESTAND

Het voormalige koetshuis is een rechthoekig volume in gediversifieerde baksteen van één bouwlaag met zadeldak in kleidakpannen. Aan de achterzijde een annex in metselwerk met lessenaarsdak.

Grondplannen



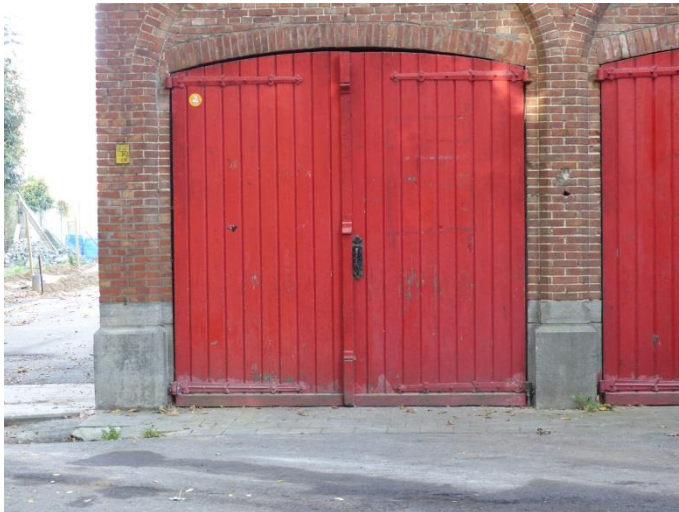


Exterieur

Metselwerk



Figuur 16 links & Figuur 17 rechts Metselwerkvolume koetshuis (17.10.2018)



Figuur 18 Muuraanzet in blauwe hardsteen (17.10.2018)



Figuur 19 Vensternis met driepasboog (17.10.2018)

Beschrijving

- Metselwerk in gediversifieerde rode strengperssteen met kalkvoegen. Eclectische puntgevel met blinde vensternissen en boogveld met driepasboog. De puntgevel rust op elementen in blauwe hardsteen.
- Buitenschrijnwerk gevat in segmentbogen. Aan de binnenzijde houten lateien (ramen) en stalen liggers (poorten).
- Raamdorpels en –details (penanten en latei) in blauwe hardsteen.
- Schouw annex uit andere periode (ander metselwerkverband en ander type baksteen), bekroond met deksteen in prefabbeton.

Huidige toestand



Figuur 20 Annex: vorstschade, hersteld voegwerk, barsten (17.10.2018)



Figuur 21 Annex: lacunes in metselwerk



Figuur 22 Detail voegen voorgevel (17.10.2018)



Figuur 23 Kalkvoegen schouw verweerd (17.10.2018)



Figuur 24 Annex: Delen metselwerk hersteld. Schouw uit latere periode. (17.10.2018)



Figuur 25 Plantengroei schouw annex (17.10.2018)



Figuur 26 Annex: Herstelling met ander type baksteen (17.10.2018)



Figuur 27 Opstijgend vocht met zoutuitbloeiingen (17.10.2018)



Figuur 28 Ontbrekende regenpijp, intussen hersteld (17.10.2018)



Figuur 29 Blauwe hardsteen vervuild (17.10.2018)



Figuur 30 Raamdorpel zijgevel gebarsten (17.10.2018)

- Linker zijgevel (zuidwest georiënteerd) hervoegd met cementmortel, voegen verweerd. Lokaal biodeterioratie (plantengroei) in ontbrekende voegen. Lokaal vorstschade bij zachtere stenen: afschilferen van de buitenste laag, wellicht door gebruik cementmortel.
- Voegen voorgevel (zuidoost) in kalkmortel in relatief goede staat. Lokaal lacunes of hervoegd met cementmortel.
- Kalkvoegen schouw verweerd. Door ontbreken van deksteen staat metselwerk vochtig, waardoor er vochtschade en korstmossen aanwezig zijn.
- Lokaal lacunes in het metselwerk of herstellingen met ander type baksteen.
- Barsten in metselwerk annex.
Voor het plaatsen van de nieuwe verwarmingsketel werd de noordwestgevel van de annex wellicht verwijderd en hermetst.
- Opstijgend vocht t.h.v. funderingsaanzet met zichtbare zoutuitbloeiingen.
- Vochtschade door afgenomen regenpijp met biodeterioratie (mosvorming tot gevolg). Hersteld in oktober 2018.
- Elementen in blauwe hardsteen lokaal vervuild (donkerder).
Een van de raamdorpels van de zijgevel is beschadigd. Lokaal barsten parallel met groefleger.



Figuur 31 Zadeldak hoofdvolume (17.10.2018)



Figuur 32 Lessenaarsdak annex (17.10.2018)



Figuur 33 Dakoverstek met geprofileerde hondjes en hanggoot in koper (17.10.2018)



Figuur 34 Windveer met ingeschreven (louter esthetisch?) gespan (17.10.2018)

Beschrijving

- Eén houten A-spant met gordingen en kepers.
- Pannendak met zwart geglaazuurde stormpannen, recent vernieuwd. Oorspronkelijk dakbedekkingsmateriaal niet bekend. Onderdak in vezelcementplaten. Helling circa 60°.
- Muuraansluiting anders gedetailleerd op foto uit 1950 (Figuur 11).
- Ter hoogte van de voorgevel overkragen de dakvlakken. Houten windveer, rood geschilderd met cirkelvormig gespan en hanenbalk en makelaar. Gezien de steile dakhelling en de beperkte uitkraging heeft dit wellicht in eerste instantie een esthetische functie en geen of beperkt structureel nut. Onderzijde afgewerkt met witte PVC-planchetten.
- Dakoversteek met geprofileerde hondjes, rood geschilderd.
- Halfronde hanggoten in koper met koperen regenwaterafvoer.
- Zalinggoot t.h.v. aansluiting dakvlak van nieuwbouw uit vijftiger jaren. Niet toegankelijk.
- Metalen dakvlakvenster in linkerdakvlak.

Huidige toestand



Figuur 35 A-spant met vernieuwde gordingen (17.10.2018)



Figuur 36 Detail nok en kepers met oppervlakeschimmels; onderdak in vezelcementplaten (17.10.2018)



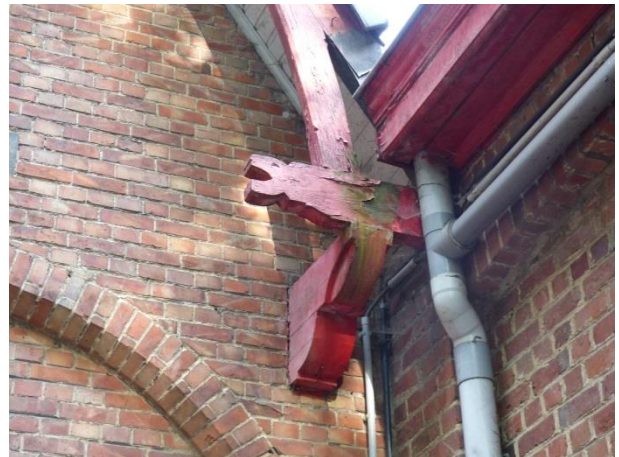
Figuur 37 Barsten in hout + schilderwerk bladdert af (17.10.2018)



Figuur 38 Schilderwerk bladdert af; PVC-planchetten aan onderzijde (17.10.2018)



Figuur 39 Koperen hanggoot hangt door (17.10.2018)



Figuur 40 Aansluiting met brandweearseenaal (17.10.2018)



Figuur 41 Aftekeningen van voormalig lek t.h.v. zalinggoot (17.10.108)



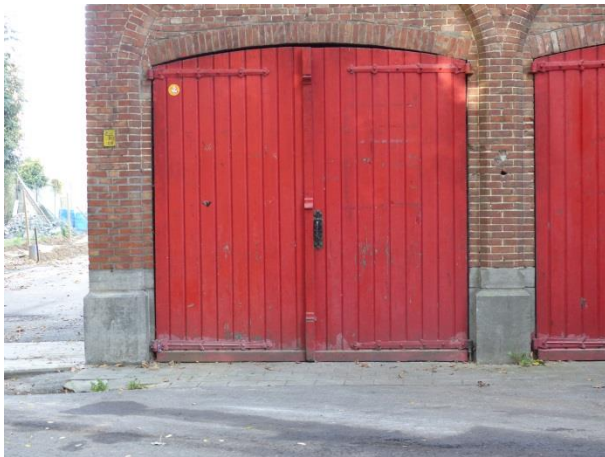
Figuur 42 Metalen dakvlakvenster (17.10.2018)

- Houten dakstructuur lokaal gerenoveerd: nieuwe gordingen.
Biologische aantastingen aan houten structuur door aanwezigheid vocht in het verleden. Het gaat wellicht om oppervlakteschimmels.
Sporen van houtborende insecten. Activiteit momenteel niet na te gaan.
- Mosvorming op pannendak annex.
- Houten onderdelen: schilderwerk bladdert af, lokaal barsten in hout.
Aanpassingen aan rechterzijde voor aansluiting nieuwbouw uit jaren 1950, waardoor het geheel niet langer symmetrisch is.
- Hanggoot van het lessenaarsdak hangt door.
- Staat zalinggoot niet na te gaan. In het verleden waterinfiltratie door onzorgvuldige of verouderde aansluiting.
- Koperen onderdelen en zinken aansluitingen wellicht over een vijftiental jaar te vervangen.
- Metalen dakvlakvenster gecorrodeerd.

Gevelsluiting

Beschrijving

Poorten



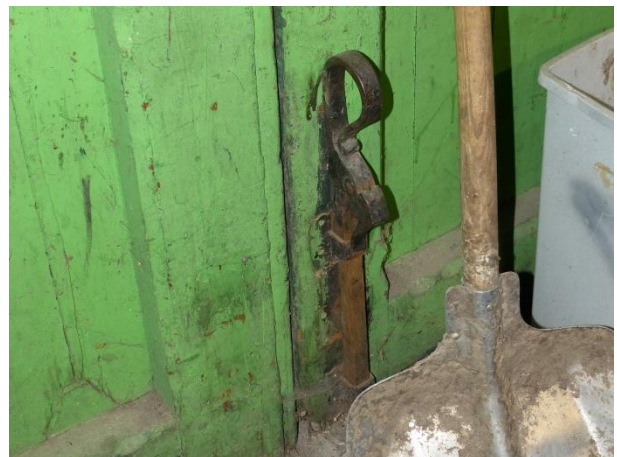
Figuur 43 Opgeklampte houten poort met dubbele vleugel (17.10.2018)



Figuur 44 Binnenzijde houten poort (17.10.2018)



Figuur 45 Poortgehang (17.10.2018)



Figuur 46 Grendel aan de binnenzijde (17.10.2018)



Figuur 47 Oorspronkelijk sluitwerk: kruk (buitenzijde) (17.10.2018)



Figuur 48 Oorspronkelijk sluitwerk: klink (binnenzijde) (17.10.2018)

- Twee houten poorten met naar buiten draaiende dubbele vleugel. Opgeklampte vleugels afgewerkt met planchetten en geprofileerde stijl.
- Industrieel vervaardigde gesculpteerde hengsels op ingeklemde duimen. Oorspronkelijk sluitwerk met eenvoudige klink en grendel.

Ramen en luiken



Figuur 49 Detail buitenluiken (17.10.2018)



Figuur 50 Ramen (17.10.2018)

- Luiken gelijkvloers kennen een gelijkaardige opbouw als de poorten. (Zie ook Figuur 30)
- Houten ramen achter slag uit rood dennenhout, vernist. Twee opendraaiende vleugels opgehangen met paumellen. Sluiting door middel van een kantschuif in een vaste middenstijl. Bovenzijde van de vleugel volgt de segmentboog in het metselwerk. Vleugel verdeeld in vier (2 x 2) door middel van houten roeden waarin enkel glas gevat is.

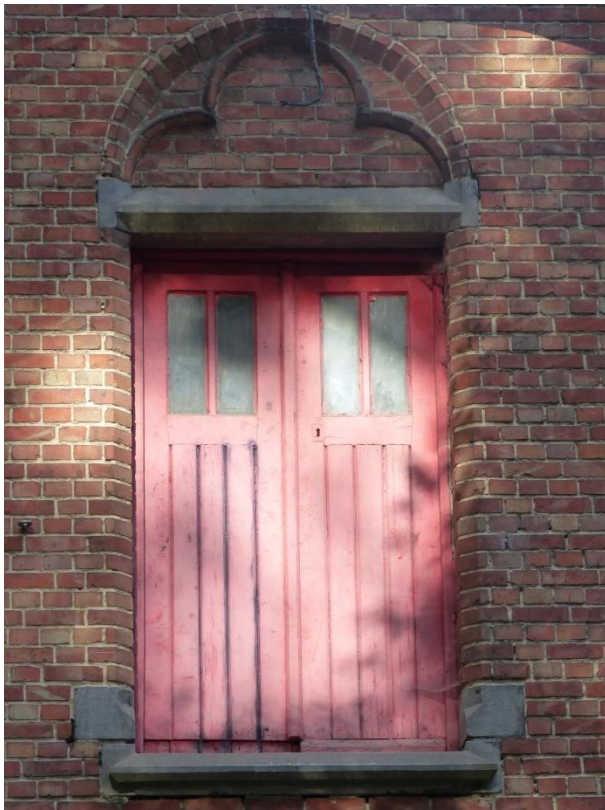
Deuren



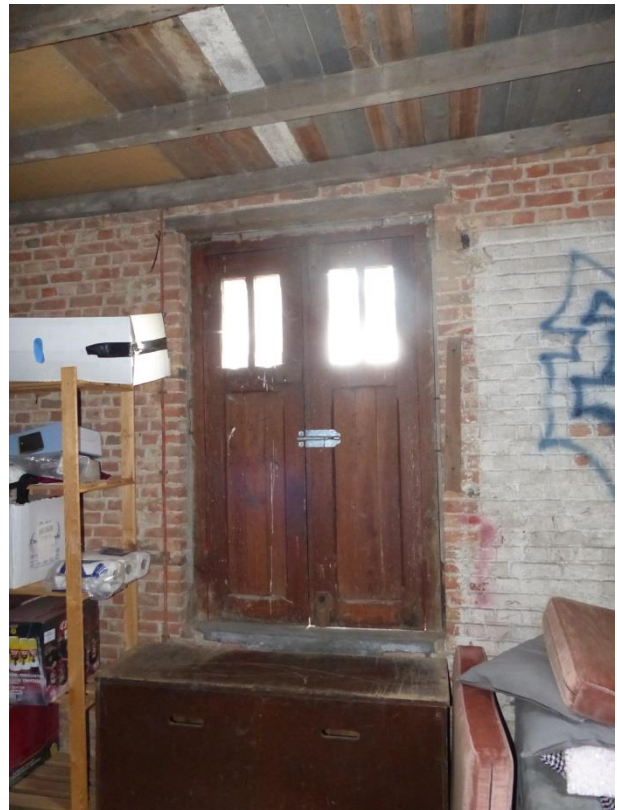
Figuur 51 Deur annex (18.10.2018)



Figuur 52 Deur annex (18.10.2018)



Figuur 53 Dubbele deur die toegang geeft tot zolder (17.10.2018)



Figuur 54 Dubbele deur die toegang geeft tot zolder (17.10.2018)

- Buitendeur annex kent een gelijkaardige opbouw als de poorten.
- Dubbele deur die toegang geeft tot zolder in rood dennenhout, aan de buitenzijde rood geschilderd. Opgeklampte deuren met planchetten en enkel structuurglas, opgedeeld door verticale roede.

Huidige toestand

Poorten



Figuur 55 Poorten: duim vervangen door draadstang. Onderzijde afgesloten (17.10.2018)



Figuur 56 Poorten: nieuwe vergrendeling (17.10.2018)

- Rechtervleugel van beide poorten hangt af.
- Onderzijde afgesloten.
- Verf bladdert af. Binnenzijde beklad.
- Metalen onderdelen gecorrodeerd. Ingeklemden duimen lokaal vervangen. Verschillende nieuwe grendels aanwezig.
- Geen luchtdichte sluiting.



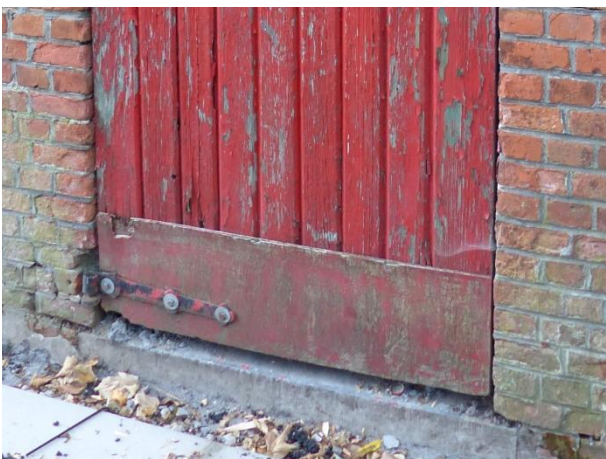
Figuur 57 Ramen: corrosie metalen onderdelen (17.10.2018)



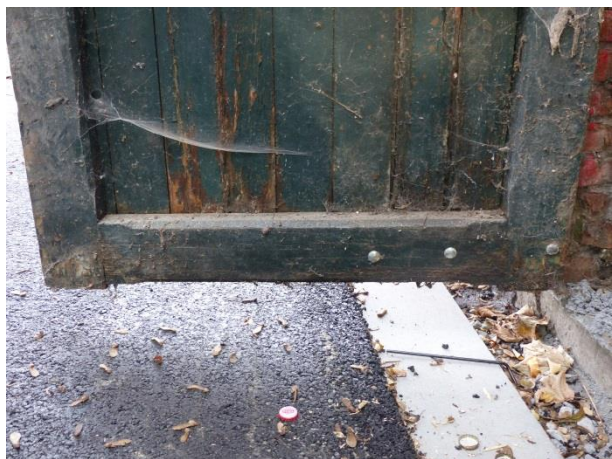
Figuur 58 Ramen: corrosie metalen onderdelen (17.10.2018)

- Verf luiken bladdert af.
Toestand niet na te gaan: aan de binnenzijde zijn ramen afgeschermd met een houtvezelplaat.
- Zichtbare delen houten profielen in voormalige rechterzijgevel in goede staat.
Hang- en sluitwerk gecorrodeerd. Eén vleugel niet gesloten.
Toestand ramen in linkerzijgevel niet na te gaan door houtvezelplaat.
- Geen luchtdichte sluiting.

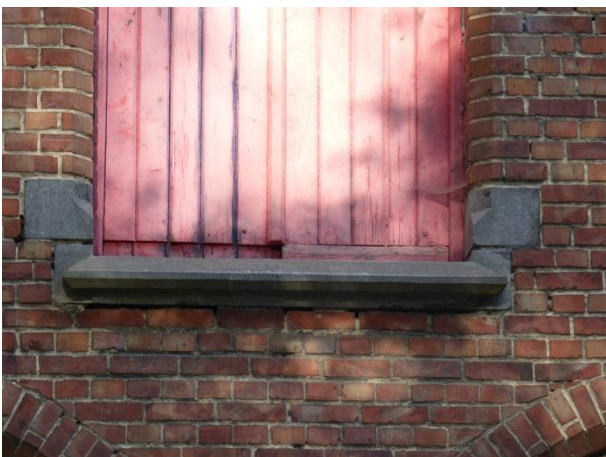
Deuren



Figuur 59 Deur annex: onderzijde verstevigd met multiplex, hengsels versterkt (17.10.2018)



Figuur 60 Deur annex: houtrot (17.10.2018)



Figuur 61 Onderregel linkervleugel ontbreekt (17.10.2018)



Figuur 62 Corrosie metalen onderdelen (17.10.2018)

- Deur annex: bovenste deel vervangen door plaat voor verluchting ruimte. Onderzijde hout in slechte staat, verstevigd met multiplexplaat. Hengsels verstevigd met bouten in inox.
- Dubbele deur zolder: stootbord linkervleugel ontbreekt. Corrosie metalen onderdelen. Onzorgvuldig geschilderd (verfspatten aan binnenzijde).

Buitenaanleg

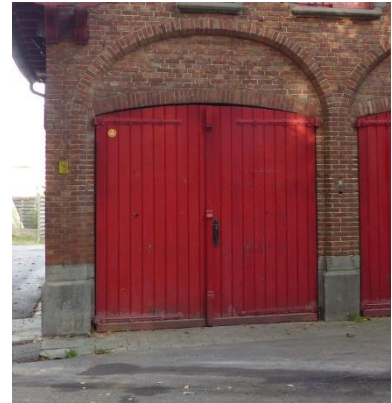
Beschrijving en huidige toestand



Figuur 63 1950: verharding in lichte kleur in zone rondom koetshuis (bron: Beeldbank Kortrijk)



Figuur 64 1996: sporen van gele tegel voor linkerpoort (bron: Beeldbank Kortrijk)



Figuur 65 2018: grijze betontegels (17.10.2018)

- Oorspronkelijk geelkleurige betegeling in een strook rondom het koetshuis. Restant van de betegeling aanwezig in de zone achter de linkerpoort (zie verder). Vandaag vervangen door grijze betontegels.

Interieur

Quasi geen waardevolle interieurafwerking (meer) aanwezig.

Wandafwerking



Figuur 66 Nieuwe metselwerkwand voor rechterzijgevel, zwart geschilderd (17.10.2018)



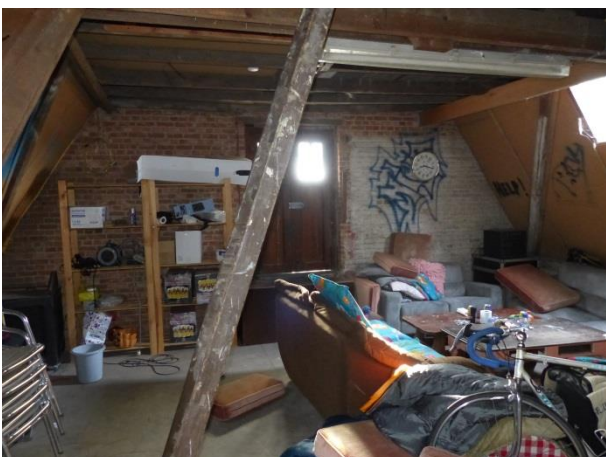
Figuur 67 Zicht op rechterpoort in voorgevel. Deel metselwerk voormalige rechterzijgevel gesloopt. Nieuwe metselwerkwand deelt ruimte op in twee delen. (17.10.2018)



Figuur 68 Zicht op achterwand hoofdvolume. Ramen zijn aan de binnenzijde afgeschermd. Pleisterwerk sterk beschadigd. (17.10.2018)



Figuur 69 Linkerzijgevel: Lacunes in pleisterwerk (17.10.2018)



Figuur 70 Zichtbaar metselwerk op zolder, voorgevel (17.10.2018)



Figuur 71 Zichtbaar metselwerk op zolder, achtergevel (17.10.2018)

Beschrijving & huidige toestand

- Voor de voormalige rechterzijgevel is een wand opgetrokken, zwart geschilderd. Er ontbreken delen van het metselwerk.

- Bepleistering buitenwanden op kalkbasis, geschilderd.
Pleisterwerk sterk beschadigd. Grote zones waar pleisterwerk ontbreekt.
- Nieuwe binnenwanden in zichtbaar metselwerk (snelbouwsteen), geschilderd.
- Zolder in zichtbaar metselwerk. Zones zijn geschilderd of beklad.

Plafondafwerking



Figuur 72 Barst in plafondbepleistering (17.10.2018)



Figuur 73 Houtvezelplaat op hellende dakvlakken (17.10.2018)

Beschrijving & huidige toestand

- Gelijkvloers: kalkpleister op rinkellatten. Lokaal gebarsten.
- Zolder: dakvlakken afgewerkt met houtvezelplaat. Lokaal sporen van waterinfiltratie.

Vloerafwerking

Beschrijving & huidige toestand

Gelijkvloers

- Dunne laag beton gegoten over geelkleurige tegels, type 'fabriekstegel' (dalle d'usine). Enkel ter hoogte van de linkerpoort is deze vloerafwerking nog zichtbaar. Vermoedelijk werden deze tegels ook in een zone rond het koetshuis aangebracht.
Betonvloer afgesleten en vervuild.
Aarden tegels sterk vervuild.



Figuur 74 Tegels uit gebakken aarde (17.10.2018)



Figuur 75 Houtvezelplaten op houten roostering (17.10.2018)



Figuur 76 Houtvezelplaten op houten roostering (17.10.2018)



Figuur 77 Roostering hersteld met fragmenten deur (17.10.2018)



Figuur 78 Roostering onvakkundig hersteld (17.10.2018)



Figuur 79 Oorspronkelijke beplanking in rood dennenhout. Boormeel uit spant op beplanking (17.10.2018)



Figuur 80 Houtborende insecten in beplanking (17.10.2018)

- Houten beplating op houten roostering. Staat van de houten roostering en oorspronkelijke vloerafwerking niet gekend.
- Tussen eerste rij gordingen nog een tussenvloer aangebracht (houten roostering met beplanking in rood dennenhout en houtvezelbeplating). Roostering lokaal vervangen door recuperatiehout afkomstig van een buitendeur. Roostering buigt door (*instabiele situatie!*). Planken aangetast door houtborende insecten.

Binnenschrijnwerk

Beschrijving & huidige toestand



Figuur 81 Opgeklampt zolderluik (17.10.2018)



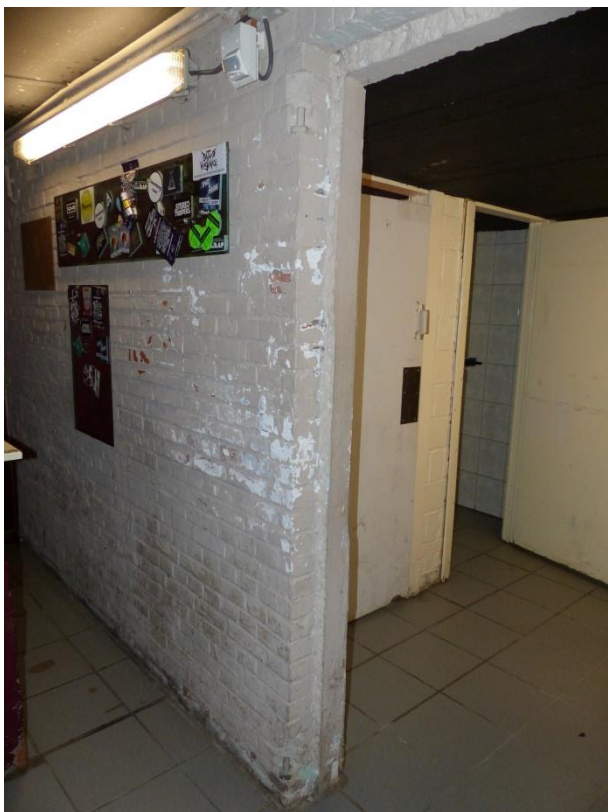
Figuur 82 Ingeklemd duimhengsel naar tweede deel annex (17.10.2018)



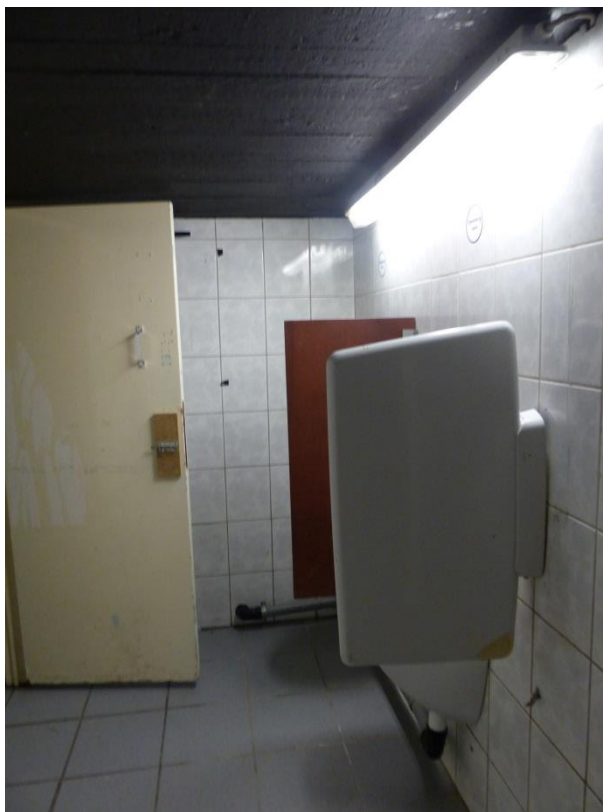
Figuur 83 Trap naar zolder (17.10.2018)

- Opgeklampt zolderluik, bruin gebeitst. Naar detaillering en profilering gelijkaardig aan buitenschrijnwerk. Uitsparingen in aangebracht i.f.v. afsluiten zolder. Niet duidelijk of dit als zolderluik werd vervaardigd of dat het een aangepaste buitendeur van het tweede deel van het annex betreft (huidige toiletten of elders).
- Rechte houten steektrap, bruin gebeitst. Neus trede en afwerking afgesleten in het loopvlak.
- Houten venstertabletten, bruin gebeitst. (Zie Figuur 69) Lokaal beschadigd.

Beschrijving & huidige situatie



Figuur 84 Voormalige buitengevel annex (17.10.2018)



Figuur 85 Deel annex nu ingericht als sanitair (17.10.2018)

- Oorspronkelijke functie van annex niet bekend. Wellicht bij oprichting koetshuis gebruikt als stalling of bergplaats.
- Recente inrichting als sanitair.

Technische installaties

Beschrijving & huidige situatie

- Naar alle waarschijnlijkheid geen elektriciteit aanwezig bij oprichting. Bij herbestemming als jeugdhuis werd de elektrische installatie vernieuwd. Wellicht ook later aangepast/uitgebreid.
- Centrale verwarming geplaatst in 2016. Oorspronkelijk geen centrale verwarming aanwezig. Wellicht wel kachel of oven, gezien de aanwezigheid van een schouw in het dak van het hoofdvolume, die boven het zolderluik een bocht neemt naar het annex.



Figuur 86 Stookplaats (17.10.2018)

4. ERFGOEDWAARDEN

Kasteel Blommeghem en het voormalig koetshuis werden beschermd als monument in 2004. In het beschermingsbesluit wordt de historische waarde van het koetshuis beschreven als een vrij gaaf bewaard koetshuis, naar verluidt naar ontwerp van Jean-Baptiste Béthune. Ook de sociaal-culturele waarde van het pand wordt toegekend aan het gegeven dat dit mogelijk een ontwerp is van deze architect.

Waardestelling

De monumentwaarde van het koetshuis is in eerste instantie te wijten aan de ruimtelijke context waarbinnen het gesitueerd is, met name als aanhorigheid bij het kasteel van Blommeghem en in de nabijheid van het kasteelpark. Dit laat-neogotisch pand kan beschouwd worden als een soort van kleinschalige resonantie van het kasteel zelf. Het kent een vrij zuiver en eenvoudig ontwerp, volgens verschillende bronnen van de hand van Jean-Baptiste Béthune. Tot op heden is er geen oorspronkelijk bronmateriaal teruggevonden dat dit bevestigt of ontkent.

Voor de buitengevels (metselwerk en schrijnwerk) zijn vrij goed geconsolideerd en reflecteren nog steeds de architecturale intenties van de ontwerper. De rechterzijgevel, een deel van de gevels van de aanbouw en de binnenzijde zijn grondig verbouwd, waardoor hieraan geen erfgoedwaarde toegekend kan worden. Een uitzondering hierop zijn enkele bewaarde interieurelementen, zoals de tegels in gebakken aarde.



Figuur 87 Gelijkvloers: visuele waardestelling

Figuur 88 Zolder: visuele waardestelling

Knelpunten

De stedenbouwkundige context van het koetshuis is sterk gewijzigd: het kasteeldomein is deels verkaveld, waardoor het gebouw afgesneden is van het kasteel en de tuin door de Baron J. de Béthundestraat.

De binnenzijde is grondig verbouwd ten gevolge van twee opeenvolgende herbestemmingen in de tweede helft van de twintigste eeuw: eerst werd het gebouw omgevormd tot brandweerarsenaal en vervolgens tot jeugdhuis. Een aantal ongelukkige ingrepen die hiermee gepaard gingen, zoals het hervoegen van de zuidwestgevel met cementmortel en het bedekken van de tegels in gebakken aarde met beton hebben een irreversibele impact gehad op het gebouw.

5. BEHEERSVISIE EN DOELSTELLINGEN

Visie

Het gebouw (koetshuis en het arsenaal uit de jaren 1950) zijn in de zeventiger jaren herbestemd tot jeugdhuis 't Arsenaal. De stad Kortrijk, die eigenaar is van het pand, wenst de huidige bestemming op lange termijn te behouden.

Doelstellingen

Doelstelling 1. Duurzaam behoud van waardevolle elementen

Duurzaam behoud van de waardevolle elementen begint met een goed en regelmatig onderhoud. Het volgende hoofdstuk uit het beheersplan staat de gebouwbeheerder hierin bij: het toont welke onderhoudsmaatregelen op korte, middellange en lange termijn gewenst zijn en geeft richtlijnen met betrekking tot de meest geschikte materialen en methodes.

Doelstelling 2. Herstel erfgoedwaarden

Dit houdt in dat de nog aanwezige historisch waardevolle elementen geconserveerd, gerestaureerd of, indien verdwenen of niet meer te redden, gereconstrueerd worden met het oog op het herstellen van de erfgoedwaarden van het pand. Het maximaal behoud van historisch materiaal vormt hierin evenwel een uitgangspunt. Het gaat in dit geval hoofdzakelijk om de buitenschil.

Nieuwe ingrepen ter hoogte van de gebouwdelen waarover geen bronnen beschikbaar zijn krijgen een hedendaagse invulling en dienen te gebeuren met respect voor de erfgoedwaarden.

Doelstelling 3. Aanpassingen i.f.v. continu gebruik

Op korte en middellange termijn plant de stad geen grootschalige ingrepen in het gebouw. Toekomstige verbouwingen om de functionaliteit of de veiligheid van het gebouw te garanderen zullen steeds in overleg gebeuren met het agentschap Onroerend Erfgoed en met respect voor en in harmonie met het monument.

6. MAATREGELEN

Zoals aangegeven in voorgaand hoofdstuk wordt ingezet op een maximaal behoud van de aanwezige erfgoedwaarden (onderhoud) en herstel van de historisch waardevolle elementen. Dit steeds volgens de regels van de kunst en door een erkend restaurateur. Ingrepen die niet als historisch waardevol beschouwd worden, kunnen ongedaan gemaakt worden of binnen het proces van de herbestemming een nieuwe invulling krijgen. Waar voldoende historische informatie beschikbaar is (nog aanwezige elementen, iconografisch materiaal, ...) is een waarheidsgetrouwe reconstructie mogelijk. Indien dit niet het geval is wordt gekozen voor historische materialen in een hedendaagse vormtaal.

Hieronder is een overzicht opgenomen van de noodzakelijke beheermaatregelen. De cursief aangeduide maatregelen vragen dringende aandacht voor de instandhouding van het monument.

Exterieur

Beheersmaatregelen / Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling van toelating	Aanbevelingen
Periodiek nazicht van de integrale buitenschil en draagstructuur		min. 1 x /5 jaar	n.v.t.	– Regelmatige inspecties door Monumentenwacht vzw
Gevels				
Lokaal herstellen van het metselwerk en sterk verweerd of ontbrekend voegwerk in kalkmortel	x			– M.n. barsten, vochtschade, lacunes in het metselwerk... – Restauratie voegen met kalkmortel
Uitkrabben en hervoegen linkerzijgevel en annex	x			– Met kalkmortel
Reinigen van de gevels	x			– M.n. zoutuitbloeiingen en biodeterioratie
Restauratie van de dorpels in blauwe hardsteen	x			– Natuursteenherstel t.h.v. lacunes
Daken				
Periodiek reinigen goten		min. 1 x/ jaar en na elke storm	n.v.t.	– Inclusief nazicht aansluitingen
Restauratie houten dakstructuur	x			– Vervangen instabiele onderdelen – Onderzoek naar aard en omvang biologische houtaantastingen (schimmels en insecten). Zo nodig

Beheersmaatregelen / Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling van toelating	Aanbevelingen
				nemen van maatregelen – Stabiliteitsstudie naar draagvermogen kepers en spant i.f.v. eventuele isolatiewerken
Dakbedekking	x			– Op lange termijn – Naar historische dakbedekking indien bronmateriaal beschikbaar – Inclusief zinken aansluitingen
Regenwaterafvoer in koper	x			– Vervangen hanggoten en regenpijpen
<i>Restauratie houten onderdelen exterieur</i>	x			– Strategisch onderzoek naar oorspronkelijke kleurstelling – Vervangen verweerde of verwijderde onderdelen – Vernieuwen afwerkingslaag
Vernieuwen toplaag houten onderdelen exterieur		min. 1 x/5 jaar	x	– Hogere frequentie volgens materiaalgebruik en noodzaak. – Steeds hetzelfde materiaal- en kleurgebruik
Restauratie metalen dakvlakvenster	x			
Isolatie van het dak	x			
Gevelsluiting				
Restauratie van het buitenschrijnwerk	x			– Strategisch onderzoek naar oorspronkelijk kleurgebruik. – Restauratie van de oorspronkelijke delen van het historisch buitenschrijnwerk. – Inclusief schilderwerken.
Controle van mastiek, toplaag en hang- en sluitwerk		1 x/2 jaar	n.v.t.	
<i>Vernieuwen toplaag schilderwerk buitenschrijnwerk & onderhoud hang- en sluitwerk</i>		min. 1 x/5 jaar	x	– Met hetzelfde verfssysteem en in dezelfde kleur als de laag aangebracht tijdens de restauratie.

Interieur

Beheersmaatregelen / Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling van toelating	Aanbevelingen
Periodiek nazicht van het interieur		min. 1 x /5 jaar	n.v.t.	– Regelmatige inspecties door Monumentenwacht vzw
Wand- en plafondafwerking				
Behandeling tegen opstijgend vocht	x			
Restauratie pleisterwerk wanden en plafonds	x			– In kaart brengen verweerd pleisterwerk en lokaal herstel met pleister op kalkbasis. Vernieuwen rinkellatten volgens noodzaak.
Vernieuwen beplating hellende dakvlakken zolder	x			– Volgens eventuele eisen brandweer
Restauratie schilderwerk wanden en plafonds	x			– Voorafgaand strategisch onderzoek naar kleurgebruik.
Vernieuwen toplaag schilderwerk wanden en plafonds		min. 1 x/10 jaar	x	– Met hetzelfde verfsysteem en in dezelfde kleur als de lagen aangebracht tijdens de restauratie
Vloerafwerking				
Restauratie historische vloerafwerking	x			– Zo mogelijk verwijderen betonlaag zonder onderliggende tegels te beschadigen.
Reinigen van bestaande draagstructuur	x			
Inspectie van de staat en de draagkracht van de bestaande draagstructuur	x			
<i>Restauratie en eventuele aanpassingen van de bestaande draagstructuur i.f.v. veiligheid en stabiliteit met maximaal behoud van historisch materiaal</i>	x			
Binnenschrijnwerk				
Restauratie historisch waardevol binnenschrijnwerk	x			
Vernieuwen toplaag schilderwerk schrijnwerk & onderhoud hang- en sluitwerk		min. 1 x/10 jaar	x	– Met hetzelfde verfsysteem en in dezelfde kleur als de lagen aangebracht tijdens de restauratie.

Beheersmaatregelen / Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling van toelating	Aanbevelingen
Technische installaties				
Keuring elektrische installatie		min. 1 x/25 jaar	n.v.t.	– Door erkend keuringsorgaan.
Onderhoud CV-ketel en –toestellen		min. 1 x/2 jaar	n.v.t.	– Onderhoud CV-ketel door erkend installateur. – Verwarmingstoestellen jaarlijks te reinigen voor het stookseizoen.
Inspectie en onderhoud brandblustoestellen		min. 1 x/ jaar	n.v.t.	– Door erkend inspectieorganisme.

7. OPVOLGING EN EVALUATIE

Dit beheersplan is opgesteld voor de restauratie van het koetshuis bij het Kasteel van Blommeghem voor een periode van twintig jaar. De stad Kortrijk is eigenaar van het pand en wenst restauratiewerkzaamheden aan het pand uit te voeren.

Voor de maatregelen zal er steeds beroep gedaan worden op gespecialiseerde aannemers of restaurateurs, die worden aangesteld in overeenstemming met de wetgeving op overheidsopdrachten. Voor meer complexe dossiers zal het stadsbestuur bijgestaan worden door een restauratie-architect of een gespecialiseerd studiebureau.

Eenmalige werkzaamheden

Op korte termijn zal de stad Kortrijk gebruik maken van een erfgoedpremie volgens standaardprocedure voor het realiseren van enkele beperkte restauratie- en onderhoudswerkzaamheden. Voor een eventuele integrale restauratie van het koetshuis zal een erfgoedpremie volgens bijzondere procedure aangevraagd worden. Voor latere onderhoudswerken zal de stad Kortrijk indien mogelijk beroep doen op een erfgoedpremie volgens standaardprocedure. Na afloop van de werken zal steeds een aanvraag tot uitbetaling van de erfgoedpremie samen met de gewenste bewijsstukken overgemaakt worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed.

Indien voor deze werken geen beroep gedaan wordt op een erfgoedpremie vraagt de opdrachtgever voorafgaandelijk toelating voor het uitvoeren van handelingen aan of in het beschermd monument. Nadien bezorgt hij ten laatste zes maanden na de beëindiging van de werkzaamheden een rapport aan de buitendienst van het agentschap Onroerend Erfgoed. Dit verslag omvat de aard van de werkzaamheden, de plaats, de datum, het resultaat en fotomateriaal.

Terugkerende maatregelen

Ook voor terugkerende onderhoudswerken zal de opdrachtgever indien mogelijk beroep doen op een erfgoedpremie volgens standaardprocedure. Indien dit niet het geval is, zal eveneens voorafgaandelijk een toelating aangevraagd worden aan het agentschap en zal binnen een termijn van zes maanden na de beëindiging van de werken een verslag overgemaakt worden.

Methodiek

Als leidraad voor de eigenaar of de beheerder van de site wordt hieronder de frequentie van het onderhoud in tabelvorm bijgehouden. De data van de volgende onderhoudsbeurten wordt bij voorkeur ook bijgehouden in een (digitale) agenda.

versie 7.01.2019

Onderhoudsmaatregel uitgevoerd		Volgende onderhoudsbeurt	Verslag overgemaakt aan Onroerend Erfgoed	
Door (firma)	Op (datum)	Op (datum)	Door (naam)	Op (datum)

Opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Onderhoudsmaatregel uitgevoerd		Volgende onderhoudsbeurt	Verslag overgemaakt aan Onroerend Erfgoed	
Door (firma)	Op (datum)	Op (datum)	Door (naam)	Op (datum)

Opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Schilderwerken: vernieuwen toplaag houten onderdelen dak en buitenschrijnwerk

Frequentie: min. 1 x /5 jaar

Onderhoudsmaatregel uitgevoerd		Volgende onderhoudsbeurt	Verslag overgemaakt aan Onroerend Erfgoed	
Door (firma)	Op (datum)	Op (datum)	Door (naam)	Op (datum)

Opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Onderhoudsmaatregel uitgevoerd		Volgende onderhoudsbeurt	Verslag overgemaakt aan Onroerend Erfgoed	
Door (firma)	Op (datum)	Op (datum)	Door (naam)	Op (datum)

Opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Schilderwerk interieur: vernieuwen toplaag wanden, plafonds en binnenschrijnwerk

Frequentie: min. 1 x /10 jaar

Onderhoudsmaatregel uitgevoerd		Volgende onderhoudsbeurt	Verslag overgemaakt aan Onroerend Erfgoed	
Door (firma)	Op (datum)	Op (datum)	Door (naam)	Op (datum)

Opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Actualisatie beheersplan

Het beheersplan wordt op regelmatige basis door de opdrachtgever geëvalueerd en zo nodig geactualiseerd.

Hieronder wordt jaarlijks de stand van zaken en de voortgang van de beheersdoelstellingen en –maatregelen beschreven. Uit deze nota worden de nodige acties geformuleerd in functie van het toekomstig beheer. Bij verslaggeving aan het agentschap Onroerend Erfgoed kunnen foto's toegevoegd worden om de ondernomen maatregelen te duiden.

Doelstelling 1. Duurzaam behoud van waardevolle elementen

[illegible]

Doelstelling 2. Herstel erfgoedwaarden

[illegible]

Doelstelling 3. Aanpassingen i.f.v. continu gebruik

[illegible]

8. EXTRA TOEVOEGINGEN

	Duid in deze kolom aan: “niet van toepassing” (en dus niet bijgevoegd) of de verwijzing naar het hoofdstuk met pagina's of nummer van de bijlage (indien bijgevoegd)
Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt (met schaal en N-pijl)	Zie 1. Identificatie en afbakening van het onroerend goed, p. 3.
Lijst van geplande werkzaamheden	Zie 6. Maatregelen, p. 35.
Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating	Zie 6. Maatregelen, p. 35.
Lijst van ZEN-erfgoed met aanduiding op kaart	Niet van toepassing
Lijst van open erfgoed met aanduiding op kaart	Niet van toepassing
Lijst van ontsluitingswerken voor open erfgoed	Niet van toepassing
Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is	Niet van toepassing
Lijst van cultuurgoederen	Niet van toepassing
Lijst van geplande werkzaamheden aan een orgel dat dateert van na de Eerste Wereldoorlog	Niet van toepassing
Bibliografie (overzicht referenties)	Zie 2. Historische nota - Bibliografie, p. 10.
Extra bijlage (bvb. foto's, ...)	Niet van toepassing