

BIJLAGE 1 LIJST DER WERKEN AMANDINAHUIS

TYPE WERKEN

VRIJGESTELD VAN
TOELATING

Legenda:



systematisch

ad hoc

éénmalige ingreep

wederkerende ingreep

dergelijke ingrepen zullen meerdere malen per jaar uitgevoerd moeten worden. Hoe vaak is afhankelijk van de situatie

deze werkzaamheden zullen zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om vervolgschade te voorkomen

06.01 ANALYSE, MONITORING & VOORONDERZOEKEN

1	Materiaaltechnisch vooronderzoek ter voorbereiding van restauraties			
	> <i>destructief onderzoek</i>			
	> <i>niet-destructief onderzoek</i>			x
2	Analyse en monitoring			
2.1	Detectie van opstijgend grondvocht			x
2.2	Vochtmetingen op aangewezen plaatsen			x
2.3	Analyse en opvolging van scheurvorming en stabiliteitsproblemen			x
	> <i>dak woonhuis (doorbuiging gordingen)</i>			
	> <i>balkenlaag boven Amandinamuseum (woonkamer met schouw)</i>			
	> <i>stabiliteit vakwerkwanden varkensstallen</i>			
	> <i>stabiliteit bakhuis</i>			
	> <i>spanten en vakwerkwanden schuur</i>			
2.4	Tijdelijk bijkomend ondersteunen van weinig draagkrachtig hout in afwachting van restauratie			x
	> <i>dak varkensstallingen en noordelijke vakwerkwand</i>			
	> <i>noordelijke zijde bakhuis</i>			
2.6	Detectie en monitoring van schimmel- en zwamaantastingen			x
2.7	Analyse en monitoring van aantasting door houtborende insecten (lente of zomer)			x
2.8	Resistografisch onderzoek (balkoppen, spantbenen,...)			x
2.9	In kaart brengen van asbesthoudende materialen			x
3	Stratigrafisch onderzoek en sonderingen			x
	> <i>kleur buitenschrijnwerk</i>			
	> <i>kleur en ev. decoratieve schilderijen op ingemaakte kasten en schoorsteenmantels woonhuis</i>			
	> <i>kleur binnendeuren</i>			
	> <i>kleur wandafwerking onder recentere behangpapieren</i>			
4	Vooronderzoeken in functie van het behoud van het archeologische bodemarchief			
4.1	Vermijden van bodemverstoringen, hergebruik van vroegere verstoringen is aangewezen			x
4.2	Nastreven van behoud in situ			x

4.3	Archeologische prospectie bij ingrepen met bodemverstoring		
5	Uitvoeren van een energieaudit		x

06.02 RESTAURATIEWERKEN			
1	Stabiliteit		
1.1	Indien nodig versterken van funderingen		
1.2	Versterken weinig draagkrachtige spanten en andere houten onderdelen		
2	Vakwerk		
2.1	Behoud van bouwsporen	systematisch	x
2.2	Slopen van de storende aanbouw tegen de oostgevel (aanbouw sanitair)		x
2.3	Monitoring van aantasting door houtborende insecten	jaarlijks	x
2.4	Behandeling tegen houtboorders indien nodig		
2.5	Vernieuwen van de houten voetplaat		
2.6	Restauratie van het stijl- en regelwerk		
	> decaperen van de afwerkingslaag in carbolineum		
	> plaatselijk vervangen door aanscherpen of dergelijke techniek		
	> plaatselijke demontage met recuperatie van de houten bouwelementen - houten vakwerk		
	> vernieuwen van de toognagels volgens oude technieken		
	> verankeren van de ankerbalken		
3	Leeminvulling		
3.1	Punctueel herstel leemwerk in correcte, traditionele samenstelling		x
3.2	Verwijderen van cementeringen en andere pleisterherstellingen		
3.3	Waar nodig demontage leem- en vitseelwerk en hernemen volgens traditionele, streekgebonden technieken		
4	Mogelijkheid tot isoleren van de wanden		
	> volgens conclusies energieaudit		
	> aan de binnenzijde van de wanden met natuurlijke, dampopen materialen		
5	Herstel van het schroeijsel		
5.1	Decaperen van de teerlaag en andere verflagen		
5.2	Verwijderen van cementeringen of andere bepleisteringen/retoucheringen		
5.3	Behoud van bouwsporen		
5.4	Reconstructief herstel van vrijgekomen delen na verwijderen teerlaag en cementering		
5.5	Zorgvuldige plaatselijke demontage en heropbouw		
5.6	Verwijderen van gebarsten bakstenen en vervangen door nieuwe steen van dezelfde soort (klamp- of veldovensteen)		
5.7	Verwijderen van cementvoegen		
5.8	Verwijderen van slordig uitgevoerd voegwerk		
5.9	Herstel van het voegwerk met kalkrijke mortelsoort		
5.10	Restauratie van de kelderraampjes		
5.11	Herschilderen van de kelderraampjes in kleur naar historisch voorbeeld	elke 5 à 10 jaar	

7	Herstel dakbedekking en -structuur		
7.1	Herstel van de dakbedekking		
	> demontage van de oude Vlaamse pannen (voor recuperatie) en stropoppen (niet voor recuperatie)		
	> behoud van de Vlaamse pannen, verweerde en beschadigde exemplaren vervangen door nieuwe pannen van hetzelfde type		
	> herstel van de aardewerken nokpannen		
	> ontmossen van de pannen		
	> aansmeren van de nokken en zijkanten met kalkrijke mortel		
	> herstel van de kilgoten		
	> aanbrengen van nieuwe stropoppen bij de daken zonder onderdak (bijvoorbeeld dakhuis, varkensstallingen)		
7.2	Herstel van de dakstructuur		
	> vervangen van de panlatten		
	> herstel van gordingen en kepers		
	> verwijderen van de gekleurde, geïmpregneerde kepers en vervangen door eikenhouten exemplaren		
	> verwijderen van het storende onderdak		
	> herstel/sanering van aangetaste houten onderdelen van vervangen door nieuw hout (punctueel door herschoenen, aanscherpen,...)		
	> herstel en opnieuw verankeren van muurplaten		
	> herstel van de spanten, de houtverbindingen met toognagels en houten trekkers		
	> aanvullen van verdwenen houten onderdelen		
	> indien nodig verhogen draagkracht spanten en gordingen		
	> isoleren van de daken van het woonhuis, museum en schuur met een in het zicht blijvende en onbeschilderde bebording		
7.3	Mogelijkheid tot aanbrengen enkele kleine dakvlakvensters naar historisch model (zuidelijk dakvlak woonhuis)		
7.4	Monitoring van de dakstructuur		
	> verwijderen van stof en organisch materiaal op de zoldervloeren	2 x per jaar	x
	> ontstoffen van de spanten	2 x per jaar	x
	> monitoring van aantastingen door houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	x
	> behandelen van de aantastingen door houtboorders indien nodig	ad hoc	
7.5	Herstel van de gemetselde schoorstenen		
	> behoud van de oude schoorstenen, zelfs als ze geen functie meer vervullen		
	> verwijderen van cementvoegen en heropvoegen met kalkrijke mortel		
8	Herstel buitenschrijnwerk		
8.1	Restauratie van de buitendeuren		
	> terug openmaken van de aan de binnenzijde dichtgemaakte deuren zoals de poort van de schuur en de deuren van de varkensstalling		
	> verbeteren van de tocht dichting		
	> punctueel vervangen van ingerotte onderdelen in dezelfde houtsoort		
	> verwijderen van synthetische verflagen		
	> herschilderen in dampopen verf naar conclusies kleurhistorisch onderzoek	elke 10 jaar	
	> herstel van het oude deurbeslag (verwijderen verflagen, ontroesten, smeren,...)	jaarlijks	
	> monitoring van aantastingen door houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	x
	> behandeling van aantastingen door houtborende insecten		
8.2	Restauratie van de vensters		
	> verbeteren van de tocht dichting		
	> punctueel vervangen van ingerotte onderdelen d.m.v. herschoenen of dergelijke in dezelfde houtsoort		

	> monitoring van aantastingen door houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	x
	> behandeling van aantastingen door houtborende insecten		
	> verwijderen van synthetische verflagen		
	> herschilderen in dampopen verf naar conclusies kleurhistorisch onderzoek	elke 10 jaar	
	> herstel van het oude raambeslag (verwijderen verflagen, ontroesten, smeren,...)	jaarlijks	
	> restauratie van de buitenluiken, met inbegrip van het beslag		
	> restauratie en reconstructie van de verdwenen houten luikwervels		
	> mogelijkheid onderzoeken tot plaatsen restauratieslag of achterzetbeglazing (i.f.v. energieaudit)		
9	Herstel van de stoepstrook		
9.1	Demontage van de hardstenen deurdorpels ter recuperatie		
9.2	Wegbreken betonnen stoepstrook		
9.3	Heraanbrengen nieuwe stoepstrook naar historisch voorbeeld (zie oude foto's) in klinkerstenen (baksteen)		
	> met de nodige aandacht voor integrale toegankelijkheid		
10	Werken interieur woonhuis		
10.1	Waterdicht maken van de kelder indien nodig		
10.2	Verwijderen van storende afwerkingslagen, met de nodige aandacht voor mogelijk oudere lagen die hieronder bewaard blijven		
10.3	Restauratie van het binnenschrijnwerk (deuren, ingemaakte kasten, houten schoorsteenmantels)		
	> behoud en restauratie van het beslag en deurknopjes		
	> nieuw en storend beslag vervangen naar historisch voorbeeld		
	> verwijderen synthetische verflagen		
	> verwijderen van behangpapier op de panelen		
	> herschilderen in dampopen verf in kleur volgens conclusies kleurhistorisch onderzoek		
10.4	Herstel van de plafonds		
	> verwijderen van de storende behanglagen		
	> verwijderen van verlaagde plafonds (kunststof, plaatmateriaal)		
	> verwijderen van recentere bekledingen rond ankerbalken		
	> herstel van de bepleistering op houten latten waar nodig		
	> herstel van de stucwerk lijsten		
	> herschilderen van de bepleisterde plafonds naar historisch voorbeeld		
10.5	Herstel van de vloeren		
	> mogelijkheid tot isoleren van het vloerpakket		
	> restauratie van de cementtegels in de inkomhal		
	> verwijderen linoleum, vinyl en consoorten		
	> verdwenen vloeren aanvullen met nieuwe vloer naar historisch voorbeeld		
	> herstel houten plinten		
	> heraanbrengen verdwenen houten plinten		
	> herstel kelderval		
10.6	Mogelijkheid tot heropenen afgedichte deur zuidelijke vakwerkwand		
10.7	Verbeteren wandafwerking		
	> verwijderen behangpapier		
	> afwerken met nieuwe materialen, maar sober naar historisch voorbeeld		
10.8	Herstel van de trap naar de zolder		

	> de bezemkast onder de trap mag bewaard blijven maar heeft maar weinig bouwhistorische waarde		
10.9	Integreren van de zolderruimte als woonruimte		
	> herstel van de houten vloer (aandacht voor de mogelijke bouwsporen in de plankenvloer)		
	> mogelijkheid tot isoleren van de vloer (akoestisch)		
	> herstel van het schoorsteenkanaal		
	> behoud van de houten vakwerkwanden en spanten		
11	Restauratiewerken schuur		
11.1	Versterken van het weinig draagkrachtige spant		
11.2	Aanpassen van het storende metselwerk schroeisel en nerewand (bijvoorbeeld door kaleien)		
11.3	Verwijderen van de later toegevoegde vensteropeningen in de oostgevel van de schuur		
	> mogelijkheid tot aanbrengen nieuw bandraam of andere, afhankelijk van de herbestemming		
11.4	Behoud van een vloertype dat het uitzicht van een vloer in gestampte aarde benadert		
	> mogelijkheid tot isoleren vloer		
11.5	Terug openen van de poort		
11.6	Mogelijkheid tot aanbrengen glazen wand tussen schuur en nere		
11.7	Verwijderen van de later toegevoegde beglazing en paneeldeuren tussen schuur en Amandinamuseum		
11.8	Verwijderen van recent toegevoegd metselwerk en raam in dichtgemetselde deur		
	> mogelijk tot plaatsen nieuwe glazen deur of groot venster, afhankelijk van de herbestemmingsopties		
11.9	Verwijderen van de beplating op de gordingen en vervangen door een houten bebording met isolatie en onderdak volgens sarkingprincipe		
12	Restauratiewerken bakhuis		
12.1	Heropmetsen van het ovengewelf		
12.2	Herstel en ontroesten van het ijzeren ovendeurtje		
12.3	Restauratie van het houten luik en de buitendeur		
	> punctueel vervangen aangetaste delen		
	> ontroesten en herstellen beslag		
	> verwijderen synthetische verflagen		
	> verwijderen van teerlagen/carbolineum		
	> herschilderen in dampopen verf in kleur volgens conclusies stratigrafisch onderzoek	elke 10 jaar	
12.4	Hernemen vloer in gestampte leem		
12.5	Herstel van de vliering		
12.6	Aankleden van de ruimte met bakgerief naar historisch voorbeeld		
12.7	Verwijderen van de snelbouwsteen en vervangen door vakwerkstructuur		
12.8	Restauratie van het hondenhok		
12.9	Reconstructie van het dak boven de oven		
12.10	Zichtbaar laten van de stopoppen		

06.03 OMGEVINGSWERKEN			
1	Verwijderen storende elementen		
1.1	Afbraak garage		x
1.2	Afbraak paviljoentje		x
1.3	Demontage storende elementen		

	> gasflessen en andere storende technieken			x
	> verouderde of verweerde informatieborden			x
	> losstaande beelden van herten e.d. in de tuin			x
	> vlaggenstokken aan de inrit			x
2	Rooien van storende bomen en heesters			
2.1	Verwijderen van laurierkers, Aucuba japonica, diverse zaailingen, exoten en invasieve planten	systematisch		x
2.2	Verwijderen van de ondergroei aan de achterzijde van het perceel (naar achterliggend weiland)			
2.3	Verwijderen van klimop op bouwkundige onderdelen/gevels	jaarlijks		x
2.4	Verwijderen van klimop in kruinen en op boomstammen	jaarlijks		x
2.5	Rooien van de populieren en andere storende/gevaarlijke bomen			
3	Terugsnoeien van de lindeboom en robina aan de zuidzijde van de woning	systematisch		
4	Handhaven van de druif op de westgevel van de woning met jaarlijkse begeleidingssnoei	jaarlijks		x
5	Zorg voor een afsluitbaar erf			
5.1	Handhaven van de hagen met haagbeuk, meidoorn en kornoeltje			
	> vormsnoei van de haag	jaarlijks		
	> heraanplant verdwenen delen van de haag			
	> verwijderen van de coniferen in de haag aan de parking en vervangen met haagbeuk			
5.2	Nieuwe poort naar oud model aan de inrit erf			
5.3	Nieuwe gaar ter afsluiting van de varkensboomgaard			
5.4	Vervangen halfverharding erf			
5.5	Zorg voor een groene berm en parking	systematisch		
6	Restauratie van de waterputten			
7	Herinrichten van de varkensboomgaard			
7.1	Handhaven bestaande fruitbomen	systematisch		
7.2	Heraanplant van de verdwenen boomgaard			
7.3	Deskundige fruitsnoei en begeleidingssnoei	jaarlijks		
7.4	Inzaaien natuurlijk bloemrijk grasland/weide			
7.5	Extensief maaibeheer	2 x per jaar		x
8	Herinrichting van de groentetuin			
9	Behoud beplanting op de vroegere mestvaalt			
10	Beheer van het grasveld aan de zuidzijde	systematisch		
11	Zorg voor verhoogde biodiversiteit	systematisch		
	> zorg voor een soortenrijk grasland	systematisch		x
	> extensief maaibeheer	2 x per jaar		x

	> inheems plantmateriaal		
	> weren van chemische bestrijdingsmiddelen	systematisch	x
	> gecombineerde aanplant van hoge en lage plantvormen		

06.04 ONTSLUITINGSWERKEN			
1	Herinrichten Amandinamuseum		
2	Zorg voor een integrale toegankelijkheid	systematisch	
3	Uniformiteit in informatieverstrekking en uithangborden, ontwerp van een huisstijl		
3.1	Verwijderen van oude, versleten of beeldverstorende borden		x
3.2	Ontwerpen van uniforme informatieborden in huisstijl		x
3.3	Onderhoud en reiniging van de informatieborden	jaarlijks	x
4	Uniformiteit in parkmeubilair		
4.1	Verwijderen van storende of versleten meubilair		x
4.2	Nieuw en sober meubilair passend in historisch kader van het dorpszicht		x
4.3	Onderhoud en reiniging van het meubilair	jaarlijks	x

06.05 WEDERKERENDE WERKEN			
1	Controle en opvolging		
1.1	Bouwkundige inspectie door Monumentenwacht	elke 5 jaar	x
1.2	Periodiek nazicht van de stabiliteit en verankeringen pen-en-gatverbindingen, toognagels,...	jaarlijks	x
1.3	Inspectie en opvolging van aantastingen door houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	x
2	Periodieke visuele controle en herstel van onderhoudsgevoelige elementen		
2.1	Schoonmaken van de kilgoten	2 x per jaar	x
2.2	Herschilderen van ijzeren onderdelen	elke 10 jaar	x
2.3	Schoonmaken van het buitenschrijnwerk, poetsen van de ramen	2 x jaar	x
2.4	Smeren en onderhouden van hang- en sluitwerk	jaarlijks	x
2.5	Herschilderen van houten buitenschrijnwerk (deuren, ramen, luiken, kippenstok,...)	elke 10 jaar	
2.6	Herschilderen/herkalken vakwerk (volgens restauratieopties)	systematisch	
2.7	Aansmeren naden tussen leem- en vakwerk	ad hoc	x
2.8	Punctueel herstel aan leem- en vitselwerk	ad hoc	x
2.9	Punctueel herstel voegwerk schroeisel	systematisch	x
2.10	Herstel losgekomen toognagels	ad hoc	x
2.11	Schoonmaken van de voet van de muren (afborstelen opgespat vuil,...)	jaarlijks	x
2.12	Herstel van toplaag van vloeren in gestampte aarde	systematisch	x
2.13	Herstel aansmering van nokken en zijanten daken in kalkrijke mortel	ad hoc	x
2.14	Controle op verschoven of afgewaaide pannen na iedere storm,...	systematisch	x
2.15	Herplaatsen van afgewaaide of verschoven pannen	ad hoc	x

3	Onderhoudswerken omgeving en groen		
3.1	Extensief maaibeheer van de grasvelden	2 x per jaar	x
	> delen intensief te beheren (paden,...)	10 x per jaar	x
3.2	Onderhoud markante bomen		
	> 5-jaarlijkse VTA-controle van de bomen	elke 5 jaar	x
	> nazicht en eventuele snoei door een erkend boomverzorgder	elke 5 jaar	x
	> rooien en afvoeren van zieke of instabiele bomen na nazicht door erkend boomverzorgder	ad hoc	
	> heraanplant van de verdwenen waardevolle bomen		
	> aanbrengen van natuurlijke boomspiegels ter bescherming van de stam	jaarlijks	x
	> monitoren van ongewenste en invasieve begroeiingen	jaarlijks	x
	> verwijderen zaailingen	jaarlijks	x
3.3	Onderhoud fruitgewassen	jaarlijks	x
	> fruitsnoei van de druivelaar tegen de westgevel	jaarlijks	x
	> begeleidingssnoei van de nieuw aangeplante fruitbomen	jaarlijks	x
	> fruitsnoei van de fruitbomen door een deskundige boomverzorgder	jaarlijks	x
	> witkalken van de stammen als bescherming nodig is	jaarlijks	x
3.4	Verwijderen van klimop in en op bomen	jaarlijks	x
3.5	Verwijderen van klimop op gebouwen	jaarlijks	x
3.6	Onderhoud begroeiing mestvaalt	10 x per jaar	x
3.7	Groene berm extensief maaibeheer	2 x per jaar	x
3.8	Onderhoud van de paden aan de zuidzijde van de tuin	2 x per jaar	x
3.9	Monitoring en deskundige vormsnoei van de hagen	jaarlijks	x
3.10	Herstel sterk belopen erf	systematisch	x
3.11	Wieden van onkruid (weren van chemische bestrijdingsmiddelen)	systematisch	x
3.12	Monitoring van invasieve of ongewenste begroeiingen, verwijderen ongewenste zaailingen	jaarlijks	x
3.10	Terugsnoeien van de bomen dit te dicht bij het huis staan	elke 2 jaar	x
3.11	Onderhoud van de vergroende parking	systematisch	x