


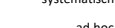


BIJLAGE 1 LIJST DER WERKEN BEGIJNHOF (INCL BEGIJNHOFKERK)

TYPE WERKEN

VRIJGESTELD
VAN TOELATING

Legenda:

	éénmalige ingreep
	wederkerende ingreep
	systematisch
	ad hoc

dergelijke ingrepen zullen meerdere malen uitgevoerd moeten worden. Hoe vaak is afhankelijk van de situatie

deze werkzaamheden zullen zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om vervolgschade te voorkomen

06.01 EENMALIGE WERKZAAMHEDEN			
06.01.01 ANALYSES, MONITORING & VOORONDERZOEKEN			
1	Analyse en monitoring		
1.1	Detectie van opstijgend grondvocht		x
1.2	Vochtmetingen op aangewezen plaatsen		x
1.3	Analyse en opvolging van scheurvorming en stabiliteitsproblemen		x
	Onderzoek naar de fundering en stabiliteit:		
	> woning nr. 16		
	> spanten en moerbalken woning nr. 30		
	> hofmuur oostzijde		
	> aanbouwen oostzijde		
1.4	Analyse van zoutuitbloeiingen		x
1.5	Detectie van schimmel- en zwamaantastingen		x
1.6	Analyse van aantasting door houtborende insecten		x
1.7	Visueel onderzoeken van balkkoppen, spantbenen, opleggingen en andere plaatsen gevoelig voor inrotting		x
1.8	Resitografisch onderzoek (balkkoppen, spantbenen,...)		x
1.9	In kaart brengen van asbesthoudende materialen		x
2	Energie-audit		
2.1	Onderzoeken van impact energiebesparende maatregelen op de erfgoedelementen en erfgoedwaarde		x
3	Vooronderzoeken in functie van het behoud van het archeologische bodemarchief		
3.1	Vermijden van bodemverstoringen, hergebruiken van vroegere verstoringen is aangewezen		x
3.2	Nastreven van behoud in situ		x
3.3	Archeologische prospectie bij ingrepen met bodemverstoring		
4	Materiaaltechnisch vooronderzoek		
5	Stratigrafisch onderzoek en sonderingen		
5.1	Stratigrafisch kleuronderzoek naar vroegere afwerkingslagen, op weloverwogen plaatsen		x
5.2	Sonderingen op weloverwogen plaatsen		x
6	Opmaak herbestedingsstudie		x
7	Opmaak restauratiestudies en -dossiers		x
06.01.02 OPSTELLEN INTERN REGLEMENT EN GEBRUIKSOVEREENKOMST			
1	Intern reglement voor bewoners (exterieur, interieur, hofjes en gemeenschappelijke tuin)		x
2	Samenwerkingsverband met groendienst van de stad ivm onderhoud tuin		x
3	Uniformiteit in informatieverstrekking en uithangborden, ontwerp van een huisstijl		
	> Verwijderen van oude, versleten of beeldverstorende borden		x
	> Ontwerpen van uniforme informatieborden in huisstijl		x
	> Onderhoud en reiniging van de borden	 jaarlijks	x
06.02 EENMALIGE RESTAURATIEWERKEN BEBOUWING			
06.02.01 FUNDERINGS- EN RIOLERINGSWERKEN			
1	Funderingswerken in functie van conclusies vooronderzoeken		
2	Onderzoeken, stabiliseren en/of vernieuwen van water- of beerputten		
06.02.02 EXTERIEUR			
1	Hofmuur		
1.1	Werkzaamheden in functie van stabiliteit		
1.2	Oplossen stabiliteitsproblemen water- en beerputten		
1.3	Verwijderen van schadelijke plantengroei (met uitzondering van zeldzame muurflora)	 jaarlijks	x
1.4	Restauratie van het metselwerk (zie ook punt (5) 'Gevelmetselwerk')		
1.5	Restauratie natuurstenen elementen		
1.6	Restauratie gecementeerde plint met getrokken voegen, similibanden, ornamenten, deuroplijstingen,...		
1.7	Conservatie schrijn Sint-Antonius en Onze-Lieve-Vrouw		
1.8	Restauratie ingewerkte voetschrapers		
1.9	Restauratie schrijnwerk en beglazing uit 1905-1906 en ander waardevol schrijnwerk		
1.10	Restauratie opgeklampte hofmuurdeuren		
1.11	Punctueel herstel of hernemen van huisnummer- en naamschildering		

1.12	Herschilderen hofmuurdeuren in uniforme kleurstelling (div. tinten groen)	elke 10 jaar	
1.13	Restauratie trekbell		
1.14	Reconstructie verdwenen trekbell		
1.15	Ontroesten en herschilderen diefijzers, gevelankers, voetschrapers en andere metalen onderdelen	elke 10 jaar	
1.16	Restauratie en conservatie van beeld heilige Barbara, incl. console en baldakijn		
1.17	Indien gewenst: wit kaleien van de binnenzijde van de hofmuur (delen niet zichtbaar vanuit de tuin)		
1.18	Punctueel herstel van de kaleilagen	elke 5-10 jaar	
1.19	Punctueel herstel van schade aan gecementeerde ornamenten, similibanden,... in compatibele mortelsoort	elke 2-5 jaar	x
2	Aanbouwen		
2.1	Oplossen stabiliteitsproblemen		
2.2	Maximaal behoud waardevolle aanbouwen		
2.3	Vervangen of aanpassen storende aanbouwen		
2.4	Plaatsen lichtstraat aanbouw nummer 30 ter vervanging golfplattendak		
2.5	Onderzoeken specifieke water- en beerputten, riolering, regenwaterafvoer,...		x
3	Gevelconfiguraties		
3.1	Herstel verstoorde gevelconfiguraties (geen reconstructies van voorkeursperiode, enkel ter herstel storende ingrepen)		
3.2	Terug dicht metselen van later toegevoegde, storende gevelopeningen		
3.3	Behoud van bouwsporen van gewijzigde gevelopeningen en andere bouwingrepen met historische waarde	systematisch	x
4	Nastreven uniform gevelbeeld per cluster begijnwoningen		
4.1	Gemeenschappelijk onderhoud van het zichtbare	systematisch	x
4.2	Uniformiteit kleurstelling schrijnwerk	systematisch	x
4.3	Punctueel herstel schildering namen huisnamen en huisnummers	systematisch	x
5	Gevelmetselwerk		
5.1	Behoud van bouwsporen	systematisch	x
	> registratie van bouwsporen indien gevels herbepleisterd worden ivv restauratie (oost- en zuidzijde)		x
5.2	Reconstructief herstel van vrijgekomen geveldelen na afbraak storende aanbouwen en toevoegingen		
5.3	Rechtzetten van onvakkundige herstellingen		
5.4	Herstellen van lacunes en sterk beschadigde stenen met baksteen naar oorspronkelijk model		
5.5	Inbinden en herstellen van scheuren		
5.6	Zorgvuldige plaatselijke demontage en heropbouw		
5.7	Respecteren oorspronkelijk metselverband, halfsteensverband hoort niet thuis in historische settings		
5.8	Herstel van losgekomen bakstenen		
5.9	Herstel van gemetselde muizentand		
5.10	Oplossen van zoutuitbloeiingen		
5.11	Verwijderen van gipskorsten		
5.12	Verwijderen van storende verflagen		
5.13	Herstel of vernieuwen van de loden slabb		
5.14	Hernemen van mortelzomen in kalkrijke mortel		
5.15	Herstel van de topgevelstukken, heropmetsen indien sterk verweerd of slecht verankerd		
5.16	Zachte reiniging van het metselwerk op basis van stoom, nooit zandstralen of andere harde reinigingstechnieken!!!		
5.17	Herstel van de gemetselde raamlateien en ontlastingsbogen		
5.18	Toepassen steenverharder (indien nodig na vooronderzoek)		
5.19	Behoud zeldzame muurflora	systematisch	
5.20	Injectie tegen opstijgend grondvocht (indien nodig na vochtmetingen)		
6	Voegwerk		
6.1	Verwijderen van cementvoegen (tenzij historisch correct), handmatig, niet met slijpschijven e.d.		
6.2	Herstel van slordig uitgevoerd voegwerk		
6.3	Voegwerk heruitvoeren in traditionele, kalkrijke voegmortel		
6.4	Herstel van knipvoegen		
6.5	Herstel roodschildering (nis achter beeld Barbara, Rodestraat 5,...)		
7	Gevelbepleistering		
7.1	Verwijderen van cementeringen en andere ongepaste bepleisteringen		
7.2	Punctueel wegnemen losgekomen pleisterlagen		
7.3	Herstel lacunes in bepleistering, in compatibele pleistersamenstelling		
7.4	Herbepleisteren van gedecapeerde gevels (bijvoorbeeld pastorie, nummer 30, 31,...) of afwerken met een witte kalei zodat het gevelbeeld hersteld wordt maar de bouwsporen toch zichtbaar blijven		
7.5	Verwijderen van ontsierende elementen		
7.6	Herstel zwartgeschilderde plint (enkel bij woningen waar dit erfgoedelement aanwezig was/is)	elke 10-15 jaar	
8	Herstel kaleilagen - gevelschilderwerk		
8.1	Herstel kalei aan de binnenzijde van de hofmuur en tuinmuren	elke 5-10 jaar	x
8.2	Aanbrengen van kaleilaag aan de binnenzijde van de hofmuur en tuinmuren indien gewenst		
8.3	Verwijderen van zalmroze verf/kalei Rodestraat 5-6 en andere storende verflagen		
8.4	Herstel van het schilderwerk in beeldnissen	elke 10-15 jaar	
9	Natuurstenen onderdelen en ornamenten		
9.1	Behoud van bouwsporen	systematisch	x
9.2	Herstel van witstenen kroonlijsten		
9.3	Verwijderen van gipskorsten		
9.4	Heropvoegen van scheuren en naden in kalkgedragen voegmortel		
9.5	Verlijmen van grote scheuren, eventueel wapenen om deze te stabiliseren		
9.6	Herstellingen met minerale mortel, grote stukken kunnen hersteld worden door een nieuw stuk in te voegen		
9.7	Ontroesten of vervangen van doken en herbevestigen van de doken met kalkrijke mortel		
9.8	Vastleggen en aansmeren van losgekomen stenen met kalkrijke mortel		
9.9	Restauratie gevellijstwerk		

9.10	Indien nodig voor de conservatie: schilderen van de steen in silicaatverf		
9.11	Contact vermijden met harde cementmortels		
9.12	Waardevolle stenen in slechte toestand: toepassen steenverharder of andere materiaalversterkende producten		
10	Lateien en dorpels		
10.1	Herstel van scheuren en naden in kalkgedragen voegmortel	ad hoc	x
10.2	Invullen van lacunes met minerale mortel		
10.3	Ontroesten van de ijzeren staven onder de lateien van vroegere kruisvensters		
10.4	Vervangen van ingerotte houten lateien		
11	Similibanden en ornamenten in cement		
11.1	Herstel similibanden/imitatiespeklagen in historisch correcte techniek		
11.2	Verwijderen slordige of onakkundige herstellingen met cementmortel		
11.3	Heraanbrengen van verdwenen similibanden/imitatiespeklagen volgens iconografische bronnen of relictten van deels verdwenen banden (bepaald of geschilderd, te onderzoeken)		
11.4	Punctueel herstel	elke 5-10 jaar	x
12	Beeldnissen, beelden en reliëfs		
12.1	Restauratie en terugplaatsen van de beelden		
12.2	Jaarlijkse visuele controle en schoonmaak van de beelden en nissen	jaarlijks	x
12.3	Restauratie reliëf woning nummer 38		
	> vervangen van de roestende krammen door roestvrij materiaal		
	> punctueel herstel		
	> jaarlijkse visuele controle en voorzichtig afnemen stoflagen e.d.	jaarlijks	x
13	Dakbedekking		
13.1	Behoud uniformiteit grijze dakvlakken woningen 15 t/m 31	systematisch	x
	> vervangen van rode pannen waar grijze pannen of leien aanwezig waren		
	> dakvlakken aan de achterzijde van de ovingen ware niet zichtbaar vanuit het begijnhof en daarom steeds met pannen afgewerkt. Dit principe wordt best aangehouden		
13.2	Restauratie van de dakbedekking in natuurleien (Maasdekking)		
	> behoud detaillering dakkingswijze, afmetingen leien		
	> maximaal behoud van het oorspronkelijke materiaal		
	> indien keuze voor leihakjes: roestvrijstalen exemplaren gebruiken teneinde electrolyse met zinken goten te vermijden		
13.3	Restauratie dakbedekking in Vlaamse pannen		
13.4	Restauratie zinken roevendaken		
13.5	Restauratie dakkapellen		
	> daar waar vroeger een raam in het luik stond mag terug een raam komen. De luiken zijn reconstructies van Stynen en Derks (bij huizen 1-10)		
	> restauratie zolderluiken en beslag		
13.6	Verwijderen van storende dakvlakvensters, ev. vervangen door nieuw venster naar historisch model		
13.7	Mogelijkheid tot plaatsen moderne dakvlakvensters in daken onzichtbaar vanuit het begijnhof, tuin en woningen of openbare weg		
13.8	Herstel aansluitingen met muren, nokken en goten, aansmeren met kalkrijke mortel	ad hoc	x
13.9	Herstel mortelzomen met kalkrijke mortel		
13.10	Nieuwe nokpannen waar nodig naar historisch voorbeeld		
13.11	Vernieuwen van oude bitumeuze daken naar een passendere dakbedekking (bv. groendak)		
13.12	Toegankelijk maken van daken, goten en zolderingen voor inspectie Monumentenwacht		
	> plaatsen van de nodige ladder- en klimhaken en ankerpunten		
	> controle van de ladder- en klimhaken en ankerpunten	elke 2-5 jaar	x
13.14	Terugplaatsen/vervangen van verschoven/gebroken leien en pannen	ad hoc	x
14	Gemetselde schoorstenen		
14.1	Herstel van waardevolle schoorstenen		
	> verwijderen van cementeringen		
	> heropmetselen indien sterk verweerd of weinig stabiel		
	> herstel van de afdekking		
	> herstel van de verankeringen, trekstaven ontroesten		
	> oude schoorstenen mogen niet afgebroken worden, zelfs als ze geen functie meer hebben > beeldbepalend		
14.2	Vernieuwen van zaling en minder scherp uitwerken indien nodig		
14.3	Verwijderen storende rookpijpen e.d.		
15	Kroonlijsten, bakgoten en regenwaterafvoeren		
15.1	Optimaliseren traject regenwaterafvoer in functie van het monument		
15.2	PVC-goten en regenwaterafvoeren vervangen door een duurzamer materiaal dat beter past bij het historisch karakter van het gebouw, bijvoorbeeld zink		
15.3	Ontroesten gietijzeren grondpijpen		
15.4	Herschilderen van de gietijzeren grondpijpen	elke 10-15 jaar	
15.5	Herstel van de historische kroonlijsten		
	> punctueel vervangen van aangetast hout		
	> hernemen afgebladderde verflagen in dampopen, ademende verf, volgens historisch kleurstaal	elke 10-15 jaar	
	> duurzaam herstel van lekkages	ad hoc	
16	Vensters		
16.1	Restauratie waardevol schrijnwerk volgens afwegingskader 'Historisch schrijnwerk' Onroerend Erfgoed (2016)		
	> restauratie hang- en sluitwerk		
	> behoud ambachtelijke mondgeblazen glas en andere waardevolle glassoorten (structuurglas,...)		
	> vervangen van sterk spiegelend en storend glas		
	> restauratie historische zonneweringen, binnen- en buitenluiken		
	> herstel afwerkingslagen in voorafbepaalde kleur		
	> ontroesten ijzeren glasroedes		
	> vervangen van verduurde mastiek		
	> verwijderen van slordig schilderwerk en druipsporen verf		

	> <i>herstel mortelzomen met kalkrijke mortel</i>		
	> <i>verwijderen ingerotte onderdelen (waterlijsten,...) en herschoenen met hout in dezelfde houtsoort</i>		
16.2	Behoud van de uniformiteit van het schrijnwerk	systematisch	
16.3	Verbeteringsmaatregelen		
	> <i>energiebesparende maatregelen door verbeterde tocht dichting, achterzetbeglazing, binnenluiken, volgens afwegingskader (2016) en conclusies energieaudit</i>		
16.4	Herschilderen van het schrijnwerk in dampopen, ademende verf volgens historisch kleurstaal	elke 10 jaar	
17	Deuren en poorten		
17.1	Plaatselijk herstel door onder andere het verwijderen van aangetast hout en nieuwe delen in te voegen door middel van aanscherven of herschoenen. Maximaal behoud van patine en oud materiaal, punctueel vervangen krijgt de voorkeur op vernieuwen		
17.2	Herstel van naden en scheuren		
17.3	Ontroesten oud deurbeslag, herstellen en opnieuw afwerken met roestwerende afwerking		
17.4	Verwijderen van storend beslag en vervangen door model naar historisch voorbeeld		
17.5	Restauratie oude brievenbussen		
17.6	Herstel afwerkinglagen in voorafbepaalde kleur		
17.7	Behoud van de uniformiteit van het schrijnwerk	systematisch	
17.8	Herschilderen van het schrijnwerk in dampopen, ademende verf volgens historisch kleurstaal	elke 10 jaar	
17.9	Verbeteringsmaatregelen		
	> <i>energiebesparende maatregelen door verbeterde tocht dichting, achterzetbeglazing,... volgens afwegingskader (2016) en conclusies energieaudit</i>		
18	Metalen onderdelen		
18.1	Ontroesten en terug behandelen met een compatibele, roestwerkende afwerkingslaag	elke 10-15 jaar	
	> <i>diefijzers</i>		
	> <i>voetschrapers</i>		
	> <i>verluchtingsroosters</i>		
	> <i>gevelankers</i>		
	> <i>smeedijzeren gevel- en dakbekroningen</i>		
	> <i>lantaarns</i>		
	> <i>trekbellens</i>		
18.2	Aanvullen van verdwenen elementen		
18.3	Terug vastzetten (vroeger met lood, vandaag zijn duurzamere technieken mogelijk)		
18.4	Herstel van vergulde onderdelen		
18.5	Terug onder spanning brengen van losgekomen trekankers		
18.6	Restauratie van de trekbellens		
18.7	Reconstructie van de verdwenen trekbellens		
18.8	Reconstructie van de verdwenen voetschrapers		
19	Waterpompen		
19.1	Restauratie van de te behouden waterpompen		
19.2	Terug in werking stellen van de behouden waterpompen		
19.3	Restauratie en herplaatsen van de gedemonteerde waterpompen		
19.4	Behoud van de oude afvoeren en sifons in lood		
19.5	Herschilderen van de ijzeren onderdelen	elke 10-15 jaar	
20	Kapel Jezus op de Koude Steen		
20.1	Punctueel herstel van beschadigingen aan pleisterwerk en afwerkingslaag	elke 5-10 jaar	x
20.2	Ontroesten en terug behandelen met roestwerende afwerkingslaag van hekwerk	elke 10-15 jaar	x
21	Begijnhofkerk		
21.1	Stabiliteit		
	> <i>periodiek nazicht funderingen en verankeringen</i>	elke 10-15 jaar	x
	> <i>behandeling van ankers tegen corrosie, herstel losgekomen verankeringen en trekkers</i>	elke 10-15 jaar	x
	> <i>herschielderen van de ankers en trekkers</i>	elke 10-15 jaar	x
21.2	Vochtproblemen		
	> <i>vochtmetingen en monitoring om problemen in kaart te brengen</i>		x
	> <i>periodiek nazicht en herstel van goten en regenwaterafvoeren</i>	jaarlijks	x
	> <i>nazicht en herstel van riolering</i>		x
	> <i>behandeling van muren tegen opstijgend vocht (indien nodig na vochtmetingen)</i>		
21.3	Herstel metselwerk (zie punt 5)		
21.4	Herstel schrijnwerk ramen en deuren, glas-in-lood		
	> <i>onderhoud hang- en sluitwerk, voetschraper aan deur (schoonmaken, ontroesten, herschilderen, smeren,...)</i>	jaarlijks	x
	> <i>hernemen van verschaalde afwerkingslagen</i>	elke 10 jaar	x
	> <i>herstel ingerot houtwerk d.m.v. herschoenen of aanscherven met nieuw hout</i>		
	> <i>vervangen van gebroken ruiten (bv. in de sacristie)</i>	ad hoc	
	> <i>in situ restauratie van de glas-in-loodramen (indien nodig) door ervaren glazenier/restaurator, ontroesten van de raambruggen en bindroeden, reiniging van het glas, vervangen van gebroken glaasjes, herstel van het loodnet,...</i>		

06.02.03 INTERIEUR			
1	Preventie en behandeling van aantastingen door zwammen en houtborende insecten		
1.1	Verwijderen van vervuilingen, stof en afval op de zoldervloeren	jaarlijks	x
1.2	Verwijderen van kartonnen dozen en organisch materiaal in vochtige kelders	ad hoc	x
1.3	Behandeling van het hout tegen houtborende insecten en zwamaantasting (preventief en curatief)		
1.4	Verdelgen van alle sporen van huiszwam door gespecialiseerde firma		
1.5	Saneren van al het door huiszwam aangetaste hout en pleisterwerk		
1.6	Gesaneerde onderdelen vervangen door nieuwe houten onderdelen in gelijkaardige houtsoort		
2	Opvolgen en oplossen van vochtproblemen		
2.1	Naar conclusies vooronderzoek		

2.2	Oplossen zoutuitbloeiingen		
3	Opvolgen en oplossen van stabiliteitsproblemen		
3.1	Onderstutten van weinig draagkrachtige houten onderdelen in afwachting van de restauratiewerken	ad hoc	x
4	Plantypologie en configuratie van de ruimtes		
4.1	Behoud authentieke plantypologie	systematisch	x
4.2	Herstel verstoorde ruimteconfiguraties		
	> op basis conclusies restauratiedossiers, bouwhistorisch onderzoek		
	> oplossen van verstorende interne verkavelingen		
	> oplossen onlogische interne organisatie van grote panden		
5	Dakstructuur		
5.1	Oppervlaktebehandeling van de houten dakstructuur		
5.2	Dieptebehandeling van de houten dakstructuur		
5.3	Restauratie van de waardevolle spanten, kepers, gordingen,...		
5.4	Behoud van de telmerken		
5.5	Behoud en herstel van de pen-in-gatverbindingen, liplasma-verbindingen,...		
5.6	Behoud van de droogstokken (of relicten hiervan)		
5.7	Behoud en herstel van de smeedijzeren verbindingen en verankeringen		
5.8	Herstel sanering van de aantaste onderdelen en vervangen door nieuw behandeld hout van dezelfde soort		
5.9	Opnieuw verankeren van muurplaten		
5.10	Opnieuw verankeren van losgekomen nok- en gordingsankers		
5.11	Ontroesten en controleren van ijzeren beslag in de dakconstructies zoals bouten, draadstaven, veren van ankers. Indien nodig vervangen. Indien nodig veren van ankers herbevestigen		
5.12	Restauratie waardevolle bebordingen		
	> bij een aantal huizen enkel bebording aan de hofzijde, achterzijde woningen geen bebording want pannendak		
5.13	Mogelijkheid tot isoleren dak		
	> waardevolle bebordingen moeten in het zicht blijven (sarkingprincipe)		
	> volgens conclusies energieaudit		
5.14	Plaatsen dakluiken voor onderhoud en nazicht volgens adviezen Monumentenwacht		
5.15	Verwijderen Keulse goten en vervangen door beter systeem		
6	Kelderruimtes		
6.1	Zorgen voor een gedegen verluchting	systematisch	x
6.2	Oplossen van vochtproblemen		
6.3	Herstel van de kelderopeningen		
	> ontroesten en herschilderen diefijzers	elke 10 jaar	x
	> herstel witstenen monelen		
	> herstel afdekking keldergaten (uniformiteit nastreven)		x
	> schoonmaken vervuilingen	jaarlijks	x
	> behoud varens	systematisch	x
6.4	Herstel van korfbooggewelven		
	> herstel van lacunes en storende ingrepen		
	> verwijderen losgekomen kalklagen		
	> opnieuw kalken van de gewelven	elke 10-15 jaar	x
	> ontroesten en herschilderen ijzeren haken	elke 10-15 jaar	x
6.5	Troggewelven		
	> ontroesten ijzeren liggers		
	> herstel metselwerk		
	> afwerken met kalklaag indien dit zo was		x
6.6	Herstel muren		
	> herstel van lacunes en storende ingrepen		
	> behoud van aardappelnissen, wijnrekken en andere	systematisch	x
	> witkalken van muren	elke 10-15 jaar	x
	> behoud van de oude tegels in muurnissen		
6.7	Herstel vloeren		
	> herstel en maximaal behoud van de oude plavuizen, bakstenen en andere tegels		
	> behoud gerecupereerde blauw hardsteen (bv. grafzerken,...)		
	> behoud en herstel van de waterputten (blijven slechts in een aantal kelders bewaard = uniek!)		
6.8	Herstel van de keldertrappen		
	> restauratie van de witstenen treden, maximaal behoud van oorspronkelijk materiaal en recuperatiestenen		
	> ontroesten en herschilderen ijzeren handgrepen	elke 10-15 jaar	x
	> heropvoegen gedegradeerde voegen baksteen		
7	Plafonds		
7.1	Houten roosteringen in het zicht		
	> herbepresteren indien sporen zichtbaar zijn van verdwenen bepleistering (indien wenselijk, moet niet)		
	> herstel moerbalken, balksleutels, strijkhout en bijhorende ijzeren verankeringen		
	> herstel ravelconstructie en bakstenen invullingen		
	> schilderen van houten roosteringen in witte, watergedragen dampopen verf (indien wenselijk, moet niet)		
	> herstel witstenen consoles		
	> maximaal behoud oud materiaal, handgesmede spijkers,...	systematisch	x
7.2	Bepreisterde plafonds		
	> decaperen synthetische verflagen		
	> herstel detailleringen stafwerk en lijsten		
	> herstel gipsen rozetten en moulures		
	> reconstructie verdwenen onderdelen lijstwerk en rozetten naar bestaand model		
	> herstel van barsten en scheuren		
	> fixatie van losgekomen delen stucwerk		
	> opvullen van lacunes met traditionele pleistersamenstelling		

	> <i>aanbrengen nieuwe afwerkingslaag in dampopen verfsysteem</i>		
8	Vloeren		
8.1	Restauratie houten vloeren		
	> <i>behandeling van aantastingen door houtborende insecten, zwam- en vocht aantasting</i>		
	> <i>punctueel vervangen van aangetaste delen en vervangen door nieuw deel in dezelfde houtsoort</i>		
	> <i>verwijderen van (verlijmde) kamerbrede tapijten, linoleum, vinyl en consoorten</i>		
	> <i>verwijderen van lijmresten, tape, ophopingen boenwas,...</i>		
	> <i>opschuren van sterk beschadigde vloeren</i>		
	> <i>onderzoeken mogelijkheid tot demonteren houten vloeren en aanbrengen akoestische isolatie</i>		
	> <i>afwerken van de vloer met passende plint</i>		
8.2	Restauratie natuurstenen vloeren		
8.3	Restauratie tegelvloeren (plavuizen, cementtegels, keramische tegels)		
	> <i>beter beheer stock vloertegels: deze worden bij voorkeur herplaatst in de authentiekere begijnenwoningen, volgens ambachtelijke technieken in kalkgedragen legmortel, koud tegen elkaar zonder voeg</i>		
	> <i>restauratie waardevolle plavuizenvloeren op zolder</i>		
	> <i>restauratie cement- en keramische tegels met bijbehorende friezen en plinten</i>		
	> <i>vernieuwen van sterk afgesleten cementtegels in nieuwe tegel naar bestaand dessin</i>		
	> <i>afwerken van de vloer met passende plint</i>		
8.4	Verwijderen van storende vloeren en vervangen door een vloerbedekking passend in historische context		
8.5	Behoud en herstel oude hardstenen deurdorpels en konkels		
9	Wandbepleistering		
9.1	Decaperen synthetische verflagen		
9.2	Verwijderen storende plinten		
9.3	Respect voor de stratigrafie van de muren en wanden		
	> <i>verwijderen storend behangpapier, met de nodige aandacht voor de historisch lagen die hier mogelijk onder bewaard blijven</i>		
	> <i>indien muurschilderen aangetroffen worden moet het uitgangspunt zijn deze schilderijen te bewaren, het al dan niet zichtbaar laten van de schilderen moet weloverwogen worden</i>		
9.4	Verwijderen lijmresten en andere storende bevestigingsmiddelen zoals schroeven, nagels,...		
9.5	Punctueel verwijderen pleisterwerk aangetast door schimmels, vocht of loskomend van muurwerk		
9.6	Herstel lacunes in gelijkaardige pleistersamenstelling en volgens ambachtelijke methodes		
9.7	Herschilderen in een dampopen, spanningsvrije verf		
9.8	Restauratie van lambriseringen, stoothout, imitatieschilderingen,...		
9.9	Herbehangen van wanden naar historisch model		
10	Wandtegels		
10.1	Restauratie, maximaal behoud		
10.2	Herstellen storende ingrepen		
10.3	Herwaarderen waardevolle betegelingen in de pastorie		
10.4	Beter beheer van de stock oude wandtegels > deze worden bij voorkeur in de authentiekere begijnenwoning hergebruikt. Dergelijke tegels werden koud tegen elkaar geplaatst zonder voeg ertussen. Tegels niet lijmen maar bevestigen in eerder reversibele techniek, bijvoorbeeld kalkrijke legmortel		
10.5	Restauratie van de bestaande wandtegels		
11	Schoorsteenmantels en -boezems		
11.1	Restauratie van marmeren schoorsteenmantels		
	> <i>verlijmen van scheuren</i>		
	> <i>punctueel herstel met minerale mortels</i>		
	> <i>reconstructie verdwenen ornamenten</i>		
11.2	Restauratie van houten schoorsteenmantels en/of -boezems		
	> <i>herstel verdwenen ornamenten</i>		
	> <i>punctueel herstel aangetast hout</i>		
	> <i>herschilderen in dampopen verf, volgens historisch kleurstaal</i>		
11.3	Restauratie bepleisterde schoorsteenmantels en/of -boezems		
	> <i>herbepleisteren gedecapeerde schoorsteenmantels/-boezems</i>		
	> <i>herstellen van houten lijsten en ornamenten</i>		
	> <i>herstellen van lijsten en ornamenten in stuc</i>		
	> <i>verwijderen van synthetische verflagen</i>		
	> <i>herschilderen in witte, kalkhoudende verf</i>		
11.4	Verwijderen storende invullingen en betegelingen in haardmond		
11.5	Restauratie waardevolle haardvloeren		
11.6	Rechtzetten van storende aanpassingen aan mantels en boezems		
12	Binnendeuren		
12.1	Restauratie waardevolle paneeldeuren en opgeklampte deuren, maximaal behoud oorspronkelijk materiaal		
12.2	Herstel van houtimitatieschilderingen, herstel figuratieve beschilderingen		
12.3	Behoud en herstel waardevolle beglazing (bv. figuurglas, geslepen glas,...)		
12.4	Behoud en herstel oud beslag en hang- en sluitwerk		
12.5	Verbeteren dichting kieren en sluiting waar nodig		
13	Houten binnenschrijnwerk		
13.1	Restauratie lambriseringen		
13.2	Restauratie ingebouwde kasten, met inbegrip van oud beslag en hang- en sluitwerk		
13.3	Restauratie waardevolle trappen		
	> <i>behoud en herstel van de trappen</i>		
	> <i>herstel houtimitatieschilderingen</i>		
	> <i>reconstructie verdwenen elementen, ornamenten</i>		
	> <i>herstel trappalen</i>		
	> <i>behandeling tegen houtborende insecten</i>		
	> <i>herbevestigen van losgekomen trapbomen</i>		

	> verwijderen van storende afwerkingslagen (zandstralen mag nooit worden toegestaan!)		
13.4	Restauratie binnenvensers		
	> behoud van waardevolle beglazing (met name in woning 22 = kroonglas)		
	> herstel van het schrijnwerk en bijhorend beslag		
14	Verbeteren akoestische en thermische isolatie		
14.1	Thermisch		
	> na uitvoeren en volgens conclusies energieaudit		
	> verbeteren tocht dichting buitenschrijnwerk en binnendeuren		
	> onderzoeken mogelijkheid isoleren vloeren		
	> onderzoeken mogelijkheid isoleren dakconstructie/zoldervloer		
14.2	Akoestisch		
	> onderzoeken mogelijkheid aanbrengen akoestische isolatie in vloerpakket		
	> optimaliseren horizontale en verticale verdeling van de woningen bij verschillende gebruikers (geluidsoverlast)		
15	Kapel Jezus op de Koude Steen		
15.1	Betere oplossing voor kippengaas en hangslot?		
15.2	Jaarlijkse visuele controle en voorzichtige schoonmaak Christusbeeld	jaarlijks	x
15.3	Schoonmaken van de ruimte, ontstoffen van vloer en wanden, wegnemen spinnenwebben,...	4 x per jaar	x
16	Begijnhofkerk		
16.1	Interieurinspectie door Monumentenwacht	elke 2-5 jaar	x
16.2	Conserveren en restaureren kerkelijk meubilair, mobiliair		
	> behandeling tegen houtboorders, zwammen en schimmels (indien nodig)		
	> zorgvuldig bewaren van losgekomen onderdelen	ad hoc	x
	> droog ontstoffen	jaarlijks	x
	> nazicht, herstellen of verbeteren van de afwerkingslagen		
	> structureel herstel van schade houtboorders en losgekomen afwerkingslagen		
	> rechtzetten onvakkundige herstellingen		
16.3	Inventarisatie en collectiebeheer roerende goederen en cultuuroederen		
	> opmaak professionele inventaris kunstvoorwerpen en roerende goederen		x
	> optimaliseren bewaringstoestand roerende goederen, kerkelijk textiel,...		x
	> conservatie- en restauratiewerkend door gespecialiseerde restaurator		
16.4	Herstel en onderhoud van de beelden		
	> droog ontstoffen (enkel als ze in goede staat verkeren zonder lossende polychromie)	jaarlijks	x
	> zorgvuldig bewaren van losgekomen onderdelen	ad hoc	x
	> fixeren van loskomende polychromie, door gespecialiseerde restaurator		
	> herstel lacunes in polychromie en hout- of marmerimitatieschilderingen		
	> kleuronderzoek waar nodig		
	> behandeling tegen houtboorders waar nodig		
	> herbevestigen van losgekomen onderdelen		
	> herstel van onvakkundig uitgevoerde herstellingen		
16.5	Schilderijen		
	> bijkomend kunsthistorisch onderzoek door conservator, KIK, of andere		x
	> restauratie van drie schilderijen afkomstig uit de kerk (bewaard in nummer 17 en 18) en terugplaatsen in de kerk		
	> conservatie van de schilderijen		
	> droog ontstoffen	jaarlijks	x
	> indien nodig voor conservatie, tijdelijk overbrengen van de werken in nummer 17 en 18 naar betere plaats		
	> verbeteren diefstalbeveiliging?		
16.7	Voorkomen van aantastingen door schimmels en houtborende insecten		
	> klimaatbeheersing	systematisch	x
	> vermijden van levende planten in het kerkinterieur	systematisch	x
	> regelmatige visuele inspecties (lente of zomer), zowel kerkinterieur als zolder en dakconstructie	jaarlijks	x
	> monitoring van eventuele aantastingen	systematisch	x
16.8	Restauratie portaal		
	> herstel van de glazen marbrite-tegels		
16.9	Punctueel herstel pleisterlagen en lijstwerk		
	> verwijderen van verpoederd pleisterwerk		
	> verwijderen van synthetische verfslagen		
	> herstel van barsten en scheuren		
	> fixatie van losgekomen delen stuc		
	> opvullen van lacunes in gelijkaardige pleistersamenstelling (bijvoorbeeld muren sacristie)		
	> aanbrengen nieuwe afwerkingslaag in dampopen verf naar historisch kleurstaal		
16.10	Orgel en doksaal		
	> herstel van de balustrade, herbevestigen van losgekomen onderdelen		
	> herstel fijne, glazen bloemvormige lampenkapjes		
	> behandelen houtboorders in orgel en doksaal (indien nodig)		
	> onderzoek van het orgel door specialist/orgelconservator		
	> regulier onderhoud van het orgel (jaarlijks)	jaarlijks	x
	> opmaak restauratiedossier voor orgel		
	> restauratie van het orgel		
16.11	Klokken en uurwerkmechanisme		
	> nazicht en onderhoud van het luimechanisme	jaarlijks	x
	> jaarlijks nazicht en regulier onderhoud van de klokken en klokkenstoel	jaarlijks	x
	> conservatie van het negentiende-eeuwse uurwerkmechanisme		
	> bijzondere werken aan klokken en toebehoren		
16.12	Restauratie van de spiltrap en beschilderde plint in marmerimitatie		

06.03 EENMALIGE WERKEN TUIN EN WEGENISSEN

06.03.01 KASSEIWEGEN

1	Autovrij maken van het begijnhof	systematisch	x
2	Gefaseerd herstel van de kasseiwegen		
2.1	Herstellen van het oorspronkelijke wegprofiel		
2.2	Uitsorteren van de waardevolle kasseien en aanleggen naar vroegere situatie (veel iconografisch materiaal ter beschikking) De kleine stenen voor de stoepstroken, de grotere stenen voor het wegdek		
2.3	Verwijderen van storende stenen en vervangen door kasseien naar bestaand model (witsteen of Tiens kwartsiet)		
2.4	Maximaal behoud van de oude dorpelstenen		
2.5	Verbeteren van het legbed, stabiel en goed drainerende ondergrond		
2.6	Materiaalgebruik afstemmen op historisch karakter		
2.7	Subtieler inwerken van roosters en toezichtspuiten		
2.8	Herstel riolering		
2.9	Regenwaterafvoeren in grondpijp laten afwateren naar riool		
2.10	Onderzoek aanleg comfortstrook (weloverwogen restauratiekeuze, zie afwegingskader kasseiwegen Onroerend Erfgoed)		
3	Behoud waardevolle kasseiflora, tijdig inperken stokrozen, Oost-Indische kers en Oosterse karmozijnbes	systematisch	x

06.03.02 TUIN

1	Onderhoud en controle van markante bomen		
1.1	Aanbrengen nummering bomen ter vergemakkelijking van onderhoud		x
1.2	5-jaarlijkse VTA-controle	elke 5 jaar	x
1.3	Nazicht en eventuele snoei door erkend boomverzorger	systematisch	
1.4	Rooien en afvoeren van zieke of instabiele bomen na nazicht door erkend boomverzorger	ad hoc	
1.5	Heraanplant van de verdwenen waardevolle bomen		
1.6	Aanbrengen van natuurlijke boomspiegels ter bescherming van de stam		x
1.7	Onderhoud van de boomspiegels (extensief maaibeheer)	2 x per jaar	x
1.8	Verzetten kalken stammen fruitbomen	jaarlijks	x
1.9	Jaarlijks monitoren van ongewenste en invasieve begroeiingen	jaarlijks	x
2	Opmaak tuinontwerp door gespecialiseerde ontwerper, met respect voor de historische structuren en het begijnenerfgoed		
2.1	Verwijderen van storende bomen, heesters en exoten		
2.2	Nieuwe planten voor plantvakken en borders, met aandacht voor biodiversiteit		
2.3	Keuze nieuwe zitbanken (geen vuilnisbakken!)		
3	Instandhouden ligusterhaag		
3.1	Scheren van de haag	2 x per jaar	x
3.2	Mogelijkheid om de haag hoger te laten groeien zoals vroeger		x
4	Restauratie smeedijzeren poorten (4 stuks)		
4.1	Ontroesten en opnieuw afwerken met compatibele, roestwerende afwerkingslaag	elke 10-15 jaar	x
4.2	Restauratie gehengen en sloten		
4.3	Restauratie zuilen in blauwe hardsteen		
4.4	Restauratie hardstenen dorpels		
4.5	Verwijderen van storende elementen zoals geplastificeerde informatiefiches, slordige herstellingen,...		
4.6	Herstellen of reconstrueren van beschadigde of verdwenen elementen		
4.7	Jaarlijkse visuele controle van de afwerkingslagen, schoonmaak en punctueel herstel	jaarlijks	x
5	Weren van chemische bestrijdingsmiddelen	systematisch	x
6	Restauratie calvarieberg		
6.1	Verwijderen/snoeien verwilderde heesters	systematisch	x
6.2	Creeëren van doorzicht naar de begijnhofkerk		x
6.3	Heraanplanten van treures (Fraxinus excelsior 'pendula')		
6.4	Restauratie van de beelden en het houten kruis door gespecialiseerde restaurator		
6.5	Jaarlijkse visuele controle en schoonmaak van de beelden	jaarlijks	x
6.6	Afbraak Raemhof		
7	Herstel van vijvertje tot een meer natuurlijk geheel		
7.1	Verwijderen net, betonnen rand en andere storende elementen		x
7.2	Aanplant waterplanten in functie van het verhogen cultuurhistorisch karakter en biodiversiteit		x
7.3	Onderhoud van de vijver	jaarlijks	x
8	Restauratie waterpomp		
9	Restauratie beelden en sokkels		
9.1	Verbeteren sokkel Christusbuste aan de kerk (eventueel herbruiken hardstenen hexagonale zuil in de tuin)		x
9.2	Restauratie van de beelden en sokkels		
9.3	Jaarlijkse visuele controle en eventuele schoonmaak van de beelden en sokkels	jaarlijks	x
10	Herstel ensemble Onze-Lieve-Vrouwbeeld met leilindes		
10.1	Snoei leilindes	jaarlijks	x
10.2	Restauratie van het beeld indien nodig		
10.3	Jaarlijkse visuele controle en eventuele schoonmaak van het beeld en sokkel	jaarlijks	x
11	Verwijderen van storende elementen		
11.1	Plastieken tuinmeubilair, versleten banken		
11.2	Containers voor groenafval (te plaatsen op een minder opvallende locatie)		
12	Onderhoud van de paden		

12.1	Onderhoud en wieden van de paden	systematisch	x
12.2	Indien paden heraangelegd moeten worden niet d.m.v. verharding		

06.03.03 ZONE LANGS DE KERK (MET NOTENBOMEN EN TAXUSSEN)

1	Onderhoud en controle van markante bomen		
1.1	Notenbomen en taxussen	systematisch	x
	> 5-jaarlijkse VTA-controle	elke 5 jaar	x
	> nazicht en eventuele snoei door erkend boomverzorger	systematisch	x
1.2	Verwijderen ondergroei van Japanse broodbomen		x

06.04 WEDERKERENDE WERKZAAMHEDEN

06.04.01 OPVOLGING, CONTROLE EN SCHOONMAAK

1	Opvolging en controle		
	Opstellen van een onderhoudsplan, rekening houdend met het intern reglement en de gebruikersovereenkomsten		x
	Periodieke inspectie door Monumentenwacht	elke 2-5 jaar	x
	Snelle ingrepen bij vastgestelde acute gebreken of beschadigingen en opvolging ervan	ad hoc	x
	Tijdig opstellen van een onderhoudsdossier en aanvragen nodige premies	ad hoc	x
2	Onderhoud begijnenwoningen		
2.1	Periodiek onderhoud van de erfgoedelementen, mee op te nemen in het intern reglement en gebruiksovereenkomsten (besloten hofje, exterieur en interieur)	systematisch	
2.2	Nazicht en controle van de houten onderdelen op de aanwezigheid van houtborende insecten	jaarlijks	x
2.3	Nazicht en controle op verfontechting, loskomende mastiek,...	jaarlijks	x
2.4	Verwijderen van vervuilingen op zoldervloeren en dakconstructie	jaarlijks	x
2.5	Snelle ingreep of melding bij vastgestelde gebreken	ad hoc	
2.6	Onderhoud schrijnwerk		
	> schoonmaken	2 x per jaar	x
	> smeren hang- en sluitwerk	elke 5 jaar	x
	> herschilderen in dampoven verf in kleur en verftype bepaald in intern reglement	elke 10 jaar	
2.7	Schoonmaken van de goten en regenwaterafvoeren	2 x per jaar	x
2.8	Herschilderen van ijzeren onderdelen in compatibele, roestwerende verf	elke 10-15 jaar	
2.9	Herstel van dakaansluitingen en goten of andere lekkages	ad hoc	x
2.10	Terugplaatsen/vernieuwen van uitgezakte of gebarsten leien/pannen	ad hoc	x
2.11	Droog reinigen van gevelbeveiling (verwijderen onkruid voet muur, afborstelen mosbegroeiing, opgespat zand,...)	systematisch	x
2.12	Hernemen verweerde kaleilagen	elke 10-15 jaar	x
2.13	Onderhoud trekbellens	jaarlijks	x
2.14	Vernieuwen van gebarsten of weggevalen beglazing	ad hoc	
2.15	Herstel mortelzomen	systematisch	
2.16	Punctueel herstel van beschadigingen aan schilderingen en pleisterlagen	systematisch	
2.17	Punctueel herstel van imitatiespeklagen en ornamenten in cementering of bepleistering	systematisch	
2.18	Punctueel herstel van roodschildering en knipvoegen	systematisch	
3	Begijnhofkerk		
	> cfr. pt. 2 'Onderhoud begijnenwoningen'		
3.1	Regulier onderhoud van het orgel	jaarlijks	x
3.2	Nazicht en onderhoud van het luimechanisme van de klokken	jaarlijks	x
3.3	Nazicht en onderhoud van de klokken en klokkenstoel	jaarlijks	x

06.04.02 BRANDVEILIGHEID, KLIMAATMONITORING & DIEFSTALBEVEILIGING

1	Actualisatie en controle van de bliksembeveiliging	jaarlijks	x
2	Actualisatie en jaarlijkse controle van branddetectiesystemen	jaarlijks	x
3	Actualisatie en periodieke controle klimaatbeheersing interieur begijnhofkerk	systematisch	x
4	Actualisatie en periodieke controle diesttalbeveiliging begijnhofkerk	systematisch	x