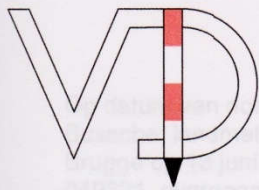


BIJLAGE 8 : Opmeting van de vrijstaande zijgevels en achtergevel.



LANDMETERSKANTOOR

BVBA LANDMETERSKANTOOR VD
GENERAAL LEMANLAAN 41
8310 BRUGGE (Assebroek)
Tel 050/35.47.73

STAD BRUGGE

Langerei 13

Proces Verbaal van staat van bevinding

Foto van spiegelreflector:



Opdrachtgever: Jozef Gorissen, Langerei 13, 8000 Brugge

Op datum van donderdag, 16 maart 2017 om 8u30, ben ik, Christoffel Vanden Bussche, landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Brugge op 13 juni 1996 en ingeschreven op de tableau onder lannummer 040321, overgegaan tot het opmeten van enkele gevels van het woonhuis, Langerei 13, 8000 Brugge.

De eigenaar en bewoner Jozef Gorissen gaf hiertoe de opdracht daar nabijgelegen grote bouwwerken worden gepland op de site Langerei 7, kadastraal thans gekend als Brugge, 5^{de} afdeling, Sectie E, 429 f die mogelijks zettingen of andere schade kunnen veroorzaken aan de gevels van het woonhuis, Langerei 13, 8000 Brugge.

Deze opmeting heeft tot doel de bestaande toestand van deze drie gevels (achtergevel en twee zijgevels) tegensprekelijk vast te leggen. De bouwheer-projectontwikkelaar met betrekking tot de site Langerei 7, 8000 Brugge was uitgenodigd om aanwezig te zijn tijdens deze opmeting maar enkel de bewoner Jozef Gorissen was aanwezig.


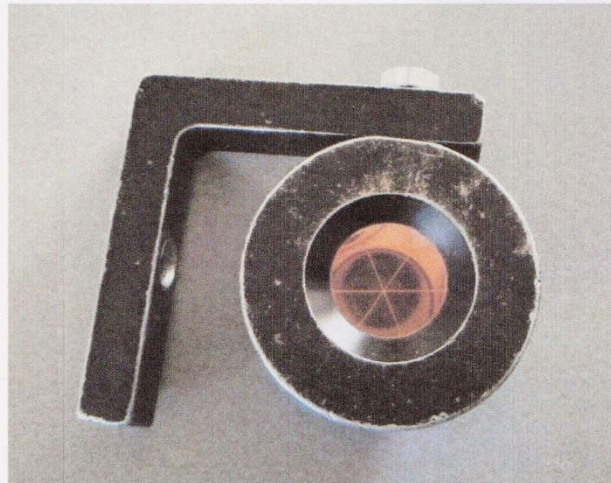
De ganse opmeting werd vastgelegd binnen één lokaal coördinaten-systeem (x/y/z) waarbij drie vaste punten (ankerpunten) via spiegelreflector verankerd werden aan de muren van de tuin. Hiertoe werden drie welgekozen punten uitgezocht die qua stabiliteit zekerheid bieden. Op het overzichtsplan (zie verder) zijn deze ankerpunten gemerkt met volgende symbool 

Foto van spiegelreflector:



De ankerpunten:

coördinatenlijst				
Nr	X (m)	Y (m)	Z (m)	commentaar
1	1002.97	986.37	10.27	ankerpunt
2	984.50	1011.44	10.83	ankerpunt
3	1012.67	1004.70	10.86	ankerpunt

Beschrijving van opmeting:

De gevels werden opgemeten met een scanner (Trimble VX) waarbij als maas-eenheid een puntennet van 30 cm x 30 cm (op een theoretische afstand van 10 m) werd gehanteerd.

Al deze meetpunten op de gevels hebben een x,y,z - coördinaat in datzelfde assenstelsel en dekken een overgroot deel van de drie gevelvlakken zodat de positie ervan driedimensionaal is opgemeten en vastgelegd.


Al deze meetpunten zijn met hun x,y,z-coördinaat terug te vinden in de hiernavolgende coördinatenlijst.

Om dit te visualiseren werden een dertigtal snedes gemaakt. Tevens werden twee details genomen van de ramen in gevel 2 op het gelijkvloers. Deze snedes werden genomen op een afstand van ongeveer 1 meter van elkaar, weliswaar hier en daar bijgesteld daar niet op alle plaatsen voldoende meetpunten op de gevel voorhanden waren (ramen, begroeiing, regenpijp werden immers weggefilterd).

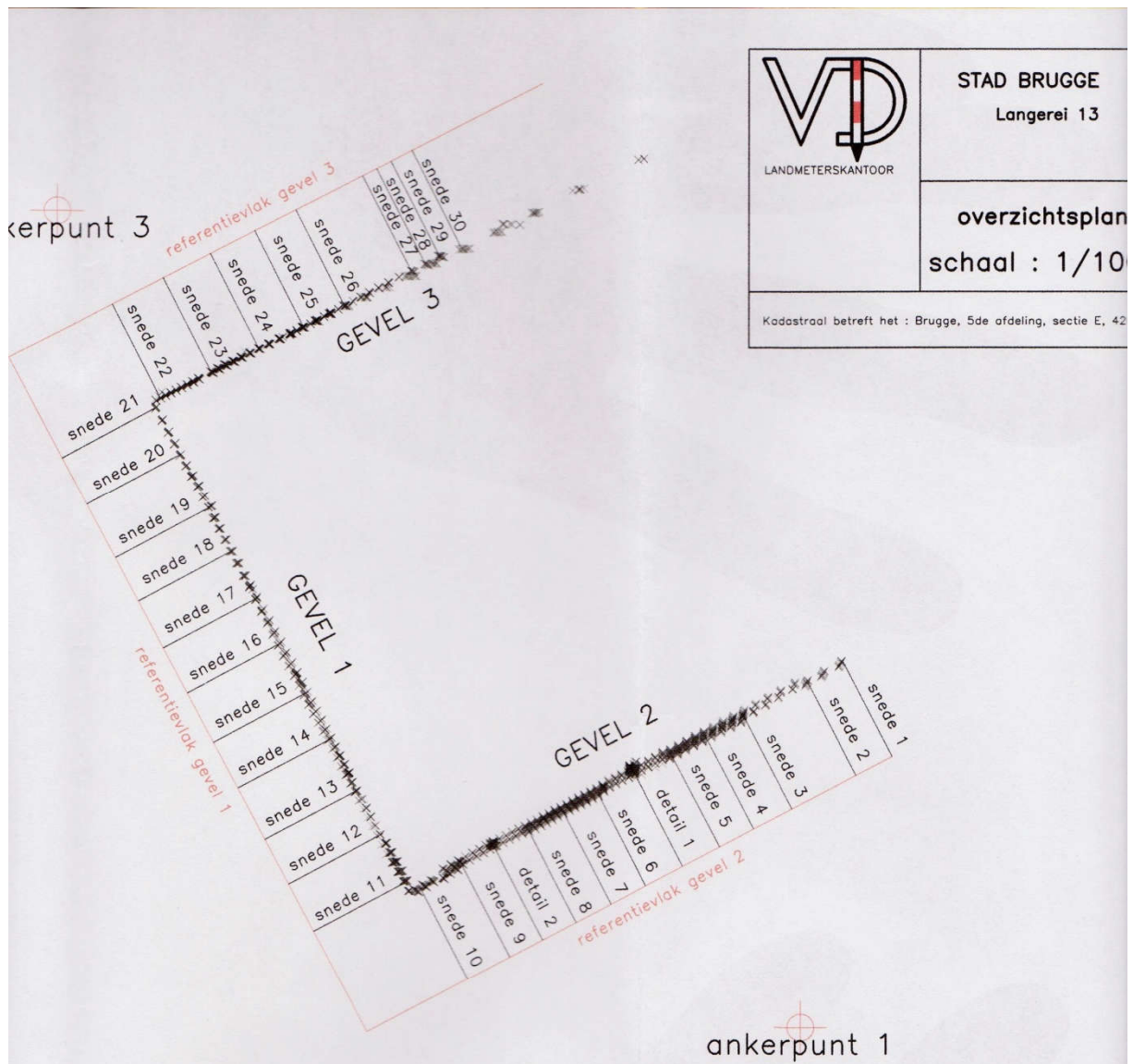
Om de snedes te visualiseren en snel te begrijpen werd een referentievlak aangeduid op de snedes. Dit referentievlak is een virtueel verticaal vlak op gemiddeld 2 meter van de gevel geplaatst waarop vanuit de gekende relevante meetpunten de verschillende orthogonale afstanden werden berekend en aangeduid.

De locatie van de verschillende snedes is aangeduid op het overzichtsplan.

Opgemaakt te Brugge op 25 maart 2017


Vanden Bussche Christoffel
BVBA Landmeterskantoor VD





Gevel 2 is de zuidgevel
 Gevel 1 is de achtergevel
 Gevel 3 is de noordgevel

De referentievlekken zijn op 2 meter van de gevel gedefinieerd. Het is vanaf dit virtueel vlak dat de afstand tot de gevel opgemeten is. Op de volgende blz. wordt ter info die afstand in de snede 3 van de zuidgevel weergegeven in 35 punten op de gevel..

Bemerk dat die afstand onder de kornis 1,88 meter bedraagt, en op het maaiveld 2,06 meter. Het verschil is dus 18 centimeter : gelijk aan de overhelling van de gevel in deze snede 3. Het is de maximale maat voor de scheefstand van deze gevel. In snede 3 is de scheefstand dus gelijk aan 18 cm

In snede 4 en 5, 7 en 8 is de scheefstand gelijk aan 16 cm

In snede 6 is dat 17 cm

In snede 9 is dat 13 cm

In snede 10 is dat 9 cm

De scheefstanden in de opeenvolgende sneden samen geven ook een indicatie voor de scheefstand van de hele constructie. Deze scheefstand beïnvloedt de stabiliteit van het pand negatief.

NB : Wanneer het zwaartepunt van een losstaande muur valt buiten het middelste derde van het steunvlak, valt de muur om. Dit illustreert het groot stabiliteitsbelang van de trekankers, verbonden met de moerbalken, op de gevelmuren. De achterbouw van 9 meter lang en 6 meter breed (voor wat de woonkamer betreft), is een 'holle kast', die daardoor erg kwetsbaar is voor trillingen en schuddingen vanwege verkeer of andere agressoren (bv. manoeuvres met van machinerie op rupskettingen op de nabije bouwplaats van de voormalige kadastersite of op de straat).

Deze bladzijde wordt hier meegedeeld als voorbeeld (sneede 3 : één van de 30 opgemaakte sneden) uit het PV dat 75 bladzijden inhoudt.



LANDMETERSKANTOOR

STAD BRUGGE

Langerei 13

SNEDE 3

schaal : 1/50

Kadastraal betreft het : Brugge, 5de afdeling, sectie E, 426 z

	1.88m
1419	1.88m
1786	1.89m
1682	1.89m
1253	1.90m
889	1.91m
1729	1.91m
885	1.92m
1293	1.93m
1264	1.94m
1091	1.95m
1926	1.95m
2099	1.95m
1383	1.95m
1403	1.95m
1584	1.96m
1466	1.97m
715	1.97m
2106	1.97m
1743	1.98m
1858	1.98m
1059	1.99m
1715	1.99m
2117	2.00m
1117	2.00m
1194	2.00m
1777	2.01m
2061	2.01m
1166	2.02m
1228	2.03m
1615	2.03m
803	2.04m
1566	2.04m
1042	2.05m
745	2.06m
1176	

referentievlaak gevel 2

8/10