

# **BEHEERSPLAN ONROEREND ERFGOED**

Gegevens van het onroerend erfgoed:

Sint-Janshospitaal

Gasthuismolenstraat 12-24 – 3300 TIENEN

Beheersplan opgemaakt door:

nv Architecten- en Studiebureau Rimanque

Waaibergstraat 90 - 3300 TIENEN

Opdrachtgever:

nv D&G

Broekstraat 102 - 3001 LEUVEN

Datum ter goedkeuring ingediend: 11 september 2018

## INHOUDSTAFEL

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. IDENTIFICATIE.....                                                                                       | 3  |
| 1.1. Administratieve gegevens .....                                                                         | 3  |
| 1.2. Perimeter van het beheersplan.....                                                                     | 4  |
| 2. HISTORISCHE NOTA .....                                                                                   | 6  |
| 3. BESCHRIJVING EN INVENTARIS VAN DE ERFGOEDELEMENTEN VAN HET ONROEREND ERFGOED<br>(HUIDIGE TOESTAND) ..... | 11 |
| 3.1 Gevels .....                                                                                            | 13 |
| 3.2 Grondplannen (Afb. 38).....                                                                             | 32 |
| 3.4 Stucwerkplafonds .....                                                                                  | 39 |
| 3.5 Scheidingswandjes .....                                                                                 | 41 |
| 3.6 Details.....                                                                                            | 42 |
| 4. BESCHRIJVING ERFGOEDWAARDEN .....                                                                        | 52 |
| 5. BEHEERSVISIE EN DOELSTELLINGEN.....                                                                      | 53 |
| 6. MAATREGELEN .....                                                                                        | 54 |
| 6.1 éénmalige werkzaamheden bij de restauratie/ reconstructie.....                                          | 54 |
| 6.2 onderhoudswerken na restauratie/ reconstructie.....                                                     | 55 |
| 7. OPVOLGING EN EVALUATIE.....                                                                              | 56 |
| 8. BIJLAGE .....                                                                                            | 59 |
| 8.1 Samenvattende tabel van bijlages .....                                                                  | 59 |
| 8.2 Inventaris afbeeldingen.....                                                                            | 60 |
| 8.3 Bronvermelding .....                                                                                    | 62 |

## 8. BIJLAGE

### 8.1 Samenvattende tabel van bijlages

|                                                                                          | Duid in deze kolom aan: "niet van toepassing" (en dus niet bijgevoegd) of de verwijzing naar het hoofdstuk met pagina's of nummer van de bijlage (indien bijgevoegd) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt (met schaal en N-pijl)         | Hoofdstuk 1.2 – perimeter van het beheersplan – Afb. 1, p4                                                                                                           |
| Lijst van geplande werkzaamheden                                                         | Hoofdstuk 6 – maatregelen, p54                                                                                                                                       |
| Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating           | n.v.t.                                                                                                                                                               |
| Lijst van ZEN-erfgoed met aanduiding op kaart                                            | n.v.t.                                                                                                                                                               |
| Lijst van open erfgoed met aanduiding op kaart                                           | n.v.t.                                                                                                                                                               |
| Lijst van ontsluitingswerken voor open erfgoed                                           | n.v.t.                                                                                                                                                               |
| Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is                       | n.v.t.                                                                                                                                                               |
| Lijst van cultuurgoederen                                                                | n.v.t.                                                                                                                                                               |
| Lijst van geplande werkzaamheden aan een orgel dat dateert van na de Eerste Wereldoorlog | n.v.t.                                                                                                                                                               |
| Bibliografie (overzicht referenties)                                                     | 8.3 Bronvermelding, p62                                                                                                                                              |
| Extra bijlage (bvb. foto's, ...)                                                         | 8.1 Samenvattende tabel van bijlages, p59                                                                                                                            |
|                                                                                          | 8.2 Inventaris afbeeldingen, p60                                                                                                                                     |

## 8.2 Inventaris afbeeldingen

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Afb. 1 uit beschermingsbesluit KB 21-06-1979 .....                                               | 4  |
| Afb. 2 bewerkt beeld <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a> .....                    | 5  |
| Afb. 3 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 .....  | 6  |
| Afb. 4 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 .....  | 7  |
| Afb. 5 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 .....  | 8  |
| Afb. 6 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 .....  | 11 |
| Afb. 7 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 .....  | 11 |
| Afb. 8 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 .....  | 13 |
| Afb. 9 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 .....  | 13 |
| Afb. 10 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 14 |
| Afb. 11 fotograaf Brasseur-Trekels.....                                                          | 15 |
| Afb. 12 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 16 |
| Afb. 13 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 16 |
| Afb. 14 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 17 |
| Afb. 15 fotograaf Brasseur-Trekels.....                                                          | 18 |
| Afb. 16 fotograaf Brasseur-Trekels.....                                                          | 18 |
| Afb. 17 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 18 |
| Afb. 18 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 19 |
| Afb. 19 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 20 |
| Afb. 20 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 21 |
| Afb. 21 fotograaf Brasseur-Trekels.....                                                          | 21 |
| Afb. 22 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 21 |
| Afb. 23 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 22 |
| Afb. 24 fotograaf Brasseur-Trekels.....                                                          | 23 |
| Afb. 25 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 23 |
| Afb. 26 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 23 |
| Afb. 27 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 23 |
| Afb. 28 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 24 |
| Afb. 29 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 25 |
| Afb. 30 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 26 |
| Afb. 31 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 27 |
| Afb. 32 fotograaf Brasseur-Trekels.....                                                          | 28 |
| Afb. 33 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 29 |
| Afb. 34 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 30 |
| Afb. 35 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 30 |
| Afb. 36 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 30 |
| Afb. 37 fotograaf Brasseur-Trekels.....                                                          | 31 |
| Afb. 38 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 32 |
| Afb. 39 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 33 |
| Afb. 40 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 34 |
| Afb. 41 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 34 |
| Afb. 42 fotograaf Brasseur-Trekels.....                                                          | 35 |
| Afb. 43 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 36 |
| Afb. 44 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 36 |
| Afb. 45 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 37 |

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Afb. 46 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 38 |
| Afb. 47 fotograaf Brasseur-Trekels.....                                                          | 39 |
| Afb. 48 fotograaf Brasseur-Trekels.....                                                          | 40 |
| Afb. 49 fotograaf Brasseur-Trekels.....                                                          | 41 |
| Afb. 50 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 42 |
| Afb. 51 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 43 |
| Afb. 52 fotograaf Studiebureau Rimanque .....                                                    | 44 |
| Afb. 53 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 45 |
| Afb. 54 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 46 |
| Afb. 55 fotograaf Marie Van Marsenille.....                                                      | 47 |
| Afb. 56 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 48 |
| Afb. 57 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 49 |
| Afb. 58 uit HURLEY S., JORGE A.R., VAN ROMPAEY S., "St. Jans Gasthuis" KULeuven, 1987-1988 ..... | 50 |
| Afb. 59 fotograaf Brasseur - Trekels.....                                                        | 51 |
| Afb. 60 fotograaf Brasseur - Trekels.....                                                        | 51 |

### **8.3 Bronvermelding**

"ST. JANS GASTHUIS", historisch onderzoek, opgesteld door Sheena Hurley, Ana Rita Jorge en Sara Van Rompaey, voor het Center for the Conservation of Historic Towns and Buildings van de KUL (1987-1988)

"SINT-JANSHOSPITAAL", onderzoek in situ naar de bouwsporen van de diverse bouwfases van het Sint-Janshospitaal. Opgesteld door bv bvba Brasseur-Trekels. (10-04-2014)

"TIENEN, VOORMALIG SINT-JANSHOSPITAAL. MATERIAAL-TECHNISCH ONDERZOEK", onderzoek opgesteld door Triconsult nv. (05-05-2015)