

BEHEERSPLAN PASTORIE SINT-JAN-de-DOPERPAROCHIE + TUIN

2018.12.03

Bijlage VIII_1



2017.12.18

BEHEERSPLAN ONROEREND ERFGOED

**Pastorie Sint-Jan-de-Doperparochie
en tuin.
Osselstraat 1
1785 Ossel/Merchtem**

Beschermd als monument sinds 13.09.1976

Nr. 0021

4.01/23052/115.1, 4.01/23052/121.1/OB000626

Pastorie Sint-Jan-de-Doperparochie
Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05.10.2009

Artikel 1. - Overeenkomstig de bepalingen van het artikel 1 van de wet van 7 augustus 1931 werd de pastorie van Ossel, bekend bij het kadaster :- Brussegem, deel van het artikel 291, sectie H, perceelnummer 353 A, eigendom van de wijk van Ossel, Brussegem als monument gerangschikt. (vandaag 353 C)

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 van de wet van 7 augustus 1931 werd de tuin van de pastorie van Ossel, te Brussegem, zoals aangeduid op het plan in bijlage 1, bekend bij het kadaster: - Brussegem, deel van het artikel 291, sectie H, perceelnummer 354 A, eigendom van de wijk van Ossel, Brussegem als landschap gerangschikt. (vandaag 353 C)

Beheersplan opgemaakt door:

Gantois Gisèle,
Architect MSc in Conservation
Neerheide 21
1730 Asse Ter Heide

Opdrachtgever:

Kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper
Voorzitter dhr. Jean-Pierre Stalmans
p/a Osselstraat 1
1785 Ossel/Merchtem

Eigenaar:

Gemeente Merchtem

Datum ter goedkeuring ingediend:

Niets uit deze studie mag gekopieerd worden zonder voorafgaande toelating van de auteur
gisele.gantois@kuleuven.be

Voorpagina ill. 1: noordgevel en voortuin van de pastorie van Ossel – Osselstraat 1

INHOUDSTAFEL

Hoofdstuk I - Identificatie en afbakening van het beoogde gebied

Hoofdstuk II - Historische nota

II.1. Ossel en de parochie Sint-Jan-de-Doper

II.1.1. Het ontstaan van het dorp Ossel

II.1.2. Het ontstaan van de parochie Sint-Jan-de-Doper

II.1.3. De bediening

II.2. De pastorie en pastorietaan

HOOFDSTUK III. Beschrijving en inventaris van de erfgoedelementen van het onroerend goed

III.1. Algemene beschrijving/typering en ruimtelijke context

III.1.1. Ruimtelijke context

III.1.2. Beschrijving van de pastorie

III.1.3. Beschrijving van de pastorietaan

III.1.4. Opmetingsplannen

III.2. Inventaris van de erfgoedelementen

III.2.1. Bouwkundige inventaris van het exterieur van de pastorie

Dakbedekkingen

Dakdoorbrekingen

Dakstructuur + Zolder

Regenwaterafvoer

Gevels

Opgaand baksteen-metselwerk + voegwerken

Natuursteen + voegwerken

Afwerklagen opgaand muurwerk

Ankers, roosters, dievenijzers en aanverwante

Buitenschrijnwerk

Beglazing

III.2.2. Bouwkundige inventaris van het interieur van de pastorie

Structuurelementen

Vaste interieurafwerking

Binnenschrijnwerk

Binnentrappen

Schouwmantels

III.2.3. Inventaris van de erfgoedelementen omgeving

Bestrating/Terrein

Afsluiting - ommuring - buitentrappen
Beplanting

HOOFDSTUK IV. Beschrijving van de erfgoedwaarden van het onroerend erfgoed.

HOOFDSTUK V. Onderbouwde visie op het beheer van het onroerend erfgoed en de beheersdoelstellingen die eruit voortvloeien

HOOFDSTUK VI. Opsomming en verantwoording van de concrete richtlijnen, éénmalige en terugkerende maatregelen en werkzaamheden die nodig zijn om de beoogde doelstellingen te bereiken

Opsomming éénmalige en terugkerende maatregelen

VI.1. Pastorie

VI.2. Pastorietuin

HOOFDSTUK VII. Manier en tijdstip van opvolging

HOOFDSTUK VIII. Bijlagen

VIII_1. Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt

VIII_2. Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is

HOOFDSTUK VIII. BIJLAGEN

Hieronder wordt aangeduid welke bijlagen er worden toegevoegd. De bijlages die in het beheersplan zelf worden opgelijst, worden hier herhaald zonder bijkomende duiding. Indien van toepassing worden ze digitaal bijgevoegd bij het beheersplan.

Bijlagen	Niet van toepassing (en dus niet bijgevoegd)	Bijgevoegd (nummering!)
Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt (met schaal en N-pijl)	Ingevoegd in de tekst	x opgenomen in beheersplan onder nummer VIII_1
Lijst van ZEN-erfgoed met aanduiding op kaart	x	
Lijst van open erfgoed met aanduiding op kaart	x	
Lijst van ontsluitingswerken voor open erfgoed die in aanmerking komen voor een premie met aanduiding op kaart	x	
Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is		x opgenomen in beheersplan onder nummer VIII_2
Lijst van handelingen waarvoor CBS niet kan oordelen dat ze van die aard zijn om wezenlijke eigenschappen van een DG/SG te verstoren	x	

Bijlage VIII_2. Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is

Bepanting

Voortuin



III. 165 – De voortuin werd heraangelegd naar een plan opgemaakt door bvba Brankaer in 2016

*Beukenhaag (Fagus)

*Picea

*Amelanchier Lamarckii (3)

*Taxus Baccata

*Buxusbollen

*Hydrangea's

Achtertuintuin



referend naar illustraties 166a tem 166f in het beheersplan

Appel- en kersenbomen, monumentale beuk (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea'), prieel met rozen omrand met laag buxushaagje

Borders van struiken vaste planten met bruinbladige weigela (*Weigela florida* 'Purpurea') en geelbladige Japanse kardinaalsmuts (*Euonymus japonicus* 'Aureus').

Maatregelen algemeen:

De tuin blijft behouden als tuin. Dit veronderstelt een deskundig onderhoud van de boom-, struik- en kruidlaag die de tuin vorm geeft, en behoud van de tuinmuur en de monumentale bomen.

Pastorietuin, hekwerk en ommuring			
<u>Voortuin</u>			
Bestrating/Terrein		Regelmatig onderhoud van de kasseitjes	X
Afsluitingen		Regelmatig nazicht en onderhoud van de verflagen van de metalen inkompoort	X
Beplanting		Regelmatig onderhoud. *Beukenhaag (<i>Fagus</i>) 2 x snoeien per jaar (zomer- en wintersnoei) *Picea: jaarlijks visuele controle op conditie *Amelanchier Lamarckii (3), jaarlijks in te snoeien (niet te veel, en niet te diep, enkel om krentenboompjes onder controle te houden) *Taxus Baccata: vormsnoei in de zomer *Buxusbollen: vormsnoei, regelmatig bemesten + kalk met bio ecologische producten. *Hydrangea's: zuurminnend, jaarlijkse snoei na de winter, regelmatig bemesten met bio ecologische producten.	X
<u>Achtertuintuin</u>			
Terras		Regelmatig onderhoud van de	X

		betonnen terrassteentjes.	
Bepanting	*Aanplanten beuk op dezelfde plaats als de boom die gerooid werd.	*Beuk (<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'): 5-jaarlijkse inspectie op conditie *Kerselaars (3): regelmatige inspectie op conditie *Hoogstammige appelbomen (7): regelmatige inspectie op conditie *Prieel met rozen omrand met laag buxushaagje: jaarlijks onderhoud en snoei *Border met struiken en planten ter begrenzing van het terras: Manueel onkruid vrij houden, bloemen en planten regelmatig snoeien en bemesten met bio-ecologische producten *Borders van struiken vaste planten met bruinbladige weigela (<i>Weigela florida</i> 'Purpurea') : snoeien na de bloei *en geelbladige Japanse kardinaalsmuts (<i>Euonymus japonicus</i> 'Aureus'): snoeien enkel met als functie uit te dunnen aan het eind van de winter. 2-jaarlijks oudste takken laag bij de grond wegnippen.	X X X X
Ommuring	Restauratie van de tuinmuur: Heropbouwen van de westelijke muur met stenen uit recuperatie. Afmetingen en kleur identiek aan de		

	bestaande. Grondig nazicht en herstel van de andere muurdelen Heropvoegen met aangepaste mortel.		
--	---	--	--

+ Een ploeg van de gemeente Merchtem staat in voor het maaien van het gras. De pastoor zelf zorgt voor het reguliere onderhoud van de tuin. De zorg voor de historisch waardevolle beplanting, zoals de eeuwenoude beuk zal worden toevertrouwd aan een gespecialiseerde boomchirurg.