

MAATREGELEN SINT-LAMBERTUSKERK EKEREN

TYPE WERKEN

VRIJGESTELD VAN TOELATING



systematisch
ad hoc

éénmalige ingreep

wederkerende ingreep

Dergelijke ingrepen zullen meerdere malen per jaar uitgevoerd moeten worden. Afhankelijk van de situatie hoeveel keer.

Deze werkzaamheden zullen zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om vervolgschade te vermijden.

EENMALIGE MAATREGELEN**

(**in principe zijn deze maatregelen éénmalig, doch het kan voorkomen dat ze meerdere malen uitgevoerd moeten worden in de 20 jaar waarvoor het beheersplan geldt. Ze worden daarom aangeduid met een oranje kleur)

I Vooronderzoeken

1.1	Materiaaltechnisch onderzoek afwerkingslagen en mortelsamenstellingen		
1.2	Analyse en monitoring		
1.2.1	Detectie van opstijgend grondvocht		
1.2.2	Vochtmetingen op noodzakelijke plaatsen		
1.2.3	Analyse van de zoutuitbloeiingen		
1.2.4	Detectie schimmel- en zwamaantastingen/aantastingen door houtborende insecten		
1.2.5	Analyse en opvolging van scheurvorming		

II Roerend patrimonium

2.1	Updaten en ontsluiten van de kunstinventaris		
2.1.1	Update van de huidige inventaris		x
2.1.2	Digitaal ontsluiten van de inventaris in Donnet		x

III Natuursteen, baksteen en voegwerken

3.1	Herstel van de natuurstenen elementen		
3.1.1	Toepassen van steenverharder indien nodig (na vooronderzoek)		
3.1.2	Herstel van het uitgespoelde voegwerk		
3.2	Schoonmaken zand- en mosbevuiling aan de voet van de muren en de waterlijsten		
3.2.1	Voorzichtig afborstelen van zand	jaarlijks	x
3.2.2	Indien nodig nabehandelen tegen mos- en algenvervuiling		
3.3	Herstellen van uitgespoelde voegen in het baksteenmetselwerk	ad hoc	

IV Daken en regenwaterafvoer

4.1	Herstel dakbedekking		
4.1.1	Terugplaatsen uitgezakte leien	ad hoc	x
4.1.2	Ingerotte bebording vervangen	ad hoc	
4.1.3	Deels vernieuwen van de leien, daar waar ze sterk gedegradieerd zijn	ad hoc	
4.1.4	Herstel of vervangen van de gescheurde natuurstenen nokken	ad hoc	
4.1.5	Herstel uitgespoelde voegen van de nokken en aansmeren met kalkhoudende mortel	ad hoc	
4.1.6	Herstel van losgescheurde loodslabben en gescheurd killood	ad hoc	
4.2	Herstel goten en regenwaterafvoer		
4.2.1	Herstel van gebreken aan goten en regenwaterafvoer	ad hoc	x
4.2.2	Vervangen van het ingerotte houtwerk	ad hoc	
4.2.3	Herstel gescheurde gesoldeerde naden	ad hoc	
4.2.4	Plaatsen sifons onderaan de regenwaterafvoeren		x
4.2.5	Ontroesten en herschilderen van de grondpijpen	vijfjaarlijks	
4.2.6	Herschilderen van het houtwerk	vijf-tienjaarlijks	x
4.3	Nazicht en herstel dakstructuur		
4.3.1	Behandeling van aantastingen door houtborende insecten, zwammen en schimmels	ad hoc	
4.3.2	Vervangen van ingerotte houten onderdelen door aanscherven of liplasverbindingen,...	ad hoc	
4.3.3	Herbevestigen en controleren van losgekomen onderdelen	ad hoc	
4.3.4	Herstel van afgebrokkeld muurwerk in de toren	ad hoc	
4.3.5	Herbevestigen en herstellen van muurankers	ad hoc	
4.3.6	Vernieuwen ontbrekend muuranker	ad hoc	
4.3.7	Verstevenigen van openstaande liplasverbindingen met beugels	ad hoc	
4.3.8	Herstel en herverankeren van de muurplaten	ad hoc	
4.4	Herstel dakkapellen		
4.4.1	Herstel of vervangen van het beschadigde houtwerk	ad hoc	
4.4.2	Verbeteren loodaansluiting met de stijlen		
4.4.3	Vervangen van weggevalen nokbeugels door beugels in roestvast materiaal	ad hoc	
4.4.4	Raam van de noordoostelijke dakkapel beter doen sluiten		x
4.4.5	Herschilderen van het houtwerk	tienjaarlijks	x
4.5	Herstel van de vieringtoren		
4.5.1	Verbeteren van de loodaansluiting met de verticale stijlen		
4.5.2	Herstel van gaten in de loden vloer		

4.5.3	Verwijderen van de duivenpinnen die de goten doen verstopen		x
4.5.4	Herschilderen van het houtwerk	tienjaarlijks	x

V (smeed)Ijzerelementen			
5.1	Restauratie van het hekwerk aan de kerk		
	Terugplaatsen van de losgekomen elementen	ad hoc	
	Reconstructie van de verdwenen ornamenten		
	Jaarlijkse visuele controle en schoonmaak van het hekwerk	jaarlijks	x
5.2	Ontroesten en herschilderen van de ijzerelementen	vijf-tienjaarlijks	x
5.3	Herstellen van de verankeringen en gevelankers	ad hoc	x

VI Schrijnwerk en beglazing			
6.1	Herstellen van ramen en luiken		
6.1.1	Vervangen/herstellen van weggevalen, ingerotte of losgescheurde delen van ramen en luiken	ad hoc	
6.1.2	Aanbrengen van condensgootjes in een aantal ramen		
6.1.3	Vernieuwen van de mastiek		
6.1.4	Restauratie van het hang- en sluitwerk		
6.1.5	Herschilderen van het houtwerk	vijfjaarlijks	x
6.1.6	Ontroesten en herschilderen van de diefijzers	vijf-tienjaarlijks	
6.1.7	Vervangen van gebarsten ruitjes	ad hoc	
6.2	Herstel van de glas-in-loodramen		
6.2.1	Vervangen van gebroken ruitjes	ad hoc	
6.2.2	Onderzoeken mogelijkheid voorzetbeglazing		

VII Conservatie of restauratie van interieurelementen, kerkelijk meubilair en kunstvoorwerpen			
7.1	Conservatie of restauratie van de cultuurgooederen		
7.2	Conservatie of restauratie van het kerkelijk meubilair en liturgische voorwerpen <i>met extra aandacht voor onderstaande voorwerpen</i>		
7.2.1	de vaandels en ander kerkelijk textiel		
7.2.2	vandelstokken		
7.2.3	het Onze-Lieve-Vrouwealtaar		
7.2.4	het beeld van de Gekruisigde Christus op de kuip van de preekstoel		
7.2.5	het Sint-Lambertusbeeld		
7.2.6	het Onze-Lieve-Vrouwebeeld in het zuidelijke transept		
7.2.7	het altaar van het Heilig Hart van Christus		
7.2.8	de kroonlijst en de lambrisering in het noordelijke transept		
7.2.9	de beelden van Sint-Isidorius en Sint-Franciscus		
7.2.10	het beeld Piëta		
7.2.11	het trommeltabernakel		
7.2.12	de doopvonten		
7.2.13	de attributen van het beeld Sint-Lucia		
7.2.14	de obiiten		
7.3	Herschilderen van het kerkinterieur in verf bepaald door materiaaltechnisch onderzoek		
7.4	Herstel en opschonen van de sacristieën		
7.4.1	Terug (beter) bruikbaar maken van de sacristiedeur, verwijderen van objecten en schoonmaken		x
7.4.2	Efficiënter herinrichten van de zuidelijke sacristie i.f.v. de erfgoedelementen		x
7.4.3	Verwijderen van de linoleumbekleding en herstel van de oorspronkelijke grenen plankenvloer		
7.5	Herstel van de deur en deuromlijsting naar de torentrap		
7.5.1	Herstel van de omlijsting		
7.5.2	Herstel en terugplaatsen van de oorspronkelijke opgeklampte deur		
7.6	Herstel van de natuurstenen traptreden in de torentrap		
7.7	Opmaak van een restauratiedossier voor het orgel (binnen de komende 5-10 jaar)		x

VIII Verwijderen van beeldverstorende elementen			
8.1	Verwijderen van storende elementen exterieur <i>met extra aandacht voor onderstaande voorwerpen</i>		
8.1.1	de verouderde informatieborden		x
8.1.2	de kledingcontainer		x
8.1.3	de bouwputten en weinig zeggende verharding		x
8.2	Verwijderen van storende elementen interieur <i>met extra aandacht voor onderstaande voorwerpen</i>		
8.2.1	storende verlichting		x
8.2.2	kasten of andere tijdelijke elementen ergens anders opslaan		x
8.2.3	verwijderen of vervangen van de tochtsas in het noorderportaal		
8.3	Opmaak van een nieuw verlichtingsplan in functie van de erfgoedelementen		x

IX Verbeteringsmaatregelen			
9.1	Verbeteren van de toegankelijkheid voor onderhoud en inspectie <i>met extra aandacht voor de volgende knelpunten</i>		
9.1.1	de toegankelijkheid van de torens (kerktoren en dakruiter)		
9.1.2	de toegankelijkheid van de daken, het plaatsen van genormeerde klim- en ladderhaken en ankerpunten		
9.1.3	de toegankelijkheid van het gewelf boven het koor		
9.1.4	het plaatsen of herstellen van de loopbruggen op zolder		
9.2	Verbeteringen noodzakelijk voor de brandpreventie		
9.3	Verbeteren van de buitenaanleg		

WEDERKERENDE INGEPEN			
X Opvolging en controle			
10.1	Voorzien van een regelmatig en aangepast onderhoud van het zichtbare		
10.1.1	Periodieke visuele inspectie door Monumentenwacht	vijfjaarlijks	x
10.1.2	Opstellen van een onderhoudsplan		x
10.2	Actualisatie en jaarlijkse controle bliksembeveiliging	jaarlijks	x
10.3	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen	jaarlijks	x
10.4	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen	ad hoc	
10.4.1	Tijdig opstellen van onderhoudsdossiers en aanvraag van onderhoudspremie	ad hoc	x

XI Onderhoudsmaatregelen (**meer in detail omschreven in hoofdstuk 6)			
11.1	Exterieur (volgens aanbevelingen Monumentenwacht) <i>met extra aandacht voor</i>		
11.1.1	Controle en schoonmaken van daken, dakaansluitingen, goten, regenwaterafvoeren, controleputjes	jaarlijks	x
11.1.2	Afdichten van lekken, herplaatsen van verschoven leien	ad hoc	x
11.1.3	Controle houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	x
11.1.4	Gevelbevuiling periodiek aanpakken	jaarlijks	x
11.1.5	Onderhoud van ijzeren onderdelen (reinen, verven, ontroesten)**	jaarlijks	x
11.1.6	Onderhoud buitenschrijnwerk (reinen, verven, hang- en sluitwerk smeren, mastiek schoonhouden/vernieuwen,...)**	2 x jaar	x
11.1.7	Controle en uitvoeren van kleine herstellingen in het voegwerk	jaarlijks	x
11.1.8	Vernieuwen van gebarsten of weggevalen beglazing	ad hoc	
11.1.9	Controle en punctueel herstel schilderlagen van onderhoudsgevoelige bouwonderdelen (bv. goten, muurankers, dakruiter, ijzeren onderdelen grafzeker, hekwerk rond de kerk, diefijzers,...)**	jaarlijks	x
11.1.10	Herschielden/hervernissen van houten buitenschrijnwerk**	elke 7 jaar	x
11.1.11	Herschielden van metalen onderdelen**	elke 7 jaar	x
11.1.12	Herschielden van het ijzeren hekwerk**	elke 7 jaar	x
11.1.10	Zachte reinigen van de grafzerken door ontstoffen en afborstelen	tweejaarlijks	x
11.2	Interieur (volgens aanbevelingen Monumentenwacht) <i>met extra aandacht voor</i>		
11.2.1	Ontstoffen van wanden en plafonds	jaarlijks	x
11.2.2	Ontstoffen van zolders en gewelven	jaarlijks	x
11.2.3	Reinigen van vloeren	systematisch	x
11.2.4	Ontstoffen van kerkelijk meubilair, kunstvoorwerpen en beelden	jaarlijks	x
11.2.5	Onderhoud van het orgel, ontstoffen	jaarlijks	x
11.2.6	Volledige schoonmaak van het orgel	elke 15-20 jaar	
11.2.7	Regelmatig uitkloppen van schoonloopmatten	maandelijks	x
11.2.8	Onderhoud van de verwarmingsinstallatie	jaarlijks	x
11.2.9	Controle houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	x
11.2.10	Punctueel herstel van beschadigingen aan schilderingen en pleisterlagen	jaarlijks	x
11.3	Dieren		
11.3.1	Plaatsen en reinigen van roosters in goten	jaarlijks	x
11.3.2	Reinigen van duivenwering en netten	jaarlijks	x
11.4	Groen		
11.4.1	Onderhoud van de groenzone aan de kerk	systematisch	x
11.4.2	Verwijderen van onkruid aan grafzerken en kerkhofomheining	systematisch	x
11.4.3	Verwijderen van plantengroei op muren/in goten	systematisch	x