

Bijlage 4.

Verslag van Inter

Heetveldemolen, Tollembeek



INTER
tussen mens en omgeving

BEGELEIDINGSTRAJECT TOEGANKELIJKHEID EN UD

Opdrachtgever

Heetveldemolen vzw.
Tav Monique Vanongevalle
Munnkbaan 1
1570 Gaalmaarden (Tollembeek)
Monique.vanongevalle@skynet.be

Contactpersoon Inter

Filip Maris
Hoofdzetel Hasselt (Kermt)
Belgiëplein 1
3510 Hasselt
011 26 50 30
filip.maris@inter.vlaanderen

Verslag oriënteringsvergadering 12/11/2018

Project

Dossiernummer Inter: 20182247_Galmaarden_ERFG_Heetveldemolen Tollembeek

Uw referentie: nvt

Open Erfgoed dossier

Restauratie, instandhoudings en uitbatingswerkzaamheden.

Type dossier: Open Erfgoed dossier

Chronologisch overzicht contacten:

- Offerte ondertekend:
- Oriënteringsvergadering 3/10/2018
- Verslag oriënteringsvergadering 12/11/2018
- Bespreking concept & structuur:
- Bespreking afwerking:
- Werfbezoek:
- Eindcontrole:



Private Stichting Toegankelijk Vlaanderen
Maatschappelijke zetel: Belgiëplein 1 - 3510 Hasselt
T +32 11 26 50 30 - www.inter.vlaanderen - info@inter.vlaanderen
BTW BE 0550 914 072 - IBAN BE64 7360 0347 1452



Principes begeleiding op maat

Een bereikbare, betreedbare, bruikbare en begrijpelijke omgeving voor iedereen door:

- De wetgeving overstijgen: Regelgeving is belangrijk maar niet het finale doel. Het legt vaak slechts minimale bepalingen op, die enkel op plan afleesbaar zijn. Ieder van ons kan echt in een situatie terecht komen waardoor we beperkt worden. Een hoge gebruikskwaliteit voor iedereen is onze einddoel ambitie.
- Sluit de keten van toegankelijkheid: Elk onderdeel van een gebouw of omgeving, zowel structuur als afwerkingsdetail vormt een schakel in een groter geheel. Eén onderbroken schakel kan zorgen voor een ontoegankelijk gebouw of omgeving.
- Doorgedreven aandacht in alle stappen van het ontwerp- en bouwproces: Toegankelijkheid realiseer je niet door een éénmalig check, maar door het in elke fase, van concept tot ingebruikname mee te nemen. Op die manier realiseren we een resultaat waar toegankelijkheid op een creatieve en vanzelfsprekend wijze is geïntegreerd.
- Meer 'Ontwerpen voor iedereen' of 'Universal Design': Deze filosofie promoot totaaloplossing voor iedereen met als doel sociale inclusie en gelijkheid. Alles wat door mensen, voor mensen wordt gemaakt, moet op een proactieve manier toegankelijk zijn. Het zorgt ervoor dat aanpassingen achteraf worden vermeden en dat de vormgeving bovendien mooi en praktisch is, met een hoog comfort voor iedereen.

Ambitieniveau

Inter streeft in elke begeleiding naar het realiseren van een hoge graad van toegankelijkheid. Dit doen we in samenspraak met de bouwheer / architect, op maat van de projectspecifieke eigenschappen en op basis van onze eigen 'Inter'-visie:

In onze begeleiding geven we adviezen op maat. Daarom stellen we geen standaard norm- of checklist ter beschikking, maar kiezen we voor een toegepaste wijze om richtlijnen en normen te ontsluiten. Samen met ons advies stellen we onze 'Leidraad toegankelijk bouwen met Universal Design meerwaarde' ter beschikking, op maat van de sector of dienstverlening (zie bijlage / online...).

Meer informatie over onze werking en dienstverlening: www.inter.vlaanderen



Advies

Volgende structurele zaken zullen moeten worden gerealiseerd om een minimale toegankelijkheid te kunnen aanbieden, de toegankelijkheid keten, zowel letterlijk (er geraken) als figuurlijk (het verhaal van je bezoek verstaan):

- **Ifv bereikbaarheid**
De bezoekers moeten de site goed kunnen bereiken. Er moet hiervoor voldoende gelegenheid gecreëerd worden voor het stallen van fietsen en voertuigen.
- **Ifv bezoekbaarheid** (bijvoorbeeld volwaardige wandeling garanderen of al dan niet verdiepingen toegankelijk maken,...) *voornaamste structurele ingrepen benoemen die liefst reeds in samenspraak met erfgoed beslist zijn.*
De verdiepingen zijn niet bereikbaar voor iedereen. De beleving van het molenbezoek moet voor iedereen gegarandeerd worden. Hiervoor kan de exporuimte dienst doen.
- **Ifv evenwaardige beleving**
De Exporuimte en de gelijkvloers van de molen moet een evenwaardige beleving garanderen dan de beleving op de eerste en tweede verdieping.
- **Ifv het sanitair**
Het sanitair moet aangepast worden op een manier waardoor iedereen het kan gebruiken.

BESLUIT

De aanvraag kan POSITIEF geadviseerd worden *OP VOORWAARDE*:

- *In eerste instantie dient het toegankelijkheid adviestraject opgenomen te worden in het beheersplan/masterplan.*
- *Daarna moet het toegankelijkheidsadvies verder uitgewerkt worden, zowel planmatig als in een verdere studie voor de volwaardige beleving voor iedereen, om zo een integrale toegankelijkheid te kunnen garanderen kaderend in de voorwaarden van het besluit in de definitieve erkenning als "OPEN ERFGOED".*

Concept

Net zoals voor de architecturale kwaliteiten, bepaalt het gebouwconcept de mogelijkheden om toegankelijkheidsoplossingen op een Universal Design wijze te verwerken. De optimalisatie van volgende aspecten is aan te bevelen:

- Bereikbaarheid – Toegangspad - parking
- Inkom - Deuren
- Niveaunderschillen – Trap en lift – oneffenheden in de verharding
- Sanitair – aangepast toilet
- Exporuimte en Multifunctionele ruimte

De knelpunten en opmerking zijn opgenomen in elk onderdeel van het rapport.

Om toegankelijk te zijn, moet het erfgoed, de dienstverlening en de communicatie voor iedereen bereikbaar, betreedbaar, bruikbaar, begrijpbaar en betaalbaar zijn.



INTER



Bij het integraal toegankelijk maken van open erfgoed wordt de erfgoedcontext mee in rekening genomen bij het toepassen van de regelgeving betreffende toegankelijkheid. We streven naar een maximaal toegankelijke ontsluiting van de volledige site. Waar zich toegankelijkheidsproblemen voordoen, zoeken we geïntegreerde oplossingen zodat we steeds de volwaardige beleving van het kernverhaal voor alle bezoekers garanderen.

Algemene oriëntering

Buiten onderstaande items zijn de opmerkingen en/of knelpunten inzake toegankelijkheid en Universal



Dossiernummer: 20182247

4



Bereikbaarheid



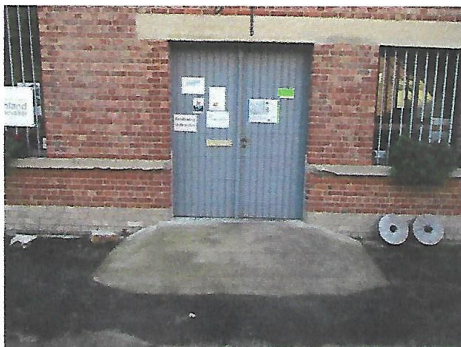
De Heetveldmolen ligt aan een smalle geasfalteerde weg, Munkbaan.
De bushalte ligt op 200 meter van de watermolen. De bus 102 en 161 doen bushalte 'Tollembeek Watermolen Van Eetveld' aan.

Knelpunten:

- Er is géén parking, kiss & ride zone, fietsparkeerplaats voorzien.
De koer (open ruimte) voor de molen doet dienst als ontvangstruimte en circulatieruimte.

Bij de ontwikkeling van de omgeving rond de molen dient er rekening gehouden met de bereikbaarheid en moeten de voorzieningen hieraan worden aangepast.

Inkom gebouw & horizontaal circuleren



De toegangsdeur van de molen is een dubbele deur. Voor de deur is een helling gelegen. Als de molen open is staat de deur open. Eén vleugel van de deur heeft een vrije doorgangsbreedte van 80 cm. De verharding voor de in te richten expo ruimte heeft niveauverschillen. Hierdoor is de verharding valgevaarlijk.

Knelpunten:

Dossiernummer: 20182247



- Om de toegang te verzekeren dienen beide deurvleugels open te staan. De minimale vrije doorgangsbreedte moet netto 90 cm zijn.
- De verharding dient geëgaliseerd te worden.

Drempels en niveauverschillen in de verharding dienen vermeden te worden. Ook bij de heraanleg van toegangen naar de Inkomhal, Exporuimte, Multifunctionele ruimte, Atelier dient rekening gehouden te worden met de niveaus. Aan inkomdeuren mag het niveauverschil maximum 2 cm zijn, afgeschuind onder 45°.

Verticale circulatie



Het molengebouw is opgedeeld in 3 niveaus.

Elk niveau heeft zijn eigen functie.

De verdiepingen zijn enkel met een smalle houten trap bereikbaar.

De open trap is steil. De trap staat tegen de muur. Aan de open zijde heeft de trap een leuning.

Knelpunten:

- De verdiepingen zijn enkel met een trap bereikbaar.

Op elke verdieping zijn historische gebruikstoestellen te bezichtigen die de werking van de molen illustreren.

Er is op elke verdieping voldoende vrije ruimte. Het plaatsen van een lift is een meerwaarde.

Sanitaire voorzieningen



De deur naar het toilet is smal. De ruimte is klein.

Knelpunten:

- De toiletdeur moet een vrije doorgangsbreedte hebben van netto 90 cm.
- Het toilet is slechts +/- 120 cm breed. (zie plan)
- De drempel voor de toiletdeur is een obstakel. Het afvoergat van de buitenkraan situeert zich voor de deur!

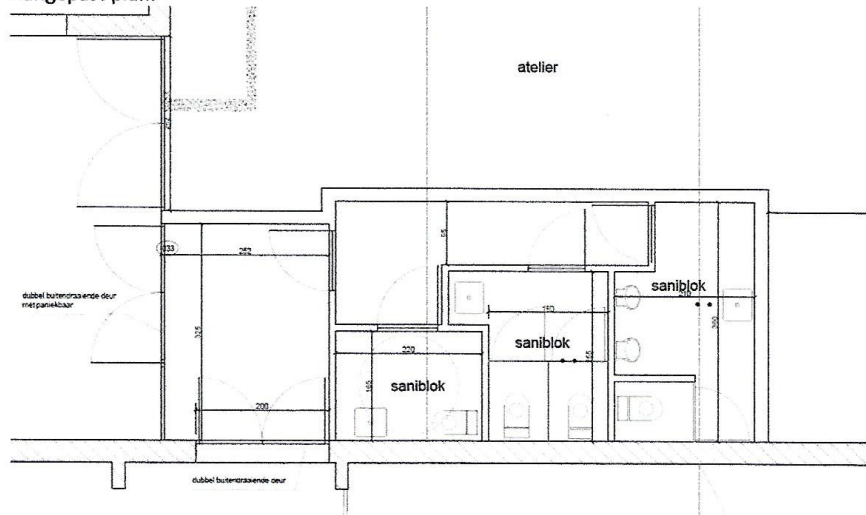
De plannen voor het nieuw sanitair zijn gemaakt en besproken tijdens het de oriënteringsvergadering. De opmerkingen zijn aangegeven en een aangepast plan is bezorgd.



INTER



Aangepast plan:

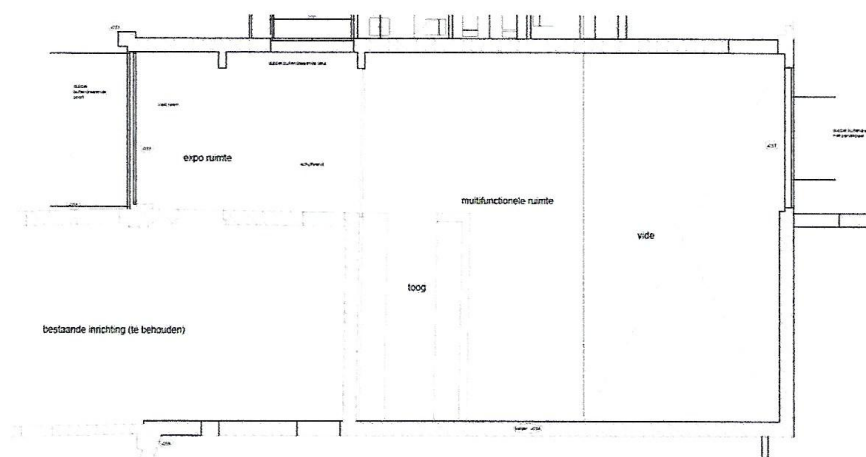


Knelpunten:

De knelpunten en voorschriften worden besproken onder hoofdstuk voorontwerp sanitair.

Functielokalen

In de bijgebouwen wordt een exporuimte en een multifunctionele ruimte ingericht.



Hoe de exporuimte wordt ingericht moet nog bekeken worden.

De ruimte moet gebruikt worden om de beleving van de eerste en tweede verdieping van de Molen weer te geven voor diegene die het hoogte verschil niet kunnen overbruggen.

Bij verdere uitwerking van deze ruimte dient advies van INTER gevraagd te worden.

Dossiernummer: 20182247

7

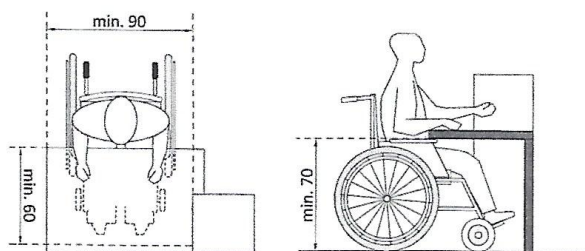


INTER



In de Multifunctionele ruimte is een toog voorzien.

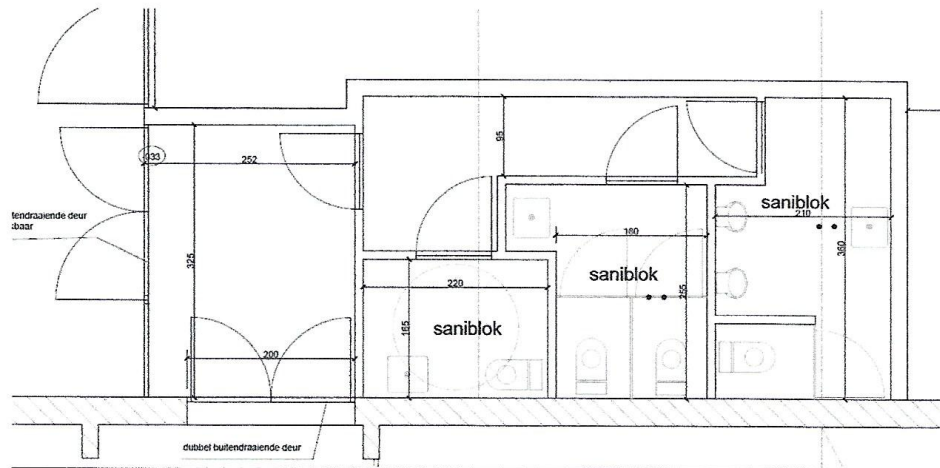
Een wens van de beheerders is om scholen aan te trekken en molendagen te organiseren. Om kinderen te kunnen bedienen is het nodig om de toog te voorzien van een laag deel. Dit laag deel moet onderrijdbaar zijn. De onder hoogte moet minimum 70 cm zijn. De breedte minimum 90 cm en minstens 60 cm diep. De tafels die in de multifunctionele ruimte worden geplaatst moeten ook onderrijdbaar zijn!



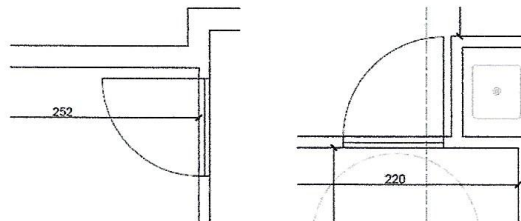
Bij verdere uitwerking van deze ruimte dient advies van INTER gevraagd te worden.



Voorontwerp sanitair



Deuren

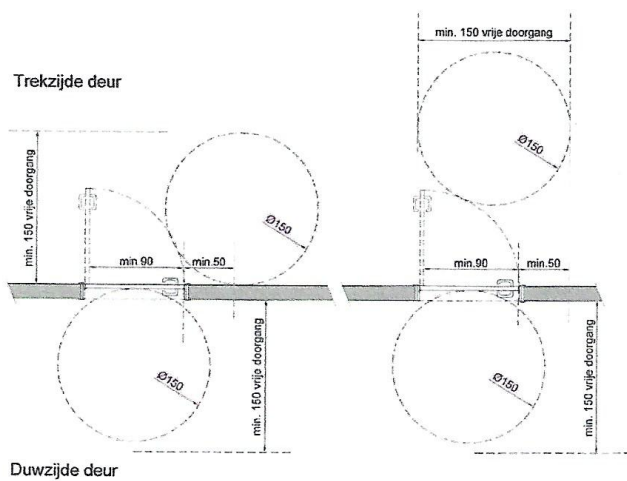


Al de deuren moeten een vrije doorgangsbreedte hebben van 105 cm ruwbouwmaat (deurblad van 98 cm) om een netto vrije doorgang te krijgen van 90 cm. De vrije doorgangsbreedte wordt gemeten tegen het deurblad open op 90° en de deuraanslag.

Ter hoogte van de deurkruk moet er een vrije ruimte van 45 cm ruwbouwmaat aanwezig zijn om aan vrije ruimte van 50 cm afgewerkt te bekomen.

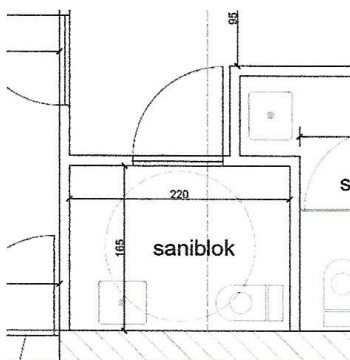
Er moet een vrije vlakke draairuimte van Ø 150 cm aanwezig te zijn aan de deur. De vrije vlakke draairuimte wordt gemeten tegen het deurblad aan één zijde en tegen de draaicurve van de deur aan de andere zijde.

- Aan de vrije doorgangsbreedte is niet voldaan.
- Aan de vrije vlakke draairuimte van Ø 150 cm is niet voldaan.

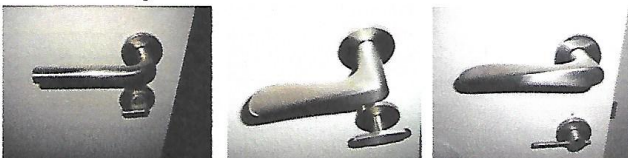
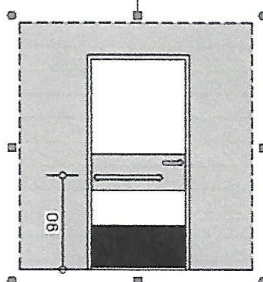




Aangepast toilet:



Het aangepast toilet moet voldoen aan onderstaande voorschriften.

Aangepast toilet	
Aantal aangepast toiletten	Per sanitair blok: 1 aangepast toilet bij dames <u>EN</u> 1 bij heren OF een unisex toilet van 225 x 225 cm (bereikbaar via een neutrale zone). Bijkomende voorwaarde: in het gebouw moet minimaal 1 toilet van 225 x 225 cm voorzien worden gelegen in een neutrale zone
Deur	Zie "binnendeuren" . Naar buitendraaiende deur . Slot met verlengde hendel.  Slot makkelijk bedienbaar (niet stroef). GSV Brussel horizontale beugel binnenzijde deur op 90 cm hoogte.  GSV Brussel kracht deurpomp ≤ 3 kg met sluitvertraging van min. 6 seconden.

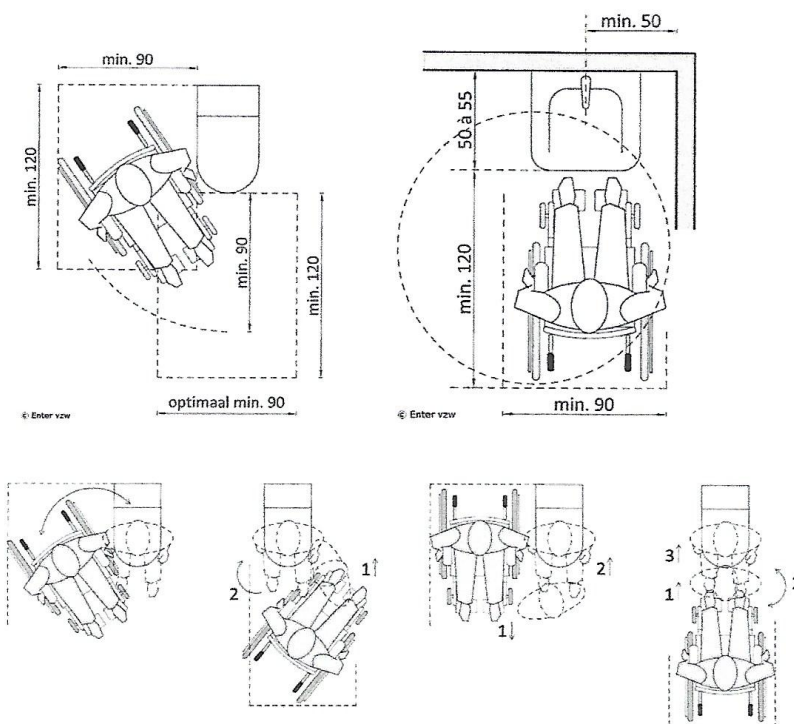


INTER



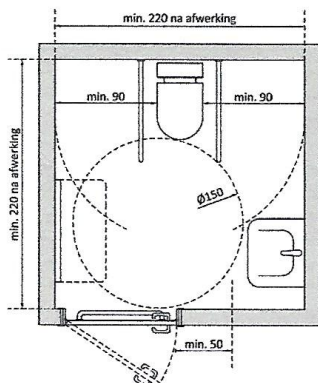
Gebruiksruimten	aan min. 1 zijde naast toiletspot min. 90 cm.
	Voor toiletspot min. 120 cm.
	afstand tussen toestellen min. 90 cm.
	vrije draaicirkel $\geq \varnothing 150$ cm.
	Opmerking: de vrije draaicirkel mag enkel bij het toilet met de deur op korte zijde onder de wastafel draaien.
<i>Bovenvermelde afmetingen kunnen gerealiseerd worden in een toilet met ruwbouwafmetingen:</i> deur in korte zijde B 170 x D 225 cm deur in lange zijde B 170 x D 250 cm. Het toilet van 225cm x 225 cm voorziet in een ruimte van min. 90 cm aan weerszijden van de toiletspot. Opgelet met doorlopende voorzetwand: zie toiletspot.	

Gebruiksruimten:

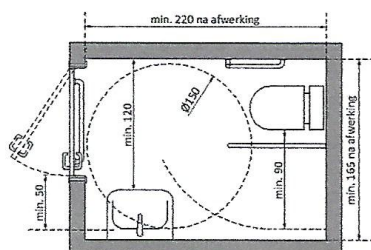




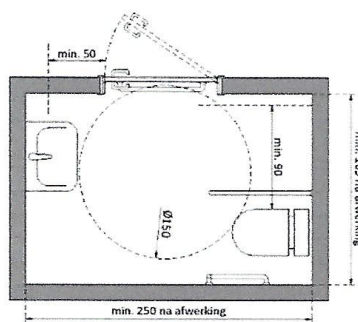
Afmetingen:



Minimale maten voor een aangepaste toiletruimte met twee transferzijden: min. 220 x 220 cm (ruwbouw 225 x 225 cm).



Minimale maten voor een aangepaste toiletruimte met 1 transferzijde: min. 165 (B) x 220 (D) cm (Ruwbouw B 170 x D 225 cm), met de deur tegenover de toiletpot en met de ruimte onder wastafel mee ingerekend voor de vrije draairuimte.



Minimale maten voor een aangepaste toiletruimte met 1 transferzijde: min. 165 (B) x 250 (D) cm, met de deur parallel met de toiletpot in de lange zijde en met de ruimte onder wastafel NIET mee ingerekend voor de vrije draairuimte. Hier zijn er meer mogelijkheden om te manoeuvreren.

Toiletpot

Hoogte bovenzijde bril op 48cm.
diepte pot 70 cm (verlengde toiletpot) bij volledig doorlopende voorzetwand. Opgelet: de ruwbouwdiepte van de ruimte moet dan 20 cm extra voorzien.
Bij gedeeltelijke voorzetwand: deze onmiddellijk naast de sanblock stoppen.



Steunbeugels - situering	GSV Brussel aan 2 zijden beugels symmetrisch tov pot opklapbaar aan open zijde.
type opklapbare beugel	Geremd model (d.w.z. een model dat niet eerst naar boven moet worden bewogen om te ontgrendelen).
type vaste beugel	45° model of L-vormig.
afstand tussen beugels	Min. 60 tot max. 70 cm.
hoogte boven toiletbril	horizontaal deel 25 à 30 cm Boven bril.
lengte opklapbare beugel	Min. 85 cm (voorkeur 90 cm)
lengte vaste beugel	Min 20 cm voor en 20 cm achter voorzijde pot. De "knik" (hoek) van de beugel bevindt zich op 20 cm voor de voorzijde v/d pot.
Wastafel situering	in het aangepast toilet
diepte van de wastafel	Min. 50 cm.
ruimte voor de wastafel	min. 120 cm diepte.
vrije breedte onder de wastafel	min. 90 cm.
hoogte bovenzijde wastafel	$80\text{ cm} \leq x \leq 90\text{ cm}$ (aan te bevelen op 85 cm).
hoogte onder de wastafel	min. 70 cm over 40 cm diepte.



INTER

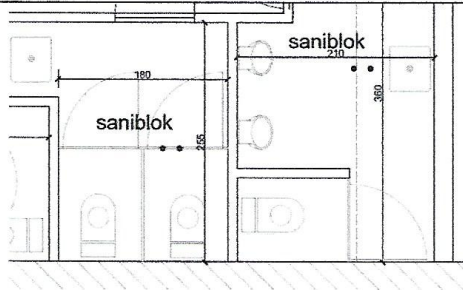


as van de wastafel	min. 50 cm uit inwendige hoek.
type kraan	GSV Brussel sensor of hendel.
type syphon	afgeplatte syphon
Inrichtingsdetailering	Toilethouder bereikbaar vanop toiletpot (nooi tegen achterwand). Spiegel tussen 10 à 15 cm boven wastafel, bovenzijde op 2 m boven vloer. Zeep en handendroger: bedieningshoogte van 90 tot max. 120 cm. Min. 50 cm uit hoek. Vuilbakken op te hangen waarbij inwerphoogte op max. 120 cm hoogte (opletten: mogen gebruiksruidten niet beperken). Kledinghaak op max 130 cm hoogte. Min. 50 cm uit hoek. Extra voorziening: handendroger automatisch (sensor of knop vooraan)
Lichtsterkte	Min. 200 lux.
Licht - Verblinding	UGR max 19 .
Licht - bediening	Bediening min 50 cm uit de hoek.
	Indien een sensor aanwezig: verlichtingstijd min. 15 minuten.
Contrast	Contrast tussen toestel en wand verschil LRV min. 30 punten.
Alarm	Rondom horizontaal koord met trekschakelaar OF paddestoelknoppen op 40 cm hoogte op min. 2 wanden.

Bij verdere uitwerping van deze ruimte dient advies van INTER gevraagd te worden.



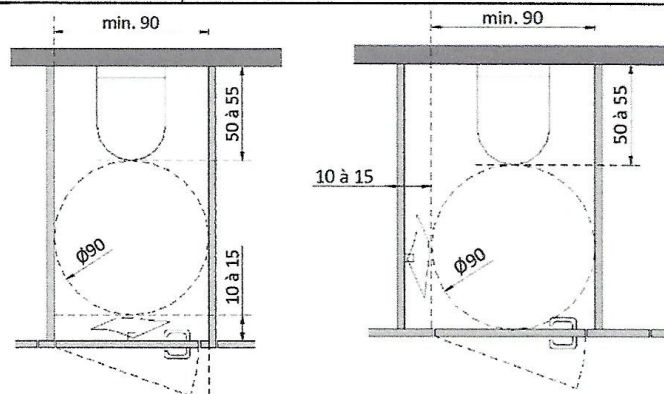
Dames en Heren sanitair:

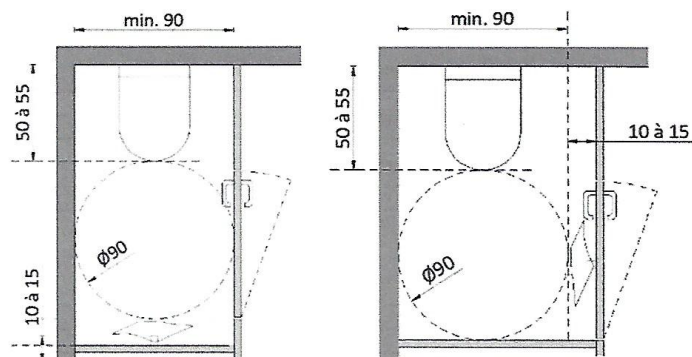


Het sanitair moet voldoen aan onderstaande voorschriften.

"Gewone" toiletten

Ligging	Dames en herentoiletten vormen 1 sanitair blok OF de toegangsdeuren zijn beiden zichtbaar vanuit hetzelfde kijkstandpunt.
Deur naar toiletruimte	<i>Zie binnendeuren, met uitzondering de criteria voor vrije draairuimte. De vrije draairuimte wordt bepaald op 70 cm diameter. De deurzwaai mag geen conflict opleveren met andere deuren of bijv. vrije ruimte voor en sanitair toestel (zie ook vrije ruimte voor wastafel, urinoir).</i>
Deur toilet	Bij openstand van de deur moet 65 cm vrije ruimte voor de deur aanwezig zijn om te manoeuvreren (mag niet overlappen met ruimte voor wastafel/urinoir).
	Netto vrije doorgang min 67 cm bij 90° openstand vh deurblad.
	Naar buiten draaiend.
	Slot makkelijk te bedienen (draait vlot).
Afmetingen toiletruimte	Extra: slot met verlengde hendel.
	B ≥ 90 cm.
	Voor de pot min. Ø 90 cm.





Urinoirs	Privacyschot tussen urinoirs aanwezig.
Urinoirs	Vrije ruimte voor de urinoirs min 45 cm (mag niet overlappen met 65 cm voor de openstaande deur).
Wastafel	Min 45 cm ruimte (diepte) voor de wastafel.
Accessoires	Kledinghaak te voorzien op max 140 cm hoogte. Toiletrolhouder binnen bereik (niet tegen achterwand).
Lichtsterkte	Min 300 lux.
Licht - Verblinding	UGR max 19 .
Contrast	Tussen toestellen en wand (LRC min 30 punten verschil.
	Tussen deur en wand.
	Tussen wand en vloer.

Bij verdere uitwerping van deze ruimte dient advies van INTER gevraagd te worden.



INTER



Filip Maris
Adviseur toegankelijkheid
& Universal Design

Bijlagen

- Offerte advies toegankelijkheidstraject