

BIJLAGE 3

LEESWIJZER BIJ DE BIJLAGEN 'DEELFICHES PER PAND, BESCHERMD ALS MONUMENT'

Opzet / aanpak:

- Administratieve gegevens: kadastragegevens, huidige eigenaar, bescherming
- Beschrijving – korte historiek:
Hiervoor is steeds als basis genomen:
 1. Coomans, Thomas, Bergmans, Anna, (red.) In zuiverheid leven. Het Sint-Agnesbegijnhof van Sint-Truiden. Het hof, de kerk, de muurschilderingen, Brussel 2008.
 2. inventaris Onroerend Erfgoed
 3. ev. archief PCCE

Werd niet geconsulteerd (omdat dit voor al deze panden niet haalbaar was, op tijds- en financieel vlak, en / of omdat de openbaarheid van bestuur dan voor elk van deze panden toestemming van de eigenaar vereist voor inzage dossier):

1. archief Onroerend Erfgoed Hasselt.
2. archief stedenbouwkundige vergunningen Sint-Truiden

Bij eventuele verbouwingsplannen is het aangewezen om verder na te gaan: de bouwhistoriek, de vergunde en toegelaten situatie, ev. eerder uitgevoerde bouwhistorische onderzoeken, ...

- Kadastermutaties
Dit is louter informatief, als basis voor verder bouwhistorisch onderzoek.
- Historische afbeeldingen
Hiervoor werden volgende archieven geconsulteerd:
 1. Fotoarchief PCCE Hasselt
 2. Fotoarchief Achille Thijs
 3. Fotoarchief Universiteitsbibliotheek Gent

Niet systematisch geconsulteerd, noch ingescand: fotoarchief van Inventaris Bouwkundig Erfgoed (Ag. OE), daterend einde jaren 1970.

- Recentere fotografische vastleggingen

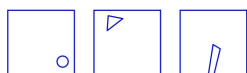
Foto's door o.a. Eddy Daniels, Marijke Wouters, ATRAN bvba

- Belangrijkste (kenmerkende/ historische) elementen in interieur / exterieur

Het interieur hebben we in de meeste gevallen niet kunnen bezoeken. Er is ook geen extra info verkregen van de eigenaars.

Een gebrek aan beschrijvingen bij onderdeel interieur betekent niet dat er geen waardevolle en te behouden interieurelementen zouden aanwezig zijn. Bij eventuele verbouwingsplannen dient het interieur eerst geëvalueerd en ev. bouwhistorisch onderzocht te worden.

Bij verbouwingswerken zal steeds rekening moeten gehouden worden met de aanwezige erfgoedelementen (indien aanwezig): historische structuur en indeling van het pand, historische vloeren – wanden – plafonds, historische schouwen, historisch binnenschrijnwerk, ...



- Laatste bouwkundige ingreep

De laatste vergunde of (door OE) toegelaten toestand is hierbij niet gecheckt. Opname van de huidige toestand in het beheersplan betekent geen regularisatie van eventuele niet-vergunde of niet-toegelaten werken.

- Specifieke aandachtspunten beheer (toelichting RUP)

Hierin wordt ter info de inkleuring van het RUP begijnhof aangehaald. De bepalingen en voorschriften uit dit RUP zijn steeds van toepassing, maar worden niet herhaald in de fiches. Wel worden er vaak kort eventuele aanbouwmogelijkheden aangehaald vanuit het RUP.

Indien er specifieke aandachtspunten zijn, worden die wel vermeld.

- Beheersmaatregelen

Deze tabel herneemt eigenlijk de algemene maatregelen uit Hoofdstuk 6 van het beheersplan zelf, en vormt een vertaling van de beheersvisie uit Hoofdstuk 5. Voor makkelijkere hanteerbaarheid wordt er per deelfiche ook steeds de tabel gegeven, waar nodig aangepast naar een specifieke situatie van dat pand.

In deze maatregelen staan opgesteld: alle binnen 20 jaar mogelijke eenmalige (maar daarom niet steeds dringende of noodzakelijke) maatregelen, en alle (bouwkundige, vaak erfgoedgerelateerde) onderhoudsmaatregelen. Een opname van een maatregel in dit beheersplan betekent niet automatisch dat hiervoor een erfgoedpremie kan aangevraagd worden. De mogelijkheid tot premie wordt afgewogen door Agenstschap Onroerend Erfgoed volgens de dan geldende richtlijnen en regelgeving.

Duiding bij gebruikte terminologie:

- 'onderhoud': wil niet zeggen het gebruikelijke poetsen, maar het onderhouden van structuren, vb. bijwerken van stukgevroren voegwerk op regelmatige basis, het opnieuw schilderen van houten buitenschrijnwerk, ...
- 'herstel': plaatselijke ingrepen om een structuur bouwfysisch in orde te houden, vb. vervangen van stukgevroren stenen, vervangen van rotte plank in een vloer, ...
- 'restauratie': eenmalige, grotere werken die een structuur in zijn geheel bouwfysisch terug in orde maken

- ZEN-erfgoed

Er zijn voor het hele begijnhof slechts twee elementen erkend als ZEN: de waterput en de muurrestanten van de Begijnhofmuur langs de Cicindria. Bij de panden zijn er geen elementen aanwezig die erkend kunnen worden als ZEN-erfgoed.

- Opmerkingen:

- Bronvermelding

Deelfiches:

Zijn genummerd van 3.1 tot 3.29

