Schurhoven 48B



TYPOLOGIE:
recente bebouwing 20ste eeuw

KADASTER:
afd. 2 sectie D nr. 397y

EIGENAAR(S)
Thoelen, Paul germanus & Boonen, Sabina
Vennootschap Fipalis IT Services

BESCHERMING
Besluit 4368 d.d. 12/05/2005 als monument

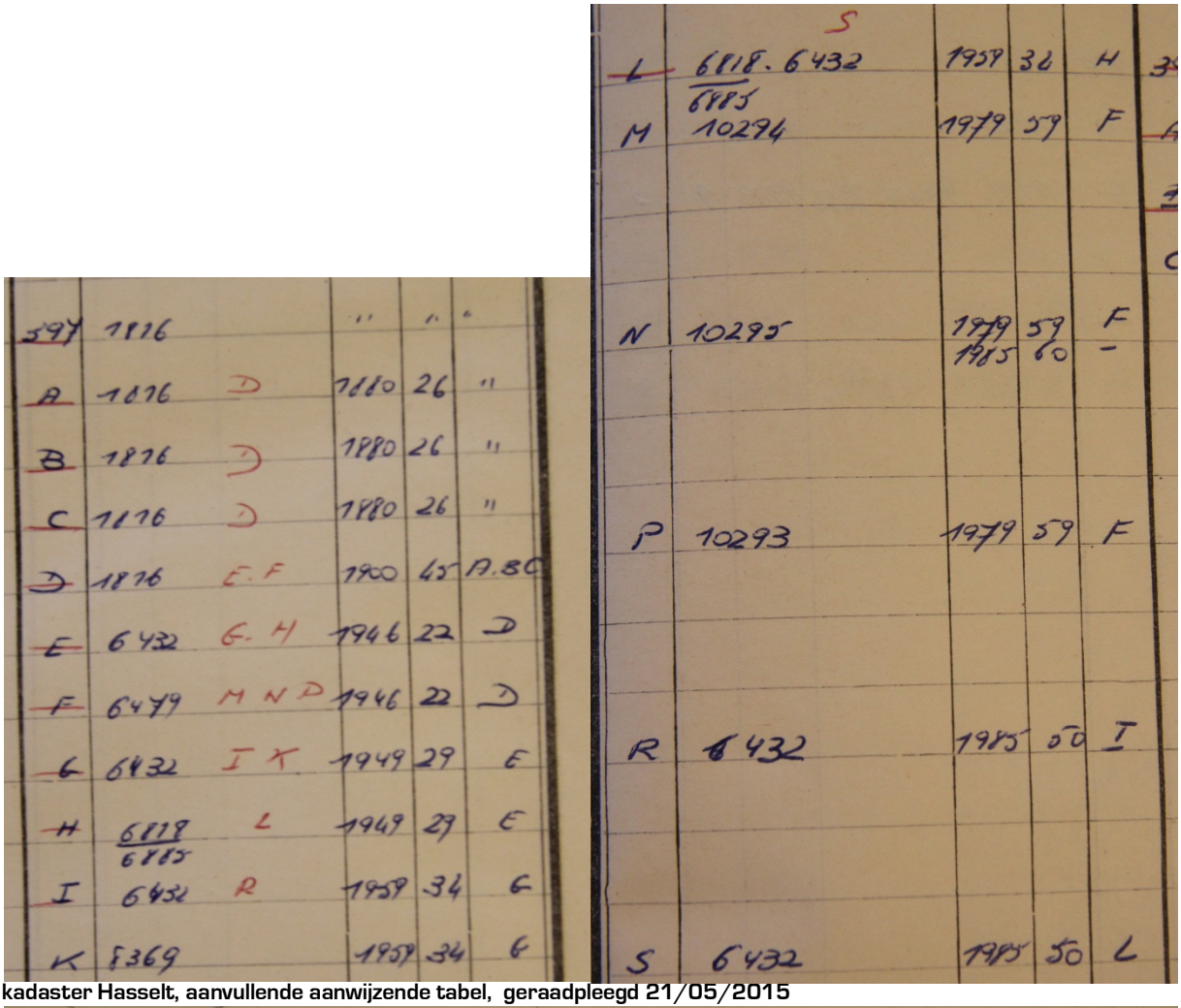
BESCHRIJVING - KORTE HISTORIEK:



Aanvankelijk deel van de winning en infirmerie
In 1946 werd het deel afgesplitst van de winning.
Er kwam een bebouwing in 1959 aan straatzijde naar kopie van Schurhoven 48A.
Het gebouw werd achteraan uitgebreid in 1985.

Schurhoven 48B

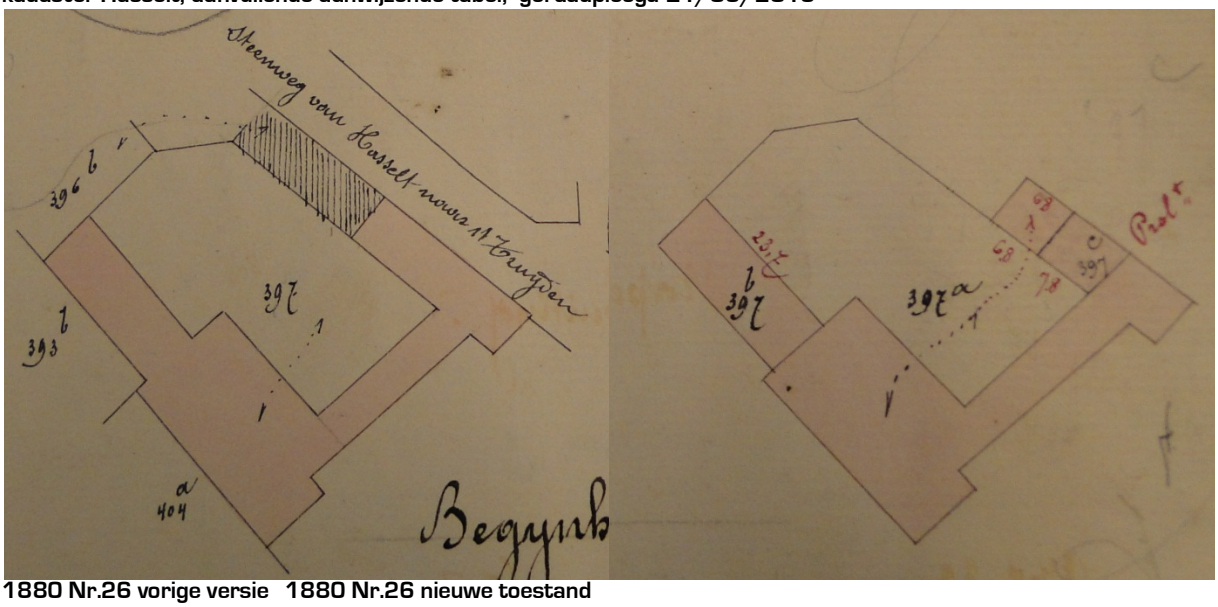
KADASTER-MUTATIES



397	1876		"	"	"
A	1876	D	1880	26	"
B	1876	D	1880	26	"
C	1876	D	1880	26	"
D	1876	E. F	1900	65	A.B.C
E	6432	G. H	1946	22	D
F	6479	M N D	1946	22	D
G	6432	I K	1949	29	E
H	6818/6885	L	1949	29	E
I	6432	R	1959	34	G
K	5369		1959	34	G

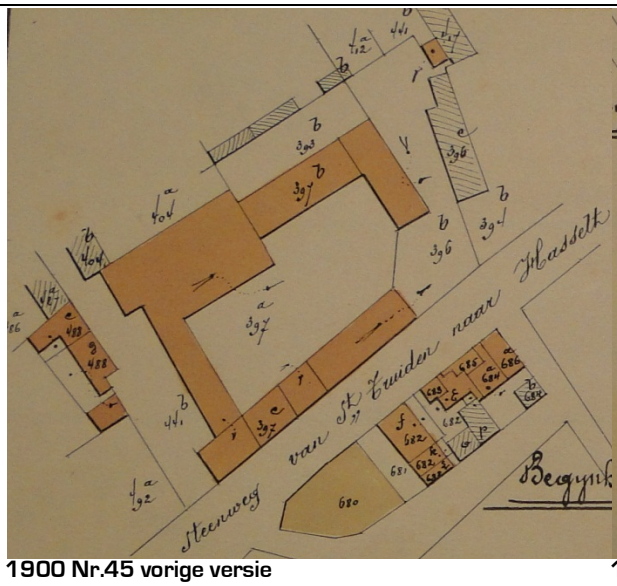
L	6818.6432/6885	1959	36	H
M	10294	1979	59	F
N	10295	1979/1985	59/60	F/-
P	10293	1979	59	F
R	6432	1985	50	I
S	6432	1985	50	L

kadaster Hasselt, aanvullende aanwijzende tabel, geraadpleegd 21/05/2015

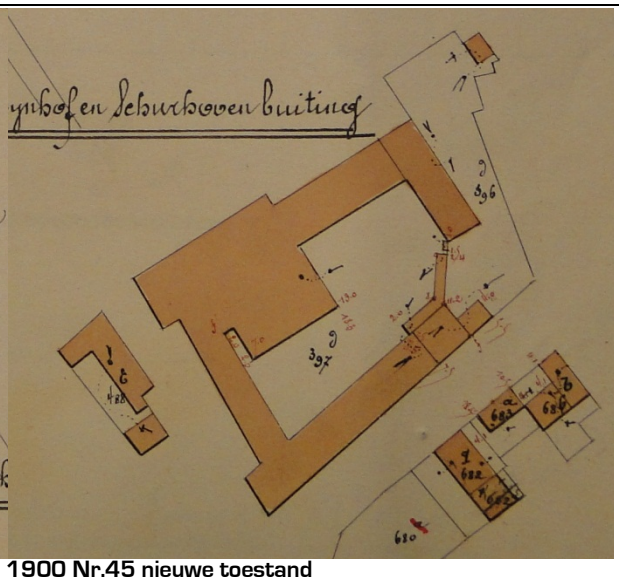


1880 Nr.26 vorige versie 1880 Nr.26 nieuwe toestand

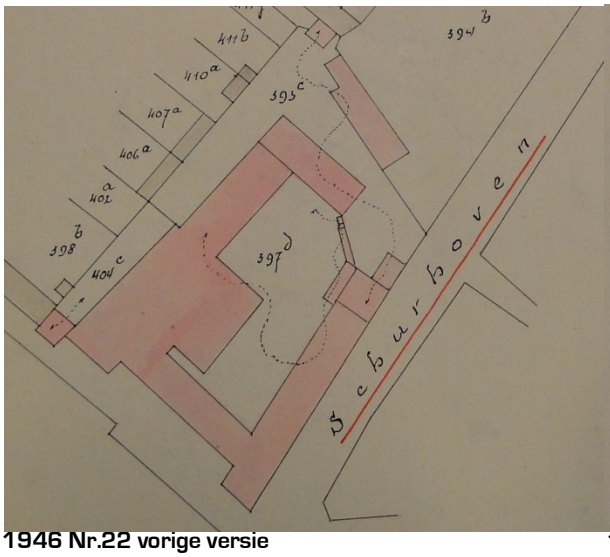
Schurhoven 48B



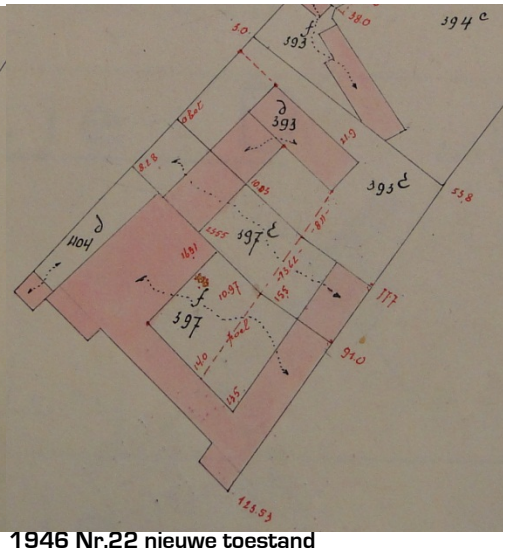
1900 Nr.45 vorige versie



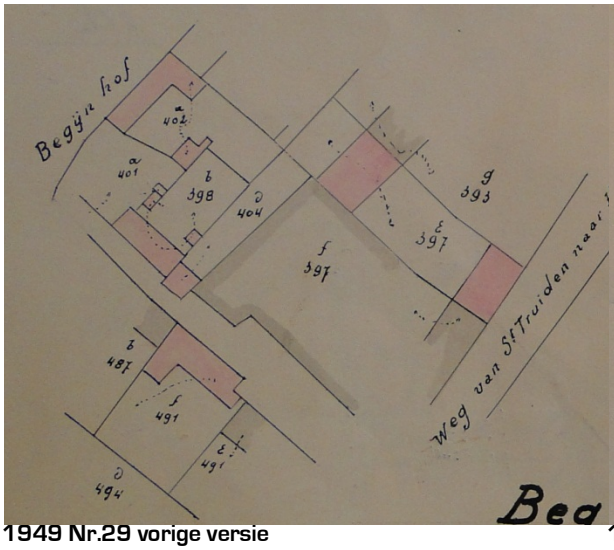
1900 Nr.45 nieuwe toestand



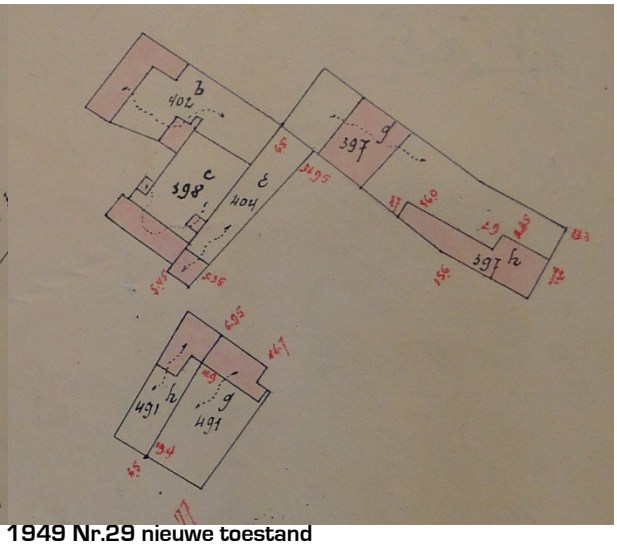
1946 Nr.22 vorige versie



1946 Nr.22 nieuwe toestand

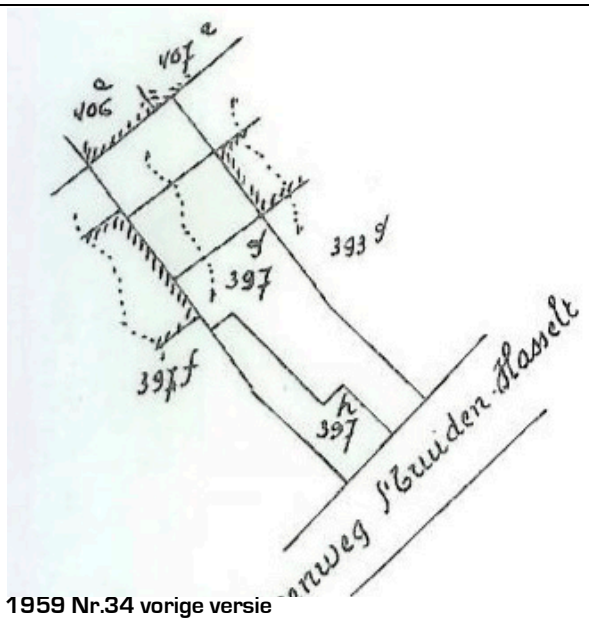


1949 Nr.29 vorige versie

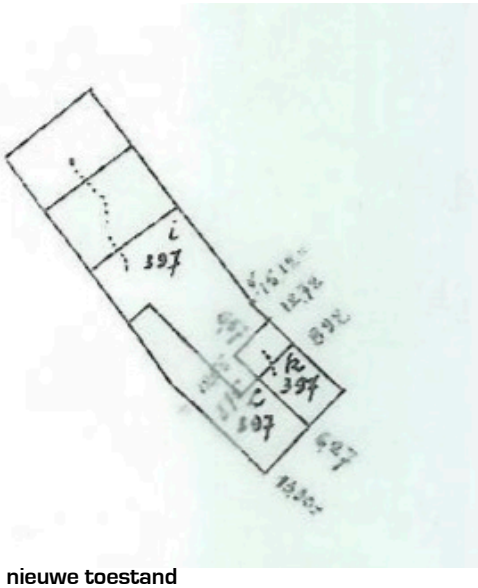


1949 Nr.29 nieuwe toestand

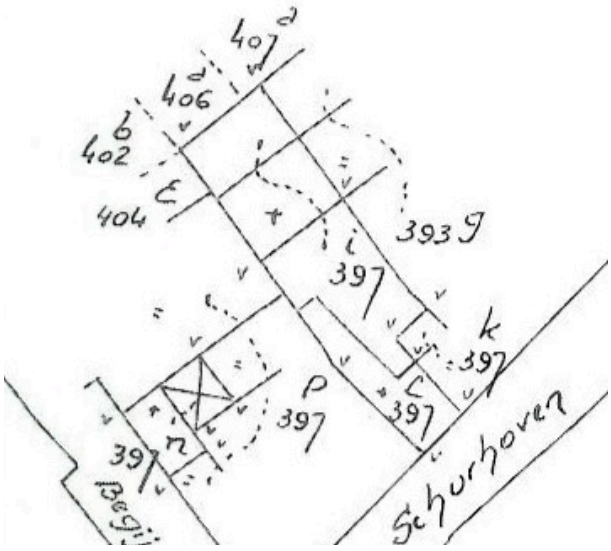
Schurhoven 48B



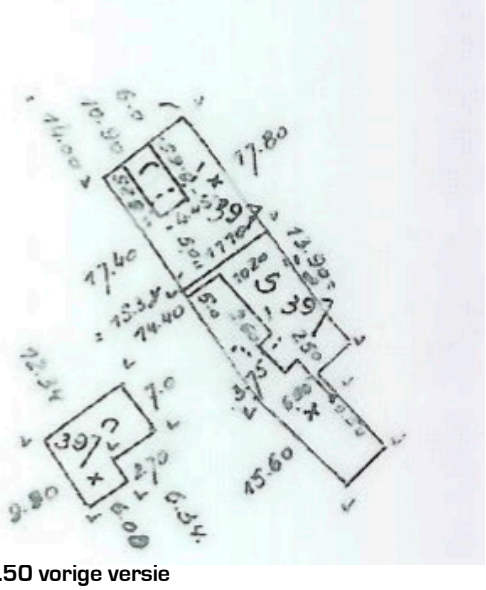
1959 Nr.34 vorige versie



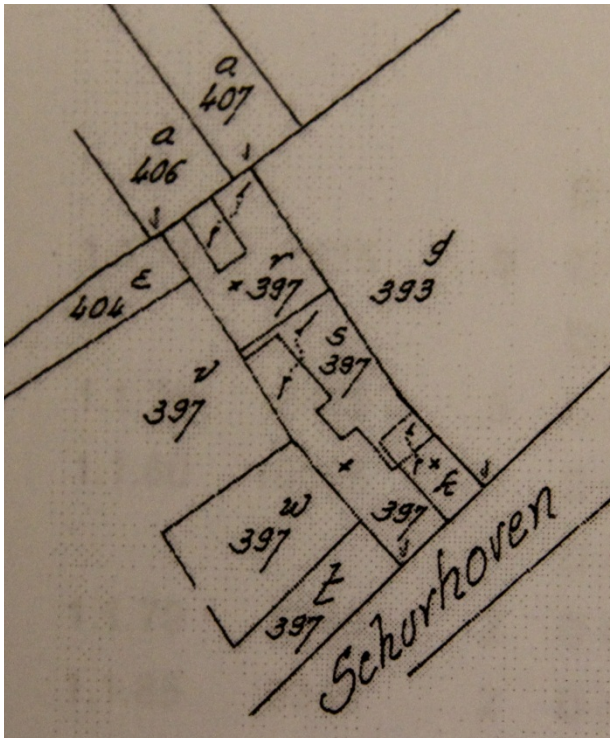
1959 Nr.34 nieuwe toestand



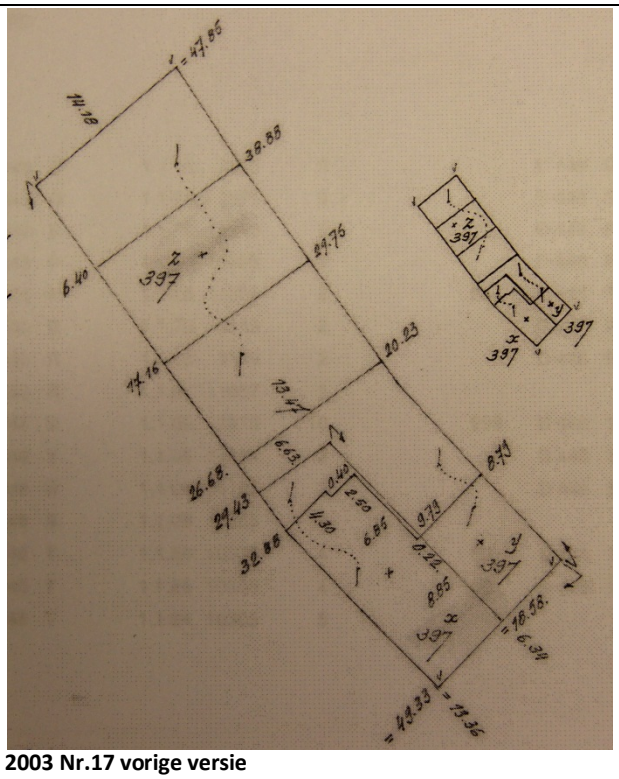
1985 Nr.50 vorige versie



5 Nr.50 nieuwe toestand



Schurhoven 48B



2003 Nr.17 vorige versie

2003 Nr.17 nieuwe toestand

HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend)

/

HUIDIGE FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING



Schurhoven 48B




BELANGRIJKSTE (KENMERKENDE / HISTORISCHE) ELEMENTEN INTERIEUR/EXTERIEUR

1. EXTERIEUR:
    1.1. Dakbedekking
    Pannen dak met bakgoot bekleed met PVC. Er is geen regenafvoerpijp zichtbaar aanwezig op de gevel.

    1.2. Metselwerk
    Baksteenmetselwerk in kruisverband. Het is duidelijke een fabrieksbaksteen.

    1.3. Natuursteengebruik – blauwe steen
    Alle raam- en deuromlijstingen zijn afgewerkt met natuursteen (getoogde met sluitstenen).

    1.4. Authentieke buitenschrijnwerk

    1.5. Bijkomende elementen

2. INTERIEUR: Niet relevant

LAATSTE BOUWKUNDIGE INGREEP – HUIDIGE TOESTAND.

Het gebouw is momenteel bewoond en goed onderhouden

SPECIFIEKE AANDACHTSPUNTEN BEHEER (toelichting RUP):

De huidige inkleuring bij het RUP betreft:
Beschermd monument, historische woonzone met tuinstrook en waardevolle wandzone.

Indien er verbouwingswerken gepland worden, dienen de onderstaande punten in acht te worden genomen:

BEHEERSMAATREGELEN

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Exterieur			

Schurhoven 48B

Verwijderen begroeiingen		x	NVT
Algemeen herstel van stabiliteit	x		
Algemeen nazicht stabiliteit		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakstructuur	x		
Nazicht dakstructuur		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakbedekking (vlaamse pan)	x		
Herstel/vervangen gebroken dakpannen (zelfde model en kleur)		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie gevel(s) natuursteen-voegwerk	x		
Onderhoud natuursteen-voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Interieurelementen met erfgoedwaarde			
Niet van toepassing			

Z.E.N.- erfgoed

Er zijn geen elementen die hiervoor in aanmerking komen.

Opmerkingen:

kleurzetting: Zie overkoepelend beheersplan.

Bij herstel of onderhoud aan elementen steeds dezelfde materialen en kleuren als de bestaande gebruiken

BRONVERMELDING: