

Schurhoven 48A,



TYOLOGIE:

recente bebouwing 20^{ste} eeuw

KADASTER:

afd. 2 sectie D nr. 397x

EIGENAAR(S):

Smets, Nico

Herbots, Kim Francoise

BESCHERMING:

Besluit 4368 d.d. 12/05/2005 als monument

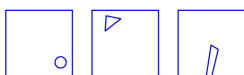
[perceel als deel van de winning]

BESCHRIJVING - KORTE HISTORIEK:



Aanvankelijk was dit een deel van de winning en infirmerie.
In 1946 werd het deel afgesplitst van de winning.
Er kwam een vervangende nieuwbouw in 1949, duidelijk met
historisch verwijzende raamomlijstingen.
Het gebouw werd achteraan uitgebreid in 1985.

KADASTER-MUTATIES



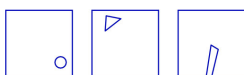
Schurhoven 48A,

397	1876		"	"	"
A	1876	D	1880	26	"
B	1876	D	1880	26	"
C	1876	D	1880	26	"
D	1876	E.F	1900	45	19.80
E	6432	G.H	1946	22	D
F	6479	M.N.D	1946	22	D
G	6432	J.K	1949	29	E
H	6818 6885	L	1949	29	E
I	6432	R	1959	34	G
K	8369		1959	34	G

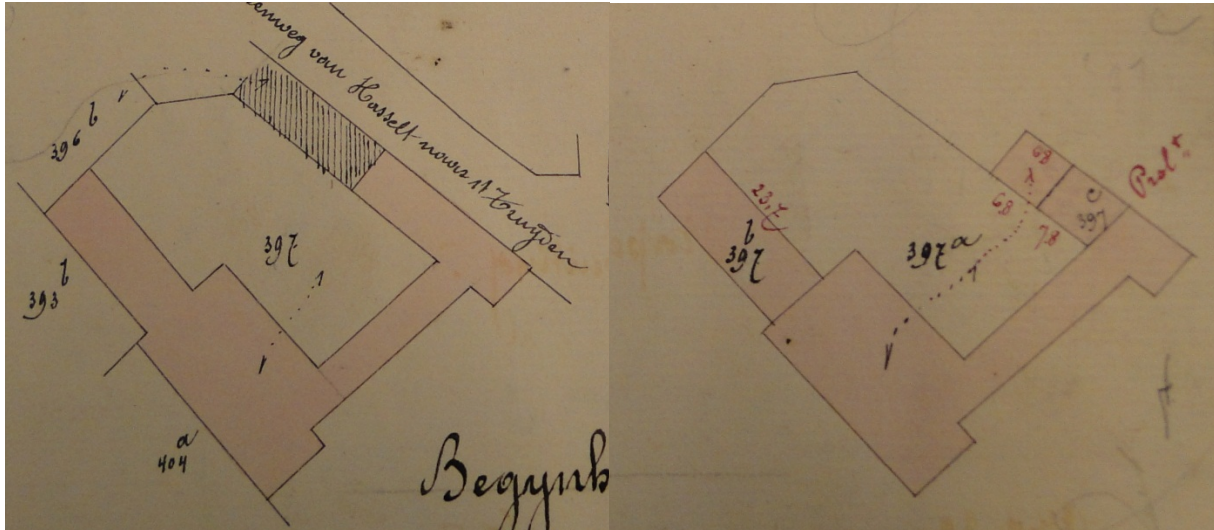
L	6818.6432		1959	36	H	34
M	6885 10294		1979	59	F	
N	10295		1979 1985	59 60	F	-
P	10293		1979	59	F	
R	6432		1985	50	I	
S	6432		1985	50	L	

T	12645.1	2000	54	M
T	12645.1	2000	54	N
V	12646.1	2000	54	P
W	12511.4	2000	54	P
X	13690.1	2003	17	S
Y	8582.84	2003	17	K
Z	8582.85	2003	17	R

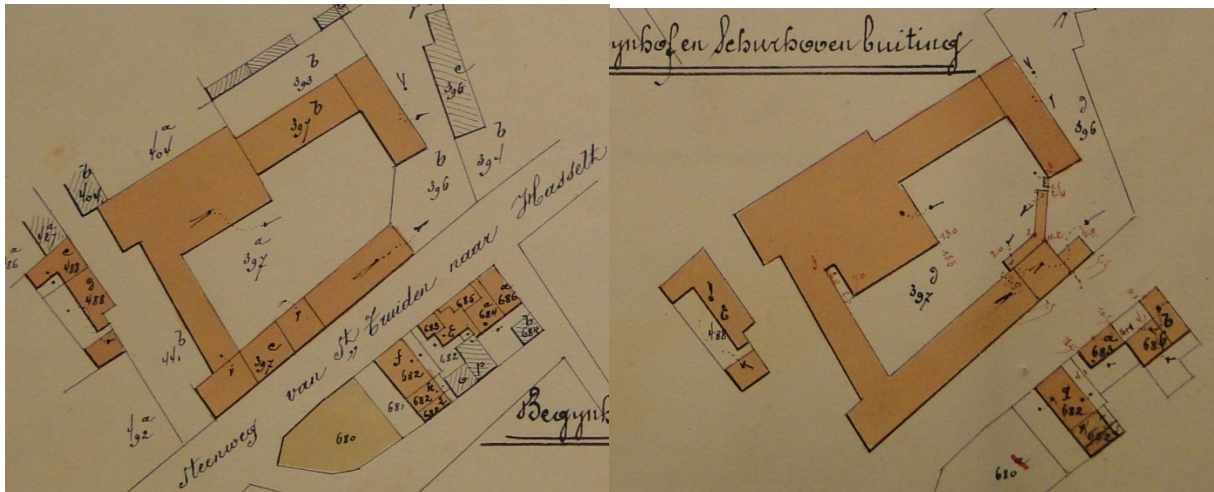
kadaster Hasselt, aanvullende aanwijzende tabel, geraadpleegd 21/05/2015



Schurhoven 48A,

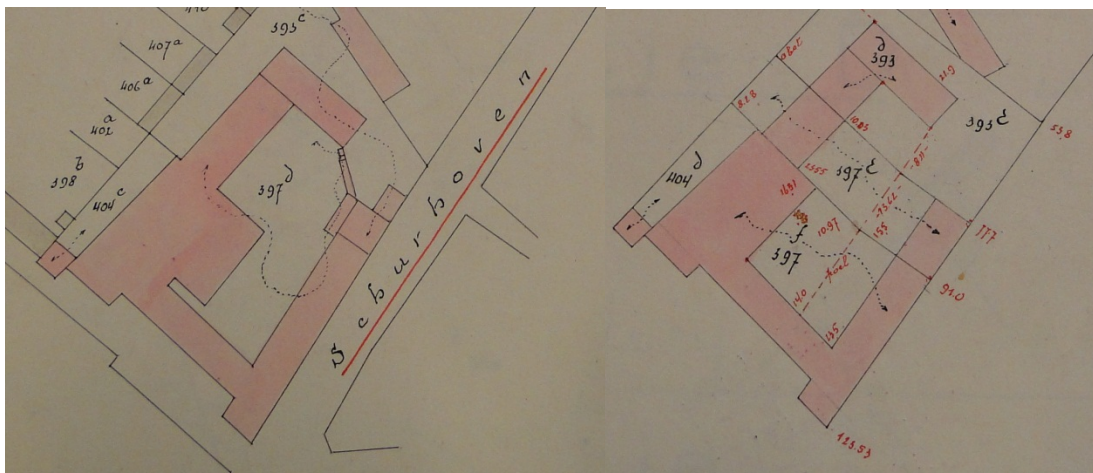


1880 Nr.26 vorige versie 1880 Nr.26 nieuwe toestand



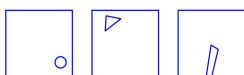
1900 Nr.45 vorige versie

1900 Nr.45 nieuwe toestand

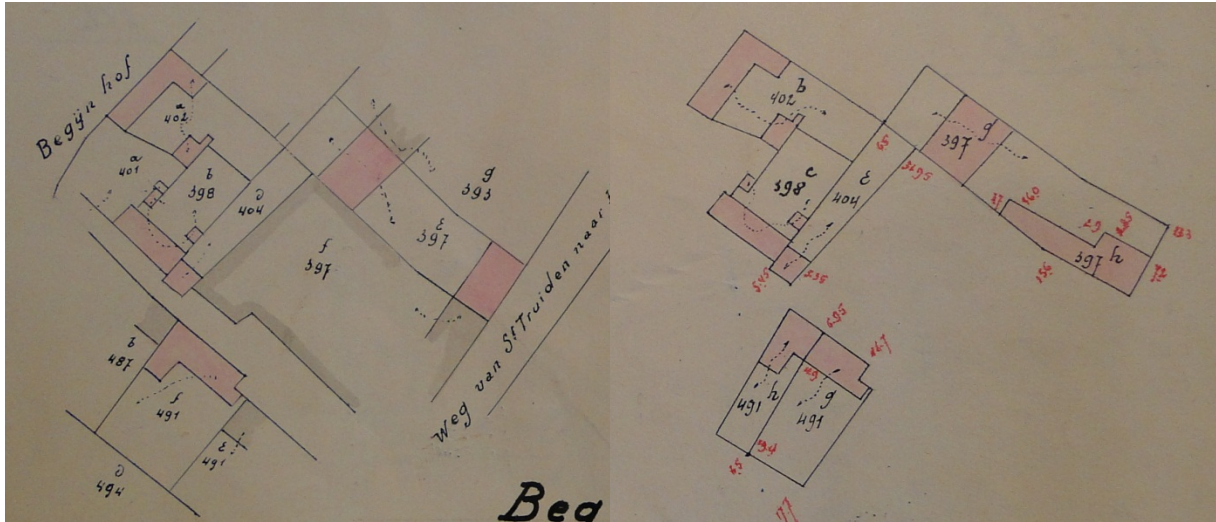


1946 Nr.22 vorige versie

1946 Nr.22 nieuwe toestand

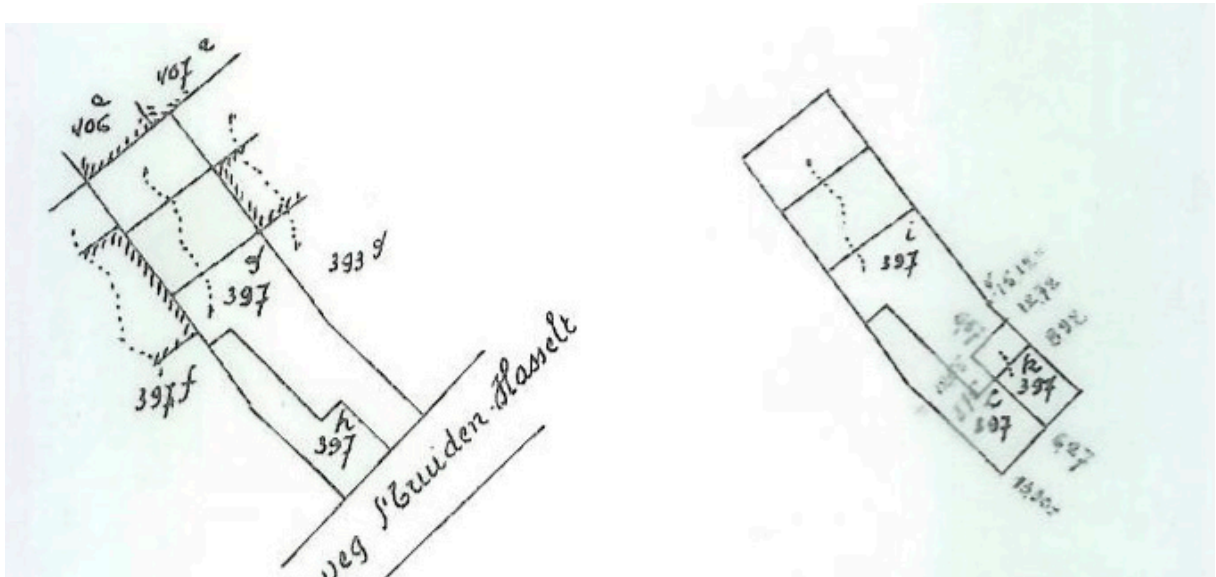


Schurhoven 48A,



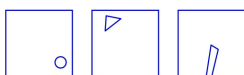
1949 Nr.29 vorige versie

1949 Nr.29 nieuwe toestand



1959 Nr.34 vorige versie

1959 Nr.34 nieuwe toestand



Schurhoven 48A,

HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend)

/

HUIDIGE FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING



Schurhoven 48A,

BELANGRIJKSTE (KENMERKENDE / HISTORISCHE) ELEMENTEN INTERIEUR/EXTERIEUR

1. EXTERIEUR:

1.1. Dakbedekking

Pannen dak met bakgoot bekleed met PVC. Er is geen regenafvoerpijp zichtbaar aanwezig op de gevel.

1.2. Metselwerk

Baksteenmetselwerk in kruisverband. Het is duidelijk een fabrieksbaksteen.

1.3. Natuursteengebruik – blauwe steen

Alle raam- en deuroplijstingen zijn afgewerkt met een natuurstenen (getoogde met sluitstenen) omlijsting.

Langs het maaiveld is een plint in blauwe steen aanwezig.

1.4. Authentieke buitenschrijnwerk

1.5. Bijkomende elementen

In de stoep zijn drie keldergaten afgedekt met een metalen rooster omgeven door een blauw steen

2. INTERIEUR: Niet relevant

LAATSTE BOUWKUNDIGE INGREEP – HUIDIGE TOESTAND.

Het gebouw is momenteel bewoond en goed onderhouden

SPECIFIEKE AANDACHTSPUNTEN BEHEER (toelichting RUP):

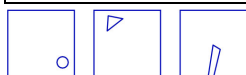
De huidige inkleuring bij het RUP betreft:

Beschermde monument, historische woonzone met tuinstrook en waardevolle wandzone.

Indien er verbouwingswerken gepland worden, dienen de onderstaande punten in acht te worden genomen

BEHEERSMAATREGELEN

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Exterieur			
Verwijderen begroeiingen		x	NVT
Algemeen herstel van stabiliteit	x		
Algemeen nazicht stabiliteit		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakstructuur	x		
Nazicht dakstructuur		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakbedekking (vlaamse pan)	x		
Herstel/vervangen gebroken dakpannen (zelfde model en kleur)		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie gevel(s) natuursteen-voegwerk	x		
Onderhoud natuursteen-voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Interieurelementen met erfgoedwaarde			



Schurhoven 48A,

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

Z.E.N.- erfgoed

Er zijn geen elementen die hiervoor in aanmerking komen.

Opmerkingen

kleurzetting: Zie overkoepelend beheersplan.

Bij herstel of onderhoud aan elementen steeds dezelfde materialen en kleuren als de bestaande gebruiken

BRONVERMELDING:

