

Begijnhof 50



TYPOLOGIE:

Breedhuis – enkelhuis [1,5 bouwlaag]

KADASTER:

afd. 2 sectie D nr. 423b

EIGENAAR(S)

Onkelinx, Guillaume Maurits & Wauters, Victoire Josephine

BESCHERMING

Besluit 0713 d.d. 12/04/1974 als landschap en als monument (voorgevel) [in besluit huisnummer 30]

Besluit 4368 d.d. 12/05/2005 als monument

BESCHRIJVING - KORTE HISTORIEK:

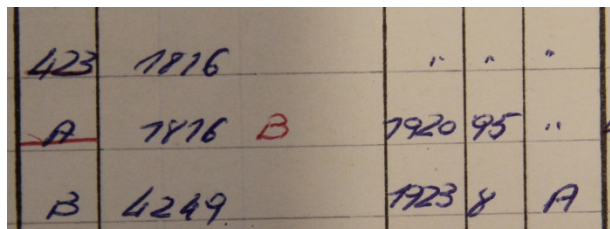


Een oude kern uit de 17de eeuw - eerste helft 18de eeuw, thans sterk aangepast.ⁱ

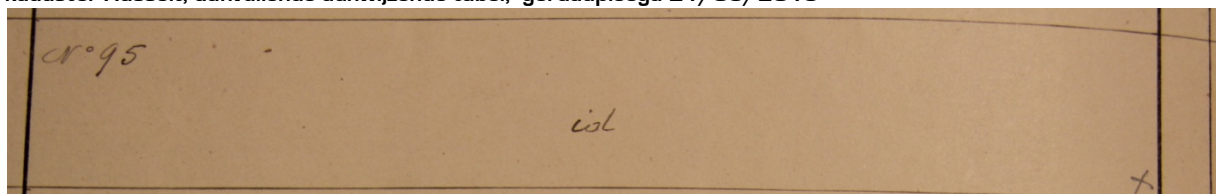
Sterk verbouwde baksteenbouw van drie traveeën en anderhalve bouwlaag onder zadeldak met mechanische pannen. Het gebouw vertoont niet meer dan het basisprofiel van een begijnhofwoning.ⁱⁱ

Oorspronkelijk had deze woning een gesloten gevel met deur op gelijkvloers en drie kleine ramen onder de dakrand.

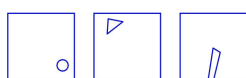
KADASTER-MUTATIES



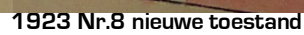
kadaster Hasselt, aanvullende aanwijzende tabel, geraadpleegd 21/05/2015



1920 Nr.95



ATLAN bv ovv bvba
architect Geert Teirlinck



Begijnhof 50



BIJKOMENDE HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend) ©Achille Thijs



HUIDIGE FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING



Begijnhof 50

BELANGRIJKSTE (KENMERKENDE / HISTORISCHE) ELEMENTEN INTERIEUR/EXTERIEUR

1. EXTERIEUR:

1.1. Dakbedekking

Een recente dakpannen bedekking met bijhorende nokpannen.

De dakbedekking grenst langs beide kanten met een hogere kopgevel van de burenen. Langs links is deze kopgevel bekleed met asbesthoudende leien. Recht is er zichtbaar metselwerk.

De dakdetails en -dichtingen werden uitgevoerd dmv een combinatie van lood en zink.

De zinken bakgoot is afgewerkt met hout zonder sierlijst.

1.2. Metselwerk

Baksteen metselwerk in kruisverband.

Boven de inkomdeur is een rechte rollaag.

2 muurankers zijn tussen de bouwlagen verdeeld. Vermoedelijk zijn deze zuiver decoratief en recentelijk bijgevoegd

1.3. Natuursteengebruik – blauwe steen

Nieuw dorpels in blauwe steen

1.4. Authentieke buitenschrijnwerk

Het schrijnwerk werd recentelijk vernieuwd.

De muuropeningen worden met houten lateien afgewerkt. Deze balken zijn vermoedelijk nieuw.

1.5. Bijkomende elementen

2. INTERIEUR: Niet bekend

2.1. Dakgebinte-structuur

2.2. Vloeren

2.3. Pleisterwerk

2.4. Schrijnwerk

2.5. Bijkomende elementen

LAATSTE BOUWKUNDIGE INGREEP – HUIDIGE TOESTAND.

Het gebouw is bewoond en goed onderhouden.

SPECIFIEKE AANDACHTSPUNTEN BEHEER (toelichting RUP):

De huidige inkleuring bij het RUP betreft:

Beschermd monument, historische woonzone met tuinstrook en waardevolle wandzone.

Indien er verbouwingswerken gepland worden, dienen de onderstaande punten in acht te worden genomen:

We adviseren voor de dakbedekking te vernieuwen naar een Vlaams model en de houten bakgoot zonder sierrand te vervangen door een hanggoot.

Begijnhof 50

Het schrijnwerk vernieuwen naar historisch model (vooral wat betreft verhoudingen en verdeling).

Bij grondige verbouwing dienen de storende openingen in de voorgevel herbekeken te worden

Een gelijkvloerse aanbouw bij de historische hoofdbouw wordt toegelaten mits ze de historische waarde van de achtergevel niet aantast. Een maximale bouwdiepte van 16m en hoogte van 4m is te volgen.

De afwerking volgens de voorgeschreven materialen (onbehandeld hout...)

BEHEERSMAATREGELEN

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Exterieur			
Verwijderen begroeiingen		x	NVT
Algemeen herstel van stabiliteit	x		
Algemeen nazicht stabiliteit		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakstructuur	x		
Nazicht dakstructuur		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakbedekking (vlaamse pan)	x		
Herstel/vervangen gebroken dakpannen (zelfde model en kleur)		1 x/ 10jaar	NVT
Afwerking gevel d.m.v. kalklaag (wit) (verwijderen verf)	x		x
Bijwerken gevel van aangebrachte kalklaag		1 x/ 5jaar	x
Afwerking gevel zwarte plint (geen teer – verfsoort voorleggen)	x		x
Bijwerken van gevel zwarte plint		1 x/ 5jaar	x
Restauratie (historisch)buitenschrijnwerk en beslag	x		
Onderhoud (historisch)buitenschrijnwerk en beslag Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 5jaar	x
Onderhoud steenlijsten (historisch) buitenschrijnwerk Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 2jaar	x
Restauratie gevel(s) metselwerk-voegwerk	x		
Onderhoud baksteenmetselwerk - voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Restauratie gevel(s) metaal	x		
Onderhoud smeedwerk in gevels Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 5jaar	x
Onderhoud houten bakgoot of zinken hanggoot		1 x/ 2jaar	x
Restauratie regenafvoer in zink -stampijp in gietijzer	x		
Onderhoud stampijpen		1 x/ 5jaar	x

Begijnhof 50

Interieurelementen met erfgoedwaarde			
Herstel oorspronkelijke binnenwanden	x		
Onderhoud oorspronkelijke binnenwanden		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel oorspronkelijke vloeren	x		
Onderhoud oorspronkelijke vloeren		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel oorspronkelijke plafonds	x		
Onderhoud oorspronkelijke plafonds		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel oorspronkelijke schouwen	x		
Onderhoud oorspronkelijke schouwen		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel interieurelementen met erfgoedwaarde	x		
Onderhoud interieurelementen met erfgoedwaarde		1 x/ 10jaar	NVT

Z.E.N.- erfgoed

Er zijn geen elementen die hiervoor in aanmerking komen.

Opmerkingen

kleurzetting: Zie overkoepelend beheersplan.

Bij herstel of onderhoud aan elementen steeds dezelfde materialen en kleuren als de bestaande gebruiken.

BRONVERMELDING:

ⁱ www.inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/relict/23034

ⁱⁱ Aanpassing bescherming Begijnhof, dossiernr.: DL002393,p37

ⁱⁱⁱ Archiefmappen PCCE, Hasselt