

Begijnhof 49



TYOLOGIE:

Breedhuis – enkelhuistype (1,5 bouwlaag)

KADASTER:

afd. 2 sectie D nr. 424b

EIGENAAR(S)

Peeters Marianne Hubertine

BESCHERMING

Besluit 0713 d.d. 12/04/1974 als landschap
en als monument (voorgevel) (in besluit
huisnummer 29)

Besluit 4368 d.d. 12/05/2005 als monument

BESCHRIJVING - KORTE HISTORIEK:



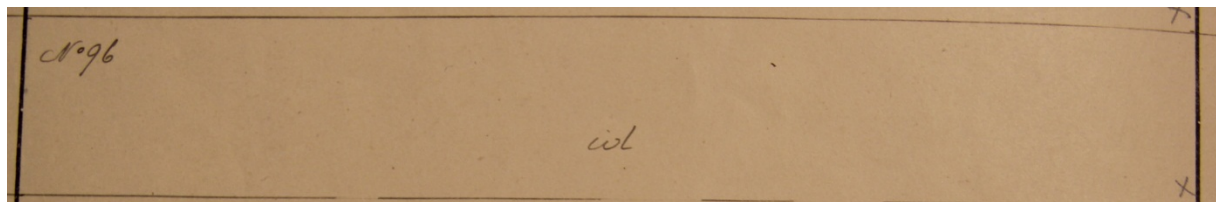
Een oude kern uit de 17de eeuw - eerste helft 18de eeuw, thans sterk aangepast.

Drie traveeën en anderhalve bouwlaag onder zadeldak (mechanische pannen); volledig gewijzigde gevelordonnantie. Bakstenen gebouw op een recente hardstenen plint. Aangepaste vensters. Rechthoekige deur in een vlakke, kalkstenen omlijsting met neuten en kalkstenen tussendorpel.¹

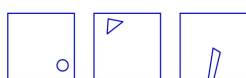
KADASTER-MUTATIES

424	1876	"	"	"
A	1876	B	1920	96
B	1876-4464	1923	F	A

kadaster Hasselt, aanvullende aanwijzende tabel, geraadpleegd 21/05/2015

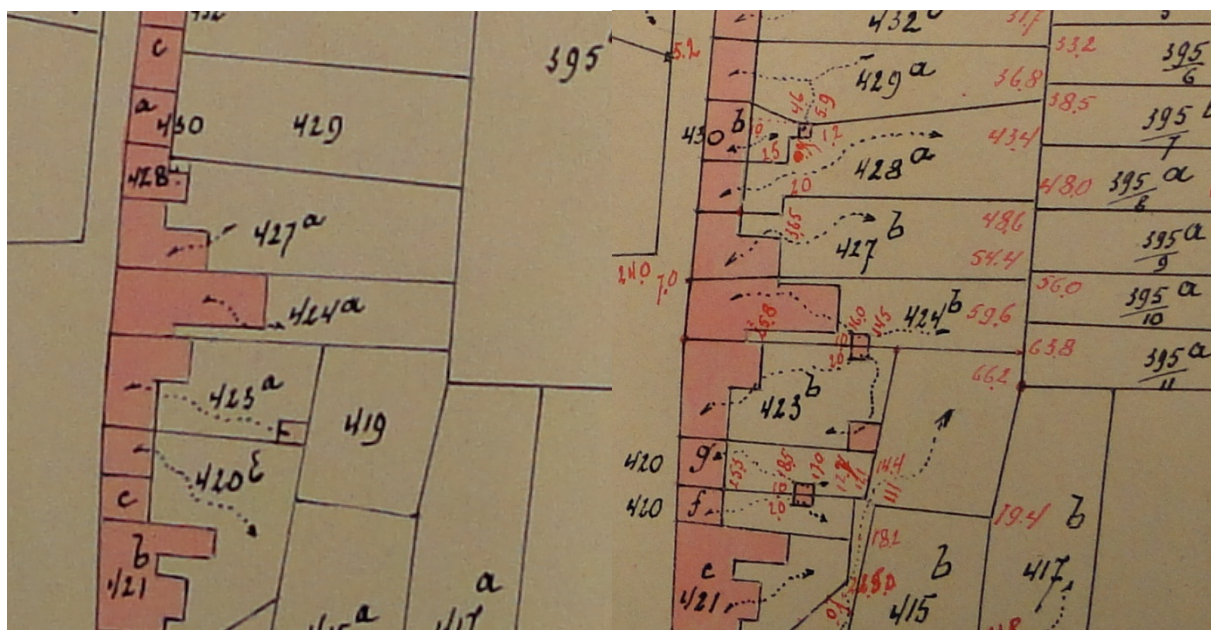


1920 Nr.96 vorige versie 1920 Nr.96 nieuwe toestand



ATLAN bv ovv bvba
architect Geert Teirlinck

Begijnhof 49



1923 Nr.8 vorige versie

1923 Nr.8 nieuwe toestand

HISTORISCHE AFBEELDINGEN: [datering onbekend]



Begijnhof 49



BIJKOMENDE HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend) ©Achille Thijs



Begijnhof 49

BIJKOMENDE HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend) ©Universiteitsbibliotheek Gent



Geen goot aanwezig



FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING 11/2012 ©Marijke wouters



Begijnhof 49



HUDIGE FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING



Begijnhof 49

BELANGRIJKSTE (KENMERKENDE / HISTORISCHE) ELEMENTEN INTERIEUR/EXTERIEUR

1. EXTERIEUR:

1.1. Dakbedekking

Een recente dakpannen bedekking met bijhorende nokpannen.

De dakbedekking is onafhankelijk de beide burenen.

De dakdetails en -dichtingen werden uitgevoerd dmv een combinatie van lood en zink.

De zink bakgoot is afgewerkt met een PVC bekleding, waarschijnlijk bovenop de houten bakgoot.

De kopgevel langs de rechterbuur is afgewerkt met asbesthoudende leien.

1.2. Metselwerk

Baksteen metselwerk in kruisverband met vele verstoringen. Een lichtbeige voegmortel werd gebruikt.

De vensteropeningen zijn deels aangepast.

1.3. Natuursteengebruik – Maaskalksteen – blauwe steen

Vernieuwde natuurstenen plint.

De deuropening wordt omgeven door een historisch natuurstenen omlijsting.

Nieuwe dorpels in blauwe steen.

1.4. Authentieke buitenschrijnwerk

Het schrijnwerk werd recentelijk vernieuwd.

Het metselwerk wordt ondersteund dmv houten lateien.

1.5. Bijkomende elementen

2. INTERIEUR: Niet bekend

2.1. Dakgebinte-structuur

2.2. Vloeren

2.3. Pleisterwerk

2.4. Schrijnwerk

2.5. Bijkomende elementen

LAATSTE BOUWKUNDIGE INGREEP – HUIDIGE TOESTAND.

Het gebouw is momenteel bewoond en is goed onderhouden

SPECIFIEKE AANDACHTSPUNTEN BEHEER (toelichting RUP):

De huidige inkleuring bij het RUP betreft:

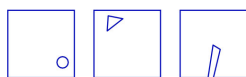
Beschermd monument, historische woonzone met tuinstrook en waardevolle wandzone.

Indien er verbouwingswerken gepland worden, dienen de onderstaande punten in acht te worden genomen:

Het vernieuwen van de dakbedekking naar een dakpan (Vlaams model);

het verwijderen van de pvc gootbekleding en een historisch correcte invulling reconstrueren (bakgoot of hanggoot);

Het vernieuwen van het schrijnwerk naar historisch model.



Begijnhof 49

Het aanbrengen van een gecementeerde plint over de huidige plint of het verwijderen van de plint en herstellen van het achterliggende baksteenmetselwerk
het afwerken van de gevel met een kalklaag;

Een gelijkvloerse aanbouw bij het hoofdgebouw wordt toegelaten mits ze de historische waarde van de achtergevel niet aantast. Een maximale bouwdiepte van 16m en hoogte van 4m is te volgen.

De afwerking volgens de voorgeschreven materialen (onbehandeld hout...)

BEHEERSMAATREGELEN

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Exterieur			
Verwijderen begroeiingen		x	NVT
Algemeen herstel van stabiliteit	x		
Algemeen nazicht stabiliteit		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakstructuur	x		
Nazicht dakstructuur		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakbedekking (vlaamse pan)	x		
Herstel/vervangen gebroken dakpannen (zelfde model en kleur)		1 x/ 10jaar	NVT
Afwerking gevel d.m.v. kalklaag (wit) (verwijderen verf)	x		x
Bijwerken gevel van aangebrachte kalklaag		1 x/ 5jaar	x
Afwerking gevel zwarte plint (geen teer – verfsoort voorleggen)	x		x
Bijwerken van gevel zwarte plint		1 x/ 5jaar	x
Metselwerk Plint vervangen van natuursteen door baksteen	x		
Restauratie (historisch)buitenschrijnwerk en beslag	x		
Onderhoud (historisch)buitenschrijnwerk en beslag Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 5jaar	x
Onderhoud steenlijsten (historisch) buitenschrijnwerk Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 2jaar	x
Restauratie gevel(s) Maaskalksteen- voegwerk	x		
Onderhoud Maaskalksteen- voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Restauratie gevel(s) natuursteen-voegwerk	x		
Onderhoud natuursteen-voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Restauratie gevel(s) metselwerk-voegwerk	x		

Begijnhof 49

Onderhoud baksteenmetselwerk - voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Vervangen PVC bakgoot door hout	x		
Onderhoud houten bakgoot of zinken hanggoot		1 x/ 5jaar	x
Bijkomende elementen Het reconstrueren van de gevelkapel	x		
Restauratie regenafvoer in zink -stampijp in gietijzer	x		
Onderhoud stampijpen		1 x/ 5jaar	x
Interieurelementen met erfgoedwaarde			
Herstel oorspronkelijke binnenwanden	x		
Onderhoud oorspronkelijke binnenwanden		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel oorspronkelijke vloeren	x		
Onderhoud oorspronkelijke vloeren		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel oorspronkelijke plafonds	x		
Onderhoud oorspronkelijke plafonds		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel oorspronkelijke schouwen	x		
Onderhoud oorspronkelijke schouwen		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel interieurelementen met erfgoedwaarde	x		
Onderhoud interieurelementen met erfgoedwaarde		1 x/ 10jaar	NVT

Z.E.N.- erfgoed

Er zijn geen elementen die hiervoor in aanmerking komen.

Opmerkingen

kleurzetting: Zie overkoepelend beheersplan.

Bij herstel of onderhoud aan elementen steeds dezelfde materialen en kleuren als de bestaande gebruiken

BRONVERMELDING:

ⁱ www.inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/relict/23034

ⁱⁱ Archiefmappen PCCE, Hasselt