Begijnhof 48



TYPOLOGIE:
Breedhuis – enkelhuis (1,5 bouwlaag)

KADASTER:
afd. 2 sectie D nr. 427b

EIGENAAR(S)
Claes, Mathilde Hubertine

BESCHERMING
Besluit 0713 d.d. 12/04/1974 als landschap en als monument (voorgevel) (in besluit huisnummer 28)
Besluit 4368 d.d. 12/05/2005 als monument

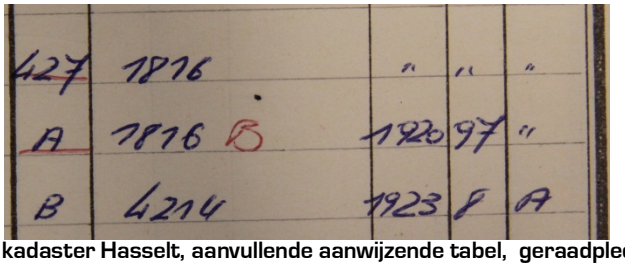
BESCHRIJVING - KORTE HISTORIEK:



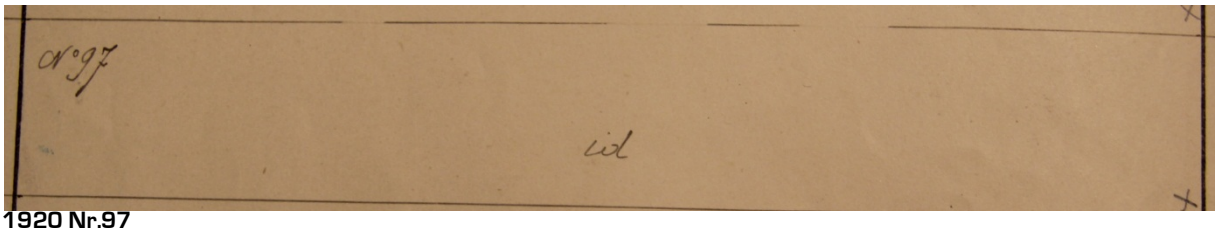
Een oude kern uit de 17de eeuw - eerste helft 18de eeuw, thans sterk aangepast.

Drie traveeën en anderhalve bouwlaag onder zadeldak (mechanische pannen); sterk aangepaste gevelordonnantie. Bakstenen gebouw op in halfsteens verband hermetselde bakstenen plint; gesmeed ijzeren muurankers. Twee grote, kalkstenen bolkozijnen (hergebruikt materiaal ?) op de benedenverdieping; op de bovenverdieping twee kleine venstertjes, en een houten kozijn, voorzien van dubbele ontlastingsboogjes van een rollaag, in een driehoekige gevelverhoging met kleine oculus. Rechthoekige, kalkstenen deur (verhoogd?).[i]

KADASTER-MUTATIES

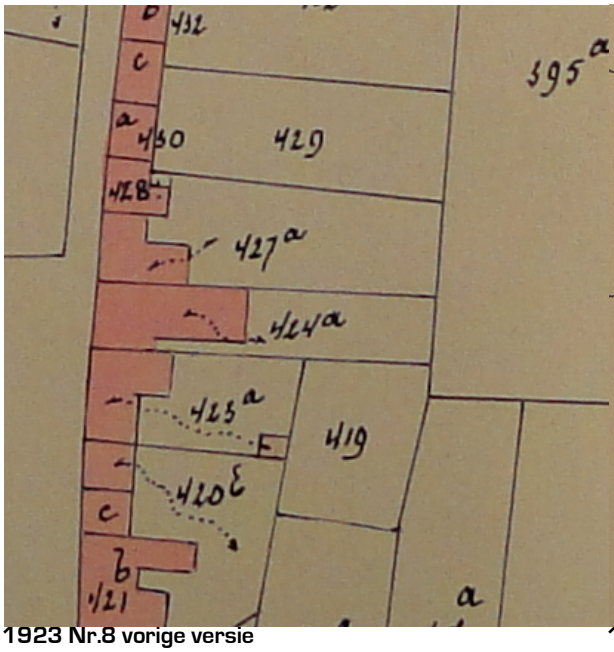


kadaster Hasselt, aanvullende aanwijzende tabel, geraadpleegd 21/05/2015

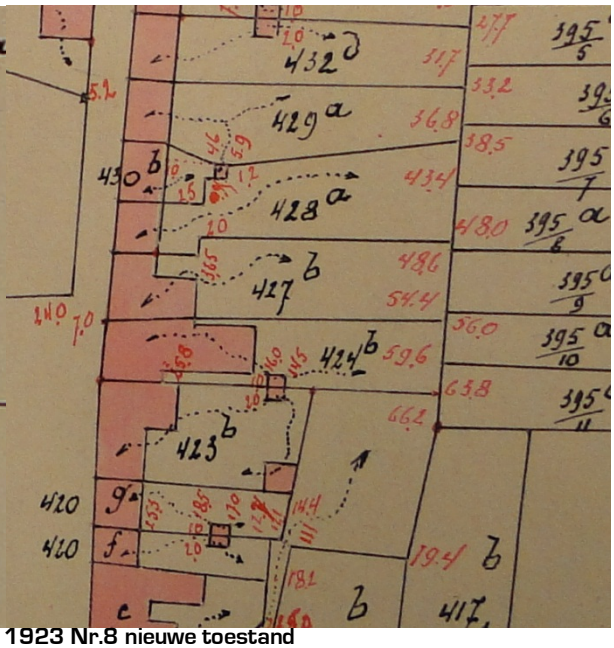


1920 Nr.97

Begijnhof 48



1923 Nr.8 vorige versie



1923 Nr.8 nieuwe toestand

HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend)[ii]









Begijnhof 48







BIJKOMENDE HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend) ©Achille Thijs





Begijnhof 48

BIJKOMENDE HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend) ©Universiteitsbibliotheek Gent



FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING 11/2012 ©Marijke wouters





Begijnhof 48

HUIDIGE FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING





Begijnhof 48

BELANGRIJKSTE (KENMERKENDE / HISTORISCHE) ELEMENTEN INTERIEUR/EXTERIEUR

1. EXTERIEUR:
    1.1. Dakbedekking
    Een recente dakpannen bedekking met bijhorende nokpannen.
    De dakkapel is bedekt met asbesthoudende leien en een zinken nokafwerking.
    De dakbedekking is afzonderlijk van de beide buren.
    De dakdetails en -dichtingen werden uitgevoerd dmv een combinatie van lood en zink.

    De zinken bakgoot is afgewerkt met hout zonder sierlijst. (haaks op de dakhelling)

    1.2. Metselwerk
    Baksteen metselwerk in kruisverband met een beige voegmortel. De plintzone (onder dorpel ramen gelijkvloers) is zichtbaar vernieuwd geweest. Het verband werd niet aangehouden en een halfsteens verband werd gehanteerd.

    De dakkapel bestaat uit een klein fronton met oculus.

    De vensteropeningen op de verdieping zijn aangepast. Een centrale opening werd voorzien.
    Boven de centrale vensteropening op de verdieping zijn er boven de latei 2 ontlastingsbogen in kops metselwerk.

    2 gekrulde muurankers zijn tussen de verdiepingen aangebracht.

    1.3. Natuursteengebruik – Maaskalksteen – blauwe steen
    De vensteromlijstingen (met sponning) van het gelijkvloers zijn deels vernieuwd maar grotendeels historisch, mogelijk gerecupereerd.
    Een rechte omlijsting van de inkomdeur werd verhoogd
    De dorpels van de ramen op de eerste verdieping zijn in blauwe steen.

    1.4. Authentieke buitenschrijnwerk
    Het schrijnwerk werd recentelijk vernieuwd.

    1.5. Bijkomende elementen

2. INTERIEUR: Niet bekend
    2.1. Dakgebinte-structuur

    2.2. Vloeren

    2.3. Pleisterwerk

    2.4. Schrijnwerk

    2.5. Bijkomende elementen

LAATSTE BOUWKUNDIGE INGREEP – HUIDIGE TOESTAND.

Het gebouw is momenteel bewoond en is goed onderhouden.

SPECIFIEKE AANDACHTSPUNTEN BEHEER (toelichting RUP):

De huidige inkleuring bij het RUP betreft:
Beschermd monument, historische woonzone met tuinstrook en waardevolle wandzone.

Begijnhof 48

Indien er verbouwingswerken gepland worden, dienen de onderstaande punten in acht te worden genomen.

Een gelijkvloerse aanbouw bij de hoofdbouw wordt toegelaten mits ze de eventuele historische waarde van de achtergevel niet aantast. Een maximale bouwdiepte van 16m en hoogte van 4m is te volgen.

De afwerking volgens de voorgeschreven materialen (onbehandeld hout...)

De dakpannen willen we veranderen door een meer passend model (Vlaamse pan).
De gevel willen we afwerken met een witte kaleilaag met zwarte plint.

Vormgeving van het schrijnwerk moet volgens de typologie passend zijn (verdelingen, verhoudingen).

BEHEERSMAATREGELEN

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Exterieur			
Verwijderen begroeiingen		x	NVT
Algemeen herstel van stabiliteit	x		
Algemeen nazicht stabiliteit		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakstructuur	x		
Nazicht dakstructuur		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakbedekking (vlaamse pan)	x		
Herstel/vervangen gebroken dakpannen (zelfde model en kleur)		1 x/ 10jaar	NVT
Afwerking gevel d.m.v. kalklaag (wit) (verwijderen verf)	x		x
Bijwerken gevel van aangebrachte kalklaag		1 x/ 5jaar	x
Afwerking gevel zwarte plint (geen teer – verfsoort voorleggen)	x		x
Bijwerken van gevel zwarte plint		1 x/ 5jaar	x
Restauratie (historisch)buitenschrijnwerk en beslag	x		
Onderhoud (historisch)buitenschrijnwerk en beslag Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 5jaar	x
Onderhoud steenlijsten (historisch) buitenschrijnwerk Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 2jaar	x
Restauratie gevel(s) Maaskalksteen- voegwerk	x		
Onderhoud Maaskalksteen- voegwerk		1 x/ 10jaar	x

Begijnhof 48

Restauratie gevel(s) metselwerk -voegwerk	x		
Onderhoud baksteenmetselwerk - voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Restauratie gevel(s) metaal	x		
Onderhoud smeedwerk in gevels Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 5jaar	x
Onderhoud houten oversteek		1 x/ 5jaar	x
Restauratie regenafvoer in zink -stampijp in gietijzer	x		
Onderhoud stampijpen		1 x/ 5jaar	x
Interieurelementen met erfgoedwaarde			
Herstel oorspronkelijke binnenwanden	x		
Onderhoud oorspronkelijke binnenwanden		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel oorspronkelijke vloeren	x		
Onderhoud oorspronkelijke vloeren		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel oorspronkelijke plafonds	x		
Onderhoud oorspronkelijke plafonds		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel oorspronkelijke schouwen	x		
Onderhoud oorspronkelijke schouwen		1 x/ 10jaar	NVT
Herstel interieurelementen met erfgoedwaarde	x		
Onderhoud interieurelementen met erfgoedwaarde		1 x/ 10jaar	NVT

Z.E.N.- erfgoed

Er zijn geen elementen die hiervoor in aanmerking komen

Opmerkingen

kleurzetting: Zie overkoepelend beheersplan.

Bij herstel of onderhoud aan elementen steeds dezelfde materialen en kleuren als de bestaande gebruiken.

BRONVERMELDING:

[i] www.inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/relict/23034
[ii] Archiefmappen PCCE, Hasselt