

Begijnhof 22



TYPOLOGIE:

recente bebouwing (20ste eeuw)

KADASTER:

afd. 2 sectie D nr. 460d

EIGENAAR(S)

Kempeneers, Robert & Borgs, Marie Alphonsine

BESCHERMING

Besluit 4368 d.d. 12/05/2005 als monument
(in het beschermingsbesluit staat enkel het
perceel vermeld, niet het huisnummer. Op het
beschermingsplan staat dit perceel niet
ingekleurd als monument.)

BESCHRIJVING - KORTE HISTORIEK:



Een invulling van 1952; de verticale raamindeling met
omlijsting sluit aan binnen het begijnhof.

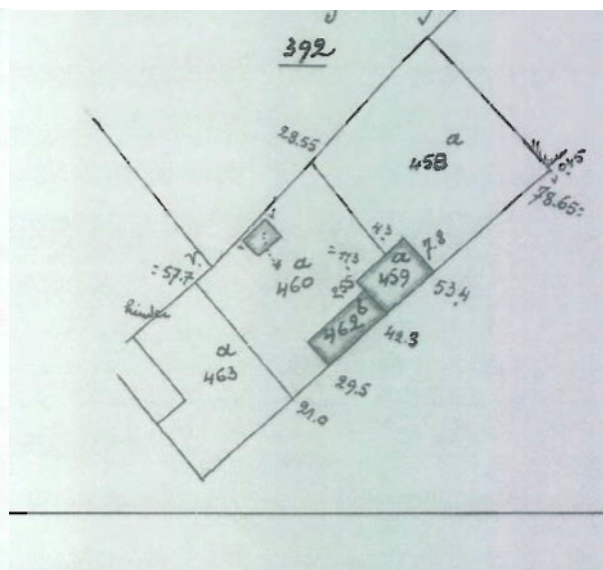
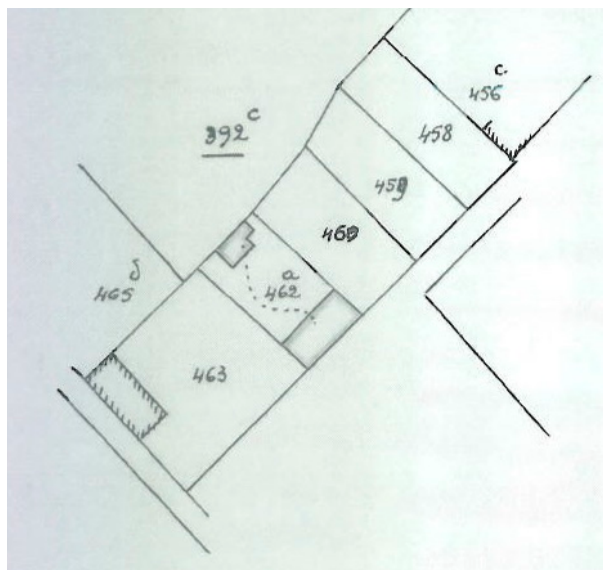
De aansluiting met de rechterbuur (23) wordt door
een lagere tussenkomst van een (smalle) garage
verwezenlijkt.

De dakkapel en de plint zijn atypisch voor het
begijnhof.

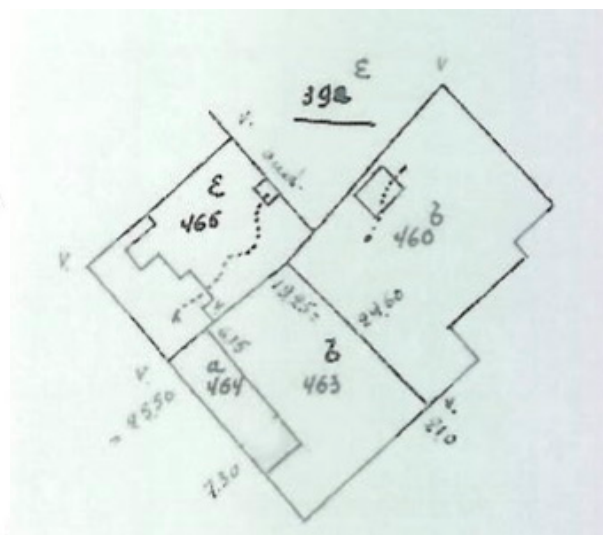
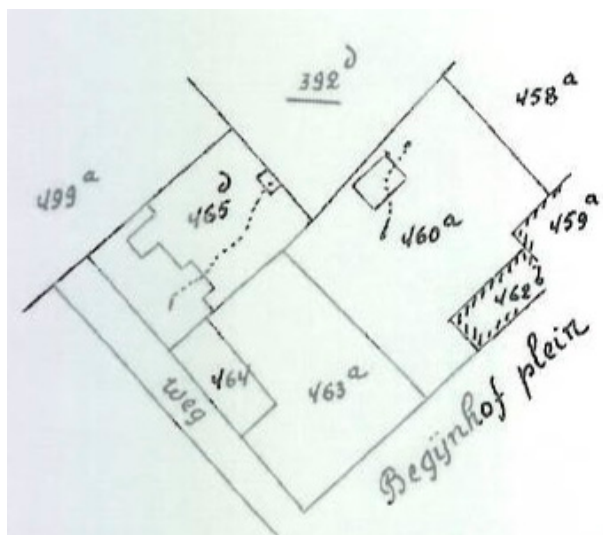
KADASTER-MUTATIES

460	1876		"	"	"
A	7260	B	1952	38	"
B	7260	C	1958	35	A
C	8449	D	1960	49	B
D	8449	6204	1967	50	C
			1987	57	

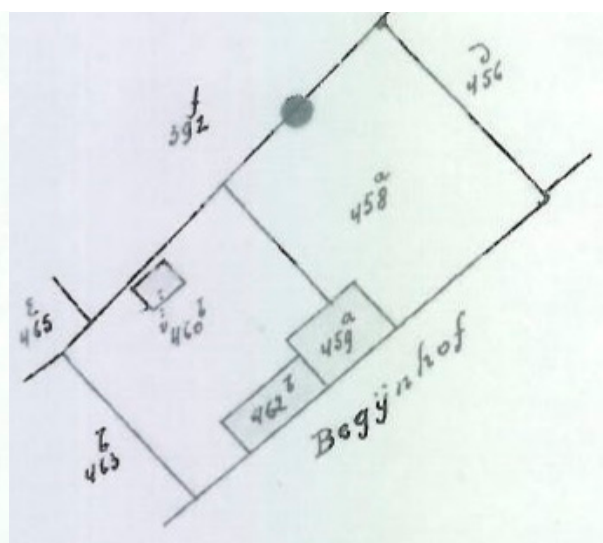
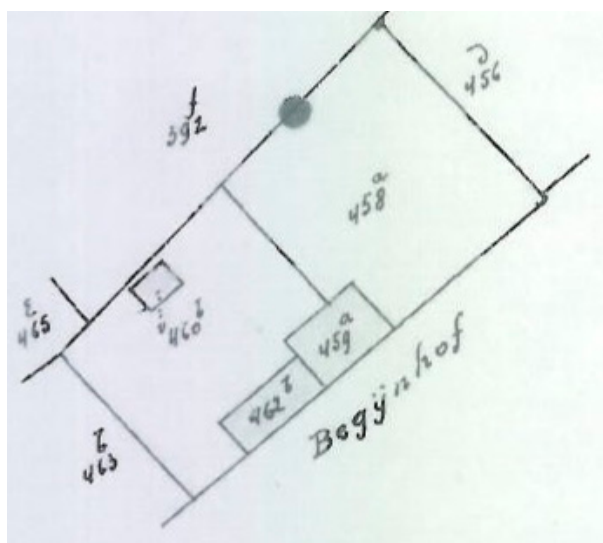
kadaster Hasselt, aanvullende aanwijzende tabel, geraadpleegd 21/05/2015



1952 Nr.38 nieuwe toestand

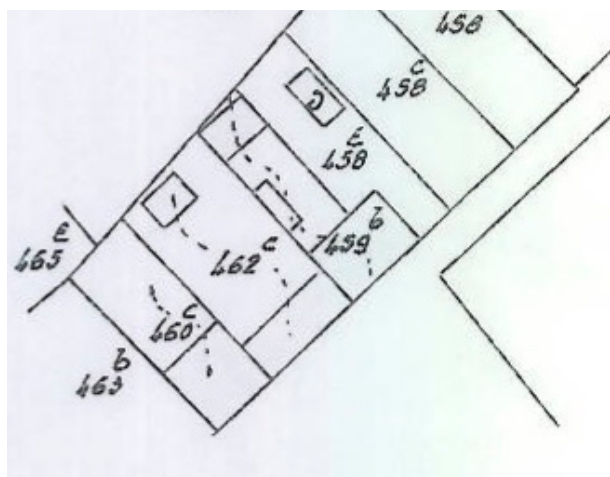


1958 Nr.35 nieuwe toestand



1960 Nr.49 nieuwe toestand

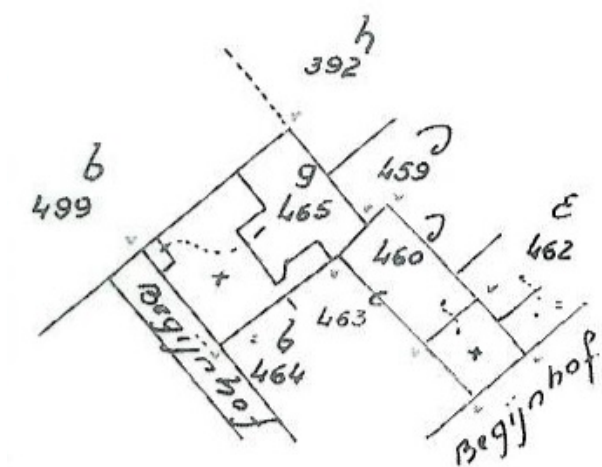
Begijnhof 22



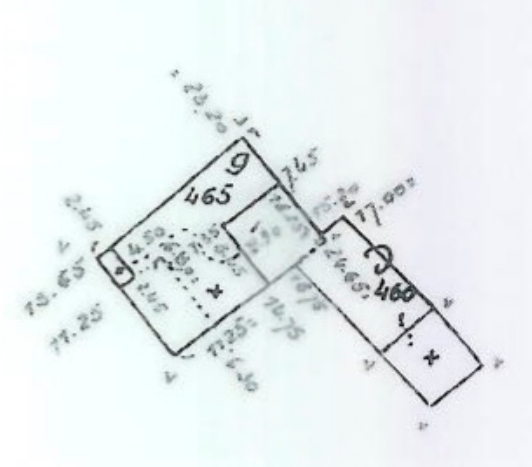
1961 Nr.50 vorige versie



1961 Nr.50 nieuwe toestand



1987 Nr.57 vorige versie



1987 Nr.57 nieuwe toestand

HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend)



Begijnhof 22

BIJKOMENDE HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend) ©Achille Thijs



HUDIGE FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING



Begijnhof 22

BELANGRIJKSTE (KENMERKENDE / HISTORISCHE) ELEMENTEN INTERIEUR/EXTERIEUR

Een atypische gevelopbouw voor het begijnhof, door een ander materiaalgebruik van de plint en een dakkapel. Ook de raamopeningen zijn vrij groot.

1. EXTERIEUR:

1.1. Dakbedekking

Rode dakpannen van een "recent" model afgewerkt met een bakgoot met PVC bekleding.

1.2. Metselwerk

Het metselwerk met halfsteens verband.

1.3. Natuursteengebruik – Maaskalksteen

De strakke omlijstingen van gevelopeningen.

De plint in wildverband gemetselde gekloven kleine blokken.

1.4. Authentieke buitenschrijnwerk

Het schrijnwerk is ook van een recent model.

1.5. Bijkomende elementen

2. INTERIEUR: Niet bekend

2.1. Dakgebinte-structuur

2.2. Vloeren

2.3. Pleisterwerk

2.4. Schrijnwerk

2.5. Bijkomende elementen

LAATSTE BOUWKUNDIGE INGREEP – HUIDIGE TOESTAND.

Het gebouw is momenteel bewoond en is in goede staat.

SPECIFIEKE AANDACHTSPUNTEN BEHEER (toelichting RUP):

De huidige inkleuring bij het RUP betreft:

Beschermd monument, historische woonzone met tuinstrook en waardevolle wandzone.

Indien er verbouwingswerken gepland worden, dienen de onderstaande punten in acht te worden genomen:

Om de gevel uniform te doen aansluiten in het begijnhof adviseren we de eigenaar om deze zeker ook af te werken met een kalklaag. De huidige plint in gekloven natuursteenmetselwerk adviseren we hierbij af te werken met een vlakke cementering en daarna af te werken met een zwarte verflaag.

Het is niet nodig om het schrijnwerk naar oud model te vernieuwen. Een bijkomende indeling naar historisch model (verhoudingen) wordt bemoedigd.

We adviseren de eigenaar voor de dakbedekking te vernieuwen door een Vlaamse pan en de PVC bakgoot te vervangen door een zinken hanggoot.

Begijnhof 22

BEHEERSMAATREGELEN

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Exterieur			
Verwijderen begroeiingen		x	NVT
Algemeen herstel van stabiliteit	x		
Algemeen nazicht stabiliteit		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakstructuur	x		
Nazicht dakstructuur		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakbedekking [vlaamse pan]	x		
Herstel/vervangen gebroken dakpannen [zelfde model en kleur]		1 x/ 10jaar	NVT
Afwerking gevel d.m.v. kalklaag (wit) [verwijderen verf]	x		x
Bijwerken gevel van aangebrachte kalklaag		1 x/ 5jaar	x
Afwerking gevel zwarte plint [geen teer – verfsoort voorleggen]	x		x
Bijwerken van gevel zwarte plint		1 x/ 5jaar	x
Cementering van plint	x		
Buitenschrijnwerk De bijkomende raamindeling naar historisch correcte invulling	x		
Onderhoud (historisch)buitenschrijnwerk en beslag Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 5jaar	x
Onderhoud steenlijsten (historisch) buitenschrijnwerk Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 2jaar	x
Onderhoud Maaskalksteen- voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Onderhoud baksteenmetselwerk en voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Vernieuwen PVC bakgoot door zinken hanggoot	x		
Onderhoud houten oversteek		1 x/ 5jaar	x
Restauratie regenafvoer in zink -stampijp in gietijzer	x		
Onderhoud stampijpen		1 x/ 5jaar	x
Interieurelementen met erfgoedwaarde			

Begijnhof 22

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

Z.E.N. - erfgoed

Er zijn geen elementen die hiervoor in aanmerking komen.

Opmerkingen

kleurzetting: Zie overkoepelend beheersplan.

Bij herstel of onderhoud aan elementen steeds dezelfde materialen en kleuren als de bestaande gebruiken.

BRONVERMELDING:

Coomans, T. en Bergmans, A. (red): In zuiverheid leven. Het Sint-Agnesbegijnhof van Sint-Truiden, Brussel, 2008
Legrand J. en De Visscher M., Masterplanstudie van het begijnhof van Sint-Truiden in opdracht van de provincie Limburg, Een religieuze poort op je weg, 2003