

Begijnhof 1-4



TYOLOGIE:

Breedhuizen – enkelhuizen (1.5 bouwlaag)

KADASTER:

afd. 2 sectie D nr. 491k, 484c

EIGENAAR(S)

Vennootschap Oikos

BESCHERMING

Besluit 0713 d.d. 12/04/1974 als landschap
en als monument (gevels en daken)

Besluit 4368 d.d. 12/05/2005 als monument

BESCHRIJVING - KORTE HISTORIEK:



(Deze woningen werden in 2017 gereconstrueerd)

Het huis Begijnhof 1 (voormalig Poortstraat 1) [kadaster 491k] werd vóór de afbraak in 1987 opgemeten. Het had een eenvoudige structuur, bestaande uit een voorhuis met een aanpalende verwarmde ruimte aan de noordkant. Enkele hoekstijlen, een fragment van een wandstijl en wandregels in de voorgevel, onderdelen van sluitgevels en de tussenbalkjucken met flieringen op de stijlen van de sluitgevels in de dakstoel, getuigen van de oorspronkelijke vakwerkstructuur. Aan dit breedhuis van het enkelhuistype werden aan de

westkant een ruimte met lessenaarsdak en nadien een tweede woonkamer toegevoegd. De vakwerkwanden werden door baksteenmetselwerk in kruisverband vervangen: de bakstenen gevel witgekalkt en kreeg een geteerde boord. De omlijsting van de deur in maaskalksteen uit de eerste decennia van de 18^{de} eeuw wekt de indruk dat het versteningsproces zich in dit gebouw al in de vroege 18^{de} eeuw voordeed – tenzij bij het vervangen van de vakwerkwand door bakstenen muren een oudere gerecupereerde deuromlijsting in de gevel verwerkt werd. Een breed winkelraam met geprofileerde lijst uit de 19^{de} eeuw werd in het voorhuis om de hoek ingebracht. De dakstoel was uit eikenhout gemaakt. De sluitgevels bestonden uit tussenbalkjucken met flieringen op de stijlen. Tussen de tussenbalkjucken werd de dakbedekking gedragen door een scheergebinte. De flieringen en de nokbalk waren vervangen door ronde palen, waarop de dakkepers met houten pennen waren vastgezet.

De huizen Begijnhof 2,4,5 en 6 [kadaster 479b, 480a, 483b, 484c] en huisnummer 53 [kadaster 421c] behoorden kennelijk tot hetzelfde type, zij het dat de indeling minder duidelijk is. Bij huis nummer 4 werd aan de westkant een vakwerkconstructie toegevoegd, waarvan de functie onbekend is. Deze constructie bestond uit een wandsysteem van stijlen en wandregels met opwaartse wandschoren. De overige enkelhuizen in de Poortstraat hebben wellicht een soortgelijke structuur gehad vóór de ingrijpende renovaties in de 20^{ste} eeuw. Vermoedelijk waren ook de afgebroken huizen die aan de noordwestelijke pleinwand stonden, van hetzelfde type. De meest westelijke huizen van deze reeks geven de indruk twee bij elkaar aansluitende enkelhuizen te zijn met gedeelde schoorsteen. Voor de datering van deze enkelhuizen hebben we weinig vaste gegevens. Op deze plaats bevond zich, volgens de kaarten van Warnouts van eind



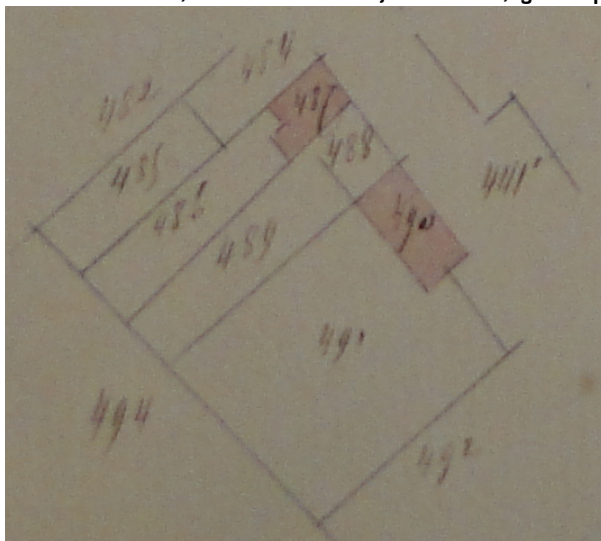
Begijnhof 1-4

17^{de} eeuw, een enkele rij huizen. Volgens mondelinge overlevering stond op de schoorsteenbalk of –mantel van één van de huizen van de noordwestelijke pleinwand de datum 1656 te lezen. Tenzij deze huizen in de loop van de 18^{de} eeuw vervangen zouden zijn, mogen we aannemen dat ze uit de 17^{de} eeuw dateren. Ook de toegepaste vakwerktechniek vertoont veel stijlkenmerken die in de 17^{de} eeuw gangbaar waren.ⁱ

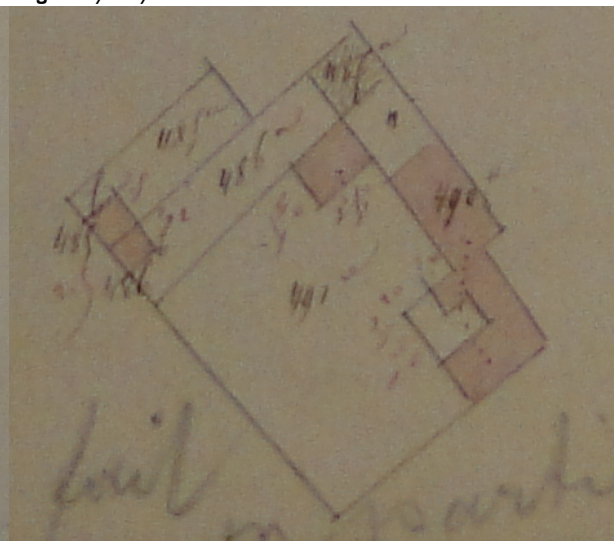
KADASTER-MUTATIES

484	1876	"	"	"
A	1876	B	1909	8 "
B	1876	5725	C	1923 8 A
C	5725	727	1987	63 BB
			1982	52 BB
				487 ^H
				437 ^H

kadaster Hasselt, aanvullende aanwijzende tabel, geraadpleegd 21/05/2015



1865 Nr.103 vorige versie

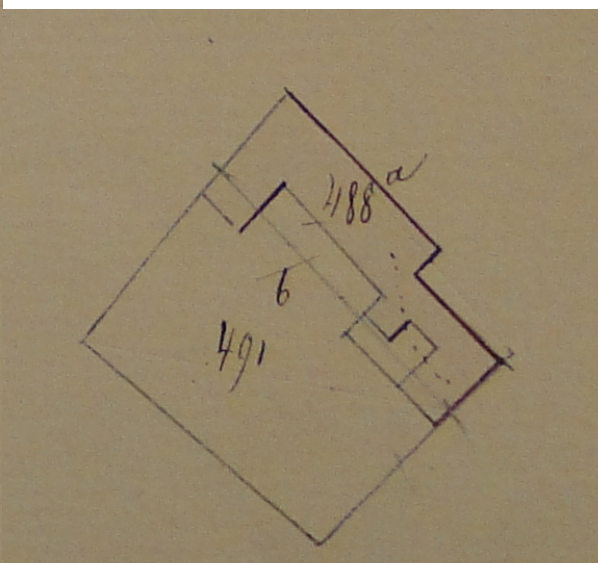


1865 Nr.103 nieuwe toestand

Begijnhof 1-4



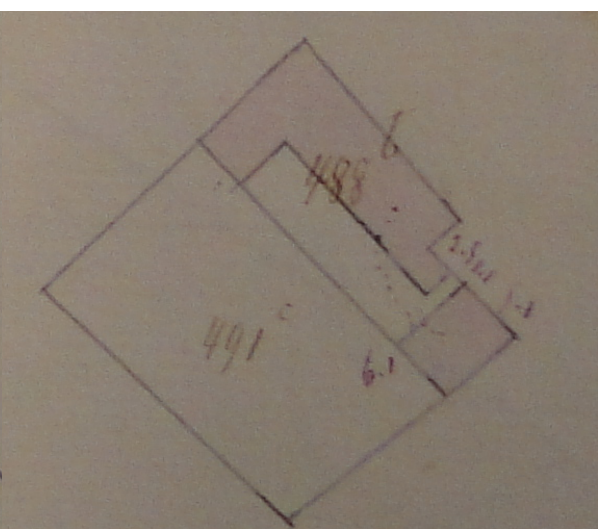
1866 Nr.7 vorige versie



1866 Nr.7 nieuwe toestand



1868 Nr.37 vorige versie



1868 Nr.37 nieuwe toestand



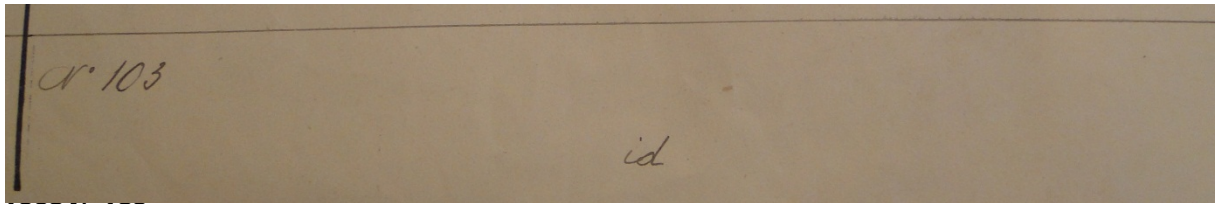
1909 Nr.8 vorige versie



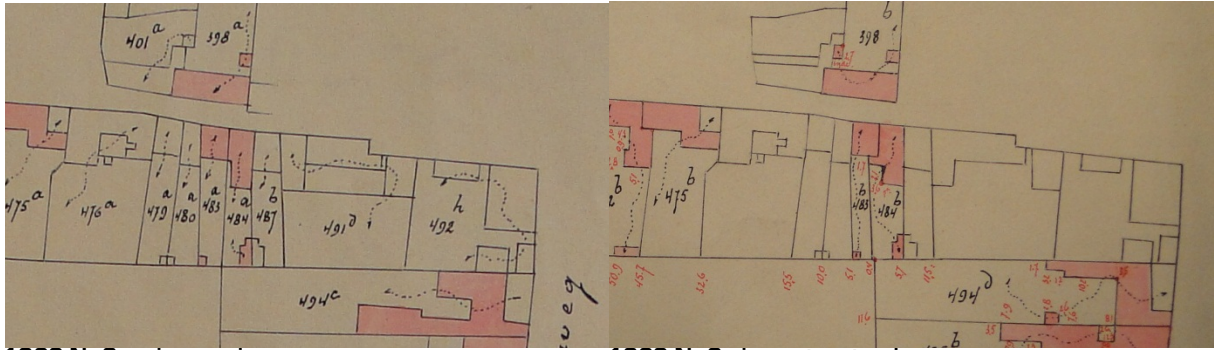
1909 Nr.8 nieuwe toestand



Begijnhof 1-4



1920 Nr.103



1923 Nr.8 vorige versie

1923 Nr.8 nieuwe toestand

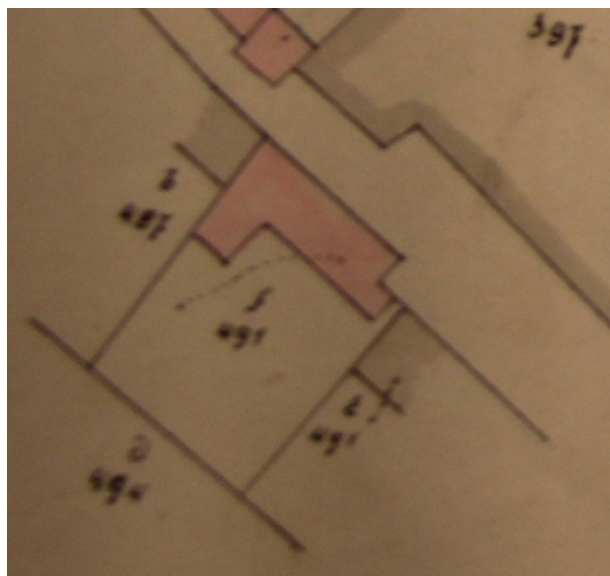


1931 Nr.32 vorige versie

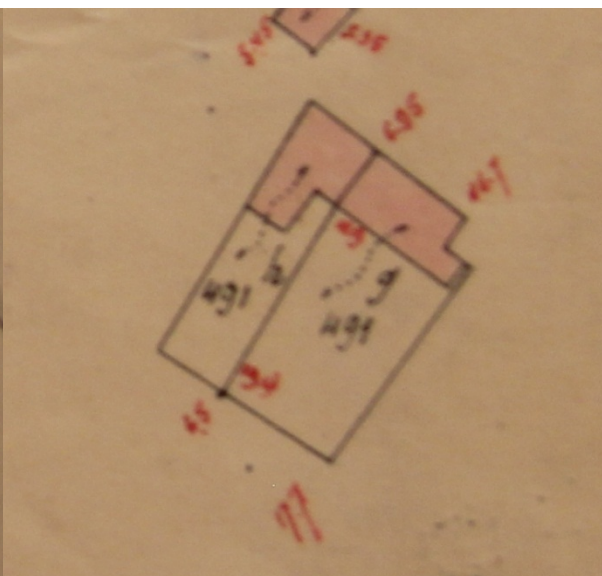
1931 Nr.32 nieuwe toestand



Begijnhof 1-4



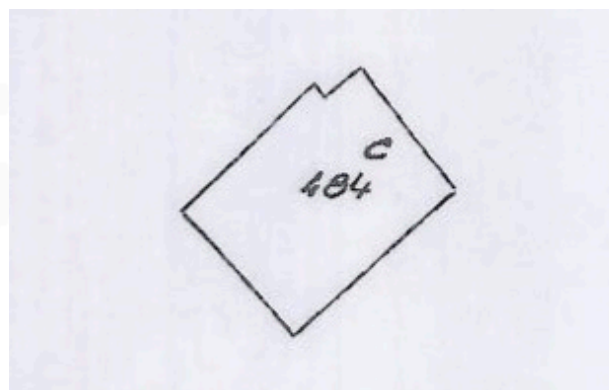
1949 Nr.29 vorige versie



1949 Nr.29 nieuwe toestand



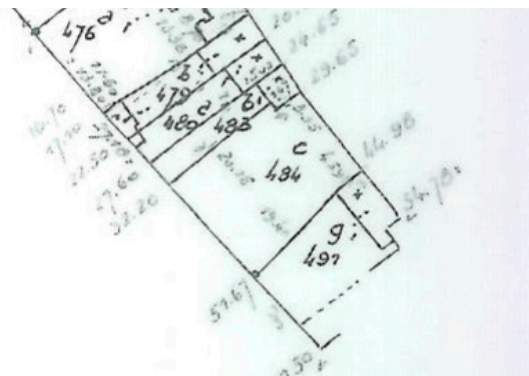
1981 Nr.63 vorige versie



1981 Nr.63 nieuwe toestand



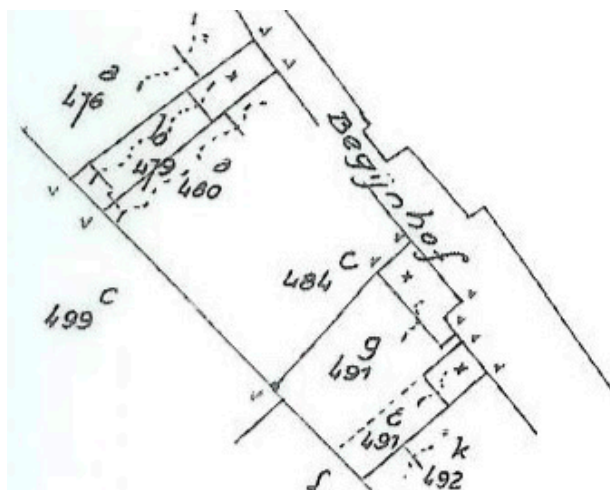
1982 Nr.52 vorige versie



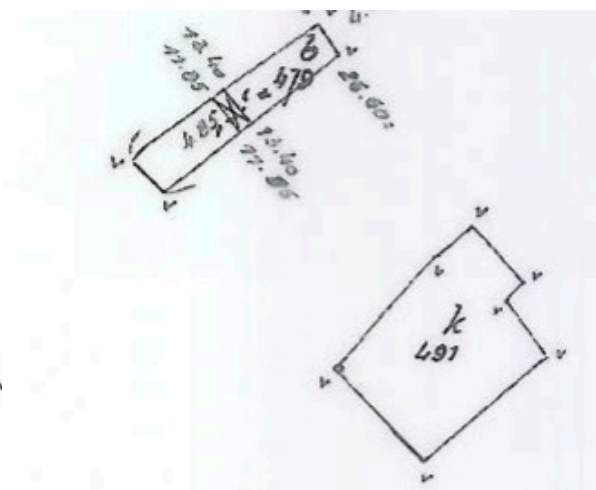
1982 Nr.52 nieuwe toestand



Begijnhof 1-4



1992 Nr.56 vorige versie



1992 Nr.56 nieuwe toestand

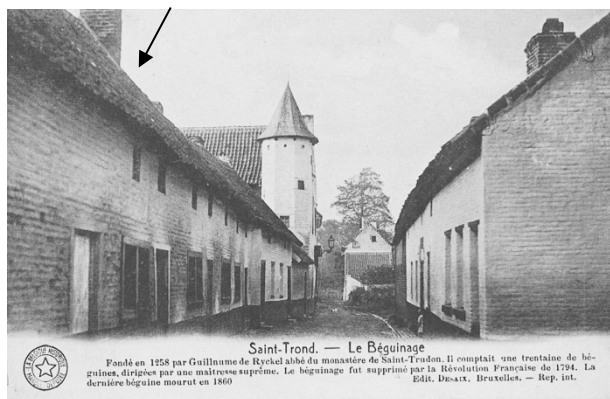
HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend)¹



Begijnhof 1-4



Begijnhof 1-4



Begijnhof 1-4



Begijnhof 1-4

BIJKOMENDE HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend) ©Universiteitsbibliotheek Gent



FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING 11/2012 ©Marijke wouters



Begijnhof 1-4

HUIDIGE FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING



BELANGRIJKSTE (KENMERKENDE / HISTORISCHE) ELEMENTEN INTERIEUR/EXTERIEUR

De gebouwen zijn in hun geheel nieuw heropgebouwd. Er konden GEEN historische materialen en/of elementen hergebruikt worden.

Tot op zekere hoogte is een reconstructie uitgevoerd. Dit rekening gehouden met de huidige EPB-normen.

De gebruikte materialen en gedeeltelijke constructievorm van vakwerkbouw zijn in overeenstemming met de oorspronkelijke bebouwing.

1. EXTERIEUR:

1.1. Dakbedekking

Rood- Blauw-zwart gesmoorde dakpannen afwisselend.
Een sobere oversteek zonder uitvulling.
Afvoeren in koper en dolfijnstuk.

1.2. Metselwerk

Nieuw metselwerk met een herbruikte steen in kruisverband is afgewerkt met een witte kaleilaag.

1.3. Natuursteengebruik – Maaskalksteen.

Omlijstingen en deurdorpels in Maaskalksteen.
Ramen zijn voorzien van een Maaskalkstenen dorpel, (‘etalageraam’ op kopgevel heeft een houten omlijsting en dorpel).

1.4. Buitenschrijnwerk

Ramen en deuren in eik. Blokkaders incl. zinken krul.
De ramen zijn voorzien van een laklaag, de deuren worden dmv een olie in hun natuurkleur bewaard.

1.5. Bijkomende elementen

Plint in baksteen antraciet geschilderd.
Alle baksteendorpels met een zinken krul.

2. INTERIEUR:

2.1. Dakgebinte-structuur

Het dakgebinte wordt zichtbaar gelaten. De bebording (in populier) wordt afgewerkt met een kalkverf.

2.2. Vloeren

De vloeren op de verdieping zijn in zichtbaar eiken uitvoering.



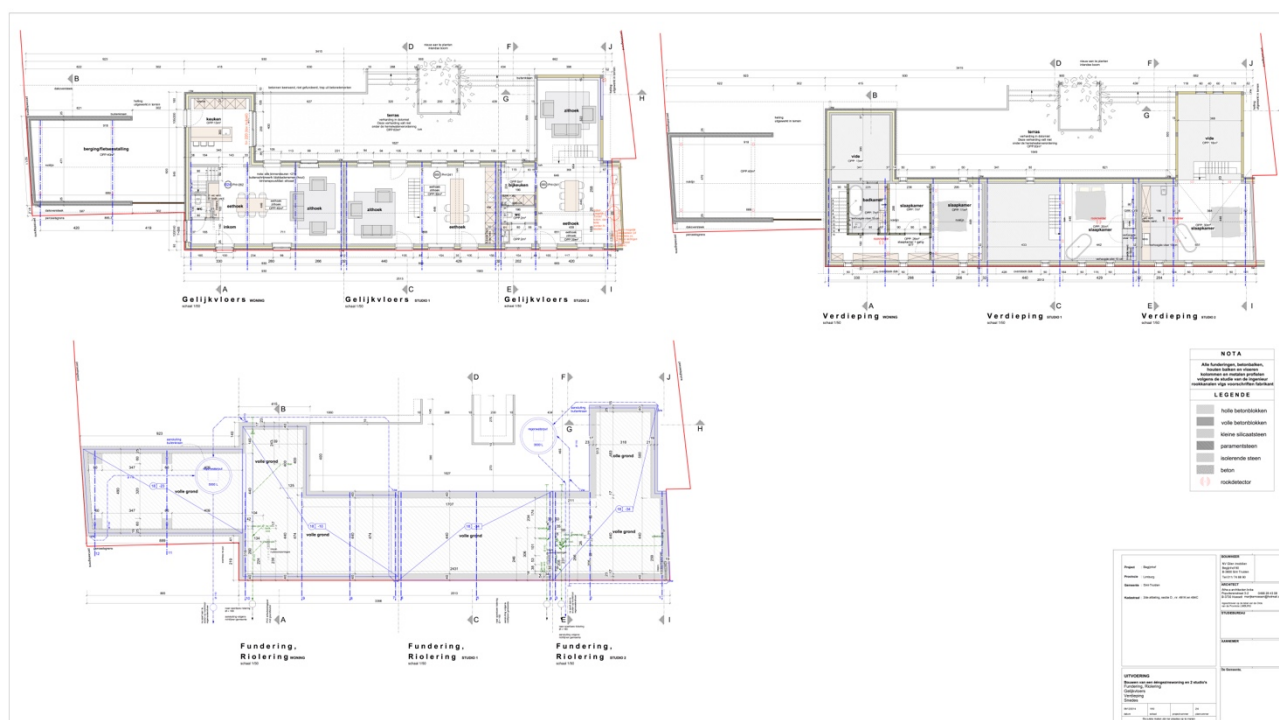
2.3. Pleisterwerk

2.5. Bijkomende elementen

Nieuwbouwplannen 2015



Begijnhof 1-4



SPECIFIEKE AANDACHTSPUNTEN BEHEER (toelichting RUP):

De huidige inkleuring bij het RUP betreft:

Beschermd monument, historische woonzone met tuinstrook en waardevolle wandzone.

Indien er verbouwingswerken gepland worden, dienen de onderstaande punten in acht te worden genomen:

Er worden in eerste instantie geen uiterlijke wijzigingen toegestaan.

BEHEERSMAATREGELEN

Aard der werken	Enmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Exterieur			
Verwijderen begroeiingen		x	NVT
Algemeen herstel van stabiliteit	x		
Algemeen nazicht stabiliteit		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakstructuur	x		
Nazicht dakstructuur		1 x/ 10jaar	NVT



Begijnhof 1-4

Restauratie dakbedekking (vlaamse pan)	x		
Herstel/vervangen gebroken dakpannen (zelfde model en kleur)		1 x/ 10jaar	NVT
Afwerking gevel d.m.v. kalklaag (wit)	x		x
Bijwerken van aangebrachte kalklaag (gevel)		1 x/ 5jaar	x
Afwerking gevel zwarte plint (geen teer – verfsoort voorleggen)	x		x
Bijwerken van gevel zwarte plint		1 x/ 5jaar	
Onderhoud/herstel (historisch)buitenschrijnwerk en beslag Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 5jaar	x
Onderhoud/herstel steenlijsten (historisch) buitenschrijnwerk Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 2jaar	x
Onderhoud/herstel natuursteen-voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Onderhoud/herstel baksteenmetselwerk - voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Onderhoud/herstel smeedwerk in gevels Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 5jaar	NVT
Onderhoud/herstel houten oversteek Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 5jaar	NVT
Onderhoud/herstel stampijpen		1 x/ 5jaar	NVT
Interieurelementen met erfgoedwaarde			
Niet van toepassing			

Z.E.N.- erfgoed

Er zijn geen elementen die hiervoor in aanmerking komen.

Opmerkingen

kleurzetting: zie overkoepelend beheersplan.

Bij herstel of onderhoud aan elementen steeds dezelfde materialen en kleuren als de bestaande gebruiken.

BRONVERMELDING:

ⁱ Laenen, Marc, De begijnenparochie Sint-Agnes: structuur en bebouwing, Coomans, T. en Bergmans, A. (red): In zuiverheid leven. Het Sint-Agnesbegijnhof van Sint-Truiden, Brussel, 2008, P79-137, P89-90.

ⁱⁱ Archiefmappen PCCE, Hasselt

