

Begijnhof 9



TYOLOGIE:

Breedhuis – dubbelhuis [1.5 bouwlaag]

KADASTER:

afd. 2 sectie D nr. 475b

EIGENAAR(S)

Vennootschap Oikos

BESCHERMING

Besluit 0713 d.d. 12/04/1974 als landschap

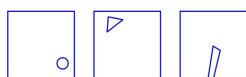
Besluit 4368 d.d. 12/05/2005 als monument
[perceel]

BESCHRIJVING - KORTE HISTORIEK:

Gebouw afgebroken begin jaren '80 en weer gereconstrueerd in 2016.



Breedhuis met een meerledig grondplan. Het was een vakwerkhuis met wit gekalkte wanden en geteerde boord. Dit huis was anderhalve bouwlaag hoog en had vier traveeën. De structuurschets van Daniël Depoorter wekt de indruk dat het huis niet toegankelijk was vanaf het begijnhofplein, maar wel via een kleine binnenplaats links van het huis. Die was bereikbaar via een poort, omlijst met gerecupereerde posten in Maaskalksteen. Het is echter niet uitgesloten dat het huis voorheen toegankelijk was via de voorgevel ter hoogte van het meest linkse raam en dat de zijdelingse ingang secundair was, net als in huis nummer 29. De toegang geeft uit op een L-vormige gang met een trap naar de zolderverdieping. Die gang fungeert als een soort voorhuis en van daaruit zijn twee verwarmde leefruimten bereikbaar, van elkaar gescheiden door een dubbele wandhaard. Ten westen van dit breedhuis werden nog twee ruimten toegevoegd waarvan de bestemming onbekend is. De kelder met tongewelf is bewaard gebleven. Hij onderkelderde de meest zuidelijke helft van het gebouw. Dit breedhuis is niet alleen een belangrijk document voor zijn structuur, maar ook voor de toegepaste vakwerktechniek. De vakwerkstructuur van de noordelijk sluitgevel van het huis is bewaard gebleven. De vitselwerkwanden waren echter vervangen door vullingen in baksteenmetselwerk. Het was, net als de huizen nummers 10 en 11, een vakwerkhuis zonder de overkraging. De wandstijlen reikten, uit één stuk, tot de zolderborstwering. De sluitgevel bestaat uit een tussenbalkjuk met flieringen op de stijlen. Het gebinte was tot een stijf geheel gemaakt door opwaartse schoren. Die zijn met pen- en gatverbinding in de bintbalk vergaard, ze kruisen de wandregels aan de

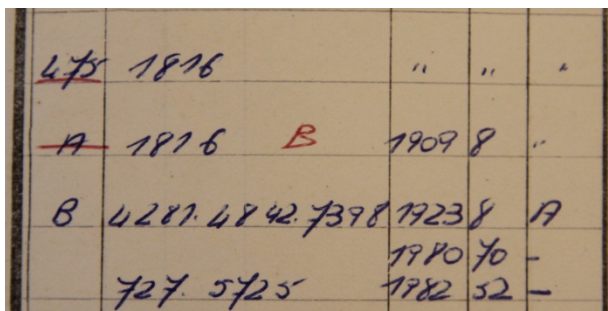


Begijnhof 9

buitenkant van het juk met halfhoutse verbindingen en zijn tegen de binnenkant van de gebintstijlen genageld. Dezelfde vergaringstechniek werd gebruikt voor de zijdelingse neerwaartse schoren. Hier kruisen de schoorbalken de bovenste zijdelingse wandregel aan de binnenkant en de onderste zijdelingse regel werd volgens de ankerbalktechniek in de wandstijlen van voor- en achtergevel vergaard. De nokstijl werd geschoord door twee nokstijlschoren die de bintbalk aan de buitenkant halfhouts kruisen en doorlopen tot tegen de gebintstijlen. Zo werd een bijkomende schoring in de gebinthoeken bewerkt, zoals korbelen dat doen in de huisstoel. We beschikken alleen over een relatieve datering voor dit huis: de noordelijke gevel stond vermoedelijk eerst los van het aanpalende huis nummer 10. De muur uit 1690, die rond de vakwerkstructuur van huis nummer 10 werd gebouwd, nam de beperkte ruimte tussen de beide gebouwen in. De gevelpunt van huis nummer 9 steekt boven de toegevoegde geknikte dakvoet van huis nummer 10 uit. Daaruit zouden we kunnen afleiden dat huis nummer 9 uit het begin of het midden van de 17^{de} eeuw dateert.¹

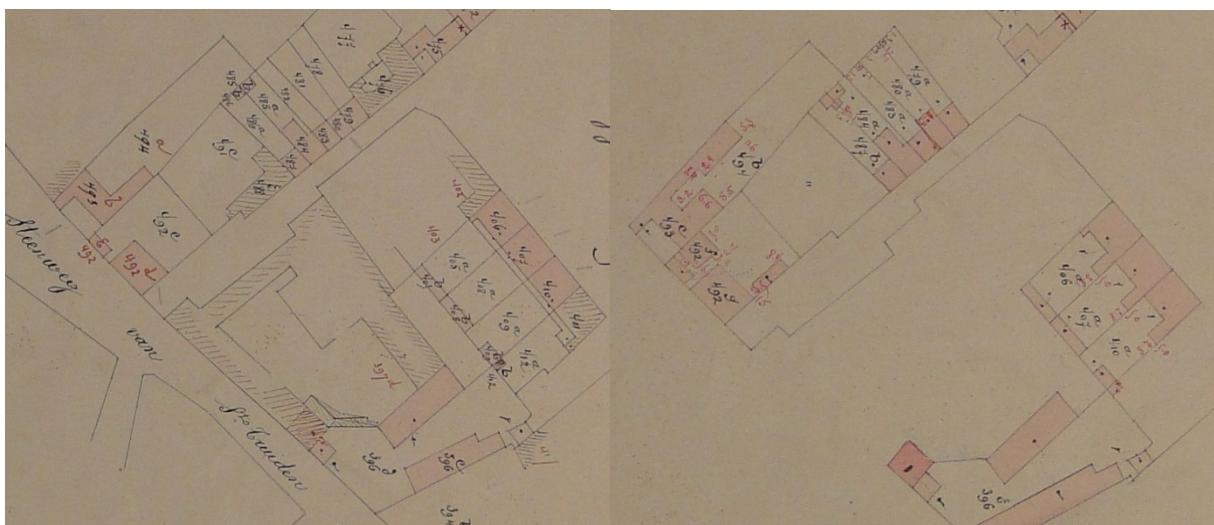
In 2016 werd dit breedhuis gereconstrueerd aan de hand van de iconografische sporen en het nog aanwezige spant. Om aan hedendaagse comforteisen te voldoen werd het vitselwerk met leem vervangen door houtwolplaten met leembepoelstering. In 2017 werd deze woning gereconstrueerd. De bakstenen muur werd eveneens gereconstrueerd. De doorgang is een recuperatie doorgang in maaskalksteen. Het aanbouwdeel tegen het poorthuis (nr8) werd niet gereconstrueerd.

KADASTER-MUTATIES



475 1816	"	"	"
A 1816 B	1909	8	"
B 4287.4842.7378.19238	A		
727.5/25	1940	70	-
	1982	52	-

kadaster Hasselt, aanvullende aanwijzende tabel, geraadpleegd 21/05/2015



1909 Nr.8 vorige versie 1909 Nr.8 nieuwe toestand

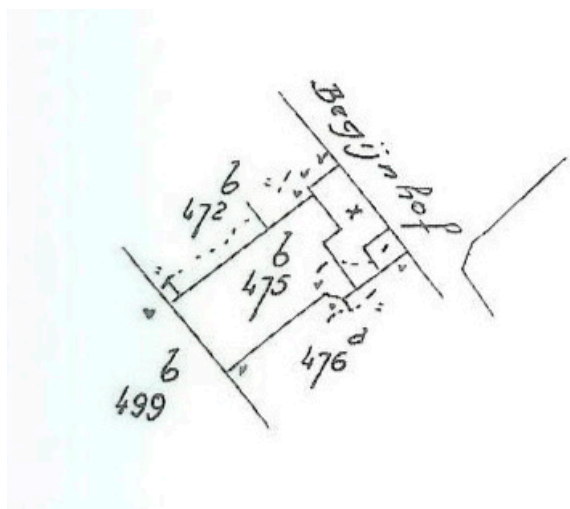
Begijnhof 9



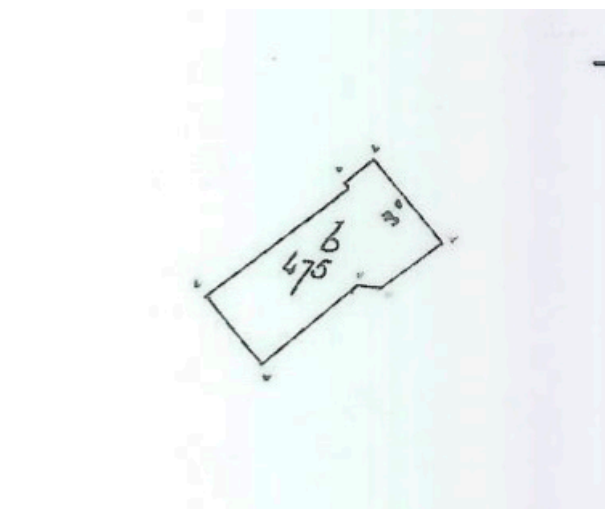
1923 Nr.8 vorige versie



1923 Nr.8 nieuwe toestand



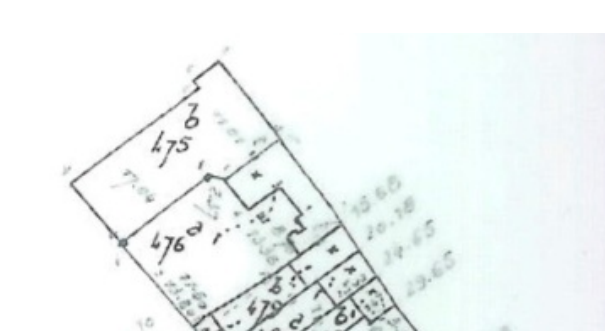
1980 Nr.70 vorige versie



1980 Nr.70 nieuwe toestand



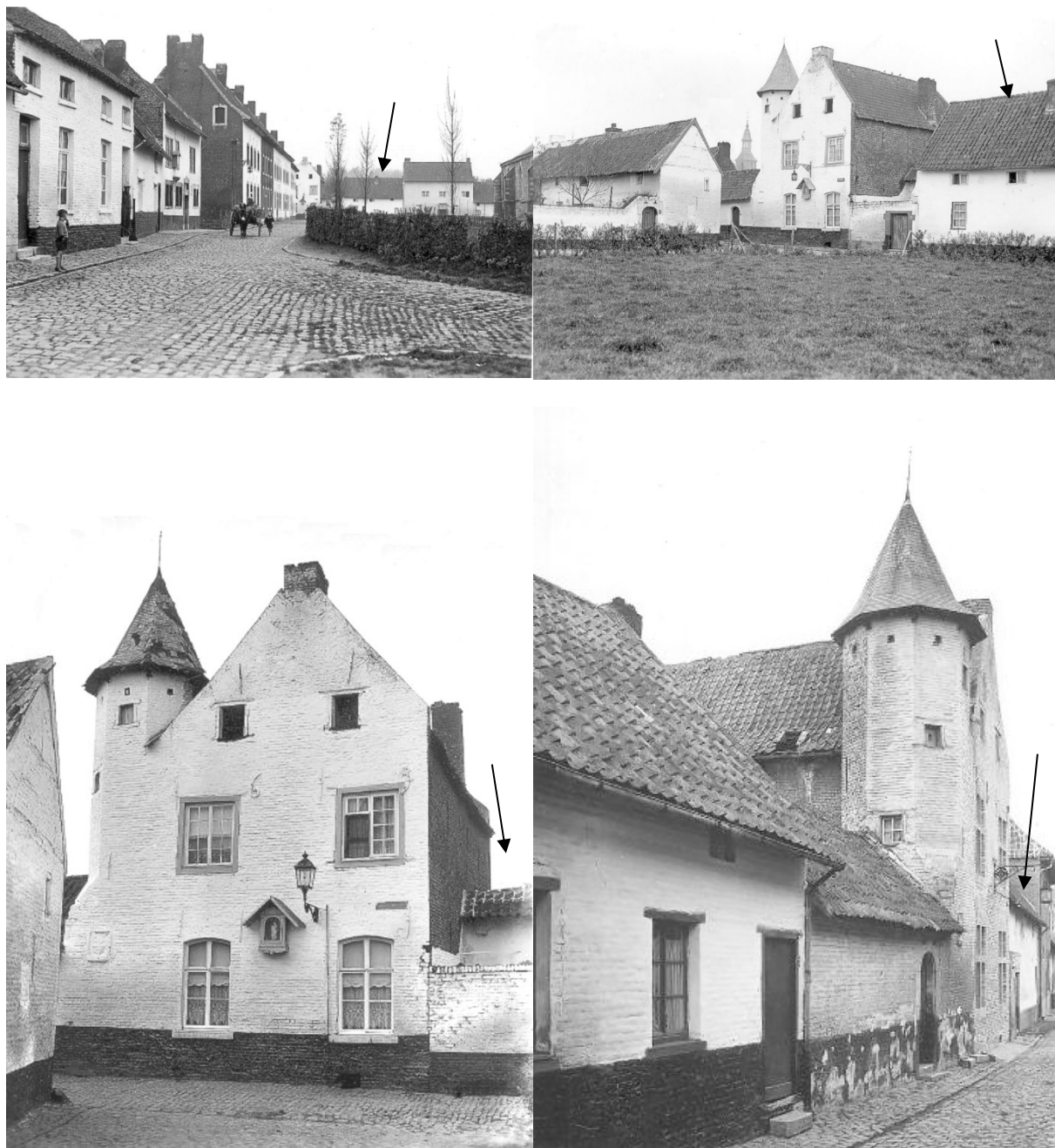
1982 Nr.52 vorige versie



1982 Nr.52 nieuwe toestand

Begijnhof 9

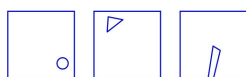
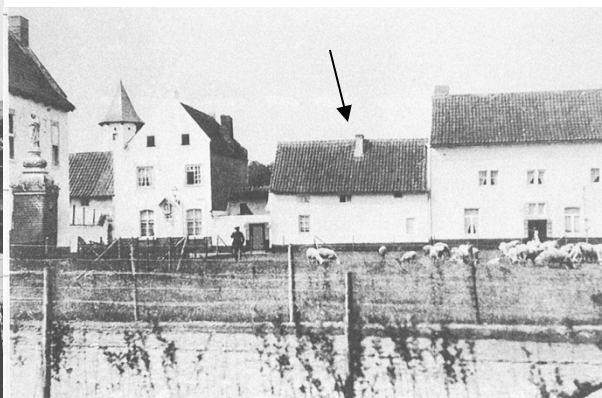
HISTORISCHE AFBEELDINGEN: (datering onbekend)¹⁾



Begijnhof 9



Begijnhof 9



Begijnhof 9



Begijnhof 9



Begijnhof 9



BIJKOMENDE HISTORISCHE AFBEELDINGEN: [datering onbekend] ©Universiteitsbibliotheek Gent



FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING 09/2005 fotograaf Eddy Daniels ©PCCE



Begijnhof 9



FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING 11/2012 ©Marijke wouters



Begijnhof 9

FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING 2015



FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING 2017



BELANGRIJKSTE (KENMERKENDE / HISTORISCHE) ELEMENTEN INTERIEUR/EXTERIEUR

1. EXTERIEUR: RECONSTRUCTIE

1.1. Dakbedekking

De resterende vlaamse pannen rood met enkele gesmoorde pannen

1.2. Metselwerk: houten vakwerk naar historisch model

Het vakwerk tegen de gemeenschappelijke wand met huisnummer 10 is oorspronkelijk

Poort met doorgang gereconstrueerd

1.3. Natuursteengebruik – Maaskalksteen

Rond doorgang muur

1.4. Authentieke buitenschrijnwerk

reconstructie: afmetingen naar historisch fotomateriaal en type op historische modellen geïnspireerd.

1.5. Bijkomende elementen



Begijnhof 9

2. INTERIEUR: Enkel de kelder is bewaard gebleven

2.1. Dakgebinte-structuur: reconstructie in eik

2.2. Vloeren: eikenhouten vloeren op verdieping op open roostering in eik, gelijkvloers met keramische tegels

2.3. Pleisterwerk

2.4. Schrijnwerk: reconstructie naar historisch model

2.5. Bijkomende elementen

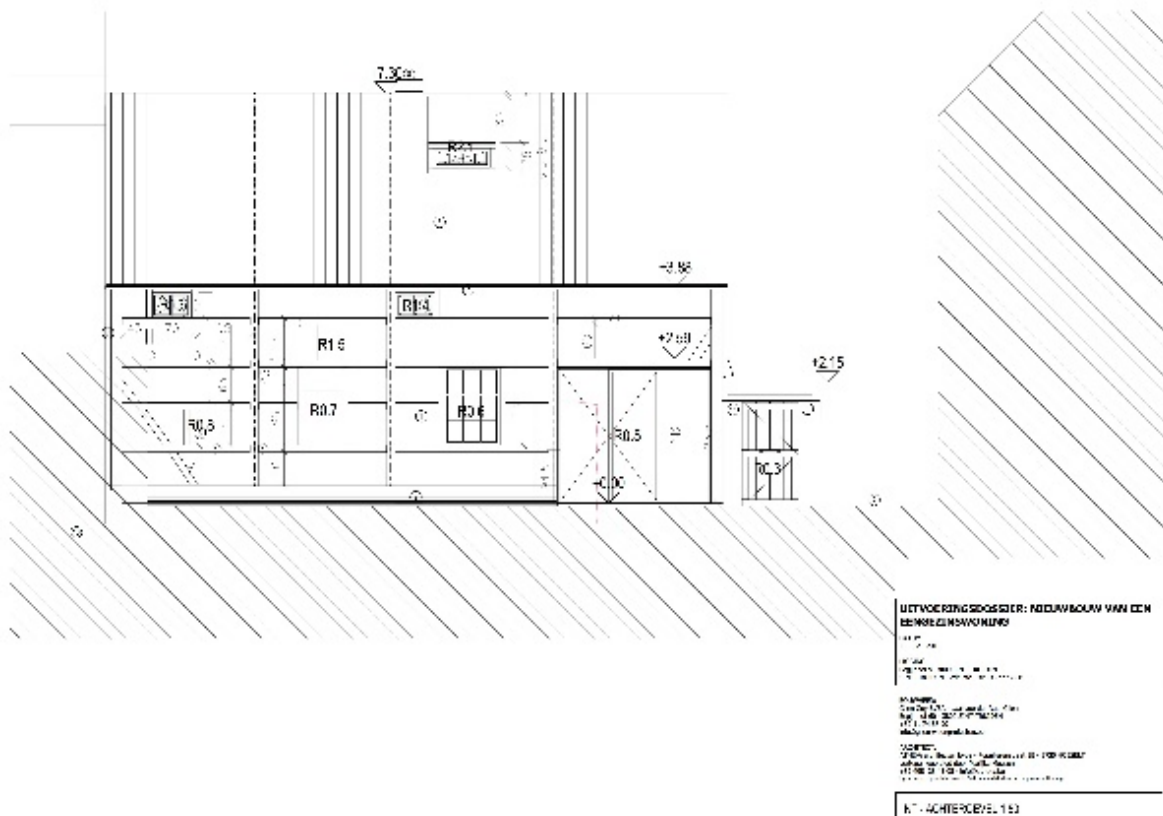
- Bewaarde kelder

LAATSTE BOUWKUNDIGE INGREEP – HUIDIGE TOESTAND.

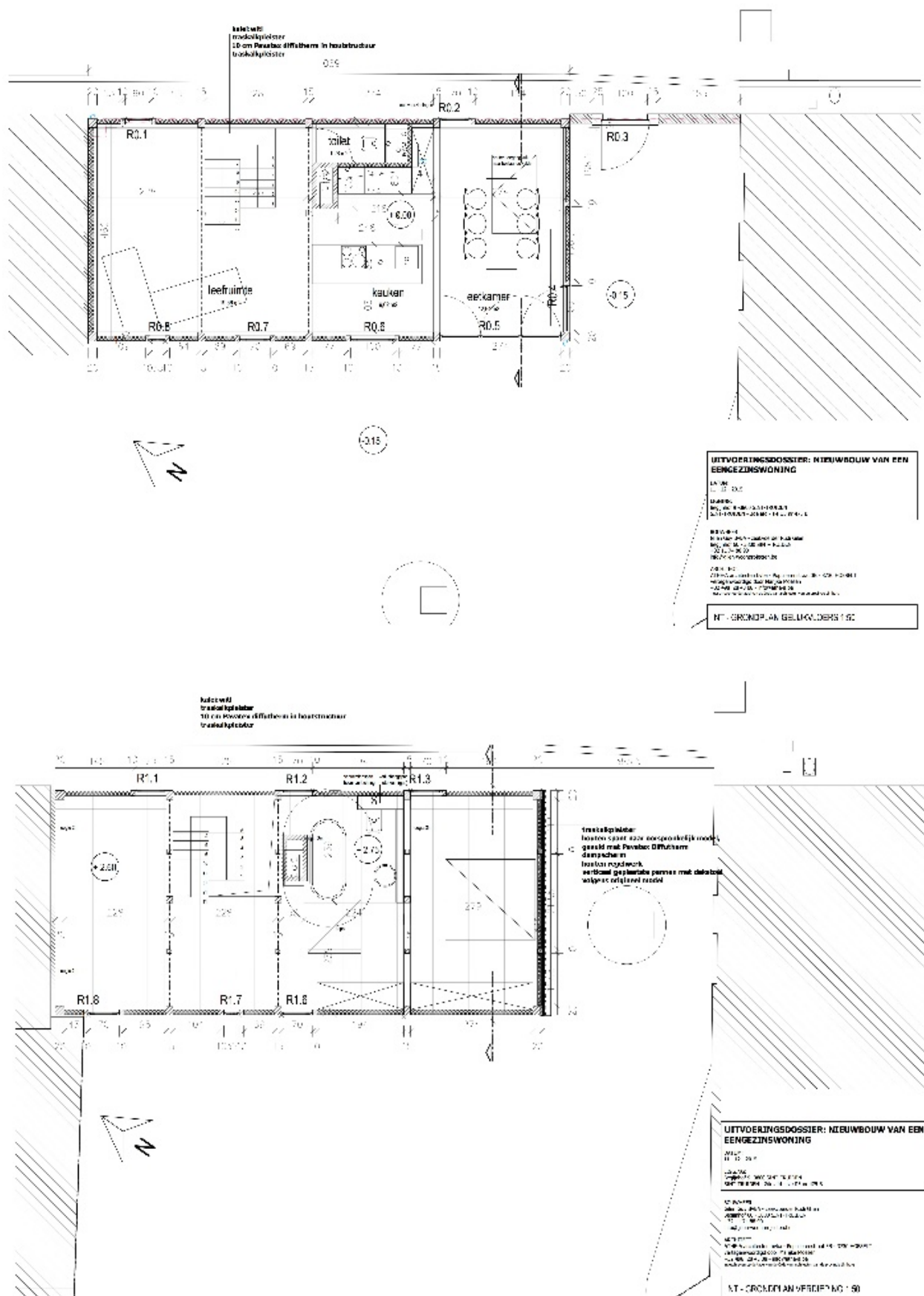
Zie ook korte historiek.

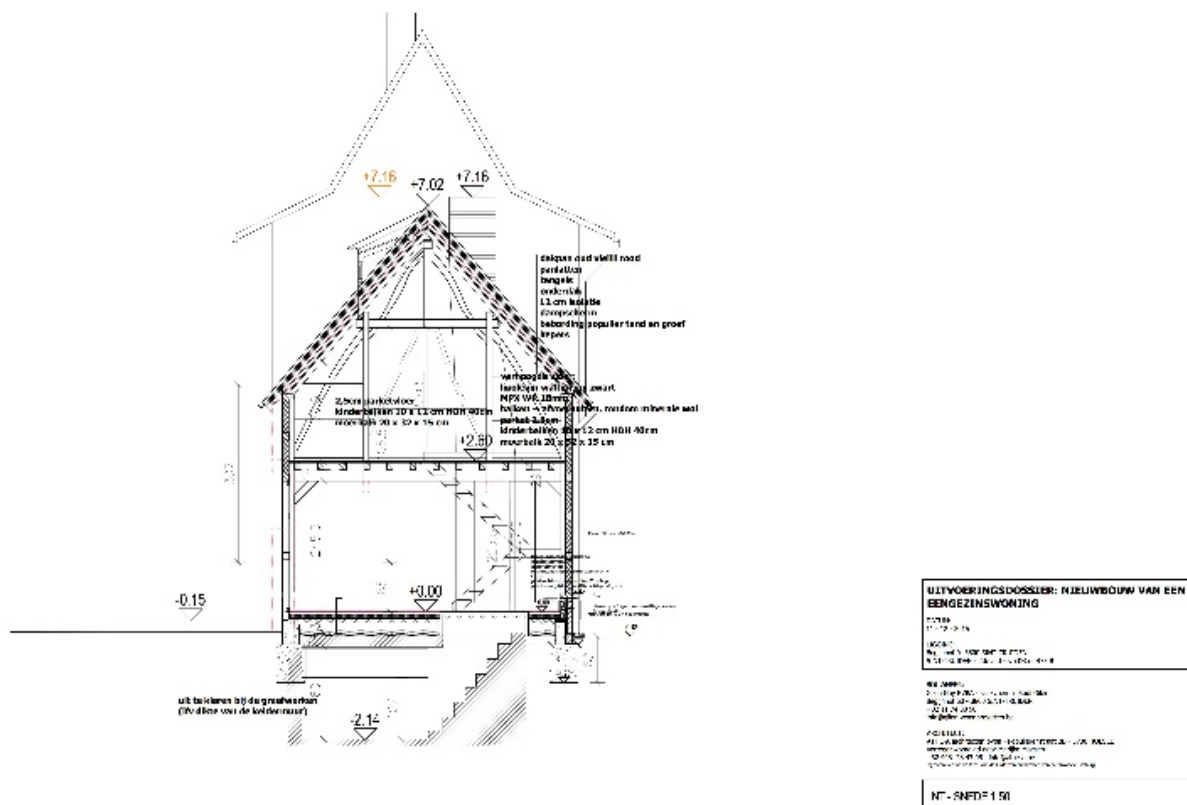
O.E. vroeg geen reconstructie van vakwerkstructuur, wel voor het opvullen van de leemte door typisch passende nieuwbouw. De eigenaar opteerde voor reconstructie van dit gebouw. Hierbij werd op basis van iconografisch materiaal en gekende beschrijving een traditionele vakwerkconstructie opgetrokken. Het vulmetselwerk werd vervangen door houtwolplaten. De gevels zijn gekaleid.

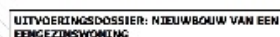
Nieuwbouwplannen 2017



Begijnhof 9







22. 586

NOTES:
See also 5. TRANSITION STATE

© 1994 by John Wiley & Sons, Inc.

2006.06.01
 1. 2006.06.01 (수) 10:00 ~ 10:30

1. 4500 2000 1000 0 0 1000 2000 3000
 2. 4500 2000 1000 0 0 1000 2000 3000
 3. 4500 2000 1000 0 0 1000 2000 3000

உதாரணம்

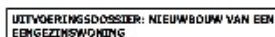
© 2014

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

--	--

NF-VORCE/FI 1.50



LA VIE

8. 415

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

附註：本表係根據 1990 年 1 月 1 日之資料編製。

PLATE

6. **STANDARDIZATION** - **standardization** can vary
- **standardization** - **standardization**

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 395–402

1. 2000-2001

2017-2018

*WARRANTY WORKING WITH PARTS - 20817
© 1996 BY THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

RECEIVED 1997 SEP 14; REVISED 1998 JAN 14; ACCEPTED 1998 FEB 10

N 2.62.01.10

Begijnhof 9

SPECIFIEKE AANDACHTSPUNTEN BEHEER (toelichting RUP):

De huidige inkleuring bij het RUP betreft:

Beschermde monument, historische woonzone met tuinstrook en waardevolle wandzone.

Het vakwerk tegen de gemeenschappelijke wand met huisnummer 10 werd in zijn geheel bewaard gebleven. Hierop is bij de reconstructie verder gebouwd geworden.

De oorspronkelijke kelder is momenteel nog aanwezig. Deze is geïntegreerd in de reconstructie.

Na de reconstructie wordt er geen aanbouw meer toegelaten.

BEHEERSMAATREGELEN

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Exterieur			
Verwijderen begroeiingen		x	NVT
Algemeen herstel van stabiliteit	x		
Algemeen nazicht stabiliteit		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakstructuur	x		
Dakgebinte-structuur Het behandelen van het oorspronkelijke hout alsook de nieuwe houtstructuur en houtafwerkingen, die volgens een historisch correcte basis gereconstrueerd zijn, dienen alle 5 jaar behandeld te worden met een boenwas.		1 x/ 5jaar	
Nazicht dakstructuur		1 x/ 10jaar	NVT
Restauratie dakbedekking (vlaamse pan) Een rode vlaamse pan is verplicht. (aansluitend met de nog aanwezige oorspronkelijke pannen).	x		
Herstel/vervangen gebroken dakpannen (zelfde model en kleur)		1 x/ 10jaar	NVT
Een zinken halfronde hanggoot	x		
Afwerking gevel d.m.v. kalklaag (wit) (verwijderen verf) De straatgevel is verplicht af te werken met een kalklaag.	x		x
Bijwerken gevel van aangebrachte kalklaag		1 x/ 5jaar	x
Afwerking gevel zwarte plint (geen teer – verfsoort voorleggen)	x		x
Bijwerken van gevel zwarte plint		1 x/ 5jaar	x
Onderhoud (historisch)buitenschrijnwerk en beslag Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 5jaar	x
Onderhoud steenlijsten (historisch) buitenschrijnwerk Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 2jaar	x



Begijnhof 9

Onderhoud Maaskalksteen- voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Metselwerk/muuropbouw De aanwezige vakwerkstructuur dient behouden en zichtbaar te blijven.	x		
Onderhoud baksteenmetselwerk - voegwerk		1 x/ 10jaar	x
Restauratie gevel(s) metaal	x		
Onderhoud smeedwerk in gevels Met materialen en kleuren cfr de bestaande		1 x/ 5jaar	x
Onderhoud houten oversteek		1 x/ 5jaar	x
Onderhoud stampijpen		1 x/ 5jaar	x
Interieurelementen met erfgoedwaarde			
Kelder restaureren	x		

Z.E.N.- erfgoed

Er zijn geen elementen die hiervoor in aanmerking komen.

Opmerkingen

kleurzetting: Zie overkoepelend beheersplan.

Bij herstel of onderhoud aan elementen steeds dezelfde materialen en kleuren als de bestaande gebruiken.

BRONVERMELDING:

ⁱ Laenen, Marc, De begijnenparochie Sint-Agnes: structuur en bebouwing, Coomans, T. en Bergmans, A. (red): In zuiverheid leven. Het Sint-Agnesbegijnhof van Sint-Truiden, Brussel, 2008, P79-137, P101-104

ⁱⁱ Archiefmappen PCCE, Hasselt