

1a.	AFBRAAKWERKEN		
-----	---------------	--	--

	legende bouwvolumes
17	17de eeuwse priorij (met 19de eeuwse uitbreiding in het zuiden)
19	19de eeuwse dominicanessenklooster langs de Tervuursesteenweg
19-K	- kapel
19-O	- oostelijke zijbeuk
19-W	- westelijke zijbeuk
19-Z	- bouwvolume ten zuiden van kapel
GK	Grafkapel
OM	Omheiningsmuur

art	omschrijving van de werken	bouwvolume	eenheidsprijs	subtotalen excl. BTW	vanuit diagnosenota	vanuit andere doelstelling	totaal excl. BTW	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	premie gerechtigd	forfaitair verrekend
-----	-------------------------------	------------	---------------	-------------------------	------------------------	-------------------------------	---------------------	----------	-------------	---------------------------	----------------------	-------------------------

VANUIT DIAGNOSENOTA

01.01.	afbraak schoorstenen bovendaks De schoorstenen worden niet meer gebruikt en zijn fel verweerd. Architecturaal zijn de schoorstenen niet decoratief uitgewerkt. Daarom wordt voorgesteld om de schoorstenen af te breken. Dit dient ter goedkeuring voorgesteld te worden aan RO / Onroerend Erfgoed. af te breken volume tijdelijk afdekken openingen	19-Z 19-W "	0,97 m3 2,52 m3 2,07 m2	650,00 €/m3 650,00 €/m3 650,00 €/m2	631,80 € 1.638,00 € 1.345,50 €	631,80 € 1.638,00 € 1.345,50 €		v			x	
						3.615,30 €						
01.02.	afbraak schoorsteen voormalige keuken (19-O) De schoorsteen ter hoogte van de voormalige keuken bestaat deels uit vezelcementbuizen, deels uit gegalaniseerd stalen buizen, op een sokkel uit betonblokken. Deze schoorsteen heeft geen functie meer en is sterk verweerd, waardoor ze op termijn een risico wordt voor het monument en voor de veiligheid op de site. Afbraak lijkt bijgevolg aangewezen. Dit dient ter goedkeuring voorgesteld te worden aan RO / Onroerend Erfgoed. af te breken volume metselwerk verwijderen afvoerbuïs (excl hoogtewerker, incl stortkosten)	19-O 19-O	2,00 m3 12,00 m	650,00 €/m3 42,50 €/m	1.300,00 € 510,00 €	1.300,00 € 510,00 €		v			v	
						1.810,00 €						
01.03	maken deuropening naar zolder kapel De huidige toegang via een buitendeur in de oostelijke topgevel van de dwarsbeuk, toegankelijk vanuit de smalle binnengoot rond het kleine dak tussen kapel en oostelijke zijbeuk, op zijn beurt slechts toegankelijk via een dakkapel, is noch veilig, noch praktisch. Bovendien vormt deze deuropening een nutteloze opening in het dakvolume, die potentieel gevaar oplevert voor waterinsijpeling (houten linteel in gevelvlak, geen dorpel). Daarom wordt voorgesteld om deze opening dicht te metselen en een nieuwe toegangsopening te maken in de binnenmuur tussen een zolder achteraan en de zolder van de kapel. Dit dient ter goedkeuring voorgesteld te worden aan RO / Onroerend Erfgoed. deuropening in binnenmuur	19-Z/19-K	1,00 sog	350,00 €	350,00 €	350,00 €		v			v	
						350,00 €						
01.04	afbraak recentere dakkapellen Het betreft de afbraak van verweerde houten dakkapellen onder plat dak. Omwille van beperking van zowel investering als onderhoudskosten kunnen deze best hetzij gewoon weggelaten worden, hetzij vervangen door nieuwe dakvlakramen. Dit dient ter goedkeuring voorgesteld te worden aan RO / Onroerend Erfgoed. Over de recente dakvlakramen van het type uitzet wordt geen uitspraak gedaan dakvlakramen type uitzet dakkapellen met plat dak	19-O 19-W 19-Z 19-Z 19-O 17	2,00 st 2,00 st 1,00 st 2,00 st 1,00 st 2,00 st	375,00 €/st 375,00 €/st 375,00 €/st	750,00 € 375,00 € 750,00 €	750,00 € 375,00 € 750,00 €		v			v	
						1.875,00 €						
01.05	verwijderen vloerbekleding archief De houten plankenvloer van de zolder is in het archief bedekt met een kunststof vinylbekleding. Deze bekleding is dampdicht. Gezien het temperatuurverschil tussen de onderliggende ruimte en het archief, kan hierdoor condensatie optreden aan de onderkant van de vloerbekleding, op de plankenvloer. Hierdoor kan deze laatste op termijn aangetast worden. Het is daarom aangewezen om de vinylbekleding te verwijderen en indien gewenst te vervangen door een dampopen afwerking. verwijderen vloerbekleding archief	19-W	102,00 m2	9,50 €/m2	969,00 €	969,00 €		v			v	

1b. ANDERE VOORBEREIDENDE WERKEN													
art	omschrijving van de werken	bouwvolume	eenheidsprijs		subtotalen excl. BTW	vanuit diagnosesnota	vanuit andere doelstelling	totaal excl. BTW	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	premie gerechtigd	forfaitair verrekend
01.10.	werfinrichting												
Werfinrichting wordt geraamd voor algemene ondersteuning van de in de meetstaat opgenomen werken. Specifieke inrichtingen worden afzonderlijk in rekening gebracht.													
	algemene inrichting	19	1	sog	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €					
		17	1	sog	105.238,10 €	105.238,10 €		105.238,10 €					
	huur hoogtewerkers	19	15	dag	400,00 €	6.000,00 €		6.000,00 €					
		17	7	dag	400,00 €	2.800,00 €		2.800,00 €					
De bouwsteiger wordt gebruikt voor werken aan de gevels en aan de kroonlijsten. Omdat de steiger op zich een belangrijke kost uitmaakt, wordt hij enkel voorzien in het kader van volwaardige restauratiewerken. Daarom worden verder in deze raming alle werken waarvoor een bouwsteiger noodzakelijk is opgenomen in het restauratiedossier en niet als instandhoudingswerk.													
	bouwsteiger buitenomtrek	19	1.500,00	m2	18,50 €/m2	27.750,00 €		27.750,00 €					
		17	930,00	m2	18,50 €/m2	17.205,00 €		17.205,00 €					
					183.993,10 €								
01.11.	tijdelijke stofwanden												
Tijdelijke stofwanden dienen om een normaal gebruik van de gebouwen tijdens de uitvoering van de (dak)werken toe te laten. Het tijdelijk ontruimen van bepaalde lokalen wordt niet geraamd, omdat aangenomen wordt dat het personeel van het mpc hier zelf voor instaat. Er is wel een bedrag voorzien voor tijdelijke aanpassingen van de uitrusting (electriciteit, netwerken, ...).													
	vermoedelijke hoeveelheid	19	60,00	m2	12,50 €/m2	750,00 €		750,00 €					
		19	60,00	m2	12,50 €/m2	750,00 €		750,00 €					
		19	300,00	m2	12,50 €/m2	3.750,00 €		3.750,00 €					
		17	177,00	m2	12,50 €/m2	2.212,50 €		2.212,50 €					
					7.462,50 €								
01.12.	bestrijding huiszwam in dakgebinten												
	geen huiszwam aangetroffen, analyse door Laboratorium voor houttechnologie UGent, 08/01/2008	19	1,00	sog	2.150,00 €								
01.13.	bestrijding boktor in dakgebinten												
		19	1,00	sog	3.250,00 €	3.250,00 €		3.250,00 €					
		17	1,00	sog	1.368,10 €	1.368,10 €		1.368,10 €					
					4.618,10 €								
01.14.	opruimen zolder boven gewelven kapel												
Door de opstapeling van afval op de geboorten van de gewelven zijn de laagste delen van de spanten en het metselwerk oncontroleerbaar. Het afval veroorzaakt ook een potentieel schadelijke overlast voor de gewelven zelf, per slot van rekening toch maar pleisterwerk op een genageld latwerk. Dit afval wordt best verwijderd vooraleer een definitief restauratiedossier opgesteld wordt, zodat eventuele schade aan de onderliggende structuren nauwkeurig in kaart kan gebracht worden.													
	verwijderen puin en afval op gewelven	19-K	325,00	m2	6,50 €/m2	2.112,50 €		2.112,50 €					
					2.112,50 €								
01.15.	verwijderen oude leidingen boven gewelven kapel												
		19-K	1,00	sog	1.500,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €					
					1.500,00 €								
TOTAAL VOORBEREIDENDE WERKEN					199.686,19 €		199.686,19 €						

Alle bedragen exclusief erelonen en BTW

2. RUWBOUWWERKEN													
art	omschrijving van de werken	bouwvolume	percentage	eenheidsprijs	subtotalen excl. BTW	vanuit diagnosenota	vanuit andere doelstelling	totaal excl. BTW	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	premie gerechtigd	forfaitair verrekend
VANUIT DIAGNOSENOTA													
02.01. grondwerk en rioleringen													
1.Het regenwater van de vier dakvlakken van de kapel palend aan de Tervuursesteenweg wordt thans afgevoerd naar de kleine daken tussen de kapel en de zijvleugels via regenwaterpijpen boven de gewelven. Dit houdt een risico in voor lekken boven de gewelven, bijvoorbeeld bij verstopping. Het zorgt ook voor een onnodige belasting van de bakgoten rond de kleine daken tusen kapel en zijvleugels. Bovendien dient het naar binnen brengen van regenwater algemeen zoveel mogelijk vermeden te worden. Het plaatsen van een bijkomende regenafvoer aan weerszijden van de hoofdbeuk is een eenvoudige oplossing, die het algemeen architecturaal voorkomen van de gebouwen niet zal schaden. Dit dient ter goedkeuring voorgesteld te worden aan RO / Onroerend Erfgoed.													
02.01.01.	nieuwe regenwaterriolering dakvlakken kapel	19-K		16,00 m	68,00 €/m	1.088,00 €		1.088,00 €		v		v	
2. Het regenwater van het meest oostelijk dakvlak van het gebouw wordt afgevoerd naar de achtergevel via een binnengoot. Dit houdt een risico in voor lekken boven de gewelven, bijvoorbeeld bij verstopping. Bovendien dient het naar binnen brengen van regenwater algemeen zoveel mogelijk vermeden te worden. Het plaatsen van een bijkomende regenafvoer langs de oostgevel van de zijbeuk is een eenvoudige oplossing, die het algemeen architecturaal voorkomen van de gebouwen niet zal schaden. Dit dient ter goedkeuring voorgesteld te worden aan RO / Onroerend Erfgoed.													
02.01.02.	nieuwe regenwaterriolering oostelijke zijbeuk	19-O		2,00 m	165,00 €/m	330,00 €		330,00 €		v		v	
02.01.03.	Drainage voorzien ter hoogte van de omheiningsmuur									v		v	
Deze omheiningsmuur overbrugt een belangrijk niveauverschil tussen de site en haar omgeving die aanzienlijk lager ligt. De onderste zone fungeert als keermuur. We adviseren om hier een drainage te voorzien. Deze post omvat de graafwerken, het vlak afwerken van de wand, het voorzien van een noppenfolie, het voorzien van een drainage met grindkoffer en de aanvullingen.													
	(incl. plint in natuursteen)	OM-N	100%	75,00 m1	535,00 €/m	40.125,00 €		40.125,00 €					
		OM-O	100%	165,00 m1	535,00 €/m	88.275,00 €		88.275,00 €					
					170,00 €/m								
					170,00 €/m								
					60,00 €/m								
					75,00 €/m								
					60,00 €/m								
						129.818,00 €							
02.02. metselwerken / baksteen													
02.02.01a	reiniging muurvlak	19	80%	1.010,08 m2	35,00 €/m2	35.352,80 €		35.352,80 €		v		v	
		17	80%	744,00 m2	35,00 €/m2	26.040,00 €		26.040,00 €					
		OM-N ('bi')	100%	220,00 m2	35,00 €/m2	7.700,00 €		7.700,00 €					
	(incl. plint in natuursteen)	OM-N ('bu')	100%	350,00 m2	35,00 €/m2	12.250,00 €		12.250,00 €					
		OM-O ('bi')	100%	230,00 m2	35,00 €/m2	8.050,00 €		8.050,00 €					
		OM-O ('bu')	100%	365,91 m2	35,00 €/m2	12.806,82 €		12.806,82 €					
02.02.01b	decaperen verflaag	19-K	100%	560,00 m2	42,50 €/m2	23.800,00 €		23.800,00 €		v		v	
02.02.02a	metselwerk - dichtmetselen deuropening topgevel boven ge	19-K		2,00 m3	265,00 €/m2	530,00 €		530,00 €		v		v	
02.02.02b	metselwerk - hermetnelsen trapgevels bovendaks	19-W		6,00 m3	375,00 €/m2	2.250,00 €		2.250,00 €		v		v	
		17		6,00 m3	375,00 €/m2	2.250,00 €		2.250,00 €					
02.02.02c	plaatselijke herstelling metselwerk	19	20%	20,20 m2	375,00 €/m2	7.575,60 €		7.575,60 €		v		v	
		17	20%	14,88 m2	375,00 €/m2	5.580,00 €		5.580,00 €					
		OM-N	50%	285,00 m2	375,00 €/m2	106.875,00 €		106.875,00 €					
		OM-O	50%	297,95 m2	375,00 €/m2	111.732,95 €		111.732,95 €					
02.02.03a	plaatselijke herstelling voegwerk (knipvoeg)	19	20%	101,01 m2	166,00 €/m2	16.767,33 €		16.767,33 €		v		v	
		17	20%	74,40 m2	166,00 €/m2	12.350,40 €		12.350,40 €					
02.02.03b	voegwerk topgevels zijbeuken west	19-W		21,12 m2	65,00 €/m2	1.372,80 €		1.372,80 €		v		v	
02.02.03c	voegwerk: vervangen cementvoeg door kalkvoeg	GK	100%	30,00 m2	90,00 €/m2	2.700,00 €		2.700,00 €		v		v	
		OM-N	10%	22,00 m2	90,00 €/m2	1.980,00 €		1.980,00 €					
02.02.04	injecties tegen opstijgend vocht	19	20%	83,60 m1	75,00 €/m1	6.270,00 €		6.270,00 €		v		v	
		17	20%	35,32 m1	75,00 €/m1	2.649,00 €		2.649,00 €					

In de eenheidsprijs voor de reiniging is de bouwsteiger niet begrepen, deze wordt immers eveneens gebruikt voor alle andere restauratiewerken aan de gevels. Daarom is de bouwsteiger afzonderlijk in rekening gebracht bij de voorbereidende werken.

Verweerde muren boven de dakvlakken worden niet gerestaureerd, maar afgedekt met ruitleien, omdat dit het metselwerk beter beschermt en betere aansluitingen toelaat. Dit is nu reeds het geval voor de westelijke topgevel van de kapel. Dit dient ter goedkeuring voorgesteld te worden aan RO / Onroerend Erfgoed. Dit is opgenomen onder het deel zink- en dakwerken

Scheuren in metselwerk zijn verspreid waar te nemen, maar zonder uitzondering het gevolg van oude zettingen. Ze vormen geen bedreiging voor het gebouw en kunnen indien nodig gewoon opgevoegd of dichtgepleisterd worden. Deze herstellingen worden niet afzonderlijk in rekening gerbacht.

406.882,70 €

02.03. metselwerken / natuursteen

Witsteen: Alle blokken witsteen zijn in mindere of meerdere mate aan het verzanden. Bij het maaswerk in raamopeningen en bij de geprofileerde delen rond de deur van de kapel is de aantasting het ergst. In deze raming wordt, als richtlijn, aangenomen dat 10% van de witsteen moet vervangen worden en dat 90% kan behouden blijven mits restauratie met een aangepaste mortel of behandeling met verharder. Reparatiemortel kan enkel gebruikt worden in dikten vanaf 20 mm.

Blauwsteen: De elementent uit blauwsteen is slechts in beperkte mate verweerd. In deze raming wordt aangenomen dat 2,5% van de stenen moeten vervangen worden en dat 97,5% kunnen behouden blijven mits restauratie met een aangepaste mortel. Dit kan tot op het eerste zicht vreemde hoeveelheden leiden, maar het betreft immers slechts een raming zonder gedetailleerde opmeting. Voor restauratie worden de elementen gereinigd, na restauratie worden ze ingestreken met een waterafstotende coating, om een vlotte afwatering te bevorderen en om mosgroei tegen te gaan.

02.03.01 gevelparement

	gevelparement - witsteen (incl. witstenen plint)	19		202,02 m2							
	te vervangen		10%	20,20 m2	750,00 €/m2	15.151,20 €		15.151,20 €	v		v
	te restaureren		90%	181,81 m2	187,50 €/m2	34.090,20 €		34.090,20 €	v		v
	voegwerk			202,02 m2	65,00 €/m2	13.131,04 €		13.131,04 €	v		v
		GK		40,00 m2							
	te vervangen		10%	4,00 m2	750,00 €/m2	3.000,00 €		3.000,00 €	v		v
	te restaureren		90%	36,00 m2	187,50 €/m2	6.750,00 €		6.750,00 €	v		v
	voegwerk			40,00 m2	65,00 €/m2	2.600,00 €		2.600,00 €	v		v
		OM		360,00 m2							
	te vervangen		10%	36,00 m2	750,00 €/m2	27.000,00 €		27.000,00 €	v		v
	te restaureren		90%	324,00 m2	187,50 €/m2	60.750,00 €		60.750,00 €	v		v
	voegwerk			360,00 m2	65,00 €/m2	23.400,00 €		23.400,00 €	v		v
b	plint - blauwsteen (hoogte gemiddeld 0,40 m)	19		49,80 m2							
	te vervangen		2,5%	1,25 m2	700,00 €/m2	871,50 €		871,50 €	v		v
	te restaureren		97,5%	48,56 m2	70,00 €/m2	3.398,85 €		3.398,85 €	v		v
c	trap treden kapel - blauwsteen	19-K		50,40 m							
	te vervangen		2,5%	1,26 m	1.000,00 €/m	1.260,00 €		1.260,00 €	v		v
	te restaureren		97,5%	49,14 m	70,00 €/m	3.439,80 €		3.439,80 €	v		v
d	raamschoten van ramen op N1 van zijbeuken - blauwsteen	19-O/19-W		17,92 m2							
	te vervangen		2,5%	0,45 m2	700,00 €/m2	313,60 €		313,60 €	v		v
	te restaureren		97,5%	17,47 m2	70,00 €/m2	1.223,04 €		1.223,04 €	v		v
e	plint - witsteen	17		42,35 m2							
	te vervangen		25%	1,06 m2	700,00 €/m2	741,13 €		741,13 €	v		v
	te restaureren		75%	41,29 m2	175,00 €/m2	7.225,97 €		7.225,97 €	v		v
	voegwerk			42,35 m2	65,00 €/m2	2.752,75 €		2.752,75 €	v		v
f	speklagen - witsteen	17		20,88 m2							
	te vervangen		10%	0,52 m2	700,00 €/m2	365,40 €		365,40 €	v		v
	te restaureren		90%	20,36 m2	175,00 €/m2	3.562,65 €		3.562,65 €	v		v
g	hoekkettingen - witsteen	17		11,60 m2							
	te vervangen		10%	0,29 m2	700,00 €/m2	203,00 €		203,00 €	v		v
	te restaureren		90%	11,31 m2	175,00 €/m2	1.979,25 €		1.979,25 €	v		v

02.03.02 lijstwerk - deur- en raamomlijstingen (excl. dorpels)

a	deur- en raamomlijstingen - witsteen	19	t.o.v. m2 gevelparement	67,34 m2							
	te vervangen		10%	6,73 m2	3.750,00 €/m2	25.252,00 €		25.252,00 €	v		v
	te restaureren		90%	60,60 m2	1.250,00 €/m2	75.756,00 €		75.756,00 €	v		v
	voegwerk			67,34 m2	130,00 €/m2	8.754,03 €		8.754,03 €	v		v
b	deur- en raamomlijstingen - blauwsteen (kelderramen)	19		54,45 m							
	te vervangen		2,5%	1,36 m	1.000,00 €/m	1.361,25 €		1.361,25 €	v		v
	te restaureren		97,5%	53,09 m	70,00 €/m	3.716,21 €		3.716,21 €	v		v
c	deur- en raamomlijstingen - witsteen	17		124,74 m							
	te vervangen		20%	12,47 m	1.000,00 €/m2	12.474,00 €		12.474,00 €	v		v
	te restaureren		80%	112,27 m	70,00 €/m2	7.858,62 €		7.858,62 €	v		v
	voegwerk			64,30 m2	130,00 €/m2	8.358,71 €		8.358,71 €	v		v

02.03.03 lijstwerk - dorpels en horizontale lijsten

a	raamdorpels kapel - blauwsteen	19-K		33,00 m							
---	--------------------------------	------	--	---------	--	--	--	--	--	--	--

b	te vervangen	2,5%	0,83 m	867,83 €/m	715,96 €	715,96 €	v	v	
	te restaureren	97,5%	32,18 m	216,96 €/m	6.980,57 €	6.980,57 €	v	v	
	raamdorpels zijbeuken / voorgevel - blauwsteen	19-O / 19-W	38,80 m						
	te vervangen	2,5%	0,97 m	578,55 €/m	561,19 €	561,19 €	v	v	
c	te restaureren	97,5%	37,83 m	144,64 €/m	5.471,64 €	5.471,64 €	v	v	
	raamdorpels zijbeuken / zijgevels - blauwsteen	19-O / 19-W	58,00 m						
	te vervangen	2,5%	1,45 m	578,55 €/m	838,90 €	838,90 €	v	v	
	te restaureren	97,5%	56,55 m	144,64 €/m	8.179,25 €	8.179,25 €	v	v	
d	raamdorpels zuidelijke gevel - blauwsteen	19-Z	15,40 m						
	te vervangen	2,5%	0,39 m	578,55 €/m	222,74 €	222,74 €	v	v	
	te restaureren	97,5%	15,02 m	144,64 €/m	2.171,73 €	2.171,73 €	v	v	
	cordonlijst tussen N0 en N1 - blauwsteen	19	34,00 m						
e	te vervangen	2,5%	0,85 m	289,28 €/m	245,88 €	245,88 €	v	v	
	te restaureren	97,5%	33,15 m	72,32 €/m	2.397,37 €	2.397,37 €	v	v	
	raamdorpels 17de eeuwse volume - blauwsteen	17	61,25 m						
	te vervangen	2,5%	1,53 m	578,55 €/m	885,90 €	885,90 €	v	v	
f	te restaureren	97,5%	59,72 m	144,64 €/m	8.637,57 €	8.637,57 €	v	v	
	geprofileerde kroonlijst 17de eeuwse volume - witsteen	17	51,00 m						
	te vervangen	20,0%	10,20 m	578,55 €/m	5.901,21 €	5.901,21 €	v	v	
	te restaureren	80,0%	40,80 m	144,64 €/m	5.901,21 €	5.901,21 €	v	v	
02.03.04 lijstwerk - dekstenen									
Alle dekstenen zijn in mindere of meerdere mate verweerd, zeker de bovenvlakken. In deze raming wordt aangenomen dat 25% van de dekstenen moeten vervangen worden en dat 75% kunnen behouden blijven mits restauratie met een aangepaste mortel. Dit kan tot op het eerste zicht vreemde hoeveelheden leiden, maar het betreft immers slechts een raming zonder gedetailleerde opmeting. Voor restauratie worden de dekstenen verwijderd en gereinigd, na restauratie worden ze teruggeplaatst en aan het onderliggende metselwerk verankerd met roestvast stalen doken. Ze worden tenslotte ingestreken met een waterafstotende coating, om een vlotte afwatering te bevorderen en om mosgroei tegen te gaan.									
a	dekstenen steunberen kapel - blauwsteen	19-K	26,00 st						
	te vervangen	25%	6,50 st	216,96 €/st	1.410,22 €	1.410,22 €	v	v	
	te restaureren	75%	19,50 st	108,48 €/st	2.115,32 €	2.115,32 €	v	v	
	dekstenen topgevels kapel - blauwsteen	19-K	37,20 m						
b	te vervangen	25%	9,30 m	289,28 €/m	2.690,26 €	2.690,26 €	v	v	
	te restaureren	75%	27,90 m	144,64 €/m	4.035,39 €	4.035,39 €	v	v	
	dekstenen topgevels zijbeuken - witsteen	19-W	36,00 st						
	De dekstenen van de topgevel van 19-O zijn al vervangen/gerestaureerd.								
c	te vervangen	25%	9,00 st	289,28 €/st	2.603,48 €	2.603,48 €	v	v	
	te restaureren	75%	27,00 st	144,64 €/st	3.905,21 €	3.905,21 €	v	v	
	dekstenen boven raamopeningen zijbeuken - blauwsteen	19-O / 19-W	8,00 st						
	te vervangen	25%	2,00 st	216,96 €/st	433,91 €	433,91 €	v	v	
d	te restaureren	75%	6,00 st	108,48 €/st	650,87 €	650,87 €	v	v	
	dekstenen zuidelijke topgevel - witsteen	17	21,00 st						
	De dekstenen van de topgevel van 19-O zijn al vervangen/gerestaureerd.								
	te vervangen	25%	5,25 st	289,28 €/st	1.518,69 €	1.518,69 €	v	v	
e	te restaureren	75%	15,75 st	144,64 €/st	2.278,04 €	2.278,04 €	v	v	
	02.03.05 sculpturen uit witsteen								
	a	pinakels op topgevels (5 stuks, waarvan 4 verdwenen)	19	4,00 m3					
		te reconstrueren	80%	3,20 m3	13.500,00 €/m3	43.200,00 €	43.200,00 €	v	v
te restaureren		20%	0,80 m3	3.375,00 €/m3	2.700,00 €	2.700,00 €	v	v	
voegwerk			4,00 m3	260,00 €/m3	1.040,00 €	1.040,00 €	v	v	
b	tracering van venster in kapel								
	-momenteel gerekend in eenheidsprijs van gevelmetselwerk in witsteen?								
	c	sculpturen inkomportaal							
		-momenteel gerekend in eenheidsprijs van gevelmetselwerk in witsteen?							
				474.432,70 €					
02.04. beton									
02.04.01	betonnen deksteen - reiniging	OM-N	100%	56,25 m2	35,00 €/m2	1.968,75 €	v	v	
		OM-O	100%	123,75 m2	35,00 €/m2	4.331,25 €			
	02.04.02	betonnen deksteen - plaatselijk herstel (voorzien voegen)	OM-N	100%	13,00 st	160,00 €/st	2.080,00 €	v	v
			OM-O	100%	28,00 st	160,00 €/st	4.480,00 €		

					12.860,00 €				
02.05.	ankers en aanverwante - demontage, plaatselijk herstel en terugplaatsen								
Alle smeedijzeren ankers worden tijdelijk verwijderd, gestraald en roestwerend behandeld. Er wordt in de raming aangenomen dat geen ankers dienen vervangen te worden.									
02.05.01	muurankers	19	16,00 st	155,00 €/st	2.480,00 €	2.480,00 €	v	v	
		17	37,00 st	155,00 €/st	5.735,00 €	5.735,00 €			
		GK	1,00 st	155,00 €/st	155,00 €	155,00 €			
02.05.02	ankers op topgevels	19	st	480,00 €/st			v	v	
het anker op de trapgevel van de oostelijke beuk is reeds gerestaureerd.									
02.05.03	staven in raamopeningen (excl glas in lood)	19	52,00 st	250,00 €/st	13.000,00 €	13.000,00 €	v	v	
02.05.05	slingervormige decoratie op noordelijke topgevel van kapel	19	4,00 m	500,00 €/m	2.000,00 €	2.000,00 €	v	v	
02.05.06	staven onder raamlateien	17	27,72 m	200,00 €/m	5.544,00 €	5.544,00 €	v	v	
					28.914,00 €				
VANUIT ANDERE BEHEERSDOELSTELLING									
02.06.	reconstrueren verdwenen monelen in kelderramen								
		19	0,47 m3	8.000,00 €/m3	3.750,00 €	3.750,00 €	v	v	
02.07.	reconstrueren dekstenen op de oostelijke topgevel van de kapel								
		19-K	1,06 m3	8.000,00 €/m3	8.500,00 €	8.500,00 €	v	v	
02.08.	restaureren / reconstrueren van vrijgekomen gevels na afbraak van recente volumes							v	v
	volume ten zuiden van 19-Z - 1 bouwlaag	19-Z	100,80 m2	895,65 €/m2	90.281,19 €	90.281,19 €			
	volume ten oosten van 17 - 1 bouwlaag	17	10,80 m2	895,65 €/m2	9.672,98 €	9.672,98 €			
	volume ten westen van 17 - 2 bouwlagen	17	61,60 m2	895,65 €/m2	55.171,84 €	55.171,84 €			
	volume ten westen van 17 - 1 bouwlagen	17	23,40 m2	895,65 €/m2	20.958,13 €	20.958,13 €			
	volume ten zuiden van 19-W - 1 bouwlaag	19	32,40 m2	895,65 €/m3	29.018,95 €	29.018,95 €			
	volume ten oosten van 17 - 2 bouwlagen	17	123,50 m2	895,65 €/m3	110.612,37 €	110.612,37 €			
	volume ten westen van 17 - 2 bouwlagen	17	95,00 m2	895,65 €/m3	85.086,44 €	85.086,44 €			
			447,50						
					413.051,92 €				
TOTAAL RUWBOUWWERKEN					1.465.959,33 €	1.009.707,40 €	456.251,92 €	1.465.959,33 €	
Alle bedragen exclusief erelonen en BTW									
*	kostprijs / m2 voor restauratie ruwbouw vanuit diagnose			507,01 €/m2					
*	kostprijs / m2 voor houten schrijnwerk			1.402,56 €/m2					

3. <i>TIMMERWERKEN</i>													
art	omschrijving van de werken	<i>bouwwolume</i>	<i>percentage</i>	eenheidsprijs	subtotalen excl. BTW	vanuit diagnosenota	vanuit andere doelstelling	totaal excl. BTW	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	premie gerechtigd	forfaitair verrekend
VANUIT DIAGNOSENOTA													
03.01.	houten daktimmerwerk												
03.01.01	houtvervanging Het betreft de punctuele vervanging van beperkte delen van het daktimmerwerk, te fel verzwaakt door aantasting door boktor of door langdurige waterinsijpeling. Daarnaast werd tijdens de opmetingen vastgesteld dat bepaalde delen van de dakvoet of klossen aan de opleg op metselwerk gewoon ontbreken.								v			v	
	gebinten	19		0,75 m3	7.500,00 €/m3	5.625,00 €		5.625,00 €					
		17		0,30 m3	7.500,00 €/m3	2.250,00 €		2.250,00 €					
	nokken en gordingen	19		0,75 m3	5.500,00 €/m3	4.125,00 €		4.125,00 €					
		17		0,30 m3	5.500,00 €/m3	1.650,00 €		1.650,00 €					
	muurplaten	19		1,50 m3	7.500,00 €/m3	11.250,00 €		11.250,00 €					
		17		1,10 m3	7.500,00 €/m3	8.250,00 €		8.250,00 €					
	kepers	19		12,00 m3	2.150,00 €/m3	25.800,00 €		25.800,00 €					
		17		4,80 m3	2.150,00 €/m3	10.320,00 €		10.320,00 €					
03.01.02	houtverstevinging d.m.v. metalen hulpstukken door zwam aangetaste spantvoet	19-K		1,00 st	1.250,00 €/st	1.250,00 €		1.250,00 €	v			v	
						70.520,00 €							
03.02.	houten bebording - plaatselijk herstel Het betreft de punctuele vervanging van beperkte delen van de bebording, te fel verzwaakt door aantasting door boktor of door langdurige waterinsijpeling.								v			v	
		19	20%	312,04 m2	55,00 €/m2	17.162,20 €		17.162,20 €					
		17	20%	141,67 m3	55,00 €/m3	7.791,67 €		7.791,67 €					
						24.953,87 €							
03.03.	houten kroonlijsten - plaatselijk herstel								v			v	
	kapel	19	100%	34,00 m	120,00 €/m	4.080,00 €		4.080,00 €					
	tussendaken	19	100%	5,40 m	120,00 €/m	648,00 €		648,00 €					
	zijgevels zijbeuken	19	100%	37,30 m	120,00 €/m	4.476,00 €		4.476,00 €					
	achtergevel	19	100%	28,00 m	120,00 €/m	3.360,00 €		3.360,00 €					
	oostelijke en westelijke gevel	17	100%	51,20 m	120,00 €/m	6.144,00 €		6.144,00 €					
						18.708,00 €							
03.04.	houten binnengoten (zaling- en kilgoten) - plaatselijk herstel In deze raming wordt uitgegaan van het behoud van alle bestaande binnengoten. Het regenwater van de zakgoot tussen de kapel en de zuidelijke vleugel wordt afgevoerd naar de achtergevel van de zuidelijke vleugel via 4 keulse goten. We stellen voor om deze keulse goten te vermijden, door de helling van de zakgoot aan te passen, zodat deze afwaterd via de zakgoten langs de topgevels van de kapel naar de noordelijke gevel								v			v	
	zalinggoot tussen kapel en zuidelijke vleugel te vervangen	19-K	100%	27,00 m	120,00 €/m	3.240,00 €		3.240,00 €					
	zalinggoot rondom de tussendaken te vervangen	19-K	50%	22,20 m	120,00 €/m	2.664,00 €		2.664,00 €					
	kilgoten												
	kapel	19-K	100%	52,00 m	45,00 €/m	2.340,00 €		2.340,00 €					
	zijbeuken	19-O/19-W	100%	30,00 m	45,00 €/m	1.350,00 €		1.350,00 €					
		19-O/19-W	100%	14,00 m	45,00 €/m	630,00 €		630,00 €					
		19-O/19-W	100%	5,50 m	45,00 €/m	247,50 €		247,50 €					
	priorij	17	100%	21,40 m	45,00 €/m	963,00 €		963,00 €					
	dakkapellen	19	100%	40,00 m	45,00 €/m	1.800,00 €		1.800,00 €					
		17	100%	28,00 m	45,00 €/m	1.260,00 €		1.260,00 €					
						14.494,50 €							
03.05.	originele dakkapellen (incl. luiken) - plaatselijk herstel / reconstructie Van de houten dakkapellen op de zijvleugels en op het noordelijk dakvlak van de kapel verkeert de structuur nog in goede staat, maar zijn de luiken en alle de weersinvloeden blootgestelde houten delen sterk verweerd, waardoor nu al plaatselijk waterinsijpeling waargenomen wordt. Enkel de slechte delen moeten vervangen								v			v	
	kapel	19		2,00 st	2.325,00 €/st	4.650,00 €		4.650,00 €					
	zijvleugels	19		8,00 st	2.325,00 €/st	18.600,00 €		18.600,00 €					
	priorij	17		7,00 st	2.325,00 €/st	16.275,00 €		16.275,00 €					
						39.525,00 €							
03.06.	klokkentoren - plaatselijk herstel / reconstructie De klokkentoren is bouwvallig, restauratie zal de factor neerkomen op reconstructie.								v			v	

4. ZINK- & DAKWERKEN												
art	omschrijving van de werken	bouwvolume	eenheidsprijs	subtotalen excl. BTW	vanuit diagnosenota	vanuit andere doelstelling	totaal excl. BTW	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	premie gerechtigd	forfaitair verrekend
VANUIT DIAGNOSENOTA												
04.01.	dakwerk											
04.01.01	natuurleien - nazicht en plaatselijk herstel De natuurleien (enkel op de kapel en dan nog beperkt tot de dakvlakken die zichtbaar zijn vanaf de straat) verkeren nog in behoorlijke staat. Overeenkomstig rapport monumentenwacht zijn verspreide kleine herstellingen nodig (vervangen van gebroken leien, vervangen van leihaken). Het vervangen van door vocht aangetaste delen van het schalieberd zit gerekend bij de timmerwerken.							v			v	
		19-K	335,83 m2	32,50 €/m2	10.914,58 €	10.914,58 €		v			v	
04.01.02	vezelcementleien - vervangen door natuurleien De vezelcementleien op de dakvlakken zijn sterk verweerd. Hierdoor is er een sterke mosontwikkeling op de dakvlakken, die gevaar oplvert voor verstopping van de goten en de regenafvoeren. Bovendien beginnen de asbestvezels vrij te komen, wat dient vermeden te worden. Om deze laatste reden is reiniging van de dakvlakken niet aangewezen. Ervaring leert ook dat grondige reiniging en nabehandeling nauwelijks goedkoper is dan het vervangen van de leien. Verweerde muren boven de dakvlakken worden niet gerestaureerd, maar afgedekt met ruitleien, omdat dit het metselwerk beter beschermt en betere aansluitingen toelaat. Dit is nu reeds het geval voor de westelijke topgevel van de kapel. Dit dient ter goedkeuring voorgesteld te worden aan RO / Onroerend Erfgoed. Dit is opgenomen onder het deel zink- en dakwerken							v			v	
	dakvlakken											
	dakvlakken kapel	19-K	215,00 m2	115,00 €/m2	24.725,00 €	24.725,00 €						
	tussendaken van kapel	19	52,00 m2	115,00 €/m2	5.980,00 €	5.980,00 €						
	dakvlakken oostelijke zijbeuk	19-O	262,50 m2	115,00 €/m2	30.187,50 €	30.187,50 €						
	dakvlakken westelijke zijbeuk	19-W	221,67 m2	115,00 €/m2	25.491,67 €	25.491,67 €						
	dakvlakken achterste deel	19-Z	473,20 m2	115,00 €/m2	54.418,00 €	54.418,00 €						
	dakvlak priorij	17	708,33 m2	115,00 €/m2	81.458,33 €	81.458,33 €						
	muurvlakken											
	muurvlak westelijke topgevel kapel	19-K	50,00 m2	115,00 €/m2	5.750,00 €	5.750,00 €						
	muurvlakken achterste gebouw	19	80,00 m2	115,00 €/m2	9.200,00 €	9.200,00 €						
04.01.03	nokken uit gebakken aarde - demonteren, reinigen en terugplaatsen De nokken worden voorzichtig verwijderd en zoveel mogelijk hergebruikt. Ontbrekende nokken worden vervangen door nieuwe vorstpannen 'met duimslag'. Oude en nieuwe pannen worden niet door elkaar gebruikt, maar per nok aangewend.							v			v	
	kapel	19-K	60,60 m	115,00 €/m	6.969,00 €	6.969,00 €						
	dakkapellen	19-K	3,20 m	115,00 €/m	368,00 €	368,00 €						
	tussendaken van kapel	19	12,00 m	115,00 €/m	1.380,00 €	1.380,00 €						
	oostelijke zijbeuk	19-O	20,40 m	115,00 €/m	2.346,00 €	2.346,00 €						
	dakkapellen	19-O	6,40 m	115,00 €/m	736,00 €	736,00 €						
	westelijke zijbeuk	19-W	17,00 m	115,00 €/m	1.955,00 €	1.955,00 €						
	dakkapellen	19-W	6,40 m	115,00 €/m	736,00 €	736,00 €						
	achterste gebouw	19-Z	37,00 m	115,00 €/m	4.255,00 €	4.255,00 €						
	priorij	17	50,80 m	115,00 €/m	5.842,00 €	5.842,00 €						
	dakkapellen	17	9,60 m	115,00 €/m	1.104,00 €	1.104,00 €						
04.01.04.	ladderhaken Ladderhaken worden voorzien in alle dakvlakken boven een opgaande muur, bij dakvlakken boven binnengoten is dit niet nodig, omdat het valrisico beperkt is.							v			v	
	kapel	19-K	54,00 st	67,50 €/st	3.645,00 €	3.645,00 €						
	oostelijke zijbeuk	19-O	24,00 st	67,50 €/st	1.620,00 €	1.620,00 €						
	westelijke zijbeuk	19-W	20,00 st	67,50 €/st	1.350,00 €	1.350,00 €						
	achterste gebouw	19-Z	36,00 st	67,50 €/st	2.430,00 €	2.430,00 €						
	priorij	17	65,00 st	67,50 €/st	4.387,50 €	4.387,50 €						
					287.248,58 €							
04.02.	zinkwerk - integraal vernieuwen							v			v	
	keulse goot 1.Het regenwater van de vier dakvlakken van de kapel palend aan de Tervuursesteenweg wordt thans afgevoerd naar de kleine daken tussen de kapel en de zijvleugels via regenwaterpijpen boven de gewelven. Deze keulse goten kunnen vervangen worden door een afvoerpijp op de gevel. Dit is beschreven en opgenomen in het deel ruwbouwwerken.											
	keulse goot 2. Het regenwater van het meest oostelijk dakvlak van het gebouw wordt afgevoerd naar de achtergevel via een binnengoot. Deze keulse goten kunnen vervangen worden door een afvoerpijp op de gevel. Dit is beschreven en opgenomen in het deel ruwbouwwerken.											
	kroonlijsten											
	kapel	19-K	34,00 m	142,50 €/m	4.845,00 €	4.845,00 €						
	tussendaken	19-K	5,40 m	142,50 €/m	769,50 €	769,50 €						
	zijgevels zijbeuken	19-O/19-W	37,30 m	142,50 €/m	5.315,25 €	5.315,25 €						
	achtergevel	19	28,00 m	142,50 €/m	3.990,00 €	3.990,00 €						

oostelijke en westelijke gevel	17	51,20 m	142,50 €/m	7.296,00 €	7.296,00 €		
hanggoot							
westelijke gevel priorij en dwarse vleugel	17	22,20 m	63,00 €/m	1.398,60 €	1.398,60 €		
binnengoten							
achteraan kapel	19-K	27,00 m	165,00 €/m	4.455,00 €	4.455,00 €		
tussendaken	19-K	44,40 m	165,00 €/m	7.326,00 €	7.326,00 €		
kilgoten							
kapel	19-K	52,00 m	63,00 €/m	3.276,00 €	3.276,00 €		
zijbeuken	19-O/19-W	30,00 m	63,00 €/m	1.890,00 €	1.890,00 €		
	19-O/19-W	14,00 m	63,00 €/m	882,00 €	882,00 €		
	19-O/19-W	5,50 m	63,00 €/m	346,50 €	346,50 €		
priorij	17	21,40 m	63,00 €/m	1.348,20 €	1.348,20 €		
dakkapellen	19	40,00 m	63,00 €/m	2.520,00 €	2.520,00 €		
	17	28,00 m	63,00 €/m	1.764,00 €	1.764,00 €		
regenwaterafvoerpijpen							
kapel (2 stuks)	19-K	20,00 m	45,00 €/m	900,00 €	900,00 €		
tussendaken (2 stuks)	19-K	20,00 m	45,00 €/m	900,00 €	900,00 €		
binnengoten	19	10,00 m	45,00 €/m	450,00 €	450,00 €		
zijbeuken (2 stuks)	19-O/19-W	20,00 m	45,00 €/m	900,00 €	900,00 €		
	19-Z	28,00 m	45,00 €/m	1.260,00 €	1.260,00 €		
achtergevel	19-Z	3,00 m	45,00 €/m	135,00 €	135,00 €		
priorij	17	50,00 m	45,00 €/m	2.250,00 €	2.250,00 €		
gietijzeren onderstukken	19	6,00 st	125,00 €/st	750,00 €	750,00 €		
	17	5,00 st	125,00 €/st	625,00 €	625,00 €		
				55.592,05 €			
toegangsluik in dakvlak achter kapel							
opstand + toegangsluik	19	1,00 st	750,00 €/st	750,00 €	750,00 €		
				750,00 €			
04.03	loodslabben en loketten - integraal vernieuwen					V	V
Het betreft het vervangen van alle aansluitingen tussen de dakvlakken en opgaand metselwerk. De huidige aansluitingen zijn allen in slechte staat en kunnen in geen geval behouden blijven.							
kapel	19-K	31,00 m	32,00 €/m	992,00 €	992,00 €		
tussendaken	19-K	18,00 m	32,00 €/m	576,00 €	576,00 €		
oostelijke zijvleugel	19-O	15,00 m	32,00 €/m	480,00 €	480,00 €		
dakkapellen	19-O	8,00 m	32,00 €/m	256,00 €	256,00 €		
westelijke zijvleugel	19-W	15,00 m	32,00 €/m	480,00 €	480,00 €		
dakkapellen	19-O	8,00 m	32,00 €/m	256,00 €	256,00 €		
achterste deel	19-Z	33,60 m	32,00 €/m	1.075,20 €	1.075,20 €		
platte daken achterste deel	19-Z	15,50 m	32,00 €/m	496,00 €	496,00 €		
topgevel	17	15,00 m	35,00 €/m	525,00 €	525,00 €		
dakkapellen	19-O	12,00 m	32,00 €/m	384,00 €	384,00 €		
				5.520,20 €			
04.04	dakrandafwerkingen - integraal vernieuwen					V	V
Het betreft alle dakrandafwerkingen anders dan loodloketten aan opgaand metselwerk, die afzonderlijk in rekening worden gebracht.							
achterste dakvlak kapel	19-K	15,30 m	63,00 €/m	963,90 €	963,90 €		
dakkapellen: voorzijde	19-K	3,20 m	63,00 €/m	201,60 €	201,60 €		
westelijke zijbeuk: zuidelijke gevel	19-W	11,00 m	63,00 €/m	693,00 €	693,00 €		
dakkapellen: voorzijde	19-W	7,20 m	63,00 €/m	453,60 €	453,60 €		
oostelijke zijbeuk	19-O						
dakkapellen: voorzijde	19-O	7,20 m	63,00 €/m	453,60 €	453,60 €		
achterste dakvlakken	19-Z/19-K	16,80 m	63,00 €/m	1.058,40 €	1.058,40 €		
dakkapellen: nvt, voorzijde afgewolfd	17	m	63,00 €/m				
druiprand	GK	10,00 m	85,00 €/m	850,00 €	850,00 €		
				4.674,10 €			
04.06.	dakvlakramen						
De dakvlakramen vervangen enerzijds de dakvlakramen van het type uitzet en anderzijds de huidige kapellen met plat dak in de twee zijbeuken. De dakvlakramen zullen dus voldoende groot moeten zijn om als toegang naar de daken te kunnen fungeren. Voor de recente dakvlakramen van het type velux worden, vanuit de diagnose, geen maatregelen voorzien.							
04.06.01	vernieuwen van bestaande dakvlakramen type uitzet	19-O/19-W	5,00 st	1.350,00 €/st	6.750,00 €	V	V
		17	5,00 st	1.350,00 €/st	6.750,00 €		
04.06.02	dakvlakraam ter vervangen van dakkapel met plat dak	19-O/19-Z	3,00 st	1.350,00 €/st	4.050,00 €	V	V

04.06.03	recente dakvlakramen, type velux	17	2,00 st	1.350,00 €/st	2.700,00 €	2.700,00 €			
		19-Z	4,00 st						
		17	7,00 st						
					20.250,00 €				
04.07.	bliksemafleidingsinstallatie						v		v
	Het betreft een installatie van het type Melsens, volgens het principe van een kooi van Faraday, zonder gebruik van radio-actieve isotopen.								
	bliksemafleidingsinstallatie	19	1,00 sog	12.295,00 €	12.295,00 €	12.295,00 €			
		17	1,00 sog	4.976,55 €	4.976,55 €	4.976,55 €			
					17.271,55 €				
VANUIT ANDERE BEHEERSDOELSTELLING									
04.08.	reconstructie lichtstraten boven traphallen	19	12,00 m2	1.000,00 €/m2	12.000,00 €	12.000,00 €	v		v
					12.000,00 €				
TOTAAL DAKWERKEN					403.306,48 €	391.306,48 €	12.000,00 €	403.306,48 €	
Alle bedragen exclusief erelonen en BTW									
ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN									
04.09.	nazicht en plaatselijk herstel van de dakbedekking en slabben en loketten						jaarlijks	v	v
04.10.	de goten vrijmaken						jaarlijks	v	v

5. GEVELSLUITING												
art	omschrijving van de werken	bouwvolume	eenheidsprijs	subtotalen excl. BTW	vanuit diagnosenota	vanuit andere doelstelling	totaal excl. BTW	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	premie gerechtigd	forfaitair verrekend
VANUIT DIAGNOSENOTA												
05.01. houten buitenschrijnwerk (incl. beglazing en hang- en sluitwerk)												
05.01.01	origineel houten schrijnwerk in originele vensters - plaatselijk herstel ramen - spitsboog - bovenlicht met tracering							v			v	
e	N0 (origineel)	19-O	17,85 m2	350,00 €/m2	6.247,50 €		6.247,50 €					
	deur / luik											
	N0 (origineel)	19-K	5,00 m2	250,00 €/m2	1.250,00 €		1.250,00 €					
	N2 (origineel)	19-K	2,00 m2	250,00 €/m2	500,00 €		500,00 €					
05.01.02	recent schrijnwerk in originele vensters cfr. "vanuit andere beheersdoelstelling"											
05.01.03	in recente vensters cfr. "vanuit andere beheersdoelstelling"											
				7.997,50 €								
05.02. buitenschrijnwerk met hedendaagse profilering (incl. enkel gelaagd glas en hang- en sluitwerk)												
05.0.02.01	buitenschrijnwerk met hedendaagse profilering in originele							v			v	
		GK	2,40 m2	650,00 €/m2	1.560,00 €		1.560,00 €					
		GK	2,64 m2	750,00 €/m2	1.980,00 €		1.980,00 €					
				3.540,00 €								
05.03. glasramen glas-in-lood												
Deze raming veronderstelt van een volwaardige restauratie van de glasramen en zal dus als een maximum gelezen worden.												
		19-K	75,60 m2									
		19-K	7,07 m2									
05.03.01	werf / demontage							v			v	
voorbereiding, losmaken uit pleisterwerk en omringende natuursteen, nummeren onderdelen, kist met beschermende tussenlagen voor het vervoer, naar het atelier, demonteren, plaatsen in kist en vervoer. 1 dag voorbereiden, 1 dag met 2 man demonteren, 1 dag manipulatie.												
			8,00 st	1.440,00 €/st	11.520,00 €		11.520,00 €					
			1,00 st	1.440,00 €/st	1.440,00 €		1.440,00 €					
				12.960,00 €								
05.03.02	atelier / volwaardige restauratie							v			v	
demonteren van de onderdelen, na nummering, demonteren van de glasroeden en de glaspanelen uit hun metalen raamkader, demonteren glaslatten, reinigen												
a	glasplaten. 2 dagen per raam.											
	spitsboogramen		8,00 st	720,00 €/st	5.760,00 €		5.760,00 €					
	roosvenster noordgevel		1,00 st	720,00 €/st	720,00 €		720,00 €					
b	ontloden van de raampanelen (raming : 40,00 m per raam)											
	spitsboogramen		320,00 m	20,00 €/m	6.400,00 €		6.400,00 €					
	roosvenster noordgevel		40,00 m	20,00 €/m	800,00 €		800,00 €					
c	herstellen van de metalen raamkaders : vervangen van verweerde onderdelen, roestwerende behandeling, 2 lagen lijnzaadolieverf											
	spitsboogramen		75,60 m2	750,00 €/m	56.700,00 €		56.700,00 €					
d	maken van bronzen bindroeden en afdekplaten											
	bindroeden		134,40 m	20,00 €/m	2.688,00 €		2.688,00 €					
	dekplaten		67,20 m	30,00 €/m	2.016,00 €		2.016,00 €					
e	leveren van ontbrekende glaskalibers (raming : 10% van de oppervlakte)											
	spitsboogramen		7,56 m2	500,00 €/m2	3.780,00 €		3.780,00 €					
	roosvenster noordgevel		0,71 m2	500,00 €/m2	353,25 €		353,25 €					

f	herloden van de raampanelen (raming : 40,00 m per raam) spitsboogramen roosvenster noordgevel		320,00 m	45,00 €/m	14.400,00 €	14.400,00 €		
			40,00 m	45,00 €/m	1.800,00 €	1.800,00 €		
g	heropbouwen van de glasramen, mastikeren, aanbrengen bindlood. spitsboogramen roosvenster noordgevel		75,60 m2	500,00 €/m	37.800,00 €	37.800,00 €		
			7,07 m2	500,00 €/m	3.532,50 €	3.532,50 €		
					136.749,75 €			
05.03.03.	werf / terugplaatsen van de ramen transport van atelier naar de werf, plaatsing met bastaardmortel. spitsboogramen roosvenster noordgevel		8,00 st	720,00 €/st	5.760,00 €	5.760,00 €		v
			1,00 st	720,00 €/st	720,00 €	720,00 €		
					6.480,00 €			
05.04	buitenbepkeistering							
05.04.01.	buitenpleisterwerk - verwijderen en vervangen door dampopen afwerklaag verwijderen en vervangen door dampopen afwerklaag, pleisterlaag met minerale verf							v
		19-Z	181,00 m2	145,00 €/m2	26.245,00 €	26.245,00 €		
		17	100,00 m2	145,00 €/m2	14.500,00 €	14.500,00 €		
05.04.02.	gecementeerde speklagen - reiniging en plaatselijk herstel reingiging en plaatselijk herstel							v
		17	74,40 m1	78,00 €/m1	5.803,20 €	5.803,20 €		
					46.548,20 €			
VANUIT BEHEERSDOELSTELLINGEN								
05.01.	houten buitenschrijnwerk (incl. beglazing en hang- en sluitwerk)							
05.01.01	origineel houten schrijnwerk in originele vensters cfr. Vanuit diagnosesnota							
05.05.02	recent schrijnwerk in originele vensters - vervangen naar historisch model deze raming houdt rekening met het vervangen van het recent schrijnwerk (hout, aluminium en pvc), door nieuw naar origineel model met enkel isolerend monumentenglas							v
a	ramen - rechthoekig							
	N-1	19	16,25 m2	1.200,00 €/m2	19.500,00 €	19.500,00 €		
	N1	19-O	3,78 m2	1.200,00 €/m2	4.536,00 €	4.536,00 €		
	N1	19-Z	28,80 m2	1.200,00 €/m2	34.560,00 €	34.560,00 €		
	N1	19-W	6,40 m2	1.200,00 €/m2	7.680,00 €	7.680,00 €		
	N2	19-O	2,00 m2	1.200,00 €/m2	2.400,00 €	2.400,00 €		
	N2	19-W	2,00 m2	1.200,00 €/m2	2.400,00 €	2.400,00 €		
	N-1	17	10,00 m2	1.200,00 €/m2	12.000,00 €	12.000,00 €		
	N0	17	47,25 m2	1.200,00 €/m2	56.700,00 €	56.700,00 €		
	N1	17	50,00 m2	1.200,00 €/m2	60.000,00 €	60.000,00 €		
	N2	17	4,00 m2	1.200,00 €/m2	4.800,00 €	4.800,00 €		
	N3	17	2,00 m2	1.200,00 €/m2	2.400,00 €	2.400,00 €		
	schrijnwerk in topgevel dwarse vleugel	17	17,50 m2	1.200,00 €/m2	21.000,00 €	21.000,00 €		
b	raam - rond							
	N2	19-W	1,00 m2	1.500,00 €/m2	1.500,00 €	1.500,00 €		
c	ramen - spitsboogvormig zonder tratering							
	N0	19-K	3,00 m2	1.500,00 €/m2	4.500,00 €	4.500,00 €		
	N1	19-K	3,00 m2	1.500,00 €/m2	4.500,00 €	4.500,00 €		
d	ramen - spitsboog - bovenlicht met tratering							
	N0	19-W	10,20 m2	2.200,00 €/m2	22.440,00 €	22.440,00 €		
	N1	19-O	32,40 m2	2.200,00 €/m2	71.280,00 €	71.280,00 €		
	N1	19-W	28,35 m2	2.200,00 €/m2	62.370,00 €	62.370,00 €		
e	deur / luik deur N0, rondboog dichtgemaakt	19-O	9,00 m2	1.500,00 €/m2	13.500,00 €	13.500,00 €		
05.05.03	in recente vensters							
	deur N-1	19-O	2,00 m2	-				
	deur N-1	19-W	2,00 m2	-				
	deur N0	19-O	6,00 m2	1.200,00 €/m2	7.200,00 €	7.200,00 €		
	raam N0	19-K	4,20 m2	-				

				415.266,00 €					
TOTAAL GEVELSLUITING				629.541,45 €	214.275,45 €	415.266,00 €	629.541,45 €		
Alle bedragen exclusief erelonen en BTW									
*	kostprijs / m2 voor glas in lood ramen			1.889,43 €/m2					
*	kostprijs / m2 voor houten schrijnwerk			1.402,56 €/m2					
ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN									
05.06.	plaatselijk herstel van het houten buitenschrijnwerk						5-jaarlijks	v	v

6. BINNENAFWERKING												
art	omschrijving van de werken	bouwvolume	eenheidsprijs	subtotalen excl. BTW	vanuit diagnosenota	vanuit andere doelstelling	totaal excl. BTW	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	premie gerechtigd	forfaitair verrekend
VANUIT DIAGNOSENOTA												
06.01. binnenpleisterwerken												
06.01.01.	pleisterwerk op houten latwerk - plaatselijk herstel rolsteiger	19-K	1,00 sog	350,00 €	350,00 €		350,00 €	v			v	
	gewelven kapel (inbegrepen vervangen latwerk)	19-K	10,00 m2	350,00 €/m2	3.500,00 €		3.500,00 €					
	sierlijsten	19-K	5,00 m	487,50 €/m	2.437,50 €		2.437,50 €					
	vlakke plafonds	19-O	10,00 m2	125,00 €/m2	1.250,00 €		1.250,00 €					
		19-Z	10,00 m2	125,00 €/m2	1.250,00 €		1.250,00 €					
		19-W	10,00 m2	125,00 €/m2	1.250,00 €		1.250,00 €					
		17	10,00 m2	125,00 €/m2	1.250,00 €		1.250,00 €					
					17.537,50 €							
06.02. binnenvloerafwerkingen												
06.02.01.	stenen vloer - plaatselijk herstel keramische tegels	17 (n-1)	13,00 m2	400,00 €/m2	5.200,00 €		5.200,00 €	v			v	
		19-W (n0)	2,90 m2	400,00 €/m2	1.160,00 €		1.160,00 €					
06.02.02.	stenen vloer - herstel terracotta tegels	19-W (n-1)	4,75 m2	400,00 €/m2	1.900,00 €		1.900,00 €	v			v	
06.02.03.	stenen vloer - plaatselijk herstel terrazo	19-O (n-1)	9,00 m2	600,00 €/m2	5.400,00 €		5.400,00 €	v			v	
06.02.04.	stenen vloer - plaatselijk herstel natuurstenen tegels	19-K (n0)	9,00 m2	400,00 €/m2	3.600,00 €		3.600,00 €	v			v	
06.02.05.	houten vloer - verwijderen vloerbekleding archief	zie deel 1 (afbraak)										
06.02.06.	houten vloer - plaatselijk herstel na verwijderen vloerbekleding							v			v	
	-aanname: deze bestaat uit grenen planken met een gemiddelde dikte, zoals toegepast op de zolders van 19-O, 19-Z en19-W.											
		17	106,50 m2	75,00 €/m2	7.987,50 €		7.987,50 €					
		19-O	32,20 m2	75,00 €/m2	2.415,00 €		2.415,00 €					
		19-Z	56,00 m2	75,00 €/m2	4.200,00 €		4.200,00 €					
		19-W	32,20 m2	75,00 €/m2	2.415,00 €		2.415,00 €					
					34.277,50 €							
06.03. binnenschrijnwerk												
06.03.01.	houten binnendeuren - plaatselijk herstel	17	10,00 st	250,00 €/st	2.500,00 €		2.500,00 €	v			v	
		K	2,00 st	500,00 €/st	1.000,00 €		1.000,00 €					
06.03.02.	houten binnenramen - plaatselijk herstel	K	2,00 st	1.600,00 €/st	3.200,00 €		3.200,00 €	v			v	
06.03.03.	houten trappen - plaatselijk herstel	19-O	45,00 tredes	40,00 €/trede	1.800,00 €		1.800,00 €	v			v	
		19-O	45,00 tredes	40,00 €/trede	1.800,00 €		1.800,00 €					
06.03.04.	houten trappen - vernieuwen afwerkklagen	19-O	45,00 tredes	60,00 €/trede	2.700,00 €		2.700,00 €	v			v	
		19-O	45,00 tredes	60,00 €/trede	2.700,00 €		2.700,00 €					
					15.700,00 €							
06.04. wandtegels												
06.04.01.	plaatselijk herstel wandtegels							v			v	

17 (n-1)	7,60 m2	400,00 €/m2	3.040,00 €	3.040,00 €
19-O (n-1)	6,60 m2	400,00 €/m2	2.640,00 €	2.640,00 €
				5.680,00 €

VANUIT BEHEERSDOELSTELLINGEN

06.05	plaatselijk herstel vloer met keramische tegels het betreft het aanvullen van de vloer met keramische tegels naar bestaand model, na afbraak van het sanitair op gelijkvloers in zuidelijke vleugel van 19de eeuwse volume				v	v
	19-Z	14,30 m2	400,00 €/m2	5.720,00 €	5.720,00 €	
06.06	afbreken tussenverdieping in kapel het betreft het afbreken van de tussenverdiepingen en de bijhorende ruimtes in het koor en de transeptarmen van de kapel				v	x
	19-K	162,00 m2	150,00 €/m2	24.300,00 €	24.300,00 €	
06.07	afbreken tussenwanden in kelder met 17de-eeuws gewelf				v	x
	17 (n-1)	162,00 m2	150,00 €/m2	24.300,00 €	24.300,00 €	
06.08	in transept van de kapel een natuurstenen vloer naar origineel model voorzien het betreft het verwijderen van de soepele vloerbekleding, het verwijderen van de bestaande tegels en legbed en een nieuwe vloer naar origineel model voorzien.				v	v
	19-K	236,00 m2	400,00 €/m2	94.400,00 €	94.400,00 €	
				148.720,00 €		
TOTAAL BINNENAFWERKING				221.915,00 €	73.195,00 €	148.720,00 €
					221.915,00 €	

Alle bedragen exclusief erelonen en BTW

8. ELEKTRICITEIT												
art	omschrijving van de werken	bouwvolume	eenheidsprijs	subtotalen excl. BTW	vanuit diagnosesnota	vanuit andere doelstelling	totaal excl. BTW	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	premie gerechtigd	forfaitair verrekend
VANUIT DIAGNOSENOTA												
08.01.	basis elektrische installatie zolder boven gewelven zolder boven priorij	19	325,00 m2	16,50 €/m2	5.362,50 €	5.362,50 €		v				v
		17	283,33 m2	16,50 €/m2	4.675,00 €	4.675,00 €						
					10.037,50 €							
08.02.	basis detectie (brand en inbraak) zolder boven gewelven overige zolders zolder boven priorij	19	325,00 m2	7,50 €/m2	2.437,50 €	2.437,50 €		v				v
		19	475,00 m2	7,50 €/m2	3.562,50 €	3.562,50 €						
		17	283,33 m2	7,50 €/m2	2.125,00 €	2.125,00 €						
					8.125,00 €							
08.03.	aanpassing installatie ifv uit te voeren werken werk materiaal	19	100,00 u	42,50 €/u	4.250,00 €	4.250,00 €		v				x
		17	40,00 u	42,50 €/u	1.700,00 €	1.700,00 €						
		19	1,00 sog	2.125,00 €	2.125,00 €	2.125,00 €						
		17	1,00 sog	860,00 €	860,00 €	860,00 €						
					8.935,00 €							
TOTAAL ELECTRICITEIT				27.097,50 €	27.097,50 €		27.097,50 €					
Alle bedragen exclusief erelonen en BTW												

9. SCHILDERWERKEN												
art	omschrijving van de werken	bouwvolume	eenheidsprijs	subtotalen excl. BTW	vanuit diagnosenota	vanuit andere doelstelling	totaal excl. BTW	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	premie gerechtigd	forfaitair verrekend
VANUIT DIAGNOSENOTA												
09.01.	schilderwerk op hout - gerestaureerde kroonlijsten											
	kapel	19-K	34,00 m	65,00 €/m	2.210,00 €	2.210,00 €		v			v	
	tussendaken	19-K	5,40 m	65,00 €/m	351,00 €	351,00 €						
	zijgevels zijbeuken	19-O/19-W	37,30 m	65,00 €/m	2.424,50 €	2.424,50 €						
	achtergevel	19-Z	28,00 m	65,00 €/m	1.820,00 €	1.820,00 €						
	oostelijke en westelijke gevel	17	m	65,00 €/m								
					6.805,50 €							
09.02.	schilderwerk op hout - gerestaureerde dakkapellen											
	kapel	19-K	2,00 st	550,00 €/st	1.100,00 €	1.100,00 €		v			v	
	zijvleugels	19-O/19-W	8,00 st	550,00 €/st	4.400,00 €	4.400,00 €						
	priorij	17	7,00 st	550,00 €/st	3.850,00 €	3.850,00 €						
					9.350,00 €							
09.03.	schilderwerk op hout - buitenschrijnwerk											
09.03.01	schilderwerk op gerestaureerd houten schrijnwerk							v			v	
	- het betreft het schilderen van de binnen en de buitenzijde											
	- het betreft het integraal decaperen en vernieuwen van de schilderlagen											
d	ramen - spitsboog - bovenlicht met tratering											
	N0 (origineel)	19-O	17,85 m2	100,00 €/m2	1.785,00 €	1.785,00 €						
e	deur / luik											
	N0 (origineel)	19-K	5,00 m2	100,00 €/m2	500,00 €	500,00 €						
	N2 (origineel)	19-K	2,00 m2	100,00 €/m2	200,00 €	200,00 €						
09.03.02	schilderwerk op gereconstrueerd houten schrijnwerk							v			v	
	- het betreft het schilderen van de binnen en de buitenzijde											
a	ramen - rechthoekig											
	N-1	19	16,25 m2	80,00 €/m2	1.300,00 €	1.300,00 €						
	N1	19-O	3,78 m2	80,00 €/m2	302,40 €	302,40 €						
	N1	19-Z	28,80 m2	80,00 €/m3	2.304,00 €	2.304,00 €						
	N1	19-W	6,40 m2	80,00 €/m2	512,00 €	512,00 €						
	N2	19-O	2,00 m2	80,00 €/m2	160,00 €	160,00 €						
	N2	19-W	2,00 m2	80,00 €/m2	160,00 €	160,00 €						
	N-1	17	10,00 m2	80,00 €/m2	800,00 €	800,00 €						
	N0	17	47,25 m2	80,00 €/m2	3.780,00 €	3.780,00 €						
	N1	17	50,00 m2	80,00 €/m2	4.000,00 €	4.000,00 €						
	N2	17	4,00 m2	80,00 €/m2	320,00 €	320,00 €						
	N3	17	2,00 m2	80,00 €/m2	160,00 €	160,00 €						
	schrijnwerk in topgevel dwarse vleugel	17	17,50 m2	80,00 €/m2	1.400,00 €	1.400,00 €						
b	raam - rond											
	N2	19-W	1,00 m2	80,00 €/m2	80,00 €	80,00 €						
c	ramen - spitsboogvormig zonder tratering											
	N0	19-K	3,00 m2	80,00 €/m2	240,00 €	240,00 €						
	N1	19-K	3,00 m2	80,00 €/m2	240,00 €	240,00 €						
d	ramen - spitsboog - bovenlicht met tratering											
	N0	19-W	10,20 m2	80,00 €/m2	816,00 €	816,00 €						
	N1	19-O	32,40 m2	80,00 €/m2	2.592,00 €	2.592,00 €						
	N1	19-W	28,35 m2	80,00 €/m2	2.268,00 €	2.268,00 €						
e	deur / luik											
	deur N0, rondboog dichtgemaakt	19-O	9,00 m2	80,00 €/m2	720,00 €	720,00 €						
09.03.03	in recente vensters											
	deur N-1	19-O	2,00 m2									
	deur N-1	19-W	2,00 m2									
	deur N0	19-O	6,00 m2									
	raam N0	19-K	4,20 m2									
					24.639,40 €							
09.04.	schilderwerk op hersteld pleisterwerk - binnen											
	gewelven kapel	19-K	592,70 m2	21,00 €/m2	12.446,70 €	12.446,70 €		v			v	
	muren kapel	19-K	691,50 m2	16,50 €/m2	11.409,67 €	11.409,67 €						
	rolsteiger	19-K	1,00 sog	850,00 €	850,00 €	850,00 €						

24.706,37 €

TOTAAL SCHILDERWERKEN	65.501,27 €	65.501,27 €		65.501,27 €
-----------------------	-------------	-------------	--	-------------

Alle bedragen exclusief erelonen en BTW

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

09.05.	onderhoud van alle schilderwerken op houten onderdelen buiten	5-jaarlijks	v	v
--------	---	-------------	---	---