

OPSOMMING VAN DE WERKZAAMHEDEN
WEEUWHOF TE POPERINGE

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling
-----------------	----------	-------------	--------------

De hierna volgende opsomming betreft het geheel van alle woningen.
De algemene bouwfysische toestand is nagenoeg overal dezelfde.
Er is een groot verschil in het onderhoud tussen de verschillende gebruikers/huurders.

1 Dakbedekkingen

1	1	Dakvlakken
		Pannen afname pannen en verwijderen onderdak maximaal hergebruik
		nieuw onderdak, pan- en tengellatten, plaatsen Boomse pannen met maximaal hergebruik + aanvullen
		isolatie in twee lagen tussen kepers + in opbouw (Sarking)
		tussengootje aan doorgaand aandak
		herplaatsen nokken + aanvullen
		vernieuwen van alle aansluitingen

1	2	Aansluitingen
		Opgaand muurwerk Vernieuwen van alle aansluitingen

--	--	--

2 Dakdoorbrekingen

2	1	Dakkapellen
		algemeen herstel
		isoleren van de wanden

2	2	Schoorstenen (bovendaks)
		plaatselijk herstel
		hernemen van alle aansluitingen

3 Dakstructuur + Zolder

3	1	Kappen met houten hoofdstructuur
		plaatselijk herstel
		houtborende insecten nazicht actieve aantasting

		jaarlijks

verstevigingswerken		
nazicht verbindingen algemeen		

4 4. Regenwaterafvoer

4 1	Goten		
	Vernieuwen van de goten		

4 2	Afvoer		
	plaatselijk herstel		
	plaatselijk vernieuwen		

5 Buitenwerk

5 0	Afbraakwerken		
	Afbraak jongere aanbouwen		

5 1	Opgaand baksteenmetselwerk + voegwerken		
	plaatselijk herstel voegwerk met kalkmortel		
	nazicht en herstel vensterdorpels		
	nazicht en herstel voeg verharding		

5 2	Natuursteen + voegwerken		
	Plaatselijk herstel deurdorpels		
	Vernieuwen deurdorpels		

5 3	Afwerkklagen opgaand muurwerk		
	hernemen schilderwerken		

5 4	Ankers, roosters en aanverwante		
	Muurankers ingewerkt in voorgevel visuele inspectie	5-jaarlijks	Vrijstelling
	Zichtbare muurankers ontroesten, roestwerend behandelen en afwerken		
	onderhoudsschilderwerk vrijstelling mits zelfde kleur en verfsteeem	10-jaarlijks	Vrijstelling

5	6	Buitenschrijnwerk			
		herstelwerken buitenschrijnwerk met partiele vervanging			
		aanpassingswerken water- en winddichtheid			
		waar geen herstel mogelijk is nieuw buitenschrijnwerk naar oud model			
		eventuele achterzetramen			
		nieuwe inkomdeur naar historisch model			
		buitenluiken voorgevel nazicht en herstel			
		onderhoudsschilderwerk vrijstelling mits zelfde kleur en verfysteem		10-jaarlijks	Vrijstelling

5	7	Beglazing			
		nieuw enkelvoudig getrokken glas bij behoud			
		verdund dubbel glas max. 12mm bij herstel één zijde getrokken glas			
		thermisch dubbel glas bij achterzetraam			

6	Interieur
----------	------------------

6	1	Struicturelementen			
	1	Binnenwanden en opgaande structuren			
		verwijderen storende materialen			
		plaatselijk herstel			
		injecteren muren			
	2	Vloeren en zolderingen			
		moerbalken en kinderbalken behoud en herstel			

6	2	Vaste interieurafwerking			
	1	Vaste wandafwerking			
		verwijderen storende materialen			
		injecteren muren			
		verwijderen aangetast pleisterwerk			
		plaatselijk herstel pleisterwerk			

	vernieuwen waar herstel niet mogelijk is		
	schilderwerken	15-jaarlijks	
	herstel schouwen en tegels		
2	Vaste plafondafwerking		
	plaatselijk herstel		
	schilderwerken	15-jaarlijks	
3	Vaste vloerafwerking		
a	Gelijkvloers: stenen vloeren		
	verwijderen vloeren		
	nieuwe onderbouw met betonplaat + waterdichting		
	nieuwe passende historische vloeren		
b	Verdieping: houten vloeren		
	verwijderen storende materialen		
	herstel en afwerking behouden vloerplanken		
	aanvullen van vloerplanken		
	verstevigen vloeren met plaatmateriaal		
	nieuwe vloerplanken		
	afwerking	15-jaarlijks	

6	3	Binnenschrijnwerk		
		verwijderen storende materialen		
		herstel waardevolle elementen oude omkasting trap		
		vernieuwen omkasting trap naar oud model		
		onderhoud afwerkingslagen en nazicht hang- en sluitwerk vrijstelling mits zelfde kleur en/of verfysteem	15-jaarlijks	Vrijstelling

6	4	Binnentrappen/loopbruggen		
	a	Houten trappen plaatselijk herstel		
		herstel of vernieuwen leuning		
		vernieuwen afwerkingslagen	5-jaarlijks	

b	Betonnen trappen plaatselijk herstel			
	herstel of vernieuwen leuning en borstwering			
	vernieuwen afwerkingslagen	5-jaarlijks		

8	Technische installatie
----------	-------------------------------

8	1	Algemeen		
		verwijderen storende elementen		Vrijstelling
		alle technieken zijn te vernieuwen		

9	Klimaat
----------	----------------

9	1	Relatieve vochtigheid en temperatuur		
		ISOLATIE: isoleren van de daken		
		LUCHTDICHTHEID: werken buitenschrijnwerk		
		VERLUCHTING: Gelijkvloers: kan via eventuele nieuwe aanbouw		
		Verdieping en zolder: verloop in opbouw via zolder		

10	Preventie en beheer
-----------	----------------------------

10	1	Brand		
		plaatsing branddetectiesysteem		
		keuring brandbestrijdingsapparaten	jaarlijks	Vrijstelling
10	2	Diefstal en vandalisme		
		toegangsdeuren verbeteren		