

OPSOMMING VAN DE WERKZAAMHEDEN
GUIDO GEZELLESTRAAT 3 TE POPERINGE

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	------------------------

1 Dakbedekkingen

1	1	Dakvlakken
		<p>Pannen afname pannen en verwijderen onderdak</p>
		<p>nieuw onderdak, pan- en tengellatten, plaatsen Boomse pannen met maximaal hergebruik + aanvullen</p>
		<p>isolatie in twee lagen tussen kepers + in opbouw (Sarking)</p>
		<p>tussengootje aan doorgaand aandak</p>
		<p>herplaatsen nokken + aanvullen</p>
		<p>vernieuwen van alle aansluitingen</p>

1	2	Aansluitingen
		<p>Opgaand muurwerk Vernieuwen van alle aansluitingen</p>
		<p>Herstel aandak en vlechtwerk aan de linkerzijde</p>

2 Dakdoorbrekingen

2	1	Dakramen en -luiken
		<p>plaatsing zolderramen i.f.v. inspectie + daglicht thermisch onderbroken, isolerende beglazing</p>

--	--	--

2	2	Schoorstenen (bovendaks)
		<p>hernemen van alle voegwerken met kalkmortel</p>
		<p>afbraak en heropbouw schouwen</p>
		<p>hernemen van alle aansluitingen</p>

3 Dakstructuur + Zolder

3	1	Kappen met houten hoofdstructuur
		<p>plaatselijk herstel</p>
		<p>vernieuwen vloiekepers, verwijderen latten</p>

houtborende insecten nazicht actieve aantasting

jaarlijks

Vrijstelling

curatief en plaatselijke behandeling houtwerk

10-jaarlijks

Vrijstelling

Spatkrachten op buitenmuren:
bijkomende ondersteuning nok

herbevestigen kepers op nok en gordingen

nazicht verbindingen algemeen

4

4. Regenwaterafvoer

4 1

Goten

hernemen van de gootconstructies + hanggoten

4 2

Afvoer

hernemen van de verticale afvoeren

bijkomende afvoeren en spuwers

herstel, herplaatsen en nieuwe gietzijeren stamppijp

5

Buitenwerk

5 1

Opgaand baksteenmetselwerk + voegwerken

VOORGEVEL

ontverven gevel, verwijderen storende lagen/species
+ herstel ondergrond

vernieuwen voeg met voetpad

herstel barsten t.g.v. spatkrachten

plaatselijk herstel geprofileerde kroonlijst

hernemen detaillering vensterdorpels

plaatselijk herstel voegwerk met kalkmortel

ZIJGEVEL LINKS

herstel muurvlechtingen + rollaag en topstuk

vernieuwen voegwerk met kalkmortel

ACHTERGEVEL

ontverven gevel, verwijderen storende lagen/species
+ herstel ondergrond

plaatselijk herstel voegwerk met kalkmortel

herstel barsten t.g.v. spatkrachten

vernieuwen vensterdorpels		
---------------------------	--	--

5 2	Natuursteen + voegwerken
	Plaatselijk herstel

--	--	--

5 3	Afwerkklagen opgaand muurwerk
	<p>VOORGEVEL afhankelijk van resultaat ontverven gevel nieuwe schilderwerken</p> <p>ACHTERGEVEL kaleien + schilderen</p>

	15-jaarlijks	
--	---------------------	--

	15-jaarlijks	
--	---------------------	--

5 4	Ankers, roosters en aanverwante
	<p>Muurankers ingewerkt in voorgevel visuele inspectie cfr. barstvorming zie hoger</p> <p>Zichtbare muurankers ontroesten, roestwerend behandelen en afwerken</p> <p>onderhoud schilderwerk</p>

	5-jaarlijks	Vrijstelling
--	--------------------	---------------------

--	--	--

	10-jaarlijks	
--	---------------------	--

5 5	Muurbekroningen
	<p>Aandak zijgevel kant buur links Algemeen herstel voegwerken in kalkmortel</p> <p>Afbraak en heropbouw vlechtwerk en rollagen</p>

--	--	--

--	--	--

5 6	Buitenschrijnwerk
	<p>VOORGEVEL demontage van alle buitenschrijnwerk</p> <p>herstelwerken buitenschrijnwerk met partiele vervanging</p> <p>aanpassingswerken water- en winddichtheid</p> <p>waar geen herstel mogelijk is nieuw buitenschrijnwerk naar oud model</p> <p>eventuele achterzetramen</p> <p>nieuwe inkomdeur naar historisch model</p> <p>buitenluiken voorgevel nazicht en herstel</p> <p>onderhoud schilderwerk</p> <p>ACHTERGEVEL demontage van alle buitenschrijnwerk</p>

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

	10-jaarlijks	
--	---------------------	--

--	--	--

b	Verdieping plaatselijk herstel met kalkpleister	
	vernieuwen waar herstel niet mogelijk is	
2	schilderwerken	15-jaarlijks
	Vaste plafondafwerking	
a	Beperkt gericht onderzoek naar de afwerkingslagen	
	Gelijkvloers plaatselijk herstel	
b	schilderwerken	15-jaarlijks
	kamer achteraan links (vroegere opkamer) verwijderen vals plafond en herstel oude toestand	
3	Verdieping plaatselijk herstel	
	schilderwerken	15-jaarlijks
a	Vaste vloerafwerking	
	Gelijkvloers: stenen vloeren	
b	verwijderen cementtegenvloeren	
	nieuwe onderbouw met betonplaat + waterdichting	
c	nieuwe passende historische vloeren	
	grondige onderhoudswerken + nazicht tegels en voegen	5-jaarlijks Vrijstelling
a	Verdieping: houten vloeren	
	herstel en afwerking behouden vloerplanken	
b	verstevigen bestaande structuur overloop	
	aanvullen van vloerplanken	
c	nivelleren niveau, gewicht beperken	
	nieuwe afwerking, gewicht beperken	
a	Zolder: houten vloeren	
	nieuwe vloerplanken	

6	3	Binnenschrijnwerk
a	Gelijkvloers verwijderen omkastingen buitenschrijnwerk en herstel pleisterwerk	

	nieuwe binnendeuren naar oud model Lodewijk XV-inslag		
	schilderwerken		
	onderhoud afwerkingslagen en nazicht hang- en sluitwerk	15-jaarlijks	Vrijstelling
b	Eerste verdieping verwijderen omkastingen buitenschrijnwerk en herstel pleisterwerk		
	herstel bestaande binnendeuren		
	schilderwerken		
	onderhoud afwerkingslagen en nazicht hang- en sluitwerk	15-jaarlijks	Vrijstelling

6	4	Binnentrappen/loopbruggen	
	a	Gelijkvloers/verdieping plaatselijk herstel	
		herstel of vernieuwen leuning	
		vernieuwen afwerkingslagen	10-jaarlijks
	b	Zoldertrap plaatselijk herstel	
		herstel of vernieuwen leuning en borstwering	
		vernieuwen afwerkingslagen	10-jaarlijks

7	Andere interieurelementen, cultuurobjecten
----------	---------------------------------------------------

7	1	Vast burgerlijk meubilair	
		kast kamer achteraan links verwijderen	

8	Technische installatie
----------	-------------------------------

8	1	Algemeen	
		verwijderen storende elementen	Vrijstelling
		alle technieken zijn te vernieuwen maximaal verloop op zolder beperkt verloop op verdieping via verhoogde vloer leidingenverloop in opbouw mits geen schade aan waardevolle afwerkingen	

9	Klimaat
----------	----------------

9	1	Relatieve vochtigheid en temperatuur
----------	----------	---------------------------------------------

ISOLATIE:
isoleren van de daken

LUCHTDICHTHEID:
werken buitenschrijnwerk

VERLUCHTING:
Gelijkvloers: kan via eventuele nieuwe aanbouw

Verdieping en zoler: verloop in opbouw via zolder

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10	Preventie en beheer
-----------	----------------------------

10	1	Brand
-----------	----------	--------------

het gebouw vormt één compartiment

plaatsing branddetectiesysteem

keuring brandbestrijdingsapparaten

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	jaarlijks	Vrijstelling

10	2	Diefstal en vandalisme
-----------	----------	-------------------------------

toegangsdeuren voorzien van codeklavier

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

11	Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne
-----------	------------------------------------------------

11	1	Toegankelijkheid / Bereikbaarheid
-----------	----------	------------------------------------------

Aanpassen zoldertrap

Bijkomende vluchttrap

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>