

object **Kerk Broeders Hiëronymieten**
adres Nieuwstraat 91
 9100 SINT-NIKLAAS



ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

object	Kerk Broeders Hiëronymieten
wettelijke bescherming	Monument 27/05/2015
inventaris OE	15106
huidige functie	Onderwijs of wetenschap
abonnee	Stichting Hiëronymus Valk 39 bus A 9111 BELSELE
inspectiedata	28/02/2017
monumentenwachter	Sofie Lambein Geert Scheirlinckx
contact	09 267 61 66 sofie.lambein@oost-vlaanderen.be
totaal aantal manuren	4
vorige inspecties	19/03/2012 (bouwkundige inspectie); 27/04/2015 (interieurinspectie)
reden van inspectie	Het betreft een gedeeltelijke inspectie met betrekking tot de buitengevels. De inspectie vond plaats naar aanleiding van een afgebroken stuk steen afkomstig van een montant (westhoek van de koorsluiting). Tijdens de inspectie werd de oorzaak van het gebroken stuk steen onderzocht en werden de overige buitengevels eveneens gecontroleerd op losse stukken. In het rapport volgt een overzicht van onze bevindingen.
indeling rapport	Het rapport is opgesplitst in twee delen: A. Toestand van de gevels B. Overige gebreken die tijdens de inspectie vanop de grond (met ladder en verrekijker) werden opgemerkt

ALGEMENE CONCLUSIE:

	<p>Er werden geen bijkomende loszittende stukken steen opgemerkt. Er is bijgevolg geen onmiddellijk risico op vallende brokstukken.</p> <p>Wel dienen een aantal preventieve maatregelen te worden getroffen om verdere schade aan het metselwerk te vermijden. Deze worden verder toegelicht in het rapport.</p>
--	---

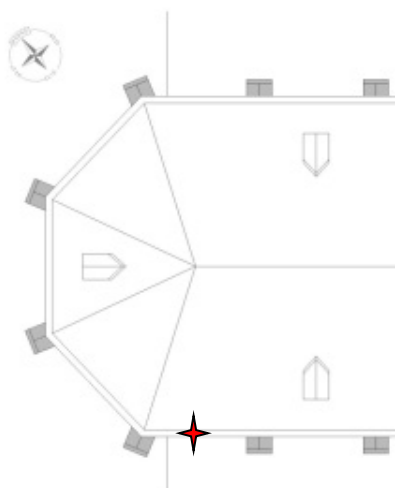
KORTE SAMENVATTING VAN DE UIT TE VOEREN WERKEN:

<p>Dringend !</p>	<p># Plaatselijk herstellen van de beschadigde montant om vocht- en vorstschade door waterinfiltratie te vermijden.</p>
<p>Op korte termijn</p>	<p># Verwijderen van de ijzeren staafjes in het baksteenmetselwerk en vakkundig herstellen.</p> <p># Uitvoeren van onderhoudsschilderwerk op de dakkapellen in de torenspits.</p>
<p>Bij gelegenheid</p>	<p># Onderhoud uitvoeren op de dakbedekking van de toren (natuurleien).</p> <p># Vakkundig bevestigen of vernieuwen van de loden bekleding van de dakkapellen in de torenspits.</p>

A. Bouwfysische toestand van de gevels

1. Vaststellingen

Westhoek koorsluiting

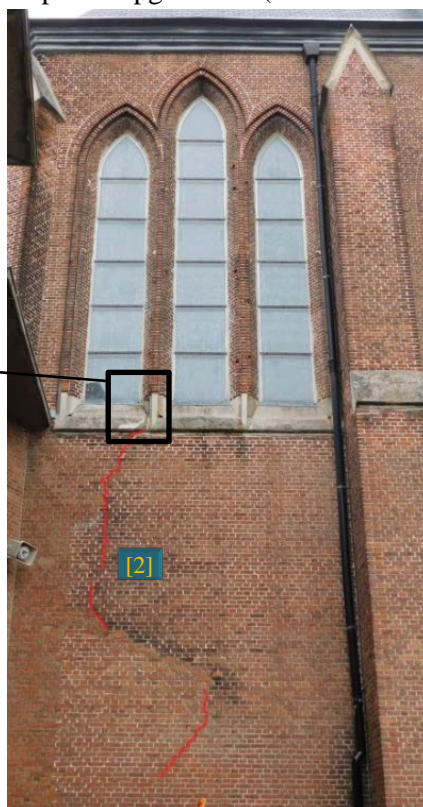


Het betreft het raam in de westhoek van de koorsluiting.



Aan de onderzijde van een montant is een stuk natuursteen afgebroken en naar beneden gevallen (zie detail op foto [1]).

Oorzaak van het gebrek is de zettingsbarst aan de onderzijde van het raam. Deze is ook zichtbaar in het interieur en werd tijdens de vorige inspectie opgetekend (zie aanduiding op onderstaande foto's [2]).



Door deze zetting en mogelijks ook door trillingen tijdens de uitgevoerde werken in het interieur van de kerk is het stuk steen gebarsten en vervolgens losgekomen.

Hierdoor is momenteel waterinfiltratie mogelijk in het achterliggend metselwerk (zie pijl op foto). Dringend herstel is aangewezen.



Overige gevels

De overige gevels werden eveneens geïnspecteerd op loszittende stukken steen. Er werden geen bijkomende losse fragmenten natuursteen opgemerkt. Bijgevolg is er momenteel geen onmiddellijk risico op vallende brokstukken.

Ter hoogte van de raamomlijstingen vertonen enkele bakstenen afschilfering ten gevolge van roestexpansie van stukjes ijzer in het metselwerk. Het gaat om overgebleven ijzeren elementjes die functioneerden als bevestiging van de voorzetnetten ter bescherming van de glasramen.

Aangezien de ijzeren overblijfselen in het metselwerk niet langer functioneel zijn en op dit moment schade aan de bakstenen veroorzaken, is het aangewezen deze te verwijderen.

Door uitzetting van het roestend ijzer wordt de baksteen uit elkaar gedrukt. Sommige stukjes zitten momenteel nog vast, maar zullen op termijn loskomen doordat de roestexpansie verder toeneemt.



2. Uit te voeren werken

<p>Dringend !</p> <p>Op korte termijn</p>	<p>Het is aangewezen de montant plaatselijk vakkundig te laten herstellen. Dit werk dient dringend te worden uitgevoerd om gevolgschade door vocht en vorst aan het metselwerk en in het interieur te vermijden.</p> <p>Verwijderen van de stukjes roestend ijzer uit de bakstenen ter hoogte van diverse raamomlijstingen. De overgebleven gaten dienen vervolgens te worden dichtgemaakt met herstellmortel of de beschadigde stenen kunnen in hun geheel worden vernieuwd.</p>
<p>Permanent</p>	<p>Voorlopig stellen zich geen verdere problemen als gevolg van de zettingen. De zettingsbarsten zijn op de meeste plaatsen opgevoegd. Dit laat toe de eventuele veranderingen in de barsten verder op te volgen.</p>

B. Overige gebreken

1. Vaststellingen

<p># Dakbedekking toren</p>	<p>Het betreft de dakbedekking van de torenspits (natuurleien).</p> <p>Verspreid zijn enkele leien gebroken/weggevallen.</p> <p>Door de spitse vorm van de toren is de kans op lekkage kleiner. Toch is het aangeraden de gebroken leien bij gelegenheid te vervangen.</p> 
-----------------------------	---

Dakkapellen torenspits



Het betreft de dakkapellen in de torenspits.



Tijdens de inspectie van de gevels merkten wij op dat de loden bekleding t.h.v. de dakkapellen in de torenspits op een aantal plaatsen loskomt. Hierdoor bestaat de kans dat de loden slabben wegvallen en op de speelplaats terecht komen.

Het schilderwerk van de dakkapellen is aan een onderhoudsbeurt toe (afgesleten, afgebladderd, verbleekt). Plaatselijk, onder meer waar de loden bekleding is weggefallen, is het hout licht ingerot.



2. Uit te voeren werken

Op korte termijn	Uitvoeren van onderhoudsschilderwerk op het houten buitenschrijnwerk (dakkapellen) om een goede kwaliteit van het hout te waarborgen.
Op termijn	Onderhoud uitvoeren op de dakbedekking (natuurleien) ter hoogte van de toren. Vakkundig bevestigen of vernieuwen van de loden bekleding van de dakkapellen in de torenspits.