

**BOUWKUNDIG RAPPORT
INSPECTIE
41780/2012/B**

**SINT-NIKLAAS
Kerk Broeders Hiëronymieten
Nieuwstraat 91**





monumentenwacht
Oost-Vlaanderen vzw

Directie en secretariaat:
W. Wilsonplein 2, 9000 GENT
Tel.: 09-267 72 73; Fax: 09-267 72 98

Inspectiedienst:
Abdisstraat 2, 9000 GENT
Tel.: 09-234 18 55
E-mail: monumentenwacht@oost-vlaanderen.be
Website: www.monumentenwacht.be



Inspectie Bouwkunde	INSPECTIENUMMER : O-50/41780/2012/B
OBJECT	: Kerk Broeders Hiëronymieten
LIGGING	: Nieuwstraat 91 SINT-NIKLAAS
WETTELIJKE BESCHERMING	: /
HUIDIGE FUNCTIE	: Onderwijs
ABONNEE	: Netwerk Hiëronymus vzw Valk 39A 9111 BELSELE
INSPECTIEDATUM	: 19/03/2012
UITGEVOERD DOOR	: Ann Derieuw, Geert Scheirlinckx en Django Maekelberg Tel: 09-234 18 53 E-mail: ann.derieuw@oost-vlaanderen.be
TOTAAL AANTAL MANUREN	: 16u30 (ter plaatse)
UITGEVOERDE WERKEN	: /
GEBRUIKTE MATERIALEN	: /
VORIGE INSPECTIES (sinds 2000)	: Eerste inspectie.
OPMERKINGEN	Aangezien er in de gewelven en meerdere gevels zettingbarsten voorkomen die vermoedelijk niet gestabiliseerd zijn, is een grondig stabiliteitsonderzoek naar de oorzaak noodzakelijk. Door het ontbreken van de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen (veilige ladders, loopbruggen en genormeerde ladderhaken) zijn verschillende gebouwdelen niet bereikbaar voor inspectie. Bijgevolg werden ze van op afstand of niet geïnspecteerd.

Opmerking: Kort na onze inspectie werden reeds enkele onderhoudswerken ingepland. De belangrijkste gebreken aan daken, aansluitingen, goten en torentjes werden met de abonnee ter plaatse overlopen. Bijgevolg kan het zijn dat bepaalde gebreken uit het rapport reeds werden opgelost en dus achterhaald zijn.

Inhoud

Bij het opstellen van de rapporten gaat de Monumentenwacht uit van een algemene bouwdeleninventaris. Niet alle bouwdelen uit de inventaris zijn van toepassing op dit gebouw.

1. Dakbedekkingen

- 1.1. Dakvlakken
- 1.2. Aansluitingen

2. Dakdoorbrekingen

- 2.1. Dakkapellen
- 2.2. Lichtkoepels / Lantaarns / Dakruiters
- 2.3. Dakramen en -luiken
- 2.4. Schoorstenen (bovendaks)
- 2.5. Topbekroningen
- 2.6. Ladder- en klimhaken
- 2.7. Verluchtingen
- 2.8. Andere

3. Dakstructuur + Zolder

- 3.1. Kappen met houten hoofdstructuur
- 3.2. Kappen met metalen hoofdstructuur
- 3.3. Kappen met betonnen hoofdstructuur

4. Regenwaterafvoer

- 4.1. Goten
- 4.2. Afvoer
- 4.3. Riolering

5. Buitenwerk

- 5.1. Opgaand baksteenmetselwerk + voegwerken
- 5.2. Natuursteen + voegwerken
- 5.3. Beton en aanverwante
- 5.4. Houten opgaand werk
- 5.5. Metalen opgaand werk
- 5.6. Afwerkklagen opgaand muurwerk
- 5.7. Ankers, roosters en aanverwante
- 5.8. Muurbekroningen
- 5.9. Buitentrappen
- 5.10. Buitenschrijnwerk
- 5.11. Beglazing
- 5.12. Erkers en balkons
- 5.13. Galmborden
- 5.14. Andere

6. Interieur

- 6.1. Structuurelementen
- 6.2. Vaste interieurafwerking
- 6.3. Binnenschrijnwerk
- 6.4. Binnentrappen / Loopbruggen
- 6.5. Andere

7. Andere interieurelementen (onroerend of onroerend door bestemming)

- 7.1. Vast kerkelijk meubilair
- 7.2. Vast burgerlijk meubilair
- 7.3. Los kerkelijk meubilair
- 7.4. Los burgerlijk meubilair
- 7.5. Andere voorwerpen

8. Technische installaties

- 8.1. Bliksemafleiding
- 8.2. Klokkenstoelen / Torenuurwerken
- 8.3. Kruiwerk / Sluiswerk bij molens
- 8.4. Draaiend werk bij molens
- 8.5. Andere

9. Klimaat

- 9.1. Relatieve vochtigheid en temperatuur
- 9.2. Licht
- 9.3. Andere

10. Preventie en beheer

- 10.1. Brand
- 10.2. Diefstal en vandalisme
- 10.3. Bewaring
- 10.4. Reiniging
- 10.5. Andere

11. Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne

- 11.1. Toegankelijkheid / Bereikbaarheid
- 11.2. Vuilnis / Afval
- 11.3. Dieren
- 11.4. Andere

12. Site

- 12.1. Bestrating / Terrein
- 12.2. Afsluiting
- 12.3. Bomen / Begroeiing
- 12.4. Andere

Aanbevelingen

Voor een optimale **toegankelijkheid, bereikbaarheid en veiligheid** zijn de volgende punten van bijzonder belang:

Nadere toelichting vindt u in het rapport onder volgende nummers:

Voor een veilig onderhoud van de daken en goten worden er best voldoende **ladderhaken** aangebracht.

11.1.1

Alle ladder- en klimhaken, ankerpunten en hun bevestigingen moeten voldoen aan de Europese normen NBN-EN517 en EN795. Meer informatie omtrent de lokalisatie van de beveiligingsvoorzieningen kan u vinden in onze brochure "Toegankelijkheid van zolders, kapruimten, daken en goten". Deze kan u ook downloaden op de website www.monumentenwacht.be (publicaties / brochures).

Beter toegankelijk maken van de dakconstructie van de toren door het plaatsen van vaste **aluminium ladders** tussen alle vloeren van de toren en de spits. Vernieuwen van de bordessen.

11.1.2.a)

Plaatsen van stabiele **loopbruggen** boven de gewelven. Plaatsen van veilige ladders naar de dakkapellen toe.

11.1.2.b)

Meer informatie hierover kan u vinden in onze brochure "Toegankelijkheid van zolders, kapruimten, daken en goten". Deze kan u ook gratis downloaden in pdf bij www.monumentenwacht.be (publicaties / brochures).

Voor een goede **instandhouding** van het monument vinden wij het van belang dat volgende **werken** uitgevoerd worden:

Wat betreft de dak –en torenwerken:

- regelmatig nazien van de leien dakbedekking en vervangen van de gebroken, losliggende of uitgeschoven leien;
- vakkundig verbeteren / vernieuwen van de dakaansluitingen;
- nazien en herstellen en/of preventief weghalen van de topbekroningen van de hoektorentjes.

1.1.2.a);
1.2.2.b), 1.2.3, 1.2.6.a) en
b);
2.5.b)

Wat betreft de dakkapellen:

- algemeen nazien en herstellen van de dakbedekking en -aansluitingen;
- algemeen/nazien en herstellen en schilderen van het houtwerk.

2.1.1.a) en b); 2.1.2.a) en
b)

Wat betreft de goten en de afvoeren:

- herstellen van de lekken in de bakgoot van de koorsluiting; in afwachting van een eventuele vernieuwing van de dakgoot preventief aanbrengen van roofingbekleding.

4.1.1.A.b)

Wat betreft de glas-in-loodramen:

5.11.1.a) en b)

- waar nodige verlijmen of vervangen van gebroken glas in de ramen;
- ontroesten en behandelen tegen roest van de ijzeren onderdelen.

Uitvoeren van een grondig stabiliteitsonderzoek naar de oorzaak van de zettingbarsten in gewelven en muren.

5.1, 5.2 en 6.1

Voor een **duurzaam onderhoud** zijn de volgende punten van bijzonder belang:

Plaatselijk herstellen van de schade aan de vaste interieurafwerkingen.

6.2.

Reinigen van zolders en toren : verwijderen van stof, bouwafval en vervuiling door duiven.

11.2.2.

Jaarlijks reinigen van de goten.

4.1.1.A.a) en 11.2.1.

In het rapport wordt per **onderdeel** een globale **beoordeling** van de toestand gegeven. Hierbij worden volgende **criteria** gehanteerd:

G = Goed. Voor een goede instandhouding van het monument zijn geen onmiddellijke ingrepen vereist.

R = Redelijk. De vastgestelde onvolkomenheden zijn nog niet acuut. Wel is een verhoogde waakzaamheid geboden om zonodig tijdig te kunnen ingrijpen.

M = Matig. Plaatselijke gebreken werden vastgesteld. Zij moeten tijdig hersteld worden.

S = Slecht. Een snelle, grondige ingreep dringt zich op.

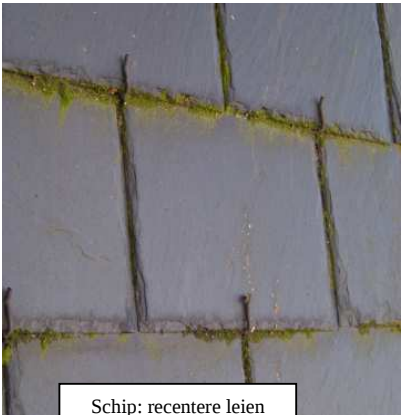
N = Niet geïnspecteerd.

De onderdelen die **niet werden geïnspecteerd**, bijvoorbeeld omwille van veiligheidsoverwegingen, zijn in de kolom N (= Niet) aangegeven. In de toelichting vindt u de **verantwoording** hiervan.

De nummering van de daken tussen haakjes verwijst naar de situatieschets achteraan in het rapport.

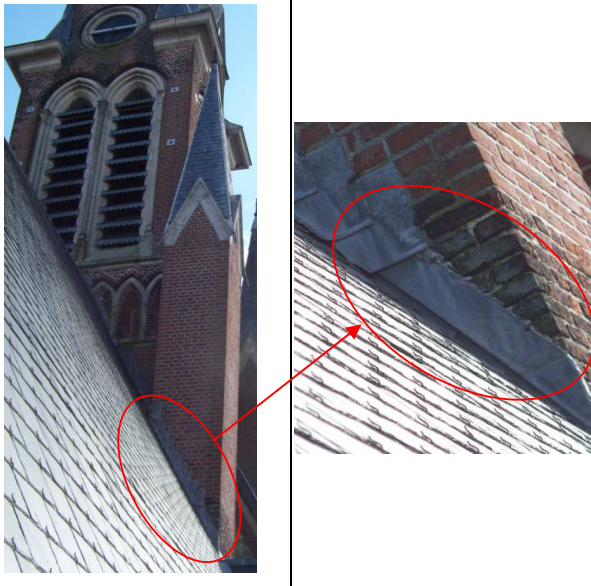
Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	9
----------	---	---	---	---	---	-------------	---

1. Dakbedekkingen

1.1. Dakvlakken							
1.1.2. Leien							<i>Opmerking: door het ontbreken van de nodige veiligheidsvoorzieningen werd de dakbedekking slechts van op een afstand geïnspecteerd.</i>
a) toren [1], hoektorentjes, dakjes [2] en [3], koor [4]							Het betreft oudere leien.
# algemeen		R					De natuurleien zijn oppervlakkig verweerd en soms zacht en bros geworden door verwerking. Mits regelmatige controle en het nodige onderhoud kunnen de daken waterdicht gehouden worden.
# plaatselijk			M				Plaatselijk ter hoogte van de dakvoet van de torenspits [1] en ter hoogte van de hoektorentjes zijn enkele leien weggevallen. Ook ter hoogte van de dakkapel op de koorsluiting is een lei weggevallen. Deze gebreken kunnen aanleiding geven tot waterinfiltratie.
b) schip [4]	G						Het betreft recentere leien. Het dak werd gedekt met natuurleien, geplaatst in koperen leihaken. De leien zijn oppervlakkig verweerd en algemeen nog in goede staat.
							

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	10
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

1.2. Aansluitingen							
1.2.1. Nokken		R				De nokken bestaande uit loden slabben zijn in goede staat. Plaatselijk is de bevestiging losgekomen en zijn de stroken lichtjes opgewaaid.	
							
1.2.2. Hoekkeperafwerking							
a) koor [4]		R				De ingevlochten loden loketten zijn dun geworden door corrosie, maar nog afdoende.	
b) spits [1] en hoektorentjes		R	(m)			De ingevlochten loden loketten zijn dun geworden door corrosie. Op verschillende plaatsen zijn de loketten onvakkundig bevestigd met doorgaande nageling. Onderaan ter hoogte van de spuwers komen ze plaatselijk los.	
							
1.2.3. Kilkeperafwerking			M			Het betreft de kilgoten en spuwers in lood van de hoektorentjes. Deze zijn licht tot fel vervormd. Enkele zijn beschadigd en niet meer afdoende.	
1.2.4. Topgevelbeëindiging	G					Het betreft de leien rand van de dakjes [2] en [3] afgewerkt met zinken randprofielen. In goede staat.	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	11
1.2.5. Zalingen					N	Het betreft de zalingen achter de hoektorentjes op het dak van het schip [4]. Deze konden niet nagekeken worden door het ontbreken van de nodige veiligheidsvoorzieningen.	
1.2.6. Opgaand muurwerk							
a) aansluitingen tegen het opgaande muurwerk t.h.v. de toren [1]							
# algemeen	G					De loden slabben en traploketten vertonen, behalve wat normale verwerking, geen meldenswaardige gebreken.	
# plaatselijk			M			Ter hoogte van beide hoektorens zijn enkele traploketten weggefallen, waardoor waterinsijpeling mogelijk is.	
							
b) aansluitingen onder de dekstenen		R	(m)			De ingevlochten loden slabben zijn niet ingewerkt, maar omgeplooid onder de deksteen. Ze werden slordig opgekit. Omdat de deksteen over het muurwerk uitsteekt, bestaat er evenwel weinig risico voor waterinfiltratie. 	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	12
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

2. Dakdoorbrekingen

2.1. Dakkapellen

2.1.1. Dakkapellen - schip [4]

a) dak- en wandbedekking (incl. aansluitingen)

algemeen

G

De lei- en wandbedekking bevinden zich in goede staat.

De zinken nokken en loden kilgoten vertonen lichte verwerking, maar zijn voor het overige nog in goede staat.

plaatselijk

M

Plaatselijk is ter hoogte van de wanden een lei weggevallen.

b) schrijnwerk

structureel

M

Door het niet tijdig uitvoeren van het nodige onderhoud is het schrijnwerk van de meeste dakkapellen algemeen wat verweerd en plaatselijk ingerot.

Ter hoogte van de stijlen werd het bladlood niet voorzien van opstaande randen en zit het ook niet ingewerkt

De scharnieren en sluitgrendels van de vleugels zijn algemeen zeer roestig.

Plaatselijk zijn enkele vensters verdwenen. Deze werden voorlopig dichtgemaakt met panelen.

afwerking

M

Het schilderwerk staat zeer schraal en de verf bladdert af.



Openstaande randen bladlood



Verdwenen venster –
afgedicht door paneel



Begin van inrotting van het schrijnwerk

2.1.2. Dakkapellen - toren [1]

Door het ontbreken van de nodige veiligheidsvoorzieningen (geen veilige ladders en bordessen) kunnen de dakkapellen in de toren slechts van op een afstand geïnspecteerd worden. De quotaties zijn onder voorbehoud.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	13
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

a) dak- en wandbedekking
(incl. aansluitingen)

M

De natuurleien zijn oppervlakkig verweerd en soms zacht en bros geworden door verwerking. Plaatselijk zijn enkele leien weggefallen.

De loden en/of zinken aansluitingen zijn dun geworden door verwerking, waardoor ze plaatselijk los komen.

Deze gebreken kunnen aanleiding geven tot waterinfiltratie.

b) schrijnwerk

structureel

M

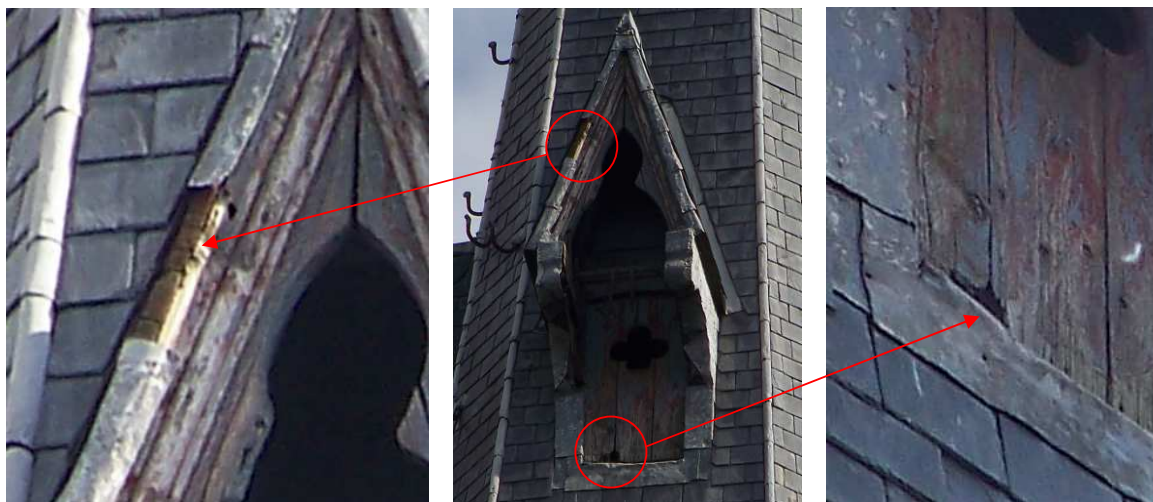
Het schrijnwerk vertoont sporen van inrotting door het uitblijven van onderhoud.

De loden bekleding komt plaatselijk los.

afwerking

M

Het schilderwerk is fel verweerd.



2.5. Topbekroningen

a) toren [1]

G

De topbekroningen werden enkel van op afstand geïnspecteerd (zie rubriek nr. 11.1).

Het torenkruis (inclusief de vergulde weerhaan en bol en de loden muts) bevindt zich in goede staat.



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	14
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

b) hoektorentjes			M			Het betreft de bekroningen van de hoektorentjes. Algemeen vertonen de pironnen roestdoorslag. Één staat scheefgezakt, waarbij de muts opgewaaid is. Een andere is reeds weggevalen.  
2.6. Ladder- en klimhaken						
a) toren [1]					N	Het betreft de niet-genormeerde ladderhaken van de torenspits. De haken werden door ons niet van naderbij gecontroleerd.
b) overige daken			M			Zeer plaatselijk op hoektorentjes en op de koorsluiting staan oude roestige ladderhaken die niet meer ter persoonlijke beveiliging mogen gebruikt worden.

3. Dakstructuur + Zolder

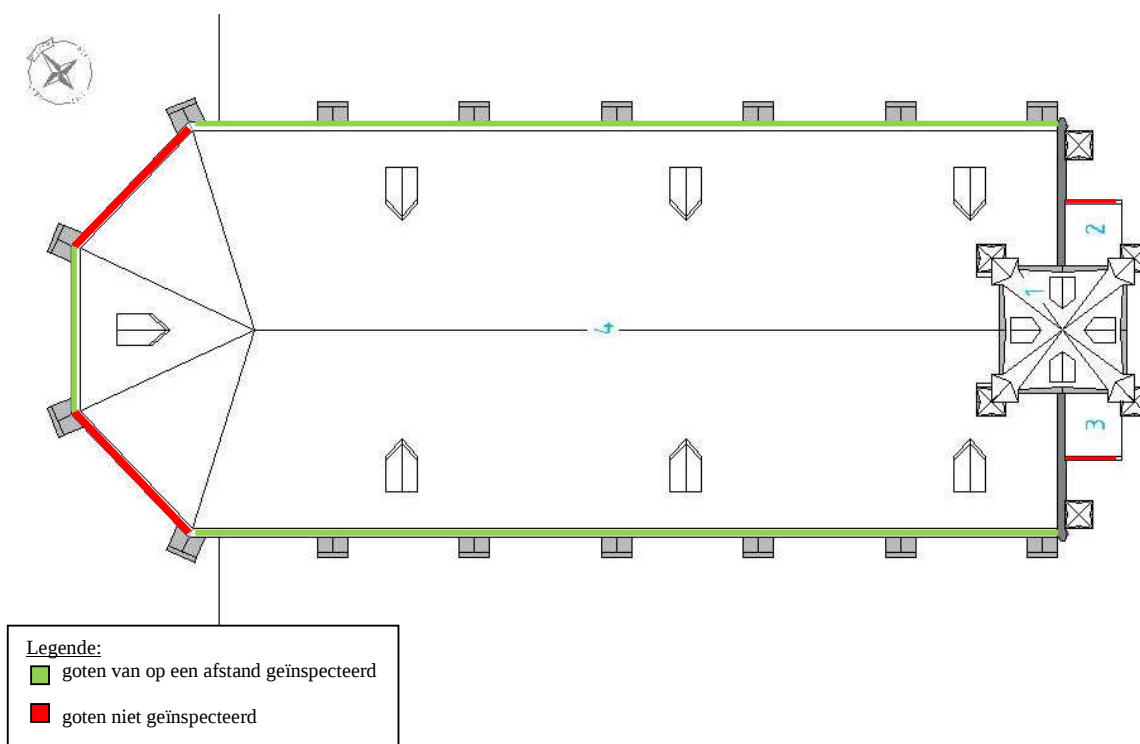
3.1. Kappen met houten hoofdstructuur						
a) toren [1]					N	Doordat de ladders en bordessen niet meer betrouwbaar zijn was de torenspits niet veilig bereikbaar en werd deze bijgevolg dus niet geïnspecteerd.
b) overige						<i>Opmerking: Door de opbouw van de gewelven werden de dakvoeten slechts van op een afstand nagekeken.</i>
# algemeen	G					Het naaldhouten kapwerk bevindt zich in goede staat.
# plaatselijk		R				Zeer plaatselijk bemerkt men oude aantastingen door houtborende insecten en lichte verzwakkingen door vroegere inrotting maar deze hebben geen invloed gehad op de stabiliteit van de structuur. De ijzeren beugels, bouten, trekstaven e.d. zijn roestig maar structureel nog in goede staat.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	15
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

4. Regenwaterafvoer

4.1. Goten

Door het ontbreken van de nodige veiligheidsvoorzieningen (genormeerde ladderhaken en/of staphaken) konden de goten soms niet of slechts van op een afstand geïnspecteerd worden (zie ook rubriek nr. 11.1). De quotaties zijn dan ook onder voorbehoud.



4.1.1. Bakgoten

A. Bekleding

a) recentere zink – schip [4] G (r)

Het zink vertoont lichte verwerking maar is voor het overige nog in goede staat.

De goot aan de noordzijde is fel bevuild.



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	16
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

b) oude zink – koor [4]

M (s)

De zinkbekleding is ernstig verweerd, vertoont putcorrosie en ligt plaatselijk vervormd. Verspreid komen voorlopige herstelling voor met roofing. Tijdig vernieuwen is noodzakelijk.

Op zeker één plaats is een lek ontstaan.



B. Afkasting en ondersteuning

a) structureel

G

Geen gebreken vastgesteld.

b) afwerking

R

Aan de zuidzijde is het verfwerk meer verweerd.

4.1.2. Hanggoten

N

Het betreft de gootjes van de dakjes [2] en [3].

4.2. Afvoer

G

Geen gebreken vastgesteld.

4.3. Riolering

N

5. Buitenwerk

5.1. Opgaand baksteen-metselwerk + voegwerken

a) algemeen

G

De gevels zijn algemeen in goede staat. Verspreid over de gevels werden bij vroegere werkzaamheden herstellingen aan het metselwerk uitgevoerd.

b) plaatselijk

ter hoogte van de glas-in-loodramen

R (m)

Voornamelijk boven en onder de ramen komen verschillende zettingbarsten voor. Gezien de zettingen zich ook aftekenen in het interieur vermoeden we dat de zettingen niet gestabiliseerd zijn. Dus opvolgen van de toestand blijft raadzaam. Zie ook rubriek nr. 6.1.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	17
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

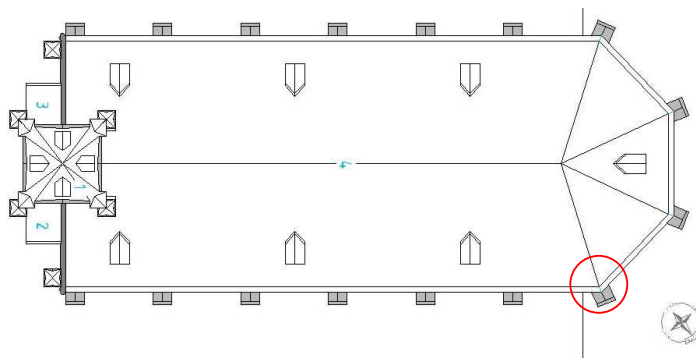
onder de goot

M



Ter hoogte van de koorsluiting vertonen de montanten lichte mechanische beschadigingen, plaatselijk reeds hersteld, door het verwijderen van de voorzetters van de glas-in-loodramen.

Plaatselijk ter hoogte van de noordoostzijde van de koorsluiting is het voegwerk van het metselwerk onder de goot fel uitgespoeld. Het betreft gevolgschade van (vroegere) lekkages in de gootbekleding. Zie ook rubriek nr. 4.1.1.A.b)



5.2. Natuursteen + voegwerken						
5.2.1. Blauwe hardsteen	G					Het betreft de plint in Blauwe harsteen. Normale ouderdomsslijtage.
5.2.2. Kalkzandsteen						Het betreft de kroonlijst onder de torenspits, het spitsboogportaal van de toren, de raamomlijstingen van alle ramen, de afzaten van de steunberen, de bekroningen van de hoektorentjes en de dekstenen met gevleugelde koppen beschreven onder rubriek nr. 5.8.1.
a) algemeen		R				De natuursteen vertoont normale verwerking. Enkele stenen vertonen lichte beschadigingen.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	18
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

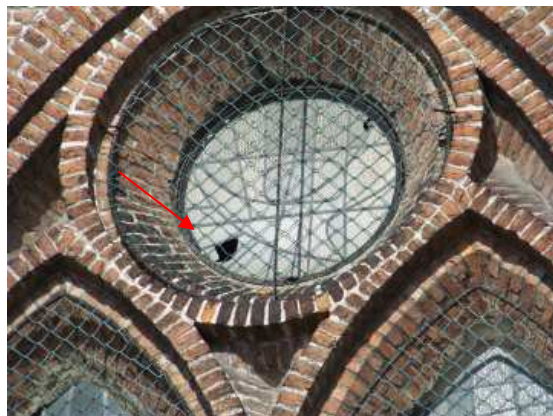
b) plaatselijk							
# sculpteerwerk		R				De gevleugelde duivelskoppen net onder de dekstenen zijn vervaagd en beschadigd/verweerd door erosie.	
# afzaten glas-in-lood		R	(m)			De afzaten onder de ramen vertonen verschillende zettingbarsten. Gezien de zettingen zich ook aftekenen in het interieur vermoeden we dat de zettingen niet gestabiliseerd zijn. Dus opvolgen van de toestand blijft raadzaam. Zie ook rubriek nr. 6.1.	
5.3. Beton en aanverwante		R				Het betreft de sokkel onder de vroegere schoorsteen aan de noordoostzijde het kerkgebouw. Het wapeningsijzer vertoont roestvorming.	



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting
						19

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	20
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

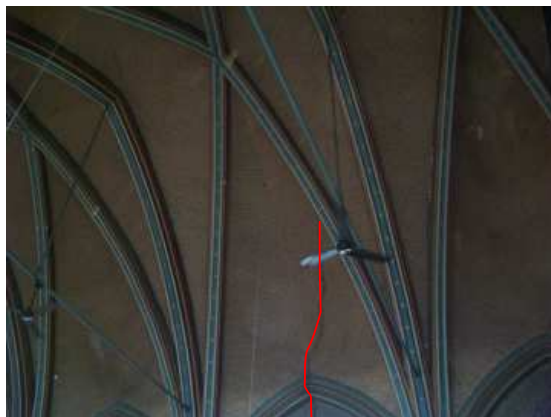
5.9. Buitentrappen	G					De trap met Blauwe hardstenen treden bevindt zich in goede staat.
5.10. Buitenschrijnwerk						
5.10.1. Schrijnwerk	G					
5.10.2. Afwerking	G					
5.11. Beglazing						
5.11.1. Glas-in-lood						
a) reeds vernieuwde glas-in-loodramen van het koor	G					In goede staat.
b) overige		R				De ingewerkte delen van de vaste raambruggen vertonen lichte roest (expansie), waardoor in de monelen en de dagkanten kleine barstjes merkbaar zijn. De windroeden zijn licht roestig. Het loodnet is onaangetast. Momenteel geeft dit geen problemen maar op termijn zal wel moeten ingegrepen worden. Ter hoogte van de vierde travee van de zuidgevel van het schip komt een gebroken ruitje voor.
5.11.2. Blank glas	G					
5.13. Galmboarden					N	Doordat de ladders en bordessen niet meer betrouwbaar zijn was de torenspits niet veilig bereikbaar en werden de galmboarden bijgevolg niet geïnspecteerd.



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	21
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

6. Interieur

6.1. Structuurelementen							
6.1.1. Binnenwanden en opgaande structuren		R	(m)				Verspreid over de kerk komen meerdere zettingbarsten voor. Het betreft verticale scheuren ter hoogte van de steunberen en ter hoogte van de spitsen van de ramen (die bovendien ook aan de buitengevels zichtbaar zijn), die doorlopen over de gewelven. Zie ook rubrieken nrs. 5.1.b) en 5.2.2.b).
6.1.2. Vloeren en zolderingen		R					Ter hoogte van het koorgedeelte en het inkomportaal vertoont de vloer ernstige verzakking.
6.1.3. Gewelven			M				Het betreft het gewelf zichtbaar in de kerk. Ter hoogte van de kruinen van de gewelven komen zettingbarsten voor die vaak ook doorlopen boven de spitsen van de glas-in-loodramen. Aan de noordzijde van de kerk zijn enkele ribben gebarsten. Omwille van het feit dat er naast vervuilde barsten ook niet-vervuilde barsten voorkomen vermoeden we dat de toestand niet gestabiliseerd is en raden we dan ook aan om de toestand op te volgen.



6.2. Vaste interieurafwerking							
6.2.1. Vaste wandafwerking							.
a) koorgedeelte		R					In redelijke staat.
b) overige			M				Het schilderwerk is algemeen vervuild. De afwerklagen bladderen plaatselijk af. Hier en daar komen beschadigingen aan de afwerklagen voor door vroegere lekkages en/of opstijgend vocht
6.2.2. Vaste plafondafwerking		R					In redelijke staat.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	22
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

6.2.3. Vaste vloerafwerking		R				De stenen vloeren vertonen normale sporen van gebruik en ouderdomslijtage. Plaatselijk komen gebroken tegels voor, maar algemeen zijn de vloeren goed.
6.3. Binnenschrijnwerk					N	
6.4. Binnentrappen / Loopbruggen						
a) spiltrap		R				In redelijke staat.
b) loopbruggen			M	(s)		Van de centrale loopbrug liggen enkele planken los en/of gebroken. De dwarse loopbruggen naar de dakkapellen toe zijn niet meer betrouwbaar.
c) bordessen en ladders torenspits				S		De ladders en bordessen zijn niet meer betrouwbaar.

8. Technische installaties

8.1. Bliksemafleiding	G					Deze werd alleen nagezien qua uiterlijk en bevestiging; niet het functioneren ervan. Desgewenst dient daartoe een bevoegde firma te worden aangezocht.
8.2. Klokkenstoelen / Torenuurwerken					N	Doordat de ladders en bordessen niet meer betrouwbaar zijn was de torenspits niet veilig bereikbaar en werd de klokkenstoel bijgevolg niet geïnspecteerd.

11. Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne

Naar aanleiding van de nieuwe veiligheidsvoorschriften voor 'werken op hoogte' willen wij de nadruk leggen op het plaatsen van de nodige genormeerde ankerpunten, ladder- en klimhaken, vloeren, loopbruggen en ladders. De algemene richtlijnen worden besproken in de brochure "Toegankelijkheid van zolders, kapruimtes, daken en goten", uitgegeven door Monumentenwacht Vlaanderen. De brochure kan gratis gedownload worden via de website: www.monumentenwacht.be.

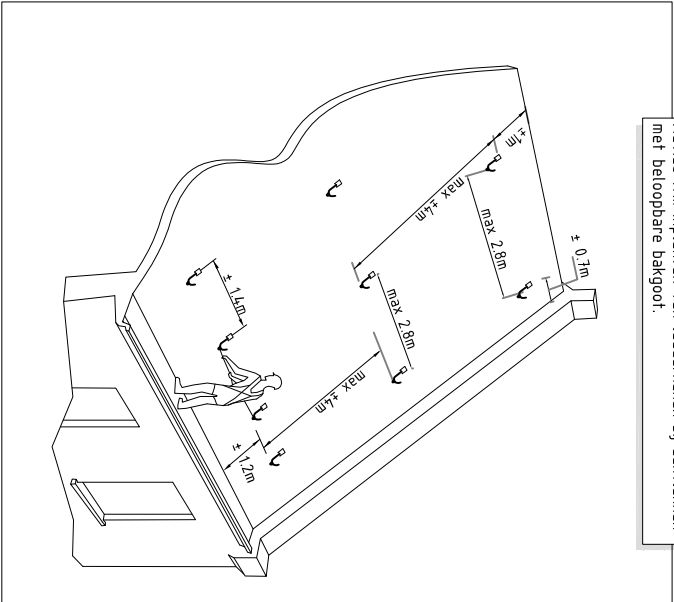
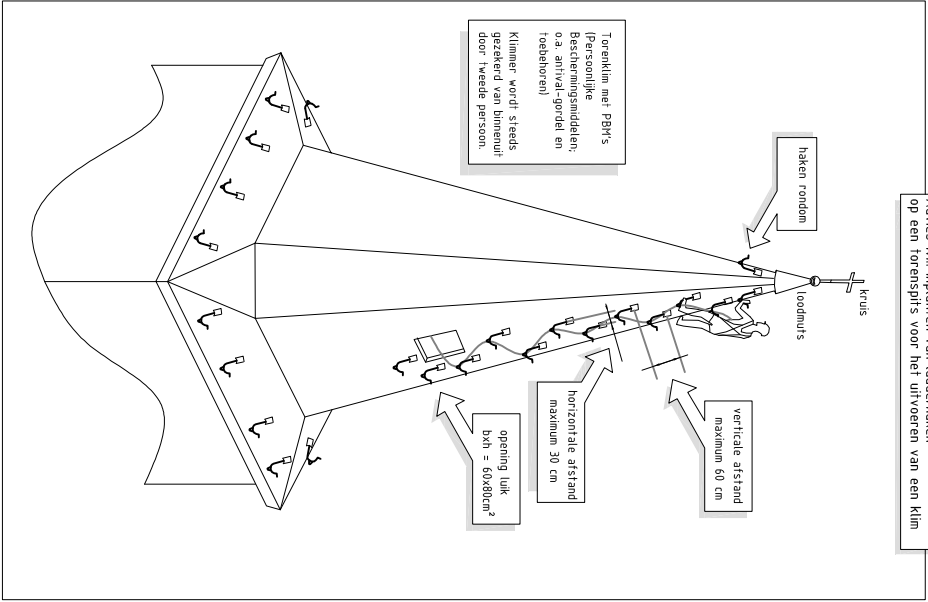
11.1. Toegankelijkheid / Bereikbaarheid						
11.1.1. Exterieur						De dakvlakken zijn niet voorzien van de nodige genormeerde beveiligingspunten. Deze zijn noodzakelijk om de controle en het onderhoud van de daken en de goten op een veilige manier uit te voeren. Het is daarom aangewezen de nodige voorzieningen te treffen. Op de tekening achteraan in het rapport werd een voorstel uitgewerkt voor het plaatsen van EN-genormeerde ladderhaken.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	23
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

a) dakjes [2] en [3]				S		Door de grote hoogte van het dak zijn deze daken enkel van op een afstand inspecteerbaar.	
b) hoofddak [4]			M	(s)		De hanggoten konden niet geïnspecteerd worden. De daken zijn niet voorzien van genormeerde ladderhaken waardoor nazicht en onderhoud aan daken en goten niet op een veilige (wettelijke) manier kan gebeuren. Om vanuit de dakkapellen in de bakgoten van het schip en het koor te komen is het aangewezen op de zolder een (dak)ladder of op het dak staphaken te voorzien. Door de slechte staat van enkele loopbruggen zijn niet alle dakkapellen veilig bereikbaar.	
11.1.2. Interieur						Het betreft de zolders van de kerk.	
a) toren [1]				S		De ladders en bordessen zijn niet meer betrouwbaar waardoor de torenspits niet kan gecontroleerd worden.	
							
b) schip en koor			M	(s)		Van de centrale loopbrug liggen enkele planken los en/of gebroken. De dwarse loopbruggen naar de dakkapellen toe zijn niet meer betrouwbaar.	
							

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	24
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

11.2. Vuilnis / Afval							
11.2.1. Exterieur							
a) noordoostelijke bakgoot schip			M			In deze goot kwam nogal wat vuil voor.	
b) overige	G					Goten vereisen minimaal éénmaal per jaar een grondige reiniging. Verwaarlozing leidt tot : – verstopping van goten en afvoeren; – vochtschade door fout overlopen – een versnelde verwerking van de gootbekleding. In de overige goten kwam weinig vuilnis voor.	
11.2.2. Interieur			M			Op de zolders komt veel duivenmest voor.	



Legende:

- te plaatsen genormeerde ladderhaken (EN 517)
- zone met genormeerde staphaken (EN 517)

Bijkomende informatie ivm het plaatsen van ladderhaken:

De te plaatsen ladderhaken werden schematisch voorgesteld. De werkelijke plaatsing moet aangepast worden aan de lokale situatie. De veiligheidsvoorzieningen zijn genormeerd en worden geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant op een geschikte ondergrond (kepers, gordingen,...). Meer info vindt u in de brochure "Toegankelijkheid van zolders, kapruïtes, daken en goten" gratis te downloaden op de website www.monumentenwacht.be (publicaties/brochures). Voor verdere vragen of toelichtingen kunt u steeds contact opnemen met Monumentenwacht Oost-Vlaanderen tel.: 09/ 234 18 55.

