GOOSSENS &PARTNERS
architecten en ingenieurs

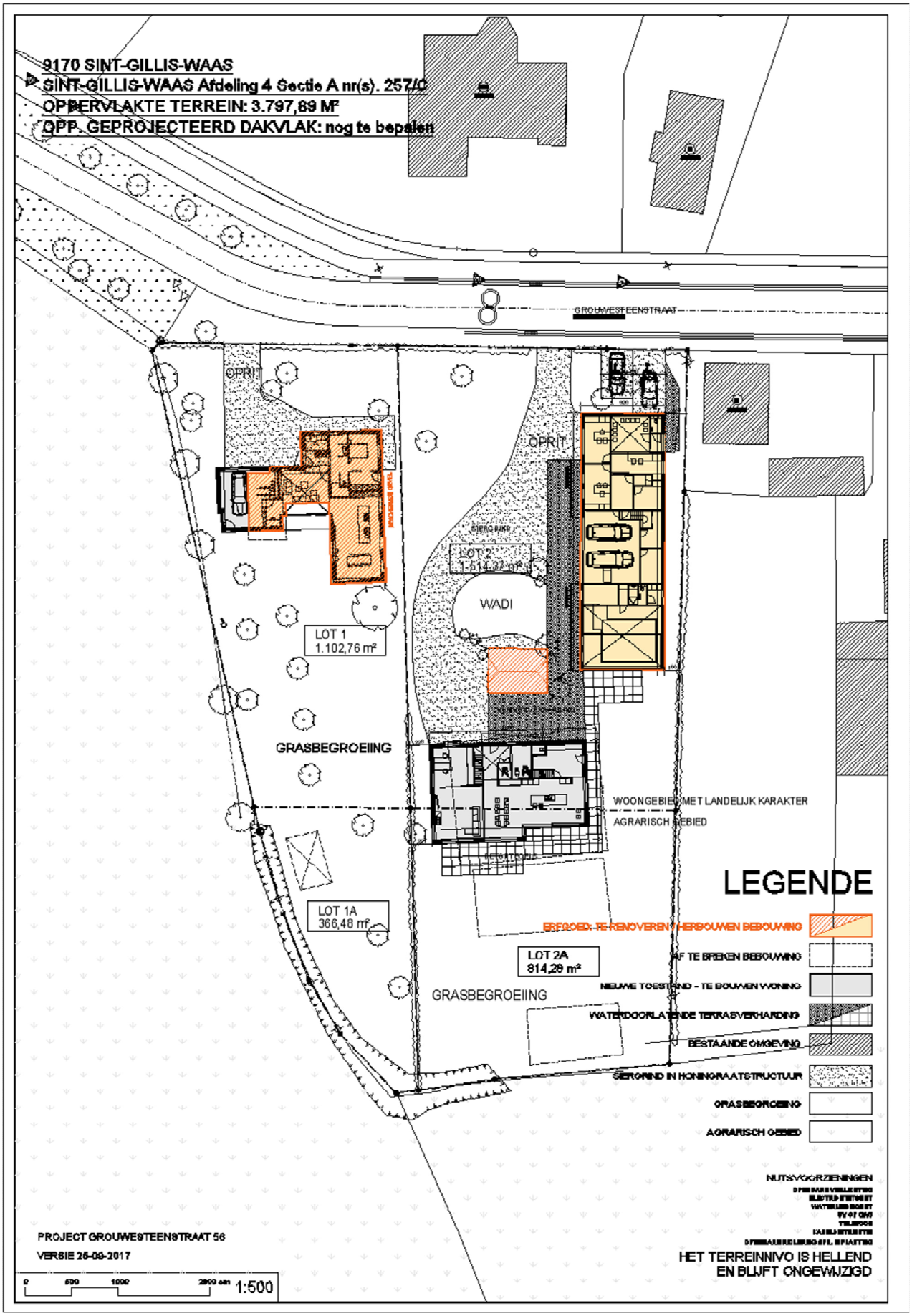
Goossens & Partners architecten en ingenieurs
Truweelstraat 2, 9100 Sint-Niklaas
T 03 289 82 30
info@gp-ai.be
www.gp-ai.be

**VERSLAG**

| | | *aanwezigheid* |
|---|---|---|
| GEADRESSEERDE: | Benjamin Boone, RWO Vlaanderen<br>Korneel Van Remoortel, stedenbouw Sint-Gillis-Waas<br>Wilbert Dhondt, schepen Sint-Gillis-Waas<br>Lieven Fermon, bouwheer<br>Koen Maes, bouwheer | A<br>A<br>NA<br>A<br>A |
| BETREFT: | **Grouwesteenstraat 56**, 9170 Sint-Pauwels<br>Vergadering 25-09-2017 | |
| AFZENDER: | Vincent Goossens, ir.-arch., Goossens&Partners | A |
| DATUM: | 24/10/2017 | |

Geachte,
Op 25-09 kwamen wij samen om het ontwerp van de gebouwen van de Grouwensteenstraat te bespreken, meer bepaald ook de wijzigingen / evoluties die gebeurd zijn na de eerste vergadering op 07-07-2017 met dezelfde actoren (zie mail dd 12-07-2017). Gelieve hieronder de besproken punten te willen vinden, evenals de doorgevoerde aanpassingen na de vergadering van 25-09-2017.

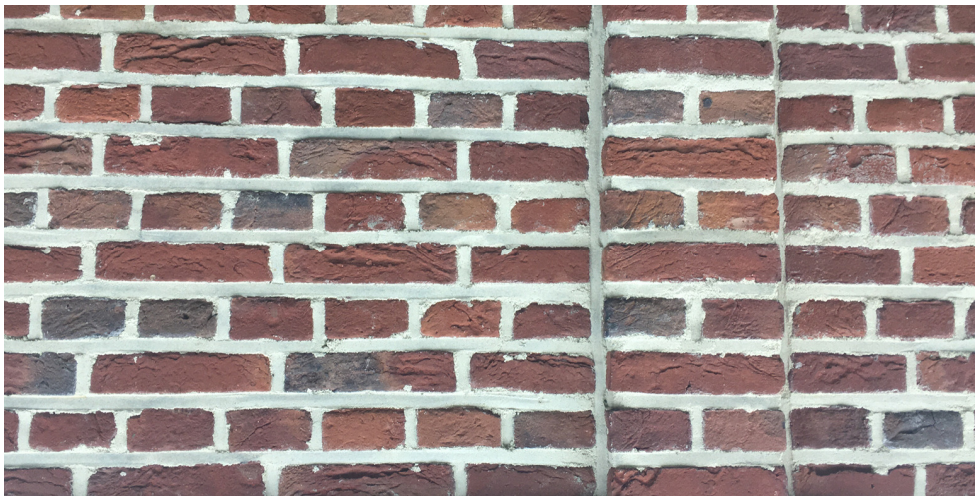
Inplantingsplan:


9170 SINT-GILLIS-WAAS
SINT-GILLIS-WAAS Afdeling 4 Sectie A nr(s). 257/C
OPPERVLAKTE TERREIN: 3.797,89 M²
OPP. GEPROJECTEERD DAKVLAK: nog te bepalen
GROUWESTEENSTRAAT
OPRIT
OPRIT
WADI
LOT 1
1.102,76 m²
LOT 2
814,29 m²
LOT 1A
366,48 m²
LOT 2A
814,29 m²
GRASBEGROEIING
GRASBEGROEIING
WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
AGRARISCH GEBIED
LEGENDE
BEHOUD - TE RENOVEREN / HERBOUWEN BEBOUWING
AF TE BREKEN BEBOUWING
NIEUWE TOESTAND - TE BOUWEN WONING
WATERDOORLATENDE TERRASVERHARDING
BESTAANDE OMGEVING
GEGROEND IN HONINGRAATSTRUCTUUR
GRASBEGROEING
AGRARISCH GEBIED
NUTSVOORZIENINGEN
HET TERREINNIVO IS HELLEND
EN BLIJFT ONGEWIJZIGD
PROJECT GROUWESTEENSTRAAT 56
VERSIE 26-09-2017
1:500

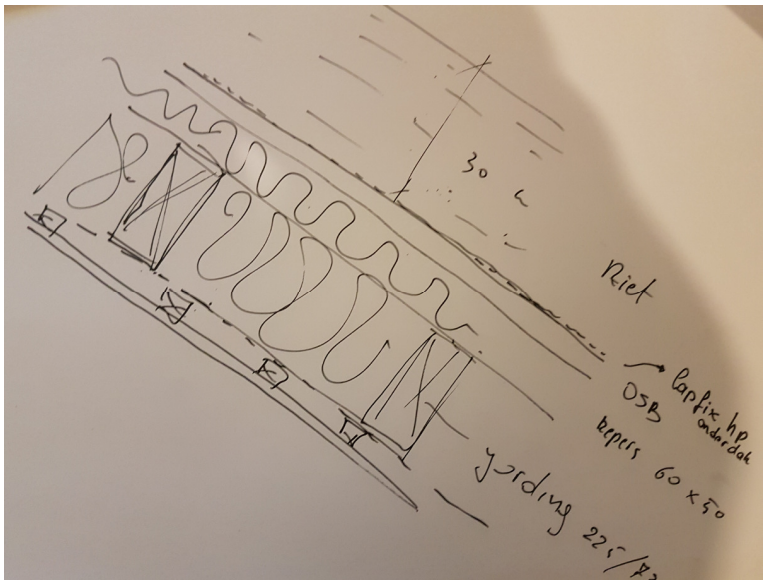
**Schuur:**
Erfoed en stedenbouw kunnen zich vinden in het ontwerp van de schuur.
Materiaal dak: Het ontwerp voorziet een rieten dak. Achteraan grotendeels pannendak:
Benjamin Boone vraagt aan architect voorafgaand samen te zitten met een uitvoerder van rieten daken en in overleg de details te bespreken wat inmiddels gebeurd is.

Inmiddels werd beslist door de bouwheer om het volledige dak van de schuur in riet uit te voeren.

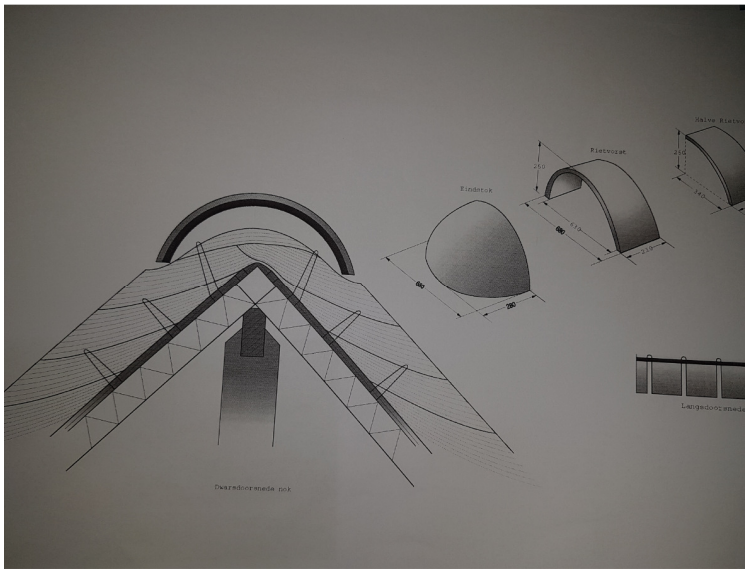
Gevelsteen: Benjamin Boone stelt voor een steen te gebruiken die nerven heeft in de oppervlakte structuur. Er zal een steen toegepast worden analoog aan het voorgestelde voorbeeld (tuinmuurtje aan de kerk van Sint-Pauwels). Kan u ons merk en type hiervan bezorgen aub?

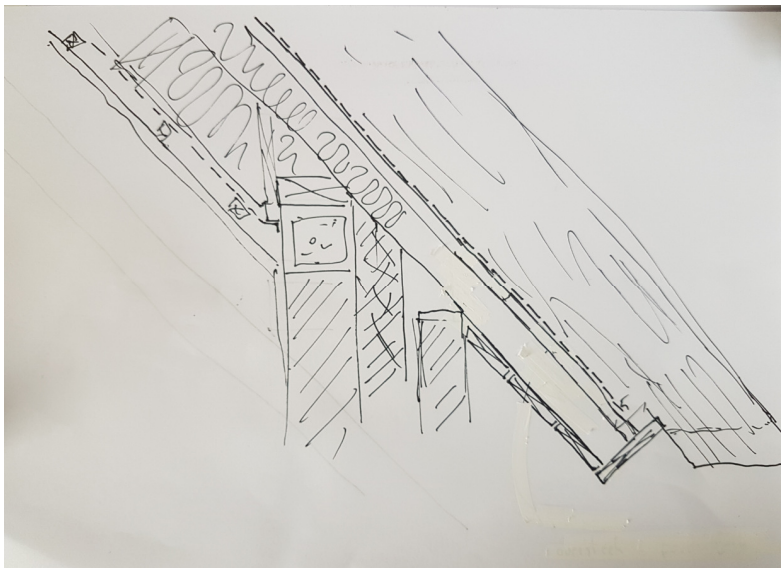


Gelieve de details van de dakoversteek hieronder te willen vinden aub. Aan de erfkant wordt het dak met oversteken afgewerkt. Echter, omdat de dakhelling van het riet niet minder mag zijn dan 40°, is afgestapt van het idee om aan één van de luifels een knik te geven tov de dakhelling. Ook de eindafwerking van het uiteinde van de oversteek (zonder goot!) maakt het quasi onmogelijk een flauwere dakhelling te maken. Thv de grote poort wordt de oversteek tot een minimum beperkt (zie detail), evenals aan de langse gevel aan de perceelsgrens.
In samenspraak met de uitvoerder van de rieten daken werd eveneens beslist nergens goten te voorzien aan de schuur.

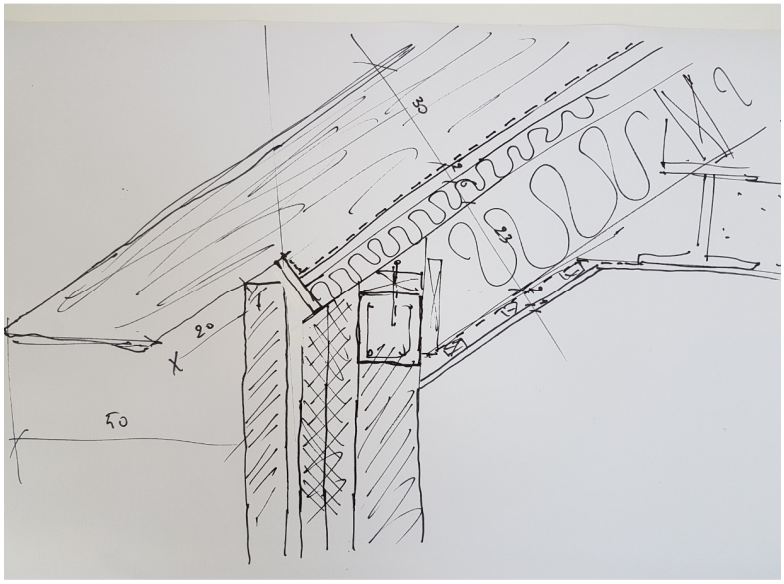


Daksamenstelling schuur.


Principe nok.



Principe dakoversteek erfkant. 1m horizontaal gemeten.



Principe dakoversteek kant perceelsgrens en thv grote poort erfkant.



Gevel schuur erfkant.



Kopgevel schuur, inkom oogartsenpraktijk.



Achterkant woning Fermon met achterkant schuur.

**Woning Fermon-Jacobs:**

Geen opmerkingen door erfgoed of stedenbouw wat de woning betreft. Inmiddels werd de woning nog bijkomend voorzien van twee strakke zwartgelakte stalen uitbouwen uit het dakvolume en een stalen luifel naar analogie met de luifel / inkom van de praktijk in de schuur.



Zicht op het erf met achteraan de woning met dakuitbouwen.




Inkom woning.



Woning Fermon.

**Woning Maes-Verdonck:**

Opmerkingen erfgoed:
Erfkant: te voorzien van een bakgoot.
Kleur buitenschrijnwerk erfkant wit of groen: er wordt voor wit geopteerd door de bouwheer.
Schouwen: het is wenselijk minimaal één schouw te behouden.
Ramen erfkant: houten blokramen met kruisverdeling
Plint: zwarte geschilderde plint blijft behouden in hoofvolume. Opdrachtgever wenst optie te behouden om later de plint te vernieuwen met gelijkaardig uitzicht.
Ramen kopgevel verdieping: worden vergroot tov bestaande. Wordt nu ook vormgegeven dmv metalen kaders zodat ingreep op basisvolume duidelijk is.
Pan: Oude Pottelbergse pan 451 vieilli blauw gesmoord, al dan niet gemengd met een vieilli rood.
Opdrachtgever wenst optie te behouden om later de gevel te kaleien met eindlaag in verf.
Houten linteel erfkant: met lood afdekken.
Luiken: mogen indien ze voorzien worden in het gevelvlak bij sluiting en niet over het bovenlicht.
Regenwaterpijpen rond zink.
Ramen erfkant: geen dorpels. Raam in dag met kraal.
Dakvlakramen: inmiddels slechts twee dakvlakramen aan de erfkant. Type Ferov.

Ondertussen werd het ontwerp nog gewijzigd. Het bijvolume uiterst rechts heeft nu deels een plat dak. Hierdoor krijgt de gehele zijvleugel nog meer een ondergeschikt uitzicht tov de hoofdvleugel.



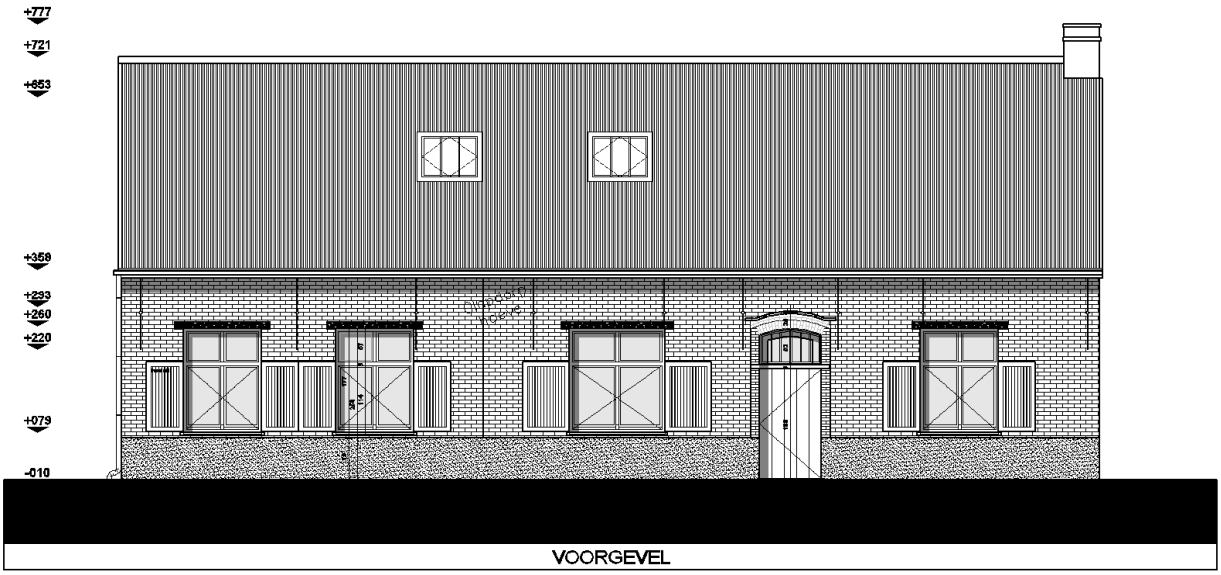
Vooraanzicht woning Maes



Achteraanzicht woning Maes



Principe ramen erfkant woning Maes, maar dan met kruiverdeling, in het wit geschilderd en zonder diefijzers.




Gevel erfkant worning Maes.

## Varkensstal:

Werd nog niet apart besproken. De varkensstal wordt eveneens voorzien van een rieten dak. De kopgevels worden volledig in hout afgewerkt met horizontale beplanking. Nok en

kroonlijsthoogte blijven behouden. De kroonlijsthoogte van de wolfsdakjes wordt verhoogd ifv de hoogte van de poort. De gevelsteen blijft behouden.



**Centraal Erf:**

Geen opmerkingen meer door erfgoed of stedenbouw wat de inrichting van het erf betreft.
Van schuur naar inkom woning wordt een strook in kleiklinkers voorzien. De rest van de verharding zal uitgevoerd worden in fijn grind.



Perspectief erf straatzijde.



Perspectief erf zuidkant

Behoudens opmerkingen van jullie kant zullen de bouwaanvragen ingediend worden volgens bovenstaande principes. De bouwaanvraag van Fermon-Jacobs zal eerst ingediend worden, aangevuld met de bovenstaande informatie en vastgelegde principes van de woning van Maes-Verdonk. De bouwaanvraag van Maes-Verdonk zal ongeveer een maand later worden ingediend.

Met vriendelijke groeten,

Vincent Goossens, ir.-arch.
voor Goossens & Partners architecten en ingenieurs bvba