

		Enmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Bijlage 8.05.	Beheersmaatregelen			
Beheersplan:	Sint-Brigidakapel			
Aanvrager:	Gemeentebestuur Meeuwen-Gruitrode, Dorpsstraat 44 - 3670 Meeuwen-Gruitrode			
Ontwerper:	Architectuur Depot cvba, Langstraat 76, 3630 Maasmechelen			
OPSOMMING VAN DE WERKZAAMHEDEN				
Bouwdeel	Aard der werken			
Gevels	Reiniging en plaatselijke herstelling, esthetisch en stabiliteits-technisch	X		
	Stabiliteitstechnisch onderzoek in functie van verticale scheur	X		
	Injecteren tegen opstijgend vocht	X		
	Aanbrengen van een nieuwe afwerkingslaag	X		
	Reconstructie offerblokken	X		
	Vervangen / verstevigen latei (toegangsdeur)	X		
	Ankers en smeedwerk ontroesten en behandelen*		1/10j	X
Dak	Reinigen dakbedekking	X		
	Herstellen en terugplaatsen natuurleien	X		
	Vervangen volledige dakbedekking	X		
	Houten dakstructuur curatief en preventief behandelen	X		
	Houtwerk verstevigen en/of vervangen	X		
	Controle / versteviging knooppunten	X		
	Nazicht spanten en houten constructies*		1/5j	X
Ankers en smeedwerk ontroesten en behandelen*		1/10j	X	
Onderhoud houten windveer - dakoversteek*		1/10j	X	
Buitenschrijnwerk	Restauratie buitenschrijnwerk	X		
	Glas vervangen	X		
	Uitnemen van het buitenschrijnwerk - Constructie van traliwerk	X		
	Restauratie houten toegangsdeur	X		
	Restauratie windveer			
	Stabiliteitstechnisch onderzoek latei deur	X		
	Afwerking dagkanten	X		
Sluitwerk, scharnieren en ijzeren versteviging aan deur ontroesten en behandelen*		1/10j	X	
Onderhoud diefijzers ramen*		1/10j	X	
Onderhoud buitenschrijnwerk*		1/5j	X	
Binnenafwerking	Houten pleisterlatwerk vervangen	X		
	Vervanging pleisterwerk wanden en plafond	X		
	Herstelling houten tablet	X		
	Donkere zone aanbrengen (aanduiding teerlaag)	X		
Stenen vloeren	Restauratie bestaande / onderliggende vloer	X		
Altaar	Restauratie altaar	X		
Sculptuur H. Brigida	Restauratie beeld	X		
Site/omgeving	Reinigen aangelegde klinkerpaden	X		
	Grindvlakken reinigen en bijvullen	X		
	Zitmeubel en afvalbak herzien	X		
	Bestrijding mosgroei en ander onkruid*		2/j	X
	Onderhoud beplanting*		1/j	X
	Onderhoud paden en grindvlakken*		1/j	X
	Onderhoud Linden*		1/j	X
	Kandelaberen Linden*		1/7j	X
Landschappelijke heraanleg	X			
Kleuronderzoek	Exterieur	X		
	Interieur	X		
	Sculptuur H. Brigida	X		

Onderhoud buitenschrijnwerk	1/5j
<p>Ter preventie dienen condensgootjes en gaatjes regelmatig vrijgemaakt worden, zodat het water gemakkelijk kan afvloeien en het buitenschrijnwerk zuiver gehouden wordt. De afwerkingslaag dient regelmatig geïnspecteerd te worden en waar nodig bijgewerkt. Wanneer de afwerkingslaag sterk aangetast is, worden alle lagen verwijderd, ontvet met amoniakaal water of gelijkwaardig, voorzien van een fixerend grondlaag en na droging goed geschuurd en ontstoft. Het laksysteem beantwoordt aan de bepalingen van tabel 35 van TV 249 en wordt uitgevoerd volgens de bepalingen van § 4, 5 en 6 van voormelde steekkaart. Het hang- en sluitwerk dient regelmatig geölied te worden, wanneer nodig dient het ontroest te worden. De kitvoegen dienen gecontroleerd te worden, waar de luchtdichtheid of waterdichtheid in het gedrang komt kan een nieuwe, gelijkaardige kitvoeg geplaatst worden volgens TV 124. De kleursetting van het goedgekeurd basisdossier wordt gevolgd.</p>	
Onderhoud houtwerk	1/5j
<p>Het hout wordt gecontroleerd op mogelijk aantasting. De controle wordt uitgevoerd met behulp van een houtbeitel of een priem om de resistentie van het hout of de diepte van een eventuele aantasting te kunnen evalueren. Op basis van de controle wordt beslist of verdere onderhoudswerken nodig zijn.</p>	
Schilderen gevels (kaleiverf)	1/10j
<p>De muren dienen eerst gereinigd te worden. Afhankelijk van de staat van de gereinigde muren wordt de kalkverf aangebracht op de hechtlaag of rechtstreeks op de gereinigde muren. De verf kan zowel met de borstel als met de rol worden aangebracht in 3 lagen. De laatste laag wordt in elk geval met een grote blokborstel aangebracht. De verf dient binnen de 24 tot 48 uur na het aanbrengen van de grondlaag te worden aangebracht. In geval de muren voldoende vlak blijken te zijn, is een hechtlaag overbodig. De verf wordt onmiddellijk op de muur aangebracht. Bij dit systeem wordt aan de kalkverf een vulstof kwartsmeel toegevoegd. De kleursetting van het basisdossier wordt gevolgd.</p>	
Onroesten en roestwerend behandelen	1/10j
<p>De aanwezige verflagen dienen verwijderd te worden, om te verhinderen dat roestvorming zich onder een beschadigde verflaag bevindt en om een goede hechting te bekomen. Het geroeste materiaal wordt weggeschrapt en het vrijgekomen materiaaloppervlak gereinigd en ontvet met aangepaste ontvetters of detergenten. Het reinigingsproces kan op verschillende manieren uitgevoerd worden (chemische reiniging, straaltechnieken, hete lucht, mechanisch) conform de voorschriften. Eventuele roestputten kunnen opgevuld worden met epoxyharsen. Vervolgens worden de onderdelen in een lijvige verf gezet en terug geassembleerd. De kleur van het goedgekeurd basisdossier wordt gevolgd.</p>	
Onderhoud houten kroonlijst	1/10j
<p>De kroonlijst dient iedere 10 jaar opnieuw geschilderd te worden. Alle aanwezige lagen worden verwijderd, ontvet met amoniakaal water of gelijkwaardig, voorzien van een fixerend grondlaag en na droging goed geschuurd en ontstoft. Het laksysteem beantwoordt aan de bepalingen van tabel 35 van TV 249 en wordt uitgevoerd volgens de bepalingen van § 4, 5 en 6 van voormelde steekkaart. De kleur uit het goedgekeurd basisdossier wordt telkens gehandhaafd.</p>	
Onderhoud structurerend groen	1/5j
<p>Het scheren van de aangeplante hagen volgens de bepalingen in SB 250, hoofdstuk 11, artikel. 14.5.</p>	
Bestrijding mosgroei en ander onkruid	2/j
<p>Het dakvlak, de muren en de klinkers wordt bestreden tegen mosgroei en ander onkruid op een wijze die de materialen niet aantast en voldoet aan de ecologische regelgeving. Voor de klinkers is het wegbranden van mossen en onkruid een mogelijkheid.</p>	
Begeleidingssnoei en onderhoudssnoei	1/j
<p>Bij de jaarlijkse begeleidingssnoei worden de stammen takvrij gemaakt en mogelijke stamscheuten gesnoeid, zodat er één doorgaande stam ontstaat. Onderhoudssnoei in de kroon kan gelijktijdig of tussentijds aan het kandelaberen gebeuren. Stamscheuten en opslag aan de stamvoet dienen jaarlijks weggenomen te worden bij een tussentijdse snoeibeurt. Dit heeft betrekking op zowel de Linden als op andere bomen die zich op het perceel bevinden.</p>	
Kandelaberen Linden	1/7j
<p>De bomen worden periodiek teruggesnoeid tot op een blijvend takkengestel. De takken worden verwijderd tot op de verdikte knotten. Daarbij moet beschadiging van de knotten voorkomen worden. Er worden geen takstompen gelaten. De nieuw aangeplante bomen worden tot volwassen grootte gebracht, waarna ze eveneens gekandelaberd en periodiek teruggesnoeid worden.</p>	
Nazicht spanten en houten constructies	1/5j
<p>Al de knooppunten in de spantconstructies worden nagekeken en indien nodig hersteld. Dit betreft het nakijken van de houten pennen, de gaten en de houten vernageling. Het hout wordt gecontroleerd op mogelijk aantasting. De controle wordt uitgevoerd met behulp van een houtbeitel of een priem om de resistentie van het hout of de diepte van een eventuele aantasting te kunnen evalueren. Op basis van de controle wordt beslist of verdere onderhoudswerken nodig zijn.</p>	

Onderhoud houten windveer - dakoversteek

1/10j

Het houtwerk dient iedere 10 jaar opnieuw geschilderd te worden. Alle aanwezige lagen worden verwijderd, ontvet met amoniakaal water of gelijkwaardig, voorzien van een fixerend grondlaag en na droging goed geschuurd en ontstoft. Het laksysteem beantwoordt aan de bepalingen van tabel 35 van TV 249 en wordt uitgevoerd volgens de bepalingen van § 4, 5 en 6 van voormelde steekkaart. De kleur uit het kleuronderzoek dient gevolgd te worden.