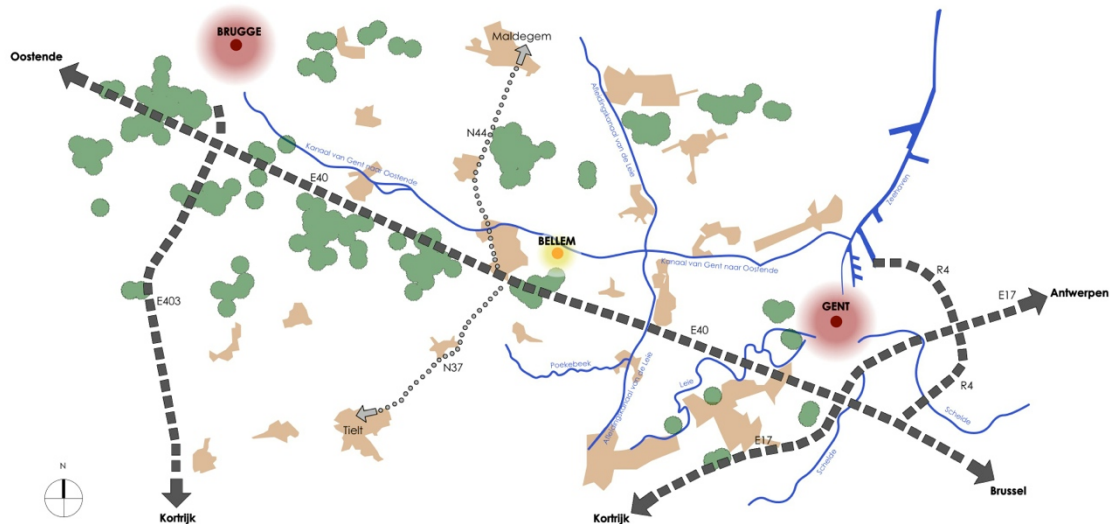


LANDSCHAPPELIJKE SITUERING

MACROSITUERING



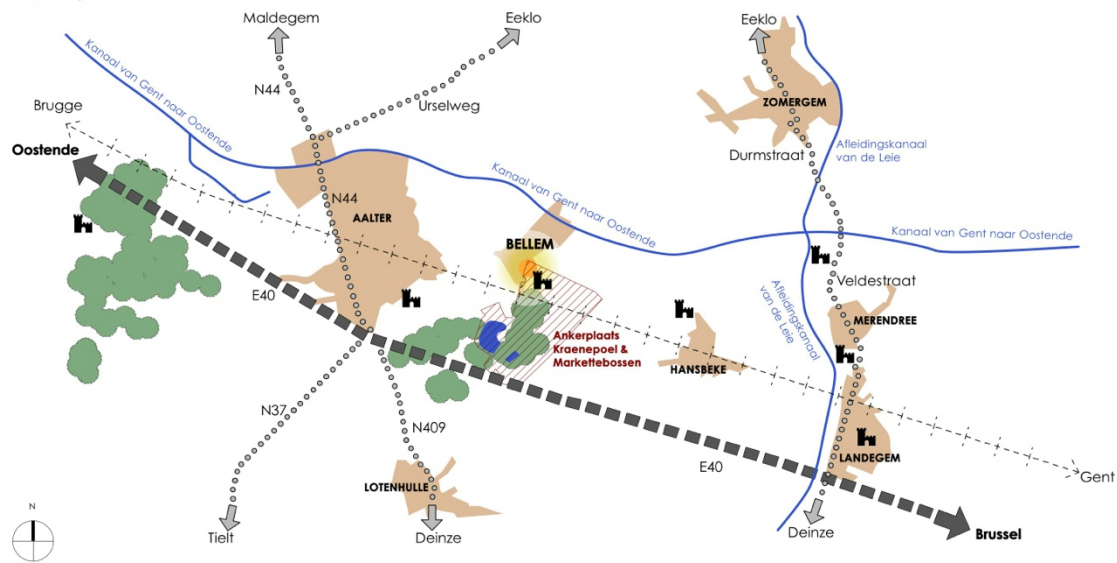
© buro voor vrije ruimte, landschapsarchitecten BVTL
MACROSITUERING

Bellem is als deelgemeente van Aalter gelegen tussen Brugge en Gent tussen de E40 (ten zuiden) en het kanaal van Gent naar Oostende (ten noorden). In het westen ligt de N37, een Belgische gewestweg van Aalter naar Ieper. Typisch voor deze streek zijn de versnipperde woonkernen van kleine en middelgrote gemeenten zoals Aalter, Knesselare, Beernem, Zomergem, Lovendegem, Nevele, Ruiselede, Wingene ...

Daarnaast zijn er verschillende, versnipperde groenzones, bossen, waarvan de Markettebossen het dichtst gelegen zijn naast het kasteelpark.

Bellem is een onderdeel van het traditioneel landschap "Oude veldgebieden van Aalter", gelegen in de binnen-Vlaanderen zandstreek buiten de Vlaamse Vallei. Het dambordpatroon van bossen en open landbouwgebieden en microreliëfelementen is typerend voor deze streek. Bebouwing komt dikwijls als een storend element voor in bossen en open gebieden. Dreven zijn veelvoorkomende kleine landschapselementen en zijn sterk ruimtebepalend binnen dit traditioneel landschap.

MESOSITUERING



© buro voor vrije ruimte, landschapsarchitecten BVTL
MESOSITUERING

Bellem is gelegen in de Vlaamse zandstreek. Als we de bodemkaart bekijken zien we rond het kasteelpark een droge tot matig droge zandgrond met zones leemachtige gronden. Het kasteelpark en het bosgebied zelf staat omschreven als sterk vergraven gronden, met andere woorden een antropogene grond.

In de buurt van Bellem komen verschillende kastelen voor. In Bellem zelf was er naast Mariahove nog een tweede kasteel aanwezig. Dit kasteel werd in de eerste wereldoorlog echter zodanig beschadigd dat het werd afgebroken en het bijhorende park werd verkaveld. In het onderzoek van Ralph Marechal wordt aangetoond dat verschillende dreven assen vormden tussen kastelen, kerken en molens in de streek. Zo is er één van de assen van de achtster, in de vroegere tuin van het kasteel van Bellem gericht naar het landgoed van het tweede kasteel in Bellem.

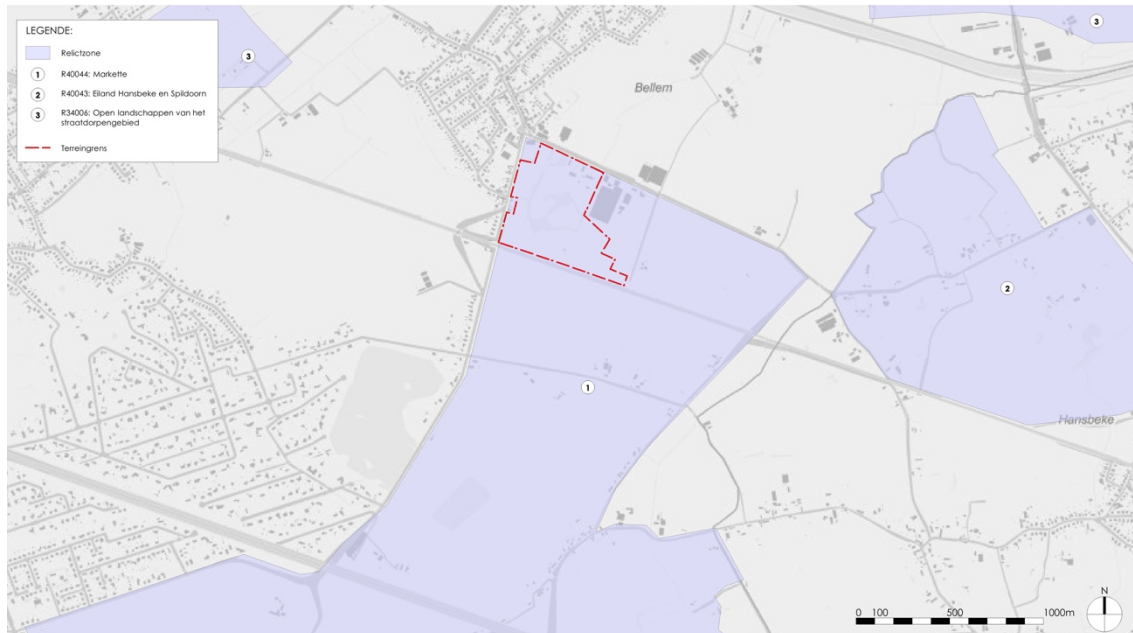
Ten noorden en ten zuiden van het kasteeldomein merken we een aantal opvallende lineaire elementen die het landschap doorsnijden. Ten noorden zien we het kanaal van Gent naar Oostende. Net ten zuiden van het kasteel, tussen het park en de Markettebossen ligt de spoorlijn Brugge-Gent. Verder ten zuiden zien we de E40 van Oostende naar Brussel als snede in het landschap.

MICROSITUERING

In het noorden wordt het kasteelpark begrensd door de verbindingsweg tussen Bellem en Hansbeke, de Mariahovelaan. In het zuiden wordt het kasteelpark afgesneden van zijn omgeving door de spoorlijn Gent-Brugge. De spoorweg vormt de huidige grens, maar was in het verleden afwezig waardoor het kasteelpark en de Markettebossen met elkaar verbonden waren. De bossen strekken zich zuidwaarts uit en worden door de E40 nogmaals gedwarsd. In het oosten vormt de Lotenhullestraat de grens en in het westen de oude kasteelhoeve en de omwallingsgracht.

RELICTZONE

Het volledige kasteelpark is in de landschapsatlas opgenomen binnen de relictzone 'Markette' (ID: R40044). Relictzones zijn gebieden met een grote dichtheid van punt- en lijnrelicten en waardevolle landschapselementen en vormen een relatief gaaf landschapsbeeld met een herkenbare, onderlinge samenhang.



© www.geopunt.be
UITTREKSEL LANDSCHAPSATLES - RELICTZONES

In de landschapsatlas wordt de relictzone als volgt omschreven:

bron: <http://onroenderfgoed.github.io/la2001/relictzones/R40044.html>

- Verstoring: Relictzone wordt doorsneden door de E40
- Herkenbaarheid: 3
- Samenhang: 3
- Gaafheid: 2

wetenschappelijke waarde:

Zandige bodem, deel van de oude veldgebieden.

historische waarde:

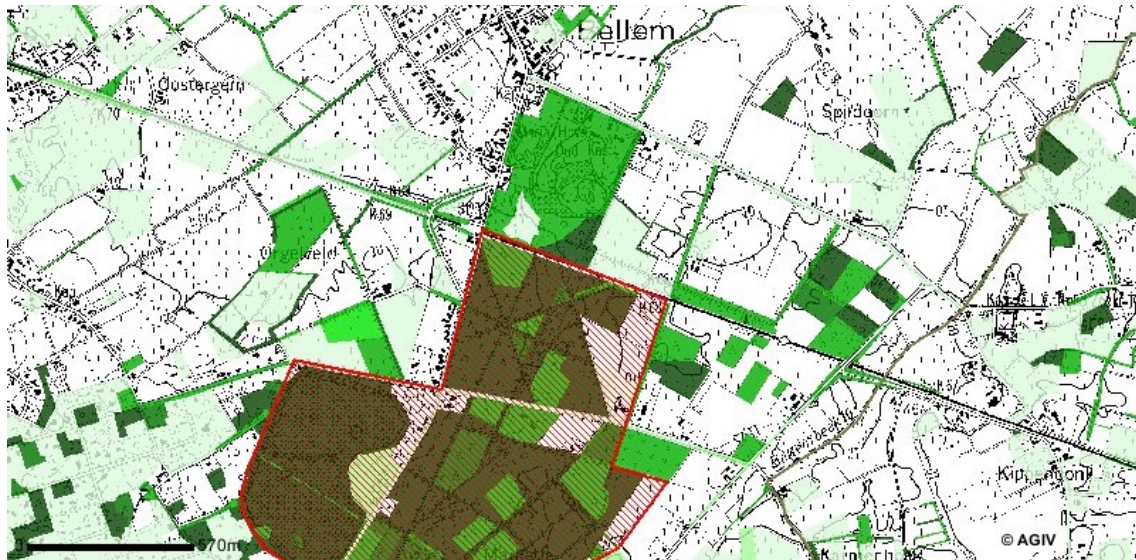
Oud heidegebied dat gemeenschappelijke graasgronden vormde en in de 18de-19de eeuw herbebest werd. Maakte vroeger deel uit van een groot wastinegebied. Structuur van de ontginningen duidelijk herkenbaar in de percelering. De Kraenepoel reeds aanwezig op een kaart van 1687 maar niet op de Ferrariskaart. Vermoedelijk ontstaan als turfwinningssput, nadien als heide herkenbaar en later opnieuw uitgegraven. Het omliggende bos en landbouwland dateert van een vrij recente ontginningsperiode. Vijver van de Kraenepoel werd in de 19de eeuw verdiept en afgedamd, is in die vorm duidelijk herkenbaar in de huidige situatie.

artistieke waarde:

Grote boscomplexen onderling verbonden met dreven. Grote vijver aanwezig (Kraenepoel). Het omliggende landbouwland heeft een regelmatige percelering, geen perceelsranden en zowel akker-als weiland.

BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

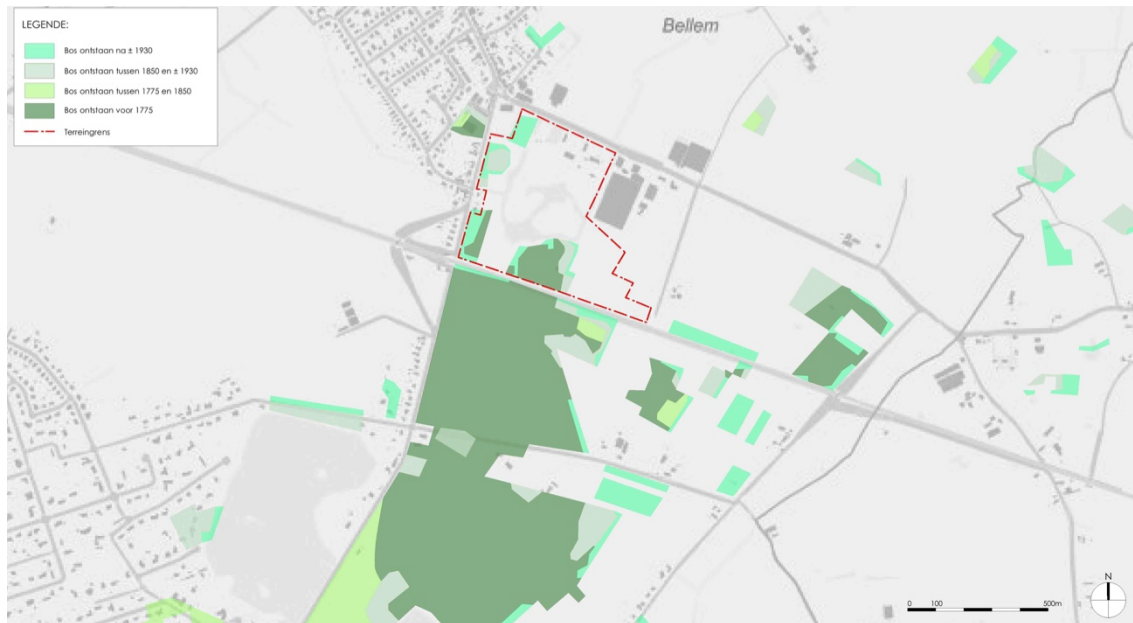
Het overgrote deel van het kasteelpark is op de biologische waarderingskaart aangegeven als biologisch waardevol (licht groen → o.a. het kasteelpark) en een kleiner stuk biologisch zeer waardevol (donker groen → zuur eikenbos). De Markettebossen staan aangegeven als faunistisch voornaam gebied bestaande uit een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen (rode arcering). Deze zone (Kraenepoel en Markettebossen) is eveneens aangeduid als GEN-gebied (Grote Eenheid Natuur).



© AGIV, BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

BOSLEEFTIJD

De bosleeftijdskaart is samengesteld op basis van historische kaarten waaronder de Ferrariskaarten (1771-1778), Vandermaelenkaarten (1846-1854), topografische kaarten (1910-1940) en de actuele boskartering (2001). De kaart toont enkel de bosleeftijd aan t.o.v. de actuele boskartering en toont dus enkel de leeftijd van de vandaag aanwezige bosbestanden. Verdwenen bosfragmenten zijn op deze kaart niet te zien.



© www.geopunt.be, BOSLEEFTIJDSKAART

Op de bosleeftijdskaart is te zien dat de Markettebossen aanzienlijk ouder zijn dan de bossen in de omgeving en dateren van voor 1775. De Markettebossen zijn duidelijk terug te vinden op de Ferrariskaart (1771-1778). Op het kasteeldomein zelf zijn de oudste bossen gesitueerd in het zuiden, aansluitend met de Markettebossen. De overige bossen op het domein zijn aangeplant na +/- 1930. Het bosje grenzend aan de kerk is ook vrij recent. Voorheen was hier een boomgaard gesitueerd. Deze boomgaard is herkenbaar op de topografische kaart van 1884.