

BIJLAGE 1 MAATREGELEN RUSTHUISKAPEL BORGLOON

TYPE WERKEN

VRIJGESTELD
VAN TOELATING

TERMIJN

Legenda

	bij restauratie in de toekomst
	éénmalige ingreep
	wederkerende ingreep
systematisch	dergelijke ingrepen zullen meerdere malen per jaar uitgevoerd moeten worden, de frequentie ervan is afhankelijk van de situatie
ad hoc	deze werkzaamheden zullen zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om vervolgschade te voorkomen
nvt	voor deze werken moet geen toelating aangevraagd worden bij Onroerend Erfgoed
✓	deze werken zijn vrijgesteld van toelating, mits ze worden uitgevoerd met materialen, kleuren en uitvoeringswijzen cfr. de bestaande of bij restauratie toegepaste methodiek
	dringende werken
	werken op korte termijn
	werken op middellange termijn

EENMALIGE MAATREGELEN

I Vooronderzoeken

1.1	Archeologische voorstudie		nvt	
1.2	Materiaaltechnisch vooronderzoek		nvt	
1.2.1	Analyse en monitoring			
	> Detectie van opstijgend grondvocht			
	> Vochtmetingen op noodzakelijke plaatsen			
	> Analyse van de zoutuitbloeiingen			
	> Detectie schimmel- en zwamaantastingen			
	> Analyse houtborende insecten			
	> Analyse en opvolging van scheurvorming			
	> Analyse luchtvochtigheid en temperatuur			!!!!
1.2.2	Opstellen actueel schadebeeld			
	> Schadebeeld constructie			
	> Schadebeeld exterieur			
	> Schadebeeld interieur			
	> Schadebeeld vast meubilair			
	> Schadebeeld cultuurobjecten			
1.2.3	Stratigrafisch onderzoek schilderingen Fase 1			
1.3	Inventarisatie en collectiebeheer		nvt	
1.4	Kunsthistorische studie interieur		nvt	
1.5	Studie herbestemming		nvt	
1.6	Energieaudit laten uitvoeren door erkend onderzoeksbureau		nvt	

II Conservatie en restauratie EXTERIEUR

2.1	Kap en bedaking			
	met extra aandacht voor volgende ingrepen			
2.1.1	Restauratie dakruiter			
2.1.2	Gescheurde soldeernaden herstellen op het zinken dak van het transept			
2.1.3	Vernieuwing zinken bekleding van de westelijke zaling van het transept			
2.1.4	Zuidelijke dakkapel wind en water dicht maken			
2.1.5	Dakbedekking			
2.1.6	Aansluitingen van zinken kilkeperafwerkingen			
2.2	Goten en regenwaterafvoer			
	met extra aandacht voor volgende ingrepen			
2.2.1	Ontroesten en herschilderen gietijzeren onderstellen goten			
2.2.2	Boeihoorden van dakgoot herstellen			
2.1.3	Zuidelijke gootende voorzien van een noodspuwer			
2.1.4	Regenwater afvoerplan verbeteren			
2.3	Restauratie van gevels			
	met extra aandacht voor volgende ingrepen			
2.3.1	Herstel losliggende metselwerk			
2.3.2	Terugplaatsen ontbrekend muuranker			
2.3.3	Andere muurankers ontroesten en verven			
2.3.4	Herbevestiging dekstenen			

2.3.5	Hervoeegen			
2.3.6	Indeklood van dakaansluiting afdekken met loden slabben			
2.3.7	Scheuren muurwerk herstellen			
2.3.8	Mossen en algen verwijderen			
2.3.9	Zachte reiniging metselwerk			
2.4	Restauratie houten buitenschrijnwerk			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
2.4.1	Houten luiken topgevel			
2.4.2	Toegangsdeur			
2.5	Restauratie glas in lood ramen			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
2.5.1	Loodwerk, bindroeden en raambruggen			
2.5.2	Glaswerk			
2.5.3	Voorzien voorzetbeglazing			

III Conservatie en restauratie INTERIEUR				
3.1	Zolder			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
3.1.1	Verwijderen aangetaste houten onderdelen			
3.1.2	Hout behandelen tegen houtborende insecten			
3.1.3	Versteving loopbrug		✓	
3.2	Tongewelven			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
3.2.1	Aanvullen ontbrekende planken			
3.2.2	Nieuwe vernislaag			
3.3	Wanden			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
3.3.1	Behandeling zouten			
3.3.2	Restauratie of reconstructie pleisterlaag			
3.3.3	Restauratie of reconstructie neogotische muurschilderingen kapel en bidplaats			
3.4	Vloer			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
3.4.1	Natuurstenen elementen			
3.4.2	Tegels rond verwarmingsroosters			

IV Conservatie en restauratie KERKELIJK MEUBILAIR EN CULTUURGOEDEREN				
	<i>zeker te restaureren, aangehaald door monumentenwacht:</i>			
4.1	Communiebanc			
4.2	Gepolychromeerde houten beelden			
4.3	Kruisweg			

V Verwijderen of vervangen beeldverstorende elementen				
---	--	--	--	--

VI HERBESTEMMEN rusthuiskapel op gezamenlijke site Begijnhofkapel				
---	--	--	--	--

VII INRICHTING openbare ruimte gezamenlijke site Begijnhofkapel				
---	--	--	--	--

VIII Verbetering COMFORT en VEILIGHEID				
8.1	Thermisch comfort (volgens conclusies energieaudit)			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
8.1.1	Nieuwe verwarmingsinstallatie /systeem			
8.1.2	Reinigen verwarmingsroosters	jaarlijks	✓	
8.1.3	Nieuw ventilatiesysteem			
8.1.4	Isolatie dak - zolder			
8.1.5	Voorzetbeglazing			
8.2	Nutsleidingen			
8.3	Bliksemafleidersinstallatie		✓	
8.4	Beveiligingsmaatregelen tegen brand			
8.5	Beveiligingsmaatregelen tegen vandalisme			

WEDERKERENDE INGEGREPEN				
IX OPVOLGING en CONTROLE				

9.1	Voorzien van een regelmatig en aangepast, gemeenschappelijk onderhoud			
9.1.1	Periodieke inspectie door Monumentenwacht	vijfjaarlijks	✓	-
9.1.2	Verbeteren toegankelijkheid voor inspectie			-
	> Dakruiter			
	> Bedaking kapel			
	> Bedaking bidplaats			
9.2	Actualisatie en jaarlijkse controle bliksembeveiliging	jaarlijks	✓	-
9.3	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen	jaarlijks	✓	-
9.4	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen		✓	-
9.4.1	Tijdig opstellen van onderhoudsdossiers en aanvraag van onderhoudspremie	ad hoc	✓	-

X ONDERHOUDSMAATREGELEN				
10.1	Exterieur			
	> Daken, dakaansluiting, goten, afvoeren en controleputjes controleren, proper maken en lekken herstellen	2 x jaar	✓	-
	> Controle houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	✓	-
	> Gevelbevuiling periodiek aanpakken	jaarlijks	✓	-
	> Onderhoud ijzeren onderdelen (reinigen, verven ontroesten)	jaarlijks	✓	-
	> Onderhoud buitenschrijnwerk (reinigen, verven, hang en sluitwerk smeren)	jaarlijks	✓	-
	> Vernieuwen van gebarsten of weggevalen beglazing	ad hoc	✓	-
10.2	Interieur			
	> Ontstoffen wanden en plafonds	jaarlijks	✓	-
	> Ontstoffen zolderkappen	jaarlijks	✓	-
	> Ontstoffen gewelven	jaarlijks	✓	-
	> Ontstoffen kerkelijk meubilair	2 x jaar	✓	-
	> Reinigen vloeren	maandelijks	✓	-
10.3	Dieren			
	> Zolderluik permanent afdichten			
	> Gaas voorzien in galmgaten		✓	-
	> Roosters in goten		✓	
10.4	Groen			
	> Weghalen boom tegen kapel		nvt	
	> Onderhoud groenaanleg	systematisch	nvt	-