



OPERA GENT
BIJLAGE 2

In opdracht van:



Door:



Subsidiërende overheid:



PROJECT : **BEHEERSPLAN OPERA GENT**

BOUWPLAATS : Schouwburgstraat 3, 9000 Gent
DOSSIER : 17-10-Beheersplan Opera

ARCHITECT : **Callebaut-architecten bvba**
Bureau: Sint-Gerolfstraat 32B te 9031 Drogen - Administratie: Steenaardestraat 53 te 9051 Sint-Denijs-Westrem
T 09/395 10 10 - F 09/395 10 11

DATUM : 11/07/2018

MEERJARENVISIE - beheersmaatregelen

Onderstaande lijst omvat de beheersmaatregelen in detail om tot uitvoering te komen van deze voorgestelde visie.
De maatregelen zijn gebaseerd op de reeds vastgestelde schadebeelden, alsook de te verwachten toekomstige ingrepen.
Deze oplijsting is niet limitatief gezien het om een 20 à 25 jaren visie gaat; maar het omvat wel de grote lijnen.
Bij opmaak van specifieke premie dossiers, dient meer in detail gegaan.

Opmerking : de lijst dient geactualiseerd te worden na het concreet uitwerken van de ontwerpopdracht in het kader van een Open Oproep

Onderstaande beheersmaatregelen zijn gebaseerd op volgende visie:

1. Enerzijds: inhaalbeweging dmv enkele grotere restauratiedossiers de eerstkomende jaren
In eerste instantie worden de hoogdringende werkzaamheden zo snel mogelijk aangepakt.
Aansluitend worden de resterende onderdelen voorzien, bij wijze van inhaalbeweging
2. Anderzijds: Simultaan wordt recurrent onderhoud en monitoring voorzien
Onderhoud mbt. afwerkingslagen, schilderwerken, reinigingswerken ed.
3. Nevenspoor: niet-subsidieerbare verbeteringswerken (duurzaamheid en gebruik)

OPZICHELSTAADE GEHELEN: voor elk van deze delen kan een premie per jaar volgens de 'standaardprocedure' worden opgesteld:

Deel 1: Inkom, foyer, spektakelzaal en uitbreidingen: toiletten, VIP lounge en muziekbibliotheek, samen met de toneeltoeren
Deel 2: Peristylum, vestibule Van Rysselberghe, portierswoning, redoutezaal en zolders
Deel 3: Café théâtre, directeurswoning en uitbreidingen, lullyzaal en zolders
Deel 4: Logeblok

Onderstaande timing wordt vooropgesteld voor de beheersmaatregelen:

Hoogdringende herstel werkzaamheden incl. herstel van gevolgschades
Dringende verbeteringswerkzaamheden - inhaalbeweging tov. voorbije jaren zonder restauratie
Korte termijn verbeteringswerkzaamheden noodzakelijk binnen tijdspanne van 10 jaar
Lange termijn - verbeteringswerkzaamheden gepland binnen tijdspanne van 20 jaar
Duurzaam onderhoud - recurrente onderhoudswerkzaamheden en monitoring

HD
D
KT
LT
DO

Opmerking: deze opdeling is een inschatting in de tijd en kan niet als dwingend worden beschouwd om bepaalde beheersmaatregelen op een bepaald tijdstip moeten worden uitgevoerd

gebouwdeel	aard van de werken	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	herhaling in 20 jaar	timing
VOORONDERZOEKEN EN MONITORING						
00.10.	structuur					
00.11.	in kaart brengen structurele elementen (vloeropbouwen beton, staal, hout ed.)					HD
	destructief onderzoek	x		nee		HD
	niet-destructief onderzoek en visuele inspectie		jaarlijks	ja	20	HD
00.12.	monitoring stabiliteit		op advies IR-S	ja	20	HD
	balkons (spektakelzaal, redoutezaal, lullyzaal)					HD
	overkragende elementen					HD
	scheurmetingen					HD
	trappenkokers(aan Lullyzaal, ovale trappen Van Rysselberghe)					HD
00.13.	stabiliteitsstudie		jaarlijks	ja	20	HD
	algemene structurele toestand		op advies IR-S			
00.20.	daken					
00.21.	visuele inspecties		jaarlijks	ja	20	DO
	daken en bebordingen loden aansluitingen					DO
	vervuiling goten + opkuis					DO
	houtverbindingen dakspanten: uitgeschoven onderdelen, zwam, houtborende insecten,...					DO
	brandmuren					DO
	rondgang interieur: opvolgen slijtage aan gebouw door gebruik					DO
00.22.	inspectie monumentenwacht		2 jaarlijks	ja	10	DO
	laatste rapport dateert van 2012					DO
00.23.	studie toegankelijkheid daken	x		ja		D
00.24.	studie duivenwering			ja		D
	studie voor plaatsen van duivenwering voor gans het gebouw, of opnieuw in werking stellen van elektrische duivenwering					D
00.25.	onderzoek dimensionering goten en regenwaterafvoeren	x		ja		D
	kan per entiteit worden uitgevoerd naar gelang fasering ivm dakwerken					D
00.25.	diktemeting verweringsgraad afwerkingsmaterialen (zink)		2 jaarlijks	ja		DO
00.30.	gevels					
00.31.	kleurhistorisch onderzoek	x		ja		D
	afwerkingslagen gevels					D
00.40.	interieur					
00.41.	kleurhistorisch onderzoek	x		nee		D
	representatieve zalen					D
00.42.	kwaliteitscontroles interieur		2 jaarlijks	ja	10	DO
00.43.	inventarisatie asbesthoudende materialen + opvolging		jaarlijks	ja	20	D
	controle van staat asbesthoudende elementen + verwijderen indien aan de orde					D
00.50.	technieken					
00.51.	studie over algemeen concept rond energie, technische installaties en duurzaamheid	x		ja		D
00.52.	studie akoestiek	x		ja		D
00.60.	divers	x	x	ja/nee		
RESTAURATIEVE WERKEN						
01.	INKOM - FOYER - SPEKTAKELZAAL					
01.00.	algemeen					
01.01.	algemeen - werfinstallatie en werfinrichting	x		nee		KT

gebouwdeel	aard van de werken	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	herhaling in 20 jaar	timing
01.02.	algemeen - stellingen (exterieur en interieur)	x		nee		KT
01.03.	algemeen - demontagewerken	x		nee		KT
01.10.	structuur					
01.11.	structuur - houten dakkap / vloeren					
	versteavingswerken waar nodig, volgens advies IR-S	x		nee		D
	preventief curatieve behandelingen en/of zwambehandeling houten elementen	x		nee		D
	aangetaste of rotte houten elementen - plaatselijk vervangen	x		nee		D
	metalen elementen - verwijderen roest + roestwerend behandelen	x		nee		KT
01.12.	structuur - vloeren en balkons					
	versteavingswerken volgens advies IR-S	x		nee		D
	afschermen van losse delen plafonds	x		nee		D
	plaatselijk betonherstel / vernieuwen of behandelen wapening (bv. bordessen)	x		nee		D
	verstevenigen vloer Foyer 4de Rang	x		nee		KT
01.20.	daken					
	lokaal herstel tpv lekkages	x		nee		HD
	dakbedekking - vernieuwen naar historisch model (afgestemd op isolatie)	x		nee		KT
	bebording en onderstructuren - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	regenwaterafvoeren - vernieuwen	x		nee		KT
	isoleren daken	x		nee		KT
	goten, vergaarbakken, regenwaterafvoeren - opkuis en onderhoud	x		nee		KT
	waterdichte aansluitingen - vernieuwen (loketten, nokken, uitzettingsbanden...)	x		nee		KT
	gootspondes en gootconstructie - (plaatselijk) vernieuwen	x		nee		KT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 10 jaar	nee	2	DO
	brandmuren - herstel metselwerk en natuursteen	x		nee		KT
	toegankelijkheid daken optimaliseren	x		nee		KT
	brandveiligheid optimaliseren	x		nee		KT
	duivenwering plaatsen of herstellen	x		nee		KT
	vernieuwen dakvlakramen	x		nee		KT
	vernieuwen brandluisen	x		nee		KT
01.21.	daken - zink					
01.22.	daken - epdm					
01.30.	gevels					
01.31.	gevels - buitengevels (neoclassicistisch)					
01.31.10.	gevels - buitengevels / parement					
	reinigen algemeen (beplanting, mos, vervuiling, ...)	x		nee		LT
	natuursteen - plaatselijk herstel	x		nee		LT
	(droogmakingswerken)	x		nee		LT
	scheuren - inbinden en verankeren (plaatselijk)	x		nee		LT
	voegwerk - uitslijpen en opnieuw voegen	x		nee		LT
	storende, niet-originele elementen op gevels - verwijderen	x		nee		LT
01.31.20.	gevels - buitengevels / schrijnwerk					
	buitenschrijnwerk - plaatselijk herstel	x		nee		LT
	buitenschrijnwerk - thermisch optimaliseren	x		nee		LT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 5 jaar	nee	4	DO
	bouwbeslag buitenschrijnwerk - nazicht en herstel (incl. onderhoudsschilderwerk)		elke 5 jaar	nee	4	DO
01.32.	gevels - binnengevels					
01.32.10.	gevels - binnengevels / parement					
	verwijderen cementering	x		nee		KT
	reinigen algemeen (beplanting, mos, vervuiling, ...)	x		nee		KT
	metselwerk - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	natuursteen - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	scheuren - inbinden en verankeren (plaatselijk)	x		nee		KT
	voegwerk - uitslijpen en opnieuw voegen	x		nee		KT
	afwerking gevels binnengevels (volgens historisch uitzicht - onderhoudsvriendelijk)		elke 10 jaar	nee	2	DO
	(droogmakingswerken)	x		nee		KT
	smeedwerk - behandelen roestvorming / vernieuwen	x		nee		KT
	storende, niet-originele elementen op gevels - verwijderen	x		nee		KT
01.32.20.	gevels - binnengevels / schrijnwerk					
	buitenschrijnwerk - plaatselijk herstel of vernieuwen (naar historisch uitzicht en model)	x		nee		KT
	buitenschrijnwerk - thermisch optimaliseren	x		nee		KT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 5 jaar	nee	4	DO
	bouwbeslag buitenschrijnwerk - nazicht en herstel (incl. onderhoudsschilderwerk)		elke 5 jaar	nee	4	DO
01.40.	interieur					
	vochtbelastende zones - vochtwerend behandelen en herstel schade	x		nee		D
	vloeren en vloerafwerking - restauratie (parket, houten beplanking, linoleum, natuursteen, ...)	x		nee		KT
	binnenmuren en wandafwerkingen - restauratie (na interpretatie kleurhistorisch onderzoek)	x		nee		KT
	ornamentiek - restauratie/reconstructie	x		nee		KT
	plafonds en plafondafwerkingen - restauratie/reconstructie (na interpretatie kleurhistorisch onderzoek)	x		nee		KT
	herstel bezetwerk	x		nee		KT
	trappen - restauratie	x		nee		KT
	binnenschrijnwerk - restauratie	x		nee		KT
	vast meubilair - restauratie	x		nee		KT
	cultuurgoederen - restauratie (kroonluchters, zetelbekleding, stoelen, armaturen)	x		nee		KT
	circulatie - optimaliseren	x		nee		KT
	toegankelijkheid - optimaliseren (toevoegen hellingen, liften, ...)	x		nee		KT
01.50	technieken					
	technieken - optimaliseren (verwijderen overbodige bekabeling en beter integreren technieken)	x		nee		KT
	brandveiligheid - optimaliseren	x		nee		KT
	thermische isolatie - optimaliseren (dubbel glas, isolatie, voorzetglas,...)	x		nee		KT
	akoestiek - optimaliseren (deuren tussen representatieve ruimtes, isolatie,...)	x		nee		KT
	HVAC - optimaliseren en integreren in geheel	x		nee		KT
	veiligheidsvoorzieningen - optimaliseren	x		nee		KT
	lichtverduistering - toevoegen en integreren in geheel	x		nee		KT
02.	PERISTYLIUM - REDOUTEZAAL - LULLYZAAL					
02.00.	algemeen					
02.01.	algemeen - werfinstallatie en werfinrichting	x		nee		KT
02.02.	algemeen - stellingen (exterieur en interieur)	x		nee		KT
02.03.	algemeen - demontagewerken	x		nee		KT

gebouwdeel	aard van de werken	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	herhaling in 20 jaar	timing
02.10.	structuur					
02.11.	structuur - houten dakkap/houten roostering					
	versteavingswerken waar nodig, volgens advies IR-S	x		nee		D
	preventief curatieve behandelingen en/of zwambehandeling houten elementen	x		nee		D
	aangetaste of rotte houten elementen - plaatselijk vervangen	x		nee		KT
	metalen elementen - verwijderen roest + roestwerend behandelen	x		nee		KT
02.12.	structuur - vloeren en balkons					
	versteavingswerken waar nodig, volgens advies IR-S	x		nee		D
	afschermen van losse delen plafonds	x		nee		D
	plaatselijk betonherstel / vernieuwen wapening	x		nee		KT
	herstel balkon Lullyzaal en galerij Redoutezaal	x		nee		D
02.20.	daken					
	lokaal herstel tpv lekkages	x		nee		HD
	dakbedekking - vernieuwen naar historisch model (afgestemd op isolatie)	x		nee		KT
	bebording en onderstructuren - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	regenwaterafvoeren - vernieuwen	x		nee		KT
	isoleren daken	x		nee		KT
	goten, vergaarbakken, regenwaterafvoeren - opkuis en onderhoud	x		nee		KT
	waterdichte aansluitingen - vernieuwen (loketten, nokken, uitzettingsbanden...)	x		nee		KT
	gootspondes en gootconstructie - (plaatselijk) vernieuwen naar historisch model	x		nee		KT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 10 jaar	nee	2	DO
	brandmuren - herstel metselwerk en natuursteen	x		nee		KT
	toegankelijkheid daken optimaliseren	x		nee		KT
	brandveiligheid optimaliseren	x		nee		KT
	duivenwering plaatsen of herstellen	x		nee		KT
	vernieuwen dakvlakramen	x		nee		KT
	vernieuwen brandluisen	x		nee		KT
02.21.	daken - zink					
02.22.	daken - epdm					
02.30.	gevels					
02.31.	gevels - buitengevels (neoclassicistisch)					
02.31.10.	gevels - buitengevels / parement					
	reinigen algemeen (beplanting, mos, vervuiling, ...)	x		nee		LT
	natuursteen - plaatselijk herstel	x		nee		LT
	(droogmakingswerken)	x		nee		LT
	scheuren - inbinden en verankeren (plaatselijk)	x		nee		LT
	voegwerk - uitslijpen en opnieuw voegen	x		nee		LT
	storende, niet-originele elementen op gevels - verwijderen	x		nee		LT
02.31.20.	gevels - buitengevels / schrijnwerk					
	buitenschrijnwerk - plaatselijk herstel	x		nee		LT
	buitenschrijnwerk - thermisch optimaliseren	x		nee		LT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 5 jaar	nee	4	DO
	bouwbeslag buitenschrijnwerk - nazicht en herstel (incl. onderhoudsschilderwerk)		elke 5 jaar	nee	4	DO
02.32.	gevels - binnengevels					
02.32.10.	gevels - binnengevels / parement					
	lokaal herstel tpv lekkages	x		nee		HD
	verwijderen cementering	x		nee		KT
	reinigen algemeen (beplanting, mos, vervuiling, ...)	x		nee		KT
	metselwerk - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	natuursteen - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	scheuren - inbinden en verankeren (plaatselijk)	x		nee		KT
	voegwerk - uitslijpen en opnieuw voegen	x		nee		KT
	afwerking gevels binnengevels (volgens historisch uitzicht - onderhoudsvriendelijk)		elke 10 jaar	nee	2	DO
	(droogmakingswerken)	x		nee		KT
	smeedwerk - behandelen roestvorming / vernieuwen	x		nee		KT
	storende, niet-originele elementen op gevels - verwijderen	x		nee		KT
02.32.20.	gevels - binnengevels / schrijnwerk					
	buitenschrijnwerk - plaatselijk herstel of vernieuwen (naar historisch uitzicht en model)	x		nee		
	buitenschrijnwerk - thermisch optimaliseren	x		nee		
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 5 jaar	nee	4	DO
	bouwbeslag buitenschrijnwerk - nazicht en herstel (incl. onderhoudsschilderwerk)		elke 5 jaar	nee	4	DO
02.40.	interieur					
	vochtbelastende zones - vochtwerend behandelen en herstel schade	x		nee		D
	vloeren en vloerafwerking (bakstenen, parket, houten beplanking,...) - restauratie	x		nee		KT
	binnenmuren en wandafwerkingen - restauratie (na interpretatie kleurhistorisch onderzoek)	x		nee		KT
	ornamentiek - restauratie/reconstructie	x		nee		KT
	plafonds en plafondafwerkingen - restauratie/reconstructie (na interpretatie kleurhistorisch onderzoek)	x		nee		KT
	herstel bezetwerk	x		nee		KT
	trappen - restauratie	x		nee		KT
	binnenschrijnwerk - restauratie	x		nee		KT
	vast meubilair - restauratie	x		nee		KT
	cultuurgoederen - restauratie (kroonluchters, zetelbekleding, stoelen, armaturen)	x		nee		KT
	circulatie - optimaliseren	x		nee		KT
	toegankelijkheid - optimaliseren (toevoegen hellingen, liften, ...)	x		nee		KT
02.50	technieken					
	technieken - optimaliseren (verwijderen overbodige bekabeling en beter integreren technieken)	x		nee		KT
	brandveiligheid - optimaliseren	x		nee		KT
	thermische isolatie - optimaliseren (dubbel glas, isolatie, voorzetglas,...)	x		nee		KT
	akoestiek - optimaliseren (deuren tussen representatieve ruimtes, isolatie,...)	x		nee		KT
	HVAC - optimaliseren en integreren in geheel	x		nee		KT
	veiligheidsvoorzieningen - optimaliseren	x		nee		KT
	lichtverduistering - toevoegen en integreren in geheel	x		nee		KT
03.	TONEELTOREN					
03.00.	algemeen					
03.01.	algemeen - werfinstallatie en werfinrichting	x		nee		KT
03.02.	algemeen - stellingen (exterieur en interieur)	x		nee		KT
03.03.	algemeen - demontagewerken	x		nee		KT
03.10.	structuur					
03.11.	structuur - beton onderscene					
	versteavingswerken waar nodig, volgens advies IR-S	x		nee		D
	plaatselijk betonherstel / vernieuwen wapening	x		nee		KT

gebouwdeel	aard van de werken	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	herhaling in 20 jaar	timing
03.12.	structuur - vakwerkspanten					
	roestwerend behandelen	x		nee		KT
	brandwerend behandelen	x		nee		KT
03.13.	structuur - loopbruggen					
	roestwerend behandelen	x		nee		KT
	brandwerend behandelen	x		nee		KT
03.20.	daken					
	lokaal herstel tpv lekkages	x		nee		HD
	dakbedekking - vernieuwen naar historisch model (afgestemd op isolatie)	x		nee		KT
	regenwaterafvoeren - vernieuwen	x		nee		KT
	isoleren daken	x		nee		KT
	goten, vergaarbakken, regenwaterafvoeren - opkuis en onderhoud	x		nee		KT
	waterdichte aansluitingen - vernieuwen (loketten, nokken, uitzettingsbanden...)	x		nee		KT
	preventief curatieve behandelingen en/of zwambehandeling houten elementen	x		nee		KT
	bebording en onderstructuren - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	aangetaste of rotte houten elementen - plaatselijk vervangen	x		nee		KT
	versteavingswerken waar nodig, volgens advies IR-S	x		nee		KT
	gootspondes en gootconstructie - (plaatselijk) vernieuwen naar historisch model	x		nee		KT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 10 jaar	nee	2	DO
	metalen elementen - verwijderen roest + roestwerend behandelen	x		nee		KT
	toegankelijkheid daken optimaliseren	x		nee		KT
	brandveiligheid optimaliseren	x		nee		KT
	duivenwering plaatsen of herstellen	x		nee		KT
	vernieuwen dakvlakramen	x		nee		KT
	vernieuwen brandluisen	x		nee		KT
03.21.	daken - zink					
03.22.	daken - roofing					
03.23.	daken - bitumen					
03.30.	gevels					
03.31.	gevels - buitengevels (eclectisch)					
03.31.10.	gevels - buitengevels / parement					
	reinigen algemeen (beplanting, mos, vervuiling, ...)	x		nee		KT
	verwijderen cementering	x		nee		KT
	natuursteen - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	metselwerk - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	(droogmakingswerken)	x		nee		KT
	scheuren - inbinden en verankeren (plaatselijk)	x		nee		KT
	voegwerk - uitslijpen en opnieuw voegen	x		nee		KT
03.31.20.	gevels - buitengevels / afwerking					
	simili- en kalkbezetwerk - herstel	x		nee		KT
	afwerking bezetwerk (volgens kleurhistorisch onderzoek)		elke 10 jaar	nee	2	DO
	smeedwerk - behandelen roestvorming / vernieuwen	x		nee		KT
	storerende, niet-originele elementen op gevels - verwijderen	x		nee		KT
03.31.30.	gevels - buitengevels / schrijnwerk					
	buitenschrijnwerk - plaatselijk herstel of vernieuwen (naar historisch uitzicht en model)	x		nee		KT
	buitenschrijnwerk - thermisch optimaliseren	x		nee		KT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 5 jaar	nee	4	DO
	bouwbeslag buitenschrijnwerk - nazicht en herstel (incl. onderhoudsschilderwerk)	x		nee		KT
03.32.	gevels - binnengevels					
03.32.10.	gevels - binnengevels / parement					
	reinigen algemeen (beplanting, mos, vervuiling, ...)	x		nee		KT
	verwijderen cementering	x		nee		KT
	natuursteen - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	metselwerk - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	(droogmakingswerken)	x		nee		KT
	scheuren - inbinden en verankeren (plaatselijk)	x		nee		KT
	voegwerk - uitslijpen en opnieuw voegen	x		nee		KT
	afwerking gevels binnengevels (volgens historisch uitzicht - onderhoudsvriendelijk)		elke 10 jaar	nee	2	DO
	smeedwerk - behandelen roestvorming / vernieuwen	x		nee		KT
	storerende, niet-originele elementen op gevels - verwijderen	x		nee		KT
03.32.20.	gevels - binnengevels / schrijnwerk					
	buitenschrijnwerk - plaatselijk herstel of vernieuwen (naar historisch uitzicht en model)	x		nee		KT
	buitenschrijnwerk - thermisch optimaliseren	x		nee		KT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 5 jaar	nee	4	DO
	bouwbeslag buitenschrijnwerk - nazicht en herstel (incl. onderhoudsschilderwerk)	x		nee		KT
03.40.	interieur					
	vloeren en vloerafwerking (bakstenen, parket, houten beplanking,...) - restauratie	x		nee		KT
	binnenmuren en wandafwerkingen - restauratie (na interpretatie kleurhistorisch onderzoek)	x		nee		KT
	trappen - restauratie	x		nee		KT
	binnenschrijnwerk - restauratie	x		nee		KT
	cultuurobjecten - restauratie (historische trek)	x		nee		KT
	circulatie - optimaliseren	x		nee		KT
	toegankelijkheid - optimaliseren (toevoegen hellingen, liften, ...)	x		nee		KT
03.50	technieken					
	technieken - optimaliseren (verwijderen overbodige bekabeling en beter integreren technieken)	x		nee		KT
	brandveiligheid - optimaliseren	x		nee		KT
	thermische isolatie - optimaliseren (dubbel glas, isolatie, voorzetglas,...)	x		nee		KT
	akoestiek - optimaliseren (deuren tussen representatieve ruimtes, isolatie,...)	x		nee		KT
	HVAC - optimaliseren en integreren in geheel	x		nee		KT
	veiligheidsvoorzieningen - optimaliseren	x		nee		KT
	lichtverduistering - toevoegen en integreren in geheel	x		nee		KT
04.	LOGEBLOK					
04.00.	algemeen					
04.01.	algemeen - werfinstallatie en werfinrichting	x		nee		KT
04.02.	algemeen - stellingen (exterieur en interieur)	x		nee		KT
04.03.	algemeen - demontagewerken	x		nee		KT
04.10.	structuur					
	structuur - betonnen vloeren					
	afschermen van losse delen plafonds	x		nee		KT
	plaatselijk betonherstel / vernieuwen wapening (bv. decormagazijn)	x		nee		KT
	structuur - staal					
	brandwerend behandelen	x		nee		KT

gebouwdeel	aard van de werken	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	herhaling in 20 jaar	timing
	roestwerend behandelen	x		nee		KT
04.20.	daken					
	lokaal herstel tpv lekkages	x		nee		HD
	dakbedekking - vernieuwen naar historisch model (afgestemd op isolatie)	x		nee		KT
	regenwaterafvoeren - vernieuwen	x		nee		KT
	isoleren daken	x		nee		KT
	goten, vergaarbakken, regenwaterafvoeren - opkuis en onderhoud	x		nee		KT
	waterdichte aansluitingen - vernieuwen (loketten, nokken, uitzettingsbanden...)	x		nee		KT
	preventief curatieve behandelingen en/of zwambehandeling houten elementen	x		nee		KT
	bebording en onderstructuren - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	aangetaste of rotte houten elementen - plaatselijk vervangen	x		nee		KT
	versteavingswerken waar nodig, volgens advies IR-S	x		nee		KT
	gootspondes en gootconstructie - (plaatselijk) vernieuwen naar historisch model	x		nee		KT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 10 jaar	nee	2	DO
	metalen elementen - verwijderen roest + roestwerend behandelen	x		nee		KT
	brandmuren - herstel metselwerk en natuursteen	x		nee		KT
	toegankelijkheid daken optimaliseren	x		nee		KT
	brandveiligheid optimaliseren	x		nee		KT
	duivenwering plaatsen of herstellen	x		nee		KT
	vernieuwen dakvlakramen	x		nee		KT
	daken - zink	x				
	daken - roofing					
	daken - beton					
04.30.	gevels					
04.31.	gevels - buitengevels (eclectisch)					
04.31.10.	gevels - buitengevels / parement					
	reinigen algemeen (beplanting, mos, vervuiling, ...)	x		nee		KT
	verwijderen cementering	x		nee		KT
	natuursteen - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	metselwerk - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	(droogmakingswerken)	x		nee		KT
	scheuren - inbinden en verankeren (plaatselijk)	x		nee		KT
	voegwerk - uitslijpen en opnieuw voegen	x		nee		KT
04.31.20.	gevels - buitengevels / afwerking					
	simili- en kalkbezetwerk - herstel	x		nee		KT
	afwerking bezetwerk (volgens kleurhistorisch onderzoek)		elke 10 jaar	nee	2	DO
	smeedwerk - behandelen roestvorming / vernieuwen	x		nee		KT
	storerende, niet-originele elementen op gevels - verwijderen	x		nee		KT
04.31.30.	gevels - buitengevels / schrijnwerk					
	buitenschrijnwerk - plaatselijk herstel of vernieuwen (naar historisch uitzicht en model)	x		nee		KT
	buitenschrijnwerk - thermisch optimaliseren	x		nee		KT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 5 jaar	nee	4	DO
	bouwbeslag buitenschrijnwerk - nazicht en herstel (incl. onderhoudsschilderwerk)	x		nee		KT
04.32.	gevels - binnengevels					
04.32.10.	gevels - binnengevels / parement					
	verwijderen cementering	x		nee		KT
	reinigen algemeen (beplanting, mos, vervuiling, ...)	x		nee		KT
	metselwerk - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	natuursteen - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	scheuren - inbinden en verankeren (plaatselijk)	x		nee		KT
	voegwerk - uitslijpen en opnieuw voegen	x		nee		KT
	afwerking metselwerk - vernieuwen (volgens historisch uitzicht - onderhoudsvriendelijk)		elke 10 jaar	nee	2	DO
	(droogmakingswerken)	x		nee		KT
	smeedwerk - behandelen roestvorming / vernieuwen	x		nee		KT
	storende, niet-originele elementen op gevels - verwijderen	x		nee		KT
04.32.20.	gevels - binnengevels / schrijnwerk					
	buitenschrijnwerk - plaatselijk herstel of vernieuwen (naar historisch uitzicht en model)	x		nee		KT
	buitenschrijnwerk - thermisch optimaliseren	x		nee		KT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 5 jaar	nee	4	DO
	bouwbeslag buitenschrijnwerk - nazicht en herstel (incl. onderhoudsschilderwerk)		elke 5 jaar	nee	4	DO
04.40.	interieur					
	vochtbelastende zones - vochtwerend behandelen en herstel schade	x		nee		D
	vloeren en vloerafwerking (betontegels, linoleum, granito tegels, ...) - restauratie	x		nee		KT
	binnenmuren en wandafwerkingen - restauratie (na interpretatie kleurhistorisch onderzoek)	x		nee		KT
	plafonds en plafondafwerkingen - restauratie/reconstructie (na interpretatie kleurhistorisch onderzoek)	x		nee		KT
	binnenschrijnwerk - restauratie	x		nee		KT
	vast meubilair - restauratie	x		nee		KT
	circulatie - optimaliseren	x		nee		KT
	toegankelijkheid - optimaliseren (toevoegen hellingen, liften, ...)	x		nee		KT
04.50	technieken					
	technieken - optimaliseren (verwijderen overbodige bekabeling en beter integreren technieken)	x		nee		KT
	brandveiligheid - optimaliseren	x		nee		KT
	thermische isolatie - optimaliseren (dubbel glas, isolatie, voorzetglas,...)	x		nee		KT
	akoestiek - optimaliseren (deuren tussen representatieve ruimtes, isolatie,...)	x		nee		KT
	HVAC - optimaliseren en integreren in geheel	x		nee		KT
	veiligheidsvoorzieningen - optimaliseren	x		nee		KT
	lichtverduistering - toevoegen en integreren in geheel	x		nee		KT
05.	ADMINISTRATIE - KEUKEN - VOORBOUW					
05.00.	algemeen					
05.01.	algemeen - werfinstallatie en werfinrichting	x		nee		KT
05.02.	algemeen - stellingen (exterieur en interieur)	x		nee		KT
05.03.	algemeen - demontagewerken	x		nee		KT
05.10.	structuur					
	structuur - betonnen elementen					
	stabiliseren overkragend volume met valgevaar)	x		nee		HD
	plaatselijk betonherstel / vernieuwen wapening	x		nee		KT
	structuur - opgaand metselwerk					
	herstel metselwerk	x		nee		KT
	structuur - hout					
	herstel houtconstructies	x		nee		KT

gebouwdeel	aard van de werken	eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	herhaling in 20 jaar	timing
05.20.	daken					
	lokaal herstel tpv lekkages	x		nee		HD
	dakbedekking - vernieuwen naar historisch model (afgestemd op isolatie)	x		nee		KT
	regenwaterafvoeren - vernieuwen	x		nee		KT
	isoleren daken	x		nee		KT
	goten, vergaarbakken, regenwaterafvoeren - opkuis en onderhoud	x		nee		KT
	waterdichte aansluitingen - vernieuwen (loketten, nokken, uitzettingsbanden...)	x		nee		KT
	preventief curatieve behandelingen en/of zwambehandeling houten elementen	x		nee		HD
	bebording en onderstructuren - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	aangetaste of rotte houten elementen - plaatselijk vervangen	x		nee		KT
	versteavingswerken waar nodig, volgens advies IR-S	x		nee		KT
	gootspondes en gootconstructie - (plaatselijk) vernieuwen	x		nee		KT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 10 jaar	nee	2	DO
	metalen elementen - verwijderen roest + roestwerend behandelen	x		nee		KT
	toegankelijkheid daken optimaliseren	x		nee		KT
	brandveiligheid optimaliseren	x		nee		KT
	duivenwering plaatsen of herstellen	x		nee		KT
	vernieuwen dakvlakramen	x		nee		KT
	daken - zink					
	daken - roofing					
05.30.	gevels					
05.32.	gevels - binnengevels					
05.32.10.	gevels - binnengevels / parement					
	verwijderen cementering	x		nee		KT
	reinen algemeen (beplanting, mos, vervuiling, ...)	x		nee		KT
	metselwerk - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	natuursteen - plaatselijk herstel	x		nee		KT
	scheuren - inbinden en verankeren (plaatselijk)	x		nee		KT
	voegwerk - uitslijpen en opnieuw voegen	x		nee		KT
	afwerking gevels binnengevels (volgens historisch uitzicht - onderhoudsvriendelijk)		elke 10 jaar	nee	2	DO
	(droogmakingswerken)	x		nee		KT
	smeedwerk - behandelen roestvorming / vernieuwen	x		nee		KT
	storende, niet-originele elementen op gevels - verwijderen	x		nee		KT
05.32.20.	gevels - binnengevels / schrijnwerk					
	lokaal herstel tpv lekkages	x		nee		HD
	buitenschrijnwerk - plaatselijk herstel of vernieuwen (naar historisch uitzicht en model)	x		nee		KT
	buitenschrijnwerk - thermisch optimaliseren	x		nee		KT
	schrijnwerk - onderhoudsschilderwerk		elke 5 jaar	nee	4	DO
	bouwbeslag buitenschrijnwerk - nazicht en herstel (incl. onderhoudsschilderwerk)		elke 5 jaar	nee	4	DO
				nee		KT
05.40.	interieur					
	vochtbelastende zones - vochtwerend behandelen en herstel schade	x		nee		D
	vloeren en vloerafwerking (granitovloer, linoleum, houten beplanking, vloertegels,...) - restauratie	x		nee		KT
	schouwen - herstel natuursteen	x		nee		KT
	binnenmuren en wandafwerkingen - restauratie (na interpretatie kleurhistorisch onderzoek)	x		nee		KT
	plafonds, plafondafwerkingen en lijsten - restauratie/reconstructie (na interpretatie kleurhistorisch onderzoek)	x		nee		KT
	trappen - restauratie	x		nee		KT
	binnenschrijnwerk - restauratie	x		nee		KT
	circulatie - optimaliseren	x		nee		KT
05.50	technieken					
	technieken - optimaliseren (verwijderen overbodige bekabeling en beter integreren technieken)	x		nee		KT
	brandveiligheid - optimaliseren	x		nee		KT
	thermische isolatie - optimaliseren (dubbel glas, isolatie, voorzetglas,...)	x		nee		KT
	akoestiek - optimaliseren (deuren tussen representatieve ruimtes, isolatie,...)	x		nee		KT
	HVAC - optimaliseren en integreren in geheel	x		nee		KT
	veiligheidsvoorzieningen - optimaliseren	x		nee		KT
	lichtverduistering - toevoegen en integreren in geheel	x		nee		KT