

BIJLAGE 3:

BESCHERMINGSBESLUIT



30 Mei 2013

**Ministerieel besluit houdende bescherming als dorpsgezicht
van een ensemble van landhuizen en villa's aan de Engerstraat
te KORTENBERG (Erps-Kwerps)**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 juli 2012 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als dorpsgezicht te beschermen Ensemble van landhuizen en villa's aan de Engerstraat te KORTENBERG (Erps-Kwerps);

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed op datum van 11 april 2013, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 2 mei 2013,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische en de sociaal-culturele waarde als dorpsgezicht:
"Ensemble van landhuizen en villa's aan de Engerstraat", gelegen te
KORTENBERG (Erps-Kwerps), Engerstraat nrs. 67 t.e.m. 111, 140 t.e.m. 180 en
zonder nr., Everbergstraat nr. 2 en zonder nummer,
bekend ten kadaster:
KORTENBERG, 2e afdeling, sectie A, perceelnummers: 307M(DEEL), 310A20,
310B20, 316A20, 316B20, 316E20, 316Y, 317N, 317P, 317R, 318E, 318K, 318L, 320G,
321S, 321X, 321Y, 322P, 322R, 323F, 323H(DEEL), 328Y(DEEL) en ZONDER
NUMMER
KORTENBERG, 2e afdeling, sectie G, perceelnummers: 76S, 76T, 93G, 93L, 93P, 93V,
93W, 94C, 95C, 97, 98A20, 98B20, 98D20, 98E20, 98W, 100T(DEEL), 101C, 102P,
102W, 102X, 104E, 105C, 106C, 109D, 110E, 143H en ZONDER NUMMER,
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het
gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke
waarden gemotiveerd:

Historische waarde: als zeldzaam en markant geheel van 13 eclectische villa's en één
dorpswoning gelegen aan de historische Engerstraat, in hoofdzaak omgevormd tot, of
opgetrokken als, residentiële tweede verblijfplaats door adel, burgerij en dorpsnotabelen
in de periode ca. 1875-1925 waarbij de oorspronkelijke tuinomkadering met inbegrip
van de voornamelijk laat-landschappelijke tuinaanleg, tuinelementen en
straatafsluitingen zoals de fraaie smeedijzeren hekkens, tuinmuren en hagen, alsook de
aan de Belle Epoque inherente dienstwoningen, remises en stallen grotendeels
bewaard bleven, waardoor het geheel een hoge authenticiteitswaarde en
ensemblewaarde bezit en een bijzonder representatief voorbeeld vormt van de
toenmalige rijke wooncultuur van adel en gegoede burgerij. Het licht kronkelend tracé
van de historische Engerstraat met zijn verschillende halfafgesloten straatperspectieven
speelt een cruciale rol in de perceptie van de waardevolle straatwanden waarbij het
opgaande groen in al zijn variëteiten en kleurschakeringen niet enkel het aangename,
landschappelijke karakter van de straat vormt maar tevens ook de rijke levenssfeer
evoceert die de straat vanaf het laatste kwart van de 19de eeuw kenmerkte.

Sociaal-culturele waarde: als vrijwel homogeen en relatief gaaf bewaard ensemble van
vrijstaande villa's te midden van ruim bemeten groene kavels is dit ensemble bijzonder
illustratief voor de economische en sociaal-culturele ontwikkeling van Erps-Kwerps
omtrent de eeuwwisseling waarbij het rurale karakter van deze plattelandsgemeente,
mede door de aanwezigheid sinds 1866 van een treinstation, voorgoed en ingrijpend
werd gewijzigd ten voordele van een zuiver residentiële bebouwing met villakarakter.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november
1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en
onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit

van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

- B. Met het oog op een optimale bescherming van het dorpsgezicht worden de volgende specifieke erfdienstbaarheden opgelegd:

Behoudens een schriftelijke vergunning van de minister of zijn gemachtigde is het verboden:

- het oprichten van gebouwen of eender welke constructie uit om het even welk materiaal, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd, op de grond steunend, of aan om het even welke drager vastgemaakt;
- het wijzigen, verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies op dergelijke wijze dat het uitwendig aspect ervan - zoals verduidelijkt in de beheersdoelstellingen - wordt gewijzigd;
- het wijzigen van bestaande tuinafsluitingen of het aanbrengen van nieuwe;
- het aanleggen, verbreden, opbreken, verharden of afsluiten van wegen en paden of het wijzigen van hun tracé. Het legverband van kasseibestrating mag niet worden gewijzigd;
- het wijzigen van het uitzicht, de aard, de stijl en het gebruik van het terrein onder meer door het wijzigen, verwijderen of toevoegen van waterlopen en grachten, vijvers en waterbekkens, wegen en paden, laanbeplantingen en bomenrijen, bomengroepen en solitaire bomen, heestergroepen en solitaire struiken, perken en borders, hagen en afsluitingen, paviljoenen en ijskelders, muren en trappen, bruggen, schuttingen, loofgangen en pergola's, priëlen en hekken, tuin- en parkornamentiek en tuin- en parkmeubilair;
- het wijzigen van het microreliëf;
- het uitvoeren van om het even welke ingreep die bomen en heesters schade kunnen berokkenen;
- het beschadigen of vernielen van de vegetaties, in het bijzonder de natuurlijke vegetatie en de stinzenflora.

Brussel,

30 MEI 2013

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT, Kortenberg (Erps-Kwerps): – BEHEERSPLAN
 Dorpsgezicht: Ensemble van landhuizen en villa's aan de Engerstraat

