

BIJLAGE 1 LIJST DER WERKEN AGNETENKLOOSTER ARENDONK			ONDERHOUDS- WERKEN	VRIJGESTELD VAN TOELATING
EENMALIGE MAATREGELEN				
I Vooronderzoeken				
1.1	Materiaaltechnisch vooronderzoek			
1.1.1	Onderzoek naar de kleur, samenstelling en vorm van het waardevolle voegwerk			
1.1.2	Onderzoek naar de kleur, samenstelling en uitzicht van de simililagen aan de voorgevel			
1.1.3	Onderzoek naar de afwerkingswijze van de Euvillesteen in silicaatverf (naar historisch voorbeeld)			
1.2	Analyse en monitoring			
1.2.1	Detectie van opstijgend grondvocht			
1.2.2	Vochtmetingen op noodzakelijke plaatsen			
1.2.3	Analyse van de zoutuitbloeiingen			
1.2.4	Detectie schimmel- en zwamaantastingen			
1.2.5	Analyse houtborende insecten			
1.2.6	Analyse en opvolging van scheurvorming			
1.3	Stratigrafisch onderzoek en sonderingen			
1.3.1	Sonderingen naar vroegere afwerkingslagen op weloverwogen plaatsen			
1.3.2	Stratigrafisch onderzoek naar kleur en type oorspronkelijke afwerkingslagen			
1.4	Restauratiestudie door erkende restauratiearchitect			x
1.4.1	Opmaken van een restauratiedossies voor een gehele restauratie van het gebouw			
1.4.2	Uitvoeren van proefrestauraties			
1.5	Herbestemmingsstudie gebouwen en tuin			x
1.6	Energieaudit laten uitvoeren door erkend onderzoeksbureau			x
1.7	Asbestsanering volgens onderzoek Oesterbaai Survey & Consultancy			x
1.8	Uitvoeren van dringende instandhoudingswerken in afwachting restauratiedossier			
1.9	Saneringswerken bestrijding huiszwam (Serpula lacrymans)			
II Restauratiewerkzaamheden groen en tuinen				
2.1	Behoud bodemarchief en beperken bodemingrepen			
2.1.1	Noodzakelijke bodemingrepen voorafgegaan door archeologische prospectie			
2.1.2	Behoud in situ van het bodemarchief			x
2.2	Ontsluiten van de kloostertuin en de omsloten hof			
	met extra aandacht voor volgende ingrepen			
2.2.1	Heraanleg van de kloostertuin en het pandhof aan de hand van de oorspronkelijk tuinfuncties (sier en nut)			
2.2.2	Verwijderen van de apenboom (Araucaria araucana) en andere coniferen en exoten			x
2.2.3	Herstellen van de spiegelboogvijver of aanleg andere waterelement/bron			
2.2.4	Heraanplant van een boomgaard en leifruit			
2.2.5	Inrichten van een hedendaagse breviertuin			
2.2.6	Inrichten van een groentehof in de vorm van volkstuin			
2.2.7	Herstel van de eenheid binnen de omsloten hof			
2.3	Restauratie van de Lourdesgrot en muurkapelletjes			
2.3.1	Betonherstel van de cementrustiek			
2.3.2	Herstel van het beglaasde beeldnisje			
2.3.3	Terugplaatsen beelden, indien ze verdwenen zijn vervangen door een modern beeld/kunstwerk			x
2.4	Restauratie van de kloostermuur en herstel van de ezelsrug			
	met extra aandacht voor volgende ingrepen			
2.4.1	Verwijderen van schadelijke plantengroei en overdreven mosvorming, planten aan de voet van de muur > met uitzondering van zeldzame planten zoals muurvarens, muurleeuwenbekje, e.a.		jaarlijks	x
2.4.2	Herstellen van later toegevoegde openingen met gerecupereerde steen van hetzelfde type > ingestort deel van de muur > verwijderd deel naast de poort > opening mazouttank			
2.4.3	Verwijderen van cement'herstellingen'			
2.4.4	Verwijderen van dekstenen en herstellen van de ezelsrug ter hoogte van de poort			
2.4.5	Herstellen van scheuren en stabiliteitsproblemen in de muur			
2.4.6	Verwijderen van grafitti en andere bekladding/vervuiling		ad hoc	x
2.4.7	Anti-grafitti behandeling (niet permanent en na proefrestauratie)		ad hoc	
2.5	Restauratie van de toegangen in de muur			
	met extra aandacht voor volgende ingrepen			
2.5.1	Restauratie van de oude houten poort en het oude beslag + ontroesten ringen waaraan men paarden vastmaakte			
2.5.2	Vervangen van de ijzeren poort aan de brandgang, door model dat beter aansluit bij de historische muur			
2.6	Evaluatie van tijdelijke evenementen als maatschappelijk draagvlak voor het monument		ad hoc	x
2.7	Kap coniferen aan parking voor inkomhuis			
2.7.1	Verwijderen van de bomen zodat er terug zicht is op de gevels			x
III Restauratiewerkzaamheden Exterieur				
3.1	Afbraak beeldverstorende aanbouwen			

3.1.1	Gang tegen de kapel (vleugel D)		
3.1.2	Vleugel F		
3.1.3	Veranda tegen vleugel J (of aanpassing bestaande constructie in eenheid met schoolvleugel)		
3.2	Verwijderen van beeldverstorende elementen (en ev. Vervangen door materialen naar historisch voorbeeld)		
	<i>bijvoorbeeld pvc-regenwaterafvoeren, betonklinkers, verouderde installaties en elektrische inrichting,...</i>		x
3.3	Restauratie van de religieuze beelden		
3.3.1	Restauratie van de beelden (vleugels C, G)		
3.3.2	Restauratie van het reliëf (bakhuis)		
3.4	Restauratie van baksteenmetselwerk		
3.4.1	Herstel gevelconfiguratie		
	> herstellen van dichtgemetselde gevelopeningen naar oorspronkelijke vorm		
	> terug dichtmetselen van later toegevoegde (en storende) gevelopeningen		
3.4.2	Verwijderen van cementeringen en storende gevelbekledingen		
	> Materiaaltechnisch onderzoek haalbaarheid verwijderen en herstellen van gecementeerde gevels		
	> Voorzichtig verwijderen van cementeringen		
	> Indien nodig vervangen door bepleisteringen die beter zijn voor de vochthuishouding van het metselwerk		
3.4.3	Zachte reiniging van de vervuilde historische gevels en herstel van het metselwerk		
	> Zachte reiniging op basis van stoom		
	> Herstellen van lacunes en sterke beschadigingen in het metselwerk met baksteen naar oorspronkelijk model		
	> Handmatig verwijderen van cementvoegen		
	> Herstel en inbinden van scheuren		
	> Herstel van losgekomen bakstenen		
	> Zorgvuldige plaatselijke demontage met heropbouw		
	> Oplossen van zoutuitbloeiingen		
	> Verwijderen van verflagen		
	> Verwijderen van mortelzomen		
	> Herstel of vernieuwen van de loden slabben en aanstrijken met kalkrijke mortel		
3.4.4	Hermetsen van de topgevelstukken		
3.4.5	Reconstructie van verdwenen topgevelbekroning		
3.4.6	Herstellen van de gemetselde raamlateien		
3.4.7	Toepassen van steenverharder (indien nodig na vooronderzoek)		
3.4.8	Herstel van voegwerk naar historisch voorbeeld & conclusies materiaaltechnisch onderzoek		
3.4.9	Injectie tegen opstijgend grondvocht (indien nodig na vochtmetingen en vooronderzoek)		
3.5	Natuurstenen elementen		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
3.5.1	Zachte reiniging op basis van stoom		
3.5.2	Toepassen steenverharder indien nodig		
3.5.3	Herstel van natuurstenen elementen		
	> vervangen van sterk verzandde stenen		
	> opvoegen en/of verlijmen van scheuren, eventueel wapenen om deze te stabiliseren		
	> herstellingen met minerale mortel		
	> geroeste doken vervangen door rvs-doken, herbevestigen van de doken met kalkrijke mortel		
	> vastleggen en aansmeren van de stenen met kalkrijke mortel		
	> herstel van het voegwerk tussen de stenen, in een kalkrijke mortel		
	> schilderen van de stenen in silicaatverf indien nodig voor conservatie		
3.5.4	Restauratie van de plint in blauwe hardsteen		
	> verwijderen van cement'herstellingen' en terug openen dichtgesmeerde verluchtingsopeningen		
	> herstel van het uitgespoelde voegwerk om waterinfiltratie tegen te gaan		
	> herstel van barsten en beschadigingen met minerale mortel		
3.5.5	Restauratie van lateien en dorpels		
3.6	Restauratie metalen onderdelen		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
3.6.1	Gevelbekroningen en smeedijzeren gevelkruisen		
	> ontroesten van de smeedijzeren elementen		
	> herstel van verdwenen of beschadigde elementen		
	> roestwerend behandelen en terugplaatsen met gegoten lood of aansmeren met kalkrijke mortel		
3.6.2	Muurankers		
	> ontroesten van de onderdelen van het muuranker		
	> herstel verbinding tussen schieter, veer en moer-/nokbalk		
	> roestwerend behandelen		
3.6.3	Restauratie van de voetschraper		
3.6.4	Restauratie van de trekbel		
3.7	Dakbedekking en structuur		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
3.7.1	Nieuwe nokpannen of noklood naar historisch voorbeeld		
3.7.2	Vervangen van de kunststofleien door natuurleien in Maasdekking		
3.7.3	Maximaal behoud van natuurleien, in het bijzonder de Fumayleien		
	Mechanische pannen vervangen door pannen naar historisch model		
3.7.4	Herstel aansluitingen met muren, nokken en goten, aansmeren met kalkrijke mortel		
3.7.5	Eroderende daknokken aansmeren met kalkspecie		
3.7.6	Mogelijkheid tot isoleren dak		
3.7.7	Plaatsen van dakluiken voor onderhoud en nazicht volgens advies Monumentenwacht		
3.7.8	Verwijderen van vervuilingen en afval op de zoldervloeren		
3.7.9	Behandeling van het hout tegen houtborende insecten en zwamaantasting (preventief en curatief)		
3.7.10	Herstel/sanering van aangetaste onderdelen en vervangen met nieuw behandeld hout		
3.7.11	Opnieuw verankeren van de muurplaten		
3.7.12	Opnieuw verankeren van de losgekomen muurankers		
3.7.13	Restauratie van de bebording		
3.7.14	Ontroesten en controleren van ijzeren beslag bij de spanten, zoals bouten en draadstaven, trekkers en veren van ankers. Indien nodig vervangen en herbevestigen		

3.7.15	Herstel van de bestaande schoorstenen (zaling vernieuwen en minder scherp uitwerken)			
3.7.16	Reconstructie van de vroegere schoorstenen (met knipvoeg) volgens historisch model, indien deze schoorstenen nodig zouden zijn voor het nieuwe programma binnen het gebouw			
3.8	Kroonlijsten, goten en regenwaterafvoeren			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
3.8.1	Goten en afvoeren vervangen door een duurzaam materiaal, dat past bij het historische karakter van het gebouw, bijvoorbeeld door zink. Met voldoende ruimte en uitzetstukken om de thermische werking op te vangen			
3.8.2	Herstel van de kroonlijsten met oog op uniformiteit			
3.8.3	Optimaliseren traject regenwaterafvoeren in functie van het monument			
3.8.4	Herschilderen van de houten onderdelen van de kroonlijst in witte verf	5-10 jaar		
3.9	Dakkapellen en dakvlakvensters			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
3.9.1	Restauratie van de dakkapellen (2 types)			
3.9.2	Herschilderen van de dakkapellen	5-10 jaar		
3.9.3	Verwijderne van moderne dakvlakvensters en vervangen naar oud model			
3.9.4	Beogen uniformiteit tussen de dakkapellen, m.u.v. de dakkapel van vleugel D (ouder model, ander type)			
3.9.5	Mogelijkheid tot plaatsen nieuwe dakkapellen op plaatsen van verdwenen dakkapellen			
3.10	Restauratie van de dakruiter en het oude klokje			
3.11	Herstel van verstoorde gevelopeningen			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
3.11.1	Verwijderen van moderne en storende deuren			
3.11.2	Reconstructie van een aantal ramen en deuren op weloverwogen plaatsen			
3.11.3	Invullen van gevelopeningen met modern passend schrijnwerk op weloverwogen plaatsen			
3.12	Restauratie van het historische buitenschrijnwerk, inclusief het oude beslag en de beglazing			
3.12.1	Restauratie van het schrijnwerk en beglazing			
3.12.2	Herschilderen in kleur en verftype bepaald door stratigrafisch onderzoek	5-10 jaar		x
3.12.3	Maximaal behoud beslag en vervangen ongepast bouwbeslag naar historisch model			
3.12.4	Plaatsen achterzet- of voorzetbeglazing (in functie conclusie energieaudit)			
3.12.5	Restauratie glas-in-loodramen kapel en beschermen tegen vandalisme en onopzettelijke beschadigingen			
3.12.6	Vervangen spiegeland en beeldverstorend glas door restauratieglas, volgens afwegingskader O.E. (2017)			
3.12.7	Behoud mondgeblazen en andere ambachtelijke beglazing			
3.12.8	Restauratie van de oude rolluiken en rolluikkasten			
3.12.9	Verwijderen van moderne rolluiken en roluijkasten			
3.13	Herstel van de bepleisterde dagkanten van gevelopeningen			
3.13.1	> Vleugel A			
3.13.2	> Vleugel B			
3.13.3	> Vleugel C			
3.13.4	> Vleugel D			
3.14	Restauratie van de zonnewijzer			
3.15	Herstel van de steigergaten			
IV Conservatie en restauratie INTERIEUR				
4.1	Herstel ruimteconfiguratie			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
4.1.1	Verwijderen van later toegevoegde wanden			x
4.1.2	Verwijderen van ophogingen van vloerniveaus			x
4.1.3	Verwijderen van verlaagde plafonds			x
4.2	Verwijderen van beeldverstorende elementen (en ev. Vervangen door materialen naar historisch voorbeeld)			
	<i>bijvoorbeeld moderne tegels, behangpapier, tapijt,...</i>			x
4.3	Bestrijden van houtaantastende zwammen, schimmels, houtborende insecten en vochtaantasting			
4.4	Restauratie van het historische binnenschrijnwerk, inclusief het oude beslag en beglazing			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
4.4.1	Restauratie van de historische trappen			
4.4.2	Verwijderen van later toegevoegde trappen			
4.4.3	Herstellen van deuren en deurkaders			
4.4.4	Verwijderen van recente deuren en invullen met passend schrijnwerk			
4.4.5	Herschilderen deuren aan de hand van conclusies kleurhistorisch onderzoek			
4.4.6	Verwijderen nieuw beslag en vervangen door gepast model			
4.5	Herstel van de muren en plafonds			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
4.5.1	Behandeling van de muren tegen opstijgend vocht			
4.5.2	Consolideren losgekomen pleisterlagen			
4.5.3	Decaperen pleisterwerk aangetast door huiszwam en saneren onderliggende structuur			
4.5.4	Decaperen synthetische verflagen			
4.5.5	Verwijderen van storende elementen zoals schroeven, nagels,...			x
4.5.6	Herstel detailleringen stafwerk en andere lijsten			
4.5.7	Restauratie van de geturkte plafonds			
4.5.8	Verwijderen recente keramische plinten en vervangen door plinten die beter aansluiten bij de vloer			
4.5.9	Herschilderen in verftype en kleur bepaald door stratigrafisch onderzoek			
4.5.10	Restauratie marmer- en houtimitatieschilderingen			
4.5.11	Maken van venster/sleuf dat de neogotische schilderingen van de kapel toont			
4.5.12	Restauratie van de lambriseringen			
4.5.13	Controle/herstel en ev. verstevigen ophanging gewelf kapel			

4.6	Herstel van de vloerafwerkingen			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
4.6.1	Voorzichtig en gestructureerd uitnemen van vloeren i.f.v. aanbrengen isolatie, technieken e.d.			
4.6.2	Terugplaatsen van vloeren zoals oorspronkelijk			
4.6.3	Restauratie van de historisch waardevolle vloeren			
4.6.4	Verwijderen storende vloeren en vervangen door gepaste materialen			
4.6.5	Aanpassen storende plinten			
4.6.6	Verwijderen van linoleum, vinyl, kamerbreed tapijt,...			x
4.6.7	Verwijderen van ophogingen van de vloerstructuren			x
4.6.8	Mogelijkheid tot isoleren van de vloeren			
4.7	Restauratie van de vloeren uit hout met moerbalken, stijkhout en plankenvloeren			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>			
4.7.1	Balkkopherstel en herstellen oplegging			
4.7.2	Verwijderen ingerotte delen en nieuwe delen bevestigen door inlassen, aanscherven,...			
4.7.3	Verwijderen van recent aangebrachte bekledingen zoals gipskartonplaten			
4.7.4	Herstellen recente vloerdoorbrekingen en recente raveelconstructies			
4.7.5	Vehogen draagkracht van houten vloeren in functie van herbestemming			
	<i>> Behoud materialiteit, houten roosterings enzovoort mogen niet door beton vervangen worden</i>			
	<i>> Verhogen draagkracht door middel van toevoegen extra balken tussen de oorspronkelijke balken</i>			
4.8	Restauratie vloeren met troggewelven			
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen, en in overeenstemming met ruimte 0.5</i>			
4.8.1	Ontroesten ijzeren profielen en consolideren metselwerk troggewelfjes			
4.8.2	Afwerking van het metselwerk naar historisch voorbeeld			
4.9	Herinrichten van de historische gebouwen in functie van de oorspronkelijke structuur en ruimte-indeling			
4.10	Opstellen van een intern reglement voor het gebruik van de woningen (tuin, exterieur en interieur)			x
4.11	Ontsluitingswerken voor de kapel			
4.12	Restauratie gang tussen vleugel G en inkomhuis, met beglaasde overkapping en opaak vlaklicht			
4.13	Herstel van schoorsteenmantels en -boezems			
4.14	Herstel bijzondere interieurelementen			
	<i>bijvoorbeeld waterpomp, moosgoot, wasketel,...</i>			
V Verbeteringsmaatregelen				
5.1	Verbeteren toegankelijkheid voor inspectie			
5.1.1	Plaatsen van dakluiken (volgens bouwsporen vroegere dakluiken)			
5.1.2	Plaatsen van ladderhaken en ankerpunten volgens advies Monumentenwacht			
5.1.3	Mogelijkheid tot plaatsen dakvlakvensters naar oorspronkelijk model			
5.1.4	Plaatsen van loopbruggen voor veilig beloopbare zolderingen			
5.1.5	Plaatsen van functionele basisverlichting op de zolders			
5.2	Verbeteren veiligheid			
5.2.1	Plaatsen blikeminstallatie			x
5.2.2	Zorgen voor een afsluitbare poort zodat de tuin 's nachts enkel voor bewoners toegankelijk is			x
5.3	Beveiligingsmaatregelen tegen brand			
5.3.1	Beveiligingsmaatregelen interieurs na advies brandweer			
5.3.2	Inrichten van een brandweg in de kloostertuin, door de poort naast de schuur			
5.4	Aanbrengen van uniforme informatieborden, creëren van een huisstijl			
5.4.1	Verwijderen van oude, versloten en beeldverstorende informatieborden			x
5.4.2	Ontwerpen van uniforme informatieborden in huisstijl			x
WEDERKERENDE INGREPEN				
VI OPVOLGING en CONTROLE				
6.1	Voorzien van een regelmatig en aangepast onderhoud			
6.1.1	Periodieke inspectie door Monumentenwacht		vijfjaarlijks	x
6.1.2	Opstellen van een onderhoudsplan			x
6.1.3	Oprichten van een beheerscommissie			x
6.2	Actualisatie en jaarlijkse controle bliksembeveiliging		jaarlijks	x
6.3	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen		jaarlijks	x
6.4	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen		adhoc	
6.4.1	Tijdig opstellen van onderhoudsdossiers en aanvraag van premie voor restauratiewerken		adhoc	x
VII ONDERHOUDSMAATREGELEN				
7.1	Exterieur			
	<i>> Daken, dakaansluiting, goten, afvoeren en controleputjes controleren, proper maken en lekken herstellen</i>		2 x jaar	x
	<i>> Controle houtborende insecten (lente of zomer)</i>		jaarlijks	x
	<i>> Gevelbevuiling periodiek aanpakken</i>		jaarlijks	x
	<i>> Onderhoud ijzeren onderdelen (reinigen, schilderen, ontroesten)</i>		jaarlijks	x
	<i>> Onderhoud buitenschrijnwerk (reinigen, schilderen, hang en sluitwerk smeren, mastiek schoonhouden/vernieuwen)</i>		jaarlijks	x

