

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst van geplande werkzaamheden

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUJSTELLING TOELATING
00 Vooronderzoeken				
00.01	Archeologische voorstudie	x		
	> archeologische prospectie bij ingrepen met bodemverstoring	x		
	> archeologisch onderzoek t.g.v. nieuwe ingrepen die een diepere uitgraving noodzakelijk maken	x		
	> heraanleg riolering volgens aanbevelingen komende uit archeologisch onderzoek	x		
	> behoud in situ van het bodemarchief	x		
00.02	Materiaaltechnisch vooronderzoek	x		
00.02.01	Analyse en monitoring	x		
	> detectie van opstijgend grondvocht	x		
	> vochtmetingen op noodzakelijke plaatsen	x		
	> analyse van de zoutuitbloeiingen	x		
	> materiaaltechnisch onderzoek naar de oorspronkelijke voegsamenvoeging, kleur en textuur	x		
	> detectie schimmel- en zwamaantastingen	x		
	> analyse houtborende insecten	x		
	> analyse en opvolging van scheurvorming	x		
	> analyse luchtvochtigheid en temperatuur	x		
00.02.02	Opstellen actueel schadebeeld	x		
	> schadebeeld constructie	x		
	> schadebeeld exterieur	x		
	> schadebeeld interieur	x		
	> schadebeeld vast meubilair	x		
00.02.03	Stratigrafisch onderzoek	x		
00.03	Studie herbestemming	x		
I Conservatie en restauratie EXTERIEUR				
01.01	Voorafgaande werken			
01.01.01	Inrichten van de bouwplaats	x		x
	> voorlopige omheining	x		x
	> voorlopige aansluiting water	x		x
	> voorlopige aansluiting elektriciteit	x		x
	> werfkantoor	x		x
	> bouwkeet voor arbeiders	x		x
	> werfbord	x		x
	> opkuis van de werf tijdens en na de werken	x		x
	> stalen gevelstellingen	x		x
	montage en demontage	x		x
	gebruik en onderhoud	x		x
	huur per dag	x		x
	> stutten en schoren van bestaande bouwwerken	x		x
01.01.02	Plaatsbeschrijving	x		x
	> gebouwen buiten de bouwplaats	x		x
	> gebouwen binnen de bouwplaats	x		x
	> wegenissen	x		x
01.01.03	Beschermingsmaatregelen	x		x
	> tegen stof	x		x
	> tegen watersijpeling	x		x
	> tegen beschadigingen	x		x
01.01.04	Bouwplaatsonderzoek	x		x
	> geschoolde 1ste graad	x		x
	> geschoolde 2de graad	x		x
01.01.05	Foto's	x		x
01.01.06	Opmetingswerk en nazicht	x		x
	> gevels	x		x
	> daken	x		x
01.01.07	Asbesthoudende materialen	x		
	> analyse van materialen die asbest (zouden kunnen) bevatten	x		
	> verwijderen en afvoeren van asbest	x		
01.02	Slopen van bouwwerken en ruwbouwelementen			
01.02.01	Slopen van aangebouwde constructies	x		
	> storende elementen	x		
	luffel tegen zuidgevel vleugel A	x		
	eerste travee van gebouw tegen oostgevel vleugel B (gevels, dak, regenwaterafvoeren, goten, vloeren,...)	x		
01.02.02	Uitkappen van beschadigde bakstenen of geveldelen		systematisch	
01.02.03	Slopen van natuurstenen trap westgevel vleugel B linkse inkomdeur - te recupereren	x		
01.02.04	Verwijderen van verluchtingskap in zink boven museum	x		
01.02.05	Afnemen van dakbedekking met natuurleien (om het dakvlak opnieuw aan te leggen met natuurleien)		systematisch	
	> Vleugel C; werd reeds uitgevoerd	x		
	> Vleugel B	x		

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst van geplande werkzaamheden

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUStELLING TOELATING
	> Vleugel A	x		
	> dakvlakken incl. dakkapellen, klokkenstoel	x		
01.02.06	Verwijderen van dakbedekking uit zink, incl. bebording dak aanbouw oostgevel vleugel B	x		
01.02.07	Verwijderen van dakuitbouwen tussen de dakkapellen oostgevel vleugel B	x		
01.02.08	Afnemen en herplaatsen van dakornamenten	x		
	> pinnen op dakkapellen	x		
	> siersmeedwerk zuidgevel vleugel B	x		
01.02.09	Uitbreken van vlieringzolder - inclusief horizontaal plafond in vleugel B	x		
01.02.10	Uitnemen van buitenschrijnwerk uit hout om te recupereren	x		
	> luiken van de dakkapellen	x		
01.02.11	Verwijderen van beschadigd voegwerk van baksteenparement		systematisch	
	> knipvoegen plintzones	x		
	> platvol voegwerk ca. 5% van het geveloppervlak	x		
01.02.12	Verwijderen van beschadigd voegwerk van blauwe hardsteen		systematisch	
	> trap westgevel vleugel B	x		
01.02.13	Verwijderen van beschadigd buitenschilderwerk op hout		systematisch	
	> te behouden buitenschrijnwerk	x		
01.02.14	Verwijderen van binnenschilderwerk op hout		systematisch	
	> te behouden buitenschrijnwerk	x		
01.02.15	Verwijderen van schadelijke plantengroei en overdreven mosvorming		jaarlijks	x
	> met uitzondering van zeldzame planten zoals muurvarens, muurleeuwenbekje, e.a.		jaarlijks	x
01.03	Ruwbouw			
01.03.01	Herstel natuursteen	x		
	> Recuperatie: terugplaatsen uitgebroken trap aan westgevel vleugel B	x		
	> Nieuw: trap rechte inkomdeur westgevel vleugel B	x		
01.03.02	Herstel baksteenmetselwerk		systematisch	
	> niet meegaand voegwerk - knipvoegen	x		
	> niet meegaand voegwerk - platvol voegwerk	x		
	> herstel gevel naar oorspronkelijke toestand ter hoogte van verwijderde travee aanbouw oostgevel vleugel B	x		
01.03.03	Houten constructie-elementen			
01.03.03.A	Behoud bestaande onderdelen		systematisch	
	> voorafgaand nazicht van houten structuren	x		
	> voorbereiding van bestaande onderdelen	x		
	> preventieve verduurzaming van nieuw timmerhout	x		
	> oppervlaktebehandeling van bestaande onderdelen	x		
	> dieptebehandeling van bestaande onderdelen	x		
01.03.03.B	Nieuwe dakstructuren	x		
	> preventieve verduurzaming van nieuw timmerhout	x		
	> herstel keperwerk en dakbebording ter hoogte van verwijderde dakuitbouwen	x		
	> vervangen van aangetaste muurplaten	x		
	> vervangen of voorzien van nieuwe dakgoten naar bestaand model	x		
	> nazicht en herstel structuur dakkapellen	x		
	> maken van dakkapellen naar bestaand model ter hoogte van oostgevel vleugel B	x		
	> vervangen van aangetaste dakkepers	x		
	> selectief nazien, kuisen, herbruiken en indien nodig vervangen van dakbebording		systematisch	
	> nazicht en versterking van knooppunten spanten	x		
	> aanpassing dakstructuur ter hoogte van oostgevel vleugel B (na verwijderen travee aanbouw)	x		
	> reconstructie van nieuwe dakkapellen naar bestaand model	x		
01.03.03.C	Herstel vloerstructuren		systematisch	
	> nazicht en herstel van balkkappen	x		
	> herstellen van balkkappen met epoxy en wapening	x		
01.04	Speciale restauratiewerken			
01.04.01	Herstel blauwe hardsteen		systematisch	
	> demonteren, herstellen en herplaatsen van trappartij uit blauwe hardsteen en vervangen van kapotte treden	x		
	> vervangen van blauwe hardsteen ter hoogte van ernstige schade	x		
	> herstellen van diepe dwarse scheuren in blauwe steen door injectie	x		
	> herstellen met minerale mortel	x		
	> nazicht en herstel voegwerk dekstenen van dakkapellen en trapgevels	x		
	> nazicht en herstel, indien nodig vervangen van dekstenen, sluitstenen of geprofileerde lijsten	x		
	> selectief voegwerkherstel	x		
01.04.02	Herstel witte steen		systematisch	
	> plaatsen van afstrijklaag uit minerale mortel op dekstenen trapgevels	x		
	> nazicht en herstel, indien nodig vervangen van dekstenen, sluitstenen of geprofileerde lijsten	x		
	> selectief voegwerkherstel	x		
01.04.03	Herstel baksteenparement		systematisch	
	> hermeten van beschadigde muurvlakken in parement	x		

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst van geplande werkzaamheden

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUStELLING TOELATING
	> vervangen van beschadigde stenen	x		
	> herstellen van scheuren door hermeten en inbinden	x		
	> selectief voegwerkherstel	x		
01.04.04	Nazicht en herstel traliewerk		systematisch	
	> herstellen, herschilderen en herplaatsen bestaand traliewerk	x		
	> plaatsen van nieuw traliewerk ter hoogte van beschadigd of ontbrekend traliewerk kelderramen	x		
01.04.05	Gevelreiniging		systematisch	
	> voorbehandeling d.m.v. verstuiving met zuiver water		systematisch	
	> reiniging met laagdruk rotatie wervelstraal		systematisch	
	> hydropneumatisch bespuiten		systematisch	
	> nabehandeling		systematisch	
	> duivenbestrijding	x		
01.04.06	Herstel gevelankers		systematisch	
	> nazicht en herstel gevelankers in situ	x		
	> herstellen en terugplaatsen reeds afgenomen gevelankers	x		
	> plaatsen van nieuwe gevelankers naar bestaand model	x		
01.04.07	Gevelbepleistering			
	> herstellen van cementering vlakke en geprofileerde sierlijsten met mineraalmortel			
01.04.08	Herstel kapel met Lourdesgrot		systematisch	
	> verwijderen storende elementen zoals onder andere houten en stalen hekwerk	x		
	> herstel blauwe steen		systematisch	
	> vervangen van blauwe hardsteen ter hoogte van ernstige schade	x		
	> herstellen van diepe dwarse scheuren in blauwe steen door injectie	x		
	> herstellen met minerale mortel	x		
	> nazicht en herstel voegwerk dekstenen	x		
	> nazicht en herstel, indien nodig vervangen van dekstenen, sluitstenen of geprofileerde lijsten	x		
	> selectief voegwerkherstel		systematisch	
	> herstel witte steen		systematisch	
	> plaatsen van afstrijklaag uit minerale mortel op dekstenen	x		
	> nazicht en herstel, indien nodig vervangen van dekstenen, sluitstenen of geprofileerde lijsten	x		
	> selectief voegwerkherstel		systematisch	
	> herstel baksteenparement		systematisch	
	> hermeten van beschadigde muurvlakken in parement	x		
	> vervangen van beschadigde stenen	x		
	> herstellen van scheuren door hermeten en inbinden	x		
	> selectief voegwerkherstel		systematisch	
	> herstel traliewerk		systematisch	
	> herstellen, herschilderen en herplaatsen bestaand traliewerk	x		
	> plaatsen van nieuw traliewerk ter hoogte van beschadigd of ontbrekend traliewerk	x		
	> gevelreiniging		systematisch	
	> voorbehandeling d.m.v. verstuiving met zuiver water	x		
	> reiniging met laagdruk rotatie wervelstraal	x		
	> hydropneumatisch bespuiten	x		
	> nabehandeling	x		
	> duivenbestrijding	x		
	> herstel gevelbepleistering		systematisch	
	> herstellen van vlak traditioneel pleisterwerk buitenzijde en binnenzijde kapel	x		
	> herstel schilderwerk		systematisch	
	> schilderen pleisterwerk met minerale verf	x		
	> speciale restauratiewerken	x		
	> restauratie cementering rotsimitatie/cementrustiek	x		
	> restauratie beeldhouwwerk			
	> herstel dak		systematisch	
	> nazicht en herstellen van dakbedekking met roze leien	x		
	> toebehoren uit lood (loden nokken, loden slabben, loden loketten)	x		
	> nazicht en herstelling van gootranden, gootbekleding	x		
	> regenafvoerbuizen uit zink vastzetten en herstellen	x		
	> plaatsen van gietijzeren eindstuk op bestaande regenafvoerbuizen	x		
	> nazicht van aansluitingen regenwaterafvoeren op de rioleringen en plaatsen van gietijzeren controleputje	x		
	> bolroosters	x		
	> nazicht en herstel van kroonlijstgoten	x		
01.05	Dakwerken			
01.05.01	Hellende daken			
	> nieuwe houten bebording ter hoogte van aanbouw oostgevel vleugel B	x		
	> dampopen folie voor hellend dak ter hoogte van aanbouw oostgevel vleugel B	x		
	> isolatiedekens uit minerale vezels ter hoogte van aanbouw oostgevel vleugel B	x		
01.05.02	Harde dakbedekkingen			
	> dakbedekking met nieuwe natuurleien	x		
	> nazicht en herstellen van dakbedekking met roze leien		systematisch	
	> voorzien en inkleden van ladderhaken volgens voorschriften monumentenwacht	x		
	> toebehoren uit lood (loden nokken, loden slabben, loden loketten)	x		
	> nieuwe dakbedekking met zink ter hoogte van aanbouw oostgevel vleugel B	x		
01.05.03	Voorzien van bijhorigheden voor daken	x		
	> schouwafdekkingen uit zink op een houten bebording uit WBP voor schouwen vleugel C	x		
	> plaatsen ontrotingsluik ter hoogte van traphallen	x		
	> nazicht en herstelling van gootranden	x		
	> dakgootbekleding uit zink ter hoogte van aanbouw oostgevel vleugel B	x		

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst van geplande werkzaamheden

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUJSTELLING TOELATING
01.05.04	Herstel regenafvoerbuizen uit zink		systematisch	
	> vastzetten en herstellen van bestaande regenafvoerbuizen	x		
	> herstellen van kleine defecten regenafvoerbuizen		systematisch	
	> plaatsen van gietijzeren eindstukken op bestaande regenafvoerbuizen	x		
	> nazicht van aansluitingen regenwaterafvoeren op de riolering en plaatsen van gietijzeren controleputje	x		
	> bolroosters	x		
	> aansluiten nieuwe regenafvoeren op bestaand rioleringsstelsel	x		
01.05.05	Bliksemafleidingsinstallatie	x		
01.06	Buitenschrijnwerk			
01.06.01	Nazicht en herstel bestaand buitenschrijnwerk	x		
01.06.02	Vervangen van bestaand of verdwenen buitenschrijnwerk	x		
	> nieuw kelderraam ter hoogte van stooklokaal	x		
	> nieuwe buitendeur zijgevel aanbouw (vluchtdaar inclusief anti-paniekslot)	x		
	> beschadigd en ingerot schrijnwerk	x		
01.06.03	Nieuw buitenschrijnwerk in een duurzame houtsoort	x		
	> nieuw te plaatsen ramen in bestaande dakkapellen vleugel C	x		
	> nieuw te plaatsen ramen in nieuwe dakkapellen vleugel B	x		
	> nieuw te plaatsen ramen in vrijgekomen muurdeel oostgevel vleugel B (ter hoogte van passerellen)	x		
01.06.04	Glaswerk voor buiten			
	> Herstellen van ruiten door getrokken glas (klaar of gekleurd glas)	x		
	> Verwijderen van folies op ramen en reinigen van ruitjes	x		
	> Nazicht en vervangen van stopverf van bestaande enkele beglazing	x		
	> Nazicht, herstel en herplaatsen van antieke glas-in-lood ramen	x		
	> Nieuwe ramen te voorzien van een verbeterde isolerende beglazing	x		
	> Plaatsen van spindels dakkapelramen of ontrotingsluiken boven evacuatietrappen	x		
01.06.05	Schilderwerken voor buiten op hout			
	> Nieuwe ramen	x		
	> Onderhoudswerken bestaande ramen en deuren	x		
	> Bestaande en nieuwe kroonlijsten	x		
	> Dakkapellen inclusief luiken	x		
01.06.06	Schilderwerken voor binnen op hout			
	> Nieuwe ramen	x		
	> Onderhoudswerken bestaande ramen en deuren (inclusief omlijstingen en tabletten)	x		
01.07	STALEN ELEMENTEN EN SMEEDWERK	x		
01.07.01	Schilderwerken en roestwerende behandeling voor buiten op staal	x		
	> Gevelankers	x		
	> Smeedwerk trapleuningen	x		
01.08	Nieuwe passerellen ter hoogte van verwijderde travee aanbouw			
01.08.01	Isolatie daken en vloerplaten	x		
01.08.02	Gemengde daken van geprofileerde staalplaat / beton	x		
01.08.03	Soepele dakdichting en omkeerdak met elastomeerbitumen	x		
01.08.04	Bijhorigheden voor platte daken (dakrandprofiel, regenafvoerbuizen (ingewerkt), spuwers,...)	x		
01.08.05	Nieuw buitenschrijnwerk uit gemoffeld aluminium met thermische onderbreking	x		
01.08.06	Verbeterde isolerende veiligheidsbeglazing uit gelaagd glas	x		
01.08.07	Gevelbekleding met kunstleien ter hoogte van verwijderde travee aanbouw	x		
01.08.08	Dekvloeren, plankenparket, tussendeurdorpels	x		
01.08.09	Waterdicht en geïsoleerd plafond uit gipskarton aan onderzijde passerellen	x		
01.08.10	Plafondbekleding met gipskarton interieur passerellen	x		
II Conservatie en restauratie INTERIEUR				
02.01	Voorafgaande werken			
02.01.01	Inrichten van de bouwplaats	x		x
	> voorlopige omheining	x		x
	> voorlopige aansluiting water	x		x
	> voorlopige aansluiting elektriciteit	x		x
	> werfkantoor	x		x
	> bouwkeet voor arbeiders	x		x
	> werfbord	x		x
	> opkuis van de werf tijdens en na de werken	x		x
	> stutten en schoren van bestaande bouwwerken	x		x
02.01.02	Plaatsbeschrijving	x		x
	> onderdelen buiten de bouwplaats	x		x
	> onderdelen binnen de bouwplaats	x		x

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst van geplande werkzaamheden

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUSTSTELLING TOELATING
02.01.03	Beschermingsmaatregelen	x		x
	> tegen stof	x		x
	> tegen watersijpeling	x		x
	> tegen beschadigingen	x		x
02.01.04	Bouwplaatsonderzoek	x		x
	> geschoolde 1ste graad	x		x
	> geschoolde 2de graad	x		x
02.01.05	Foto's	x		x
02.01.06	Asbesthoudende materialen	x		
	> analyse van materialen die asbest (zouden kunnen) bevatten	x		
	> verwijderen en afvoeren van asbest	x		
02.02	Sloopwerken			
02.02.01	Slopen van gewapend beton	x		
	> betonnen trappartij derde verdieping incl. bordes en bekledingen	x		
02.02.02	Slopen van metselwerk	x		
	> slopen van later geplaatste wanden incl. evt. wandbetegeling en plinten	x		
	> kapwerken in baksteenmuren voor het maken van openingen in originele muren voor gebruik schoolfunctie	x		
02.02.03	Slopen van houten constructie-elementen	x		
	> vloerbalken derde verdieping i.f.v. nieuwe trap	x		
	> vloerbalken tweede verdieping ter recuperatie t.h.v. uit te breken trap	x		
	> vloerbalken plafondconstructie achter koor kapel	x		
	> vloerbalken ter ondersteuning van metselwerk vleugel C	x		
02.02.04	Slopen van trappen	x		
	> volledige afbraak (incl. bordes, trapleuning en borstwering)	x		
	trap vleugel B verdieping +1 ter hoogte van zuidgevel	x		
	> ter recuperatie (incl. bordes en trapleuning)	x		
	secundaire trap vleugel B gelijkvloers tot verdieping +1	x		
	secundaire trap vleugel C verdieping +1 tot verdieping +2	x		
	hoofdttrap vleugel B gelijkvloers tot verdieping +3	x		
02.02.05	Verwijderen van plinten	x		
	> uit steen (ter recuperatie)	x		
	> uit hout (ter recuperatie)	x		
02.02.06	Verwijderen van tussendeurpels	x		
	> uit steen (ter recuperatie)	x		
02.02.07	Verwijderen van vloerbekledingen	x		
	> lino	x		
	> stenen bevoeringen gelijkvloers en toiletten	x		
	> bevoeringen conciërgewoning incl. evt. onderliggende stenen vloer + bedding	x		
	> houten vloer uit planken	x		
	> houten vloer uit parket t.h.v. kapel	x		
	> houten planken ondervloer vloermatten	x		
	> trapbekledingen	x		
	> uitnemen van beschadigde tegels uit blauwe steen	x		
	> uitnemen van beschadigde cementtegels, tweekleurig dambordpatroon	x		
	> uitnemen van beschadigde cementtegels, decoratief patroon	x		
02.02.08	Uitnemen van glaswerk voor binnen	x		
	> enkelvoudige (reeds vervangen) beglazing deurgehelen	x		
02.02.09	Uitnemen van binnenschrijnwerk uit hout	x		
	> reeds vervangen deuren en omljstingen niet te recupereren	x		
	> originele deuren en omljstingen te recupereren	x		
	> later geplaatste binnenramen niet te recupereren	x		
	> originele kastgehelen te recupereren	x		
	> later geplaatste ingebouwde kastgehelen te verwijderen	x		
02.02.10	Uitbreken van lichte scheidingswanden	x		
	> met gipskartonplaten	x		
	> met houten panelen	x		
02.02.11	Uitbreken van wand- en kolombekledingen	x		
	> met gipskartonplaten	x		
	> met houten panelen	x		
	> met tegels	x		
02.02.12	Verwijderen van pleisterwerk	x		
	> afkappen van aangetaste wandbepleistering	x		
	> bepleistering op latwerk	x		
02.02.13	Verwijderen van plafondonderdelen	x		
	> verlaagde plafonds op houten draagconstructie	x		
	> plafondbekledingen zonder onderscheid in materiaal	x		
	> afkappen plafondbepleistering op beton ter hoogte van kapel	x		
	> verwijderen van bepleistering op latwerk op houten drager	x		
	> verwijderen van bestaande bepleistering op zijkanten moerbalken met behoud decoratieve console	x		

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst van geplande werkzaamheden

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUSTSTELLING TOELATING
02.02.14	Verwijderen van schilderwerk	x		
	> op staal	x		
	> op kalkpleister	x		
	> decaperen van toplaag / schilderwerk op binnenschrijnwerk	x		
02.03	Ruwbouw			
02.03.01	Ter plaatse gestort beton	x		
	> nieuwe lateien boven openingen in bestaande muren	x		
	> vervangen van bestaande houten lateien in binnenmuren	x		
	> betonnen trappen (opnieuw te bekleden met gerecupereerd oorspronkelijk materiaal)	x		
	historische trappen	x		
	nieuwe trappen	x		
	> verdeelsloffen	x		
	> aanpassing betonnen liftput en liftschacht	x		
02.03.02	Stalen constructie-elementen	x		
	> IPE profielen ter hoogte van portieken in oorspronkelijke muren	x		
	> IPE profielen ter ondersteuning van nieuwe trapmuur	x		
	> blanke kokerprofielen tweede verdieping vleugel B	x		
	> inclusief metallisatie	x		
	> inclusief schilderwerken op verzinkt staal	x		
02.03.03	Metselwerk	x		
	> dragend opgaand metselwerk uit volle baksteen	x		
	> dichtmetsen van grate openingen en muurmassieven met volle baksteen	x		
	> niet-dragend opgaand metselwerk uit volle baksteen	x		
	> wapening voor metselwerk	x		
	> muurisolatie tegen opstijgend vocht met laag van gebitumineerd glasvlies	x		
02.03.04	Houten constructie-elementen	x		
	> balklagen uit oregon voor dichtleggen vloer oude trap vleugel B verdieping +1	x		
	> vloerbeplating uit multiplex	x		
	> vervangen van aangetaste vloerkepers / identieke secties	x		
	> herstellen scheuren in balken	x		
	> versterking hoofdbalken - uitvulling met epoxymortel	x		
	> versterking hoofdbalken - verlijming stalen platen	x		
	> versterking hoofdbalken - 2 x profielen HEA120	x		
	> koppeling van kinderbalken	x		
	tussen twee kinderbalken	x		
	tussen kinderbalk en moerbalk	x		
	tussen kinderbalk en muur (strijkhout)	x		
	> preventieve verduurzaming van nieuw timmerhout	x		
	> nazicht en voorbereiding voor houtverduurzaming van bestaande onderdelen	x		
	> oppervlaktebehandeling van bestaande onderdelen	x		
02.04	Vloeren			
02.04.01	Uitvullingslaag op basis van geëxpandeerde boomse klei voor opvulling leemtes boven gewelfde kelders	x		
02.04.02	Vloerisolatie	x		
	> akoestische vloerisolatie uit vilt	x		
	> akoestische isolatie uit minerale wol tussen vloerbalken	x		
	> vochtwerende isolatie uit kunststof	x		
02.04.03	Vloerbedekking	x		
	> niet hechtende cementgebonden dekvloer, gewapend	x		
	> niet geglaazuurde tegels uit fijn verglaasd geperst grès onder vloermatten	x		
	> herplaatsen van tegels uit blauwe steen met gerecupereerde tegels	x		
	> bevoeringen uit cementtegels, tweekleurig damboardpatroon	x		
	> herplaatsen van cementtegels, decoratief patroon met gerecupereerde tegels	x		
	> plankenvloer uit merbau voor klaslokalen	x		
	> plankenparket uit eik voor kapel	x		
	> vloermatten	x		
02.04.04	Plinten	x		
	> herplaatsen van plinten uit blauwe steen	x		
	> eiken plinten voor kapel	x		
	> merbau plinten voor klaslokalen	x		
02.04.05	Tussendeurdorpels	x		
	> uit blauwe steen	x		
	> uit merbau	x		
	> strippen uit messing	x		
02.04.06	Trappen	x		
	> trapbekledingen uit blauwe hardsteen kelder	x		
	> eiken trapbekleding nieuwe trap vleugel C verdieping +2	x		
	> herplaatsen van gerecupereerde trapbekleding ter hoogte van oorspronkelijke trappen	x		
	> vervangen aangetaste of beschadigde trapdelen van oorspronkelijke trappen	x		
	> houten trapleuning nieuw model nieuwe trap vleugel C verdieping +2	x		
	> herplaatsen oorspronkelijke houten trapleuningen incl. trapsteunen ter hoogte van hoeken	x		
02.05	Wanden			
02.05.01	Vaste scheidingswanden	x		

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst van geplande werkzaamheden

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUSTELLING TOELATING
	> vaste scheidingswanden met gipskartonplaten op houten structuur	x		
	> vaste scheidingswanden met gipskartonplaten op metalen structuur (geïsoleerd, Rf 1h)	x		
02.05.02	Wandbekledingen	x		
	> wandbekleding met brandwerende platen op geïsoleerde structuur	x		
	> wandbekleding met gipskartonplaten (voorzetwanden)	x		
	> wandbekleding met volkernplaten	x		
	> wandbekleding met tegels van geglaazuurde faïence	x		
02.05.03	Beplooiing	x		
	> cementbeplooiing voor tegels	x		
	> traditionele kalkbeplooiing	x		
	op nieuw metselwerk (incl. naadloos aansluiten op bestaand pleisterwerk)	x		
	dichtpleisteren van sleuven t.g.v. kapwerken voor technieken en afbraak binnenmuren	x		
	> herstelling van wandbeplooiing met hydraulische kalk	x		
	> herstelling van wandbeplooiing op lattenwerk	x		
02.05.04	Binnenschrijnwerk uit hout	x		
	> binnendeuromlijstingen met binnenkast uit massief hout naar oorspronkelijk model	x		
	> binnendeuromlijstingen met blokkozijn voor nieuwe deuren in nieuwe wanden	x		
	> herbruiken en aanpassen van bestaande deuromlijstingen	x		
	> houten binnendeurvleugels bekleed met hardboard	x		
	> stijldeuren	x		
	> restaureren en herplaatsen van bestaande binnendeuren	x		
	enkele stijldeuren	x		
	enkele stijldeuren met beglazing	x		
	dubbele deuren, ook beglaasd en met bovenpaneel	x		
	> volle houten brandwerende deuren in houten deurkozijn rf 1/2h	x		
	> volle brandwerende luiken in houten kozijn rf 1/2h	x		
	> beglaasde houten brandwerende deuren in houten deurkozijn	x		
	> binnenramen in meranti aan spreekkamers en loket	x		
	> vierdelige deurgehelen ter hoogte van hoeklokalen vleugel B	x		
	> restaureren en herplaatsen oorspronkelijk binnenschrijnwerk vast meubilair	x		
	> hoekbeschermingen uit massief hout	x		
	> toebehoren binnendeuren	x		
	deursluiters - opbouw	x		
	deursluiters - inbouw	x		
	inbouwlijarmen met elektromagnetische deurvastzetting	x		
	deurstoppen	x		
	cilindersloten	x		
	toiletsloten	x		
	vervangen van bestaande cilinders	x		
	rozetten	x		
	deurkrukken	x		
	kantschuiven	x		
	scharnieren	x		
02.05.05	Beglazing binnenschrijnwerk	x		
	> eenvoudige beglazing uit decoratief glas	x		
	> eenvoudige (akoestische) veiligheidsbeglazing uit gelaagd glas	x		
	> brandwerende veiligheidsbeglazing Rf 1h	x		
02.06	Plafonds			
02.06.01	plafondbekledingen	x		
	> gipskartonplaten op houten draagconstructie incl. bovenafwerking met gestratificeerde platen	x		
	> verlaagd plafond met gipskartonplaten op metalen draagconstructie (horizontale en schuine plaatsing, retombés)	x		
	> brandwerende plafondbekleding Rf 1h (horizontale en schuine plaatsing)	x		
	> brandwerende afkasting van balken Rf 1h	x		
	> plafondbekleding met steengaas	x		
	moerbalken	x		
	kinderbalken	x		
02.06.02	plafondbeplooiing	x		
	> gipsbeplooiing op beton met voorbereide mortel uit 1 laag op gewelven kapel en onderzijde betonnen trapstegen	x		
	> herstellingen van lichte beschadigingen met traditionele kalkbeplooiing kinderbalken	x		
	> herbeplooiing van leemtes met traditionele kalkbeplooiing op metaalgaas	x		
	moerbalken	x		
	kinderbalken	x		
	> fixatie van bestaande, te behouden beplooiing op balken (incl. dichtplamuren)	x		
	moerbalken	x		
	kinderbalken	x		
	decoratieve balkconsoles	x		
	> kleine herstellingen van lijstwerk en decoratieve balkconsoles	x		
	> herstellen van leemtes in plafondbeplooiing op latwerk	x		
02.06.03	Zolderluiken uit hout met uitschuifbare zoldertrap	x		
02.06.04	Plafondisolatie uit minerale wol, dikte 16 cm	x		
02.07	Vaste uitrustingen			
02.07.01	Vast meubilair	x		
	> keukenkastgeheel incl. toestellen	x		
	> receptiesekretariaat	x		
	> herbruik originele wandkapstokken, incl. aanpassing in functie van veiligheidsvoorschriften	x		

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst van geplande werkzaamheden

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUJSTELLING TOELATING
02.07.02	Signalisatie	x		
02.07.03	Didactisch materiaal	x		
02.08	Sanitaire toestellen			
02.08.01	Maximale afstemming van nieuwe toestellen op de restauratieve ingrepen in het gebouw		systematisch	
02.09	Schilderwerken			
02.09.01	Schilderwerk op metselwerk met mineraalverf op wanden en gewelven kelders	x		
02.09.02	Schilderwerk op pleisterwerk en gipskartonplaten	x		
	> dispersieverf voor binnen op nieuwe wanden en plafonds	x		
	> spanningsvrije verf op wanden, plafonds, gewelven, kantelen	x		
	> beschikking van lambrisering met afwasbare verf op bestaande en nieuwe wanden	x		
	> schilderen van baksteenmotief (imitatieschildering)	x		
	> schilderen van houtimitatie lambrisering	x		
	> herstellen van houtimitatieschildering op bepleistering op houten latwerk van gewelfde plafonds incl. lijsten	x		
02.09.03	Schilderwerken op hout	x		
	> verf voor binnen op basis van alkydhars op hout	x		
	binnenramen	x		
	hoekbeschermingen	x		
	omlijstingen muurdoorgangen	x		
	binnendeuren	x		
	deuromlijstingen	x		
	lambriseringen	x		
	> houtveredeling voor binnen op basis van metaaloxiden in organische oplosmiddelen	x		
	bestaande en nieuwe trappen	x		
	trapleuningen en borstweringen	x		
02.09.04	Schilderwerken op metaal	x		
	> verf voor binnen op basis van alkydhars op blank staal en gietijzer	x		
	herstelling schildering stalen kolommen	x		
	herstelling schildering fries op stalen kolommen	x		
	herschikking verwarmingsinstallatie: radiatoren en leidingen	x		
02.09.05	Wapeningsvlies voor vlakke stucplafonds	x		
02.09.06	Imitatie schilderwerken	x		
	> houtimitatie op deuren - nieuwe schildering	x		
	> restauratie van bestaande houtimitatie deuren	x		
02.10	Elektrische uitrustingen			
02.10.01	Maximale afstemming van nieuwe toestellen op de restauratieve ingrepen in het gebouw		systematisch	
02.10.02	Slijpwerken op weloverwogen plaatsen in harmonie met restauratie-opties		systematisch	
02.11	Verwarmingsinstallatie			
02.11.01	Behoud en herstel originele verwarmingslichamen	x		
02.11.02	Herschikking oorspronkelijke radiatoren	x		
02.11.03	Maximale afstemming van nieuwe toestellen op de restauratieve ingrepen in het gebouw		systematisch	
III Comfort, veiligheid, brandveiligheid en toegankelijkheid				
03.01	Thermisch comfort		systematisch	
03.01.01	Nieuwe verwarmingsinstallatie /systeem waarop de oude verwarmingslichamen aangesloten kunnen worden	x		
03.01.02	Reinigen verwarmingsroosters		jaarlijks	x
03.02	Nutsleidingen	x		
03.02.01	Inrichten van een toegankelijke techniekenput in bestaande waterput onder het gebouw	x		
03.02.02	Leidingen in kelder te installeren met een demonteerbaar (en dus reversibel) systeem	x		
03.03	Bliksemafleidersinstallatie	x		
03.04	Beveiligingsmaatregelen tegen brand		systematisch	
03.04.01	Beveiligingsmaatregelen interieur na advies brandweer	x		
03.04.02	Inrichten van een brandweg via de schoolpoorten aan de Apostoliekenstraat	x		
03.04.03	brandveilig maken van de trappartijen	x		
03.04.04	compartimentering	x		
03.04.05	evacuatie	x		
03.05	Beveiligingsmaatregelen tegen diefstal en vandalisme		systematisch	

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst van geplande werkzaamheden

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUSTSTELLING TOELATING
03.05.01	vervangen schoolpoorten voor meer gesloten karakter	x		
IV Omgevingswerken				
04.01	Nieuwe luifel			
04.01.01	Slopen van omgevingselementen	x		
	> verwijderen van verharding uit betondals	x		
	> wegnemen van trap uit natuursteen	x		
	> slopen van bestaand hellend vlak en keermuur	x		
04.01.02	Grondwerken en uitgravingen	x		
	> uitgravingen voor funderingszolen	x		
	> afvoer van overtollige of niet geschikte grond	x		
04.01.03	Ruwbouw	x		
	> funderingen, balken in gewapend beton	x		
	> gemoffeld stalen liggers	x		
	> rvs handgrepen helling	x		
	> parement metselwerk keermuur	x		
	> natuurstenen dekstenen keermuur	x		
04.01.04	Dakwerken	x		
	> isolatieplaten	x		
	> gemengd dak profileerde staalplaat / lichtgewichtbeton	x		
	> dakdichting met elastomeerbitumen	x		
	> dakrandprofielen uit zink op bebording uit wbp	x		
	> slabben uit lood ter hoogte van aansluiting lichtstraat tegen bestaande gevels	x		
	> wandaansluitingsprofiel uit gemoffeld aluminium	x		
	> regenafvoerbuizen uit zink (incl. balroosters, spuwers)	x		
04.01.05	Buitenschrijnwerk	x		
	> buitenschrijnwerk uit gemoffeld aluminium voor hellende ramen tussen nieuwe luifel en bestaande gevel	x		
	> hellende beglazing van vaste koepelconstructie	x		
04.01.06	Omgevingswerken	x		
	> afgraven teelaarde onder nieuwe luifel	x		
	> ophoging met gestabiliseerd zand ter plaatse van uitgebroken trap	x		
	> verharding met klinkers uit gebakken aarde (inclusief funderingen, geotextiel)	x		
	> nieuwe trap in natuursteen	x		
04.02	Heraanleg speelplaats			
04.02.01	Slopen van omgevingselementen	x		x
	> verwijderen van verharding uit betondals	x		x
04.02.02	Omgevingswerken	x		
	> afgraven teelaarde	x		
	> ophoging met gestabiliseerd zand ter plaatse van oneffenheden	x		
	> verharding met klinkers uit gebakken aarde (inclusief funderingen, geotextiel)	x		
04.03	Herstel tuinmuur			
04.03.01	Voorafgaande werken en sloopwerken	x		x
	> voorlopige omheining	x		x
	> plaatsbeschrijving van wegenissen	x		x
	> opkuis van de werf tijdens en na de werken	x		x
	> slopen van metselwerk - selectieve afbraak met recuperatie van stenen	x		x
	> afnemen van muurdekstenen voor recuperatie	x		x
	> verwijderen van voegwerk van gevelmetselwerk (100% van de oppervlakte)	x		x
04.03.02	Ruwbouw	x		
	> metselwerk uit baksteenmetselwerk	x		
	hermetsen van muren met gerecupereerd materiaal	x		
	hermetsen van portiek naar bestaand model	x		
	> niet meegaand voegwerk met traditionele voegmortel - platvol	x		
	> herplaatsen muurdekstenen inclusief voegwerk	x		
04.03.03	Speciale restauratiewerken	x		
	> inwerken van natuursteen inclusief voegwerk	x		
	> vervangen van beschadigde stenen - baksteen	x		
	> gevelreïning	x		
	voorbehandeling d.m.v. verstuiving met zuiver water	x		
	reïning met laagdruk rotatiewelstraal	x		
04.03.04	Buitenschrijnwerk	x		
	> beplante poort met ingewerkte brievenbus	x		
	> schilderwerken met acrylaatdispersieverf voor buiten op beplante poort	x		
04.04	Heraanleg voortuin	x		
	> heraanleg voortuin met gras, oorspronkelijk hekwerk, verharding met waaltjes en pad op basis van historische foto's	x		
04.05	Herstel beukendreef	x		
	> Controle	x		
	> Heraanplant	x		
	> Begeleidingsnoei		tweejaarlijks	

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst van geplande werkzaamheden

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUSTELLING TOELATING
V OPVOLGING en CONTROLE				
05.01	Voorzien van een regelmatig en aangepast, gemeenschappelijk onderhoud van het zichtbare			
05.01.01	Oprichten van een beheerscommissie	x		x
	> opstellen van een intern reglement i.v.m. gebruik klaslokalen, ...	x		x
	> hanteren van een uniforme stijl betreffende informatieborden	x		x
05.01.02	Periodieke visuele inspectie door Monumentenwacht		vijfjaarlijks	x
05.01.03	Verbeteren toegankelijkheid gebouwen voor inspectie	x		
	> toegankelijk maken van zolders	x		
	> toegankelijk maken van de daken door plaatsen van ladder- en klimhaken en de nodige ankerpunten	x		
05.02	Actualisatie en jaarlijkse controle (door erkende firma) bliksembeveiliging		jaarlijks	x
05.03	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen		jaarlijks	x
05.04	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen		systematisch	x
05.04.01	Tijdig opstellen van onderhoudsdossiers en aanvraag van onderhoudspremie		systematisch	x
VI ONDERHOUDSMAATREGELEN				
06.01	Exterieur			
06.01.01	Onderhoud van bedaking			
	> schoonmaken van dakgoten en regenwaterafvoeren		2x / jaar	x
	> nazicht van alle las- en soldeernaden in zinkwerk		5x / jaar	x
	> nazicht en onderhoud van vogelwering		5x / jaar	x
	> herplaatsen van verschoven leien		ad hoc	x
	> herstel van zinken onderdelen		ad hoc	x
	> herstel van verschoven nokken		ad hoc	x
	> nazicht van randaansluitingen bedaking ten opzichte van opgaand metselwerk		5x / jaar	x
06.01.02	Onderhoud gevels			
	> verwijderen van schadelijke plantengroei en zaailingen op geveluitsprongen (m.u.v. zeldzame planten)		jaarlijks	x
	> verwijderen van mosbegroeiingen aan voet van de muren		jaarlijks	x
	> nazicht natuurstenen lateien en monelen		jaarlijks	x
	> nazicht en herstel losgekomen voegwerk		jaarlijks	x
	> nazicht van vogelwerende gazen dakkapellen		jaarlijks	x
	> periodiek aanpakken van gevelbevuiling		jaarlijks	x
	> Onderhoud ijzeren onderdelen (reinigen, verven ontroesten)		systematisch	x
	visuele controle		jaarlijks	x
	reinigen, verven, ontroesten		driejaarlijks	x
06.01.03	Onderhoud van het schrijnwerk			
	> regelmatige reiniging (bv. condensiegotjes)		jaarlijks	x
	> nazicht en onderhoud schilderwerk aan buitenzijde		driejaarlijks	x
	> nazicht en onderhoud schilderwerk aan binnenzijde		jaarlijks	x
	> nazicht en mechanische beschadiging van deuren en poorten		jaarlijks	x
	> nazicht en herstel van beschadigde ruitjes in glas-in-lood		5x / jaar	x
	> Vernieuwen van gebarsten of weggevalen beglazing		jaarlijks	x
06.02	Interieur			
06.02.01	Onderhoud van het binnenschrijnwerk			
	> visuele controle van de binnendeuren qua beschadigingen		jaarlijks	x
	> herstellen van beschadigde beglazing in binnendeuren		jaarlijks	x
06.02.02	Onderhoud van zolderstructuur			
	> controle houtborende insecten (lente of zomer)		jaarlijks	x
	> controle houtrot		jaarlijks	x
06.02.03	Onderhoud van het interieur			
	> ontstoffen wanden en plafonds		halfjaarlijks	x
	> ontstoffen zolderkappen		jaarlijks	x
	> ontstoffen gewelven		halfjaarlijks	x
	> verwijderen spinnenwebben		halfjaarlijks	x
	> reinigen vloeren		halfjaarlijks	x
	> licht opschuren, herimpregneren en heraanbrengen van oppervlakte-afwerking houten vloeren		jaarlijks	x
	> onderhoud en reiniging van de informatieborden		jaarlijks	x
06.03	Dieren			
	> dakkapellen permanent afdichten	x		x
	> gaas voorzien in galmgaten	x		x
	> roosters in goten	x		x
06.04	Groen			
	> snoeien bomen en struiken		jaarlijks	x
	> onderhoud groenaanleg		jaarlijks	x
	> toegankelijk houden verharding		systematisch	x