

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst der werken

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUSTELLING TOELATING
I Conservatie en restauratie EXTERIEUR				
01.01	Voorafgaande werken			
01.01.01	Inrichten van de bouwplaats	x		x
	> voorlopige omheining	x		x
	> voorlopige aansluiting water	x		x
	> voorlopige aansluiting elektriciteit	x		x
	> werfkantoor	x		x
	> bouwkeet voor arbeiders	x		x
	> werfbord	x		x
	> opkuis van de werf tijdens en na de werken	x		x
	> stalen gevelstellingen	x		x
	montage en demontage	x		x
	gebruik en onderhoud	x		x
	huur per dag	x		x
	> stutten en schoren van bestaande bouwwerken	x		x
01.01.02	Plaatsbeschrijving	x		x
	> gebouwen buiten de bouwplaats	x		x
	> gebouwen binnen de bouwplaats	x		x
	> wegenissen	x		x
01.01.03	Beschermingsmaatregelen	x		x
	> tegen stof	x		x
	> tegen watersijpeling	x		x
	> tegen beschadigingen	x		x
01.01.04	Bouwplaatsonderzoek	x		x
	> geschoolde 1ste graad	x		x
	> geschoolde 2de graad	x		x
01.01.05	Foto's	x		x
01.01.06	Opmetingswerk en nazicht	x		x
	> gevels	x		x
	> daken	x		x
01.02.15	Verwijderen van schadelijke plantengroei en overdreven mosvorming		jaarlijks	x
	> met uitzondering van zeldzame planten zoals muurvarens, muurleeuwenbekje, e.a.		jaarlijks	x
II Conservatie en restauratie INTERIEUR				
02.01	Voorafgaande werken			
02.01.01	Inrichten van de bouwplaats	x		x
	> voorlopige omheining	x		x
	> voorlopige aansluiting water	x		x
	> voorlopige aansluiting elektriciteit	x		x
	> werfkantoor	x		x
	> bouwkeet voor arbeiders	x		x
	> werfbord	x		x
	> opkuis van de werf tijdens en na de werken	x		x
	> stutten en schoren van bestaande bouwwerken	x		x
02.01.02	Plaatsbeschrijving	x		x
	> onderdelen buiten de bouwplaats	x		x
	> onderdelen binnen de bouwplaats	x		x
02.01.03	Beschermingsmaatregelen	x		x
	> tegen stof	x		x
	> tegen watersijpeling	x		x
	> tegen beschadigingen	x		x
02.01.04	Bouwplaatsonderzoek	x		x
	> geschoolde 1ste graad	x		x
	> geschoolde 2de graad	x		x
02.01.05	Foto's	x		x
III Comfort, veiligheid, brandveiligheid en toegankelijkheid				
03.01	Thermisch comfort		systematisch	
03.01.02	Reinigen verwarmingsroosters		jaarlijks	x
IV Omgevingswerken				
04.02	Heraanleg speelplaats			
04.02.01	Slopen van omgevingselementen	x		x
	> verwijderen van verharding uit betondals	x		x
04.03	Herstel tuinmuur			
04.03.01	Voorafgaande werken en sloopwerken	x		x
	> voorlopige omheining	x		x
	> plaatsbeschrijving van wegenissen	x		x

392 H. Graf - Beheersplan
Lijst der werken

MAATREGELEN HEILIG GRAF TURNHOUT		EENMALIG	TERUG-KEREND	VRUSTELLING TOELATING
	> opkuis van de werf tijdens en na de werken	x		x
V OPVOLGING en CONTROLE				
05.01	Voorzien van een regelmatig en aangepast, gemeenschappelijk onderhoud van het zichtbare			
05.01.01	Oprichten van een beheerscommissie	x		x
	> opstellen van een intern reglement i.v.m. gebruik klaslokalen, ...	x		x
	> hanteren van een uniforme stijl betreffende informatieborden	x		x
05.01.02	Periodieke visuele inspectie door Monumentenwacht		vijfjaarlijks	x
05.02	Actualisatie en jaarlijkse controle (door erkende firma) bliksembeveiliging		jaarlijks	x
05.03	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen		jaarlijks	x
05.04	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen		systematisch	x
05.04.01	Tijdig opstellen van onderhoudsdossiers en aanvraag van onderhoudspremie		systematisch	x
VI ONDERHOUDSMAATREGELEN				
06.01	Exterieur			
06.01.01	Onderhoud van bedaking			
	> schoonmaken van dakgoten en regenwaterafvoeren		2x / jaar	x
	> nazicht van alle las- en soldeernaden in zinkwerk		5x / jaar	x
	> nazicht en onderhoud van vogelwering		5x / jaar	x
	> herplaatsen van verschoven leien		ad hoc	x
	> herstel van zinken onderdelen		ad hoc	x
	> herstel van verschoven nokken		ad hoc	x
	> nazicht van randaansluitingen bedaking ten opzichte van opgaand metselwerk		5x / jaar	x
06.01.02	Onderhoud gevels			
	> verwijderen van schadelijke plantengroei en zaailingen op geveluitsprongen (m.u.v. zeldzame planten)		jaarlijks	x
	> verwijderen van mosbegroeiingen aan voet van de muren		jaarlijks	x
	> nazicht natuurstenen lateien en monelen		jaarlijks	x
	> nazicht en herstel losgekomen voegwerk		jaarlijks	x
	> nazicht van vogelwerende gazen dakkapellen		jaarlijks	x
	> periodiek aanpakken van gevelbevulling		jaarlijks	x
	> Onderhoud ijzeren onderdelen (reinigen, verven ontroesten)		systematisch	x
	visuele controle		jaarlijks	x
	reinigen, verven, ontroesten		driejaarlijks	x
06.01.03	Onderhoud van het schrijnwerk			
	> regelmatige reiniging (bv. condensiegaatjes)		jaarlijks	x
	> nazicht en onderhoud schilderwerk aan buitenzijde		driejaarlijks	x
	> nazicht en onderhoud schilderwerk aan binnenzijde		jaarlijks	x
	> nazicht en mechanische beschadiging van deuren en poorten		jaarlijks	x
	> nazicht en herstel van beschadigde ruitjes in glas-in-lood		5x / jaar	x
	> Vernieuwen van gebarsten of weggevalen beglazing		jaarlijks	x
06.02	Interieur			
06.02.01	Onderhoud van het binnenschrijnwerk			
	> visuele controle van de binnendeuren qua beschadigingen		jaarlijks	x
	> herstellen van beschadigde beglazing in binnendeuren		jaarlijks	x
06.02.02	Onderhoud van zolderstructuur			
	> controle houtborende insecten (lente of zomer)		jaarlijks	x
	> controle houtrot		jaarlijks	x
06.02.03	Onderhoud van het interieur			
	> ontstoffen wanden en plafonds		halfjaarlijks	x
	> ontstoffen zolderkappen		jaarlijks	x
	> ontstoffen gewelven		halfjaarlijks	x
	> verwijderen spinnenwebben		halfjaarlijks	x
	> reinigen vloeren		halfjaarlijks	x
	> licht opschuren, herimpregneren en heraanbrengen van oppervlakte-afwerking houten vloeren		jaarlijks	x
	> onderhoud en reiniging van de informatieborden		jaarlijks	x
06.03	Dieren			
	> dakkapellen permanent aflichten	x		x
	> gaas voorzien in galmgaten	x		x
	> roosters in goten	x		x
06.04	Groen			
	> snoeien bomen en struiken		jaarlijks	x
	> onderhoud groenaanleg		jaarlijks	x
	> toegankelijk houden verharding		systematisch	x