

[illegible]

	> behoud en herstel van waardevolle aanbouwen - afbraak van storende aanbouwen (zie maatregelen m.b.t. erfgoedelementen - interieur)								
	> behoud en herstel van waardevolle tuinbergingen en tuinen (zie maatregelen m.b.t. erfgoedelementen - interieur)								
	> reconstructie van de kruidentuin achter de infirmerie								
MAATREGEL 3: vrijwaren en opwaarderen van de socio-culturele waarde									
3.1	behoud van een besloten en stil gebied								
3.2	toestaan van tijdelijke evenementen								
3.3	opstellen van een regement inzake commerciële invullingen								
3.4	de prioritaire woonfunctie bevorderen								
	> opvolgen van een intern regement								
	> herbestemming tot woning								
	- ontmoetingscentrum de Meerloop (44-45) en gemeenschapshuis Den Leeuwercic (46-49)								
	- leegstaande panden: rechtergedeelte van nr. 49, nr. 55 en het poortgebouw								
	> aanpassing circulatie en parking t.v.v. de woonfunctie -								
3.5	het opwaarderen van gebouwen zonder woonfunctie								
	- werkhuis OCMW : restauratie en herbestemming (o.a. tot fietsenstalling).								
	- begijnhofmuseum (nr. 55 - 56) : restauratie en invulling onbenutte ruimtes								
	- CCKB (nr. 39) : behoud en beheer van het gebouw en zijn functie								
	- infirmerie (nr. 67) : behoud en beheer van het gebouw en zijn functie (Uitgeverij Brepols)								
	- kapel van het Heilige Aanschiyn (nr. 43) : behoud en beheer van het gebouw en zijn functie								
	- begijnhofkerk : behoud en beheer van het gebouw + eventuele herbestemming								
	- kapel Sint Victor : behoud, beheer en opwaardering van het exterieur van het gebouw								
MAATREGELEN IN FUNCTIE VAN DE ERFGOEDKENMERKEN									
MAATREGEL 4: behoud/herstel van de plantypologie									
4.1	behoud en eventueel herstel van de authentieke planopbouw van begijnhofwoningen								
4.2	behoud van de erfgoedkenmerkenvan de begijnhofkerk, de kapel van het Heilig Aanschiyn en de infirmerie								
MAATREGEL 5: behoud/herstel van de uniformiteit van de achtergevels									
5.1	afbraak storende en niet-waardevolle aanbouwen, afdaken of andere storende elementen tegen de achtergevel								
MAATREGEL 6: behoud/herstel van groeperingen van tuinbergingen									
6.1	behoud van de aansluiting van tuinbergingen met dezelfde typologie								

[illegible]

DEURBELLEN									
9.12	restauratie/behoud van deurbellen								
	> ontroesten en behandelen van metalen onderdelen								V
	> reconstructie van ontbrekende onderdelen								
HISTORISCH SCHRIJNWERK									
9.13	restauratie van historisch schrijnwerk - op basis van het afwegingskader 'Historisch Schrijnwerk'* - in overleg met Onroerend Erfgoed								
	> restauratie van origineel schrijnwerk van zowel vensters als achterdeuren								
	> HERSTEL van origineel venster -en deurbeslag (zie ook maatregelen m.b.t. erfgoedelementen interieur - venstersluitingen en deurbeslag)								V
9.14	reconstructie/terugplaatsen van luiken in geval van restanten van luikduimen								
	> restauratie van bestaande luikduimen (of indien nodig: eventuele reconstructie)								V
	> herstel en eventueel terugplaatsen van verdwenen binnenluiken								
9.15	behoud/restauratie van originele roluijkastenvan de pastorie (nr. 76)								
9.16	verwijderen van recente roluijkasten								V
VENSTERS EN VENSTERGLAS									
9.17	behoud en herstel waardevol historisch schrijnwerk en vensterglas, volgens afwegingskader (2016) Onroerend Erfgoed								
	> vervangen beeldverstorende vensterkaderingen door gepast schrijnwerk								
	> maximaal behoud beslag en vervangen ongepast bouwbeslag naar historisch model								
	> plaatsen van achterzetbeglazing (in functie conclusie energieaudit)								
	> vervangen spiegelen en beeldverstorend glas door restauratieglas								
9.18	behoud/reconstructie van originele vensteropeningen in combinatie met vrije invullingen								
	> herstel van de oorspronkelijke indeling van de achtergevel – met hedendaagse invullingen								
	> herstel van de origineel bewaarde strek in het metselwerk								
9.19	nader onderzoek naar originaliteit van het vensterglas in de achtergevel nr. 72								
9.20	gebruik van historisch correct vensterglas in te passen in het origineel schrijnwerk (cfr afwegingskader Erfgoed historisch schrijnwerk)								
9.21	oplossingen voor thermisch comfort bij noodzakelijk behoud van historisch vensterglas (cfr afwegingskader Erfgoed historisch schrijnwerk)								
9.22	herstel van originele vensteropeningen								
9.23	herstel van waardevolle dorpels en lateien								V
	> verwijderen van cementbekleding op bakstenen dorpels								V
	> verwijderen en vervangen van dorpels die niet uit hardsteen of bakstenen bestaan								V
9.24	herstel bepleisterde dagkanten met dunne traditionele kalkpleister								V
9.25	herstel van smeedijzeren dievenstaven voor de ramen of raamopeningen								V
	> onroesten en behandelen van traliwerk								V

	> herschilderen met een verf op basis van alkydharsen								V
MAATREGEL 10: behoud/restauratie van historisch waardevolle dakbedekking									
10.1	restauratie van historisch waardevolle dakbedekking zijnde Vlaamse pannen, Tuile-du-Nord pannen en natuursteen leien								
10.2	dakbedekking bestaande uit kunststof leien vervangen door natuursteenleien								
10.3	dakbedekking bestaande uit mechnische pannen vervangen door Vlaamse (Boomse) pannen								
10.4	herstellen van dakschade, dicht en afdichten van lekken								V
	> eroderende daknokken aansmeren met kalkspecie								V
	> ontbrekende dakpannen of leien herplaatsen								V
	> duivenwering plaatsen bij overlast								
	> herstel dakkapellen								
	> ladderhaken ontroesten								V
	> op termijn op alle daken ladderhaken plaatsen volgens instructies Monumentenwacht								
	> aansluiting tussen muur en dak met loodloketten of aansmeren met mortel								V
	> onderhouden ladderhaken en duivenwering								V
	> algemeen onderhoud van het dak								V
10.5	behoud/herstel van historisch waardevolle daklichten								
	> herstel van waardevolle dakvlakvensters/dakkapellen								V
	> gemeenschappelijk onderhoud en behoud uniformiteit dakkapellen								
	> eventueel invoegen van historisch correcte nieuwe dakvlakramen - in overleg met Onroerend Erfgoed								
	> verwijderen van storende (niet-waardevolle) dakkapellen								
10.6	restauratie/behoud gemetste schouw en afdekpannen								
	> verwijderen van cementbekleding								V
	> herstel van baksteenmetselwerk in halfsteensverband met kalkvoegen								V
	> dichting met loden slabben/mortel								V
	> verwijderen van storende schouwpijpen								V
10.7	restauratie en behoud van kroonlijsten								V
	> wit schilderen bebording, houten gootklossen en boordplanken								V
	> herstel kaleilagen op stenen kroonlijsten								V
10.8	restauratie en behoud dakgoten (bakgoten), dakgoothaken en regenwaterafvoeren								V
	> restauratie/behoud van houten bakgoten: wit te schilderen en binnenin te bekleden met zink								V
	> het voorzien van aparte regenpijpen per begijnhofwoning/gebouw								V
	> verwijderen van beeldverstorende goten en regenwaterafvoeren								V

	> dakgoothaken ontroesten of vervangen						V
	> PVC-dakgoten en regenwaterafvoeren vervangen naar historisch voorbeeld						V
10.9	behoud/herstel van tandlijsten						
MAATREGEL 11: behoud en beheer/herstel van tuinen, binnenkoeren, tuinafsluitingen en tuinbergingen							
11.1	open achtertuinen met grasperken behouden/herstellen en verwijderen van overvloedige aanplanting van struiken en bomen						
	> vastleggen van vaste planten die geschikt zijn voor de achtertuin en alle andere planten weren						0
11.2	behoud en beheer van tuinafsluitingen in de vorm van beukenhagen: twee keer per jaar snoeien (voorjaar (mei of juni) en in augustus)						V
11.3	behoud/herstel van gemetste tuinmuren						
	> schoonmaak en onderhoud van het baksteenmetselwerk in kruisverband met platvolle kalkvoegen						V
	> aanwezige bouwsporen zichtbaar laten						
11.4	verwijderen van recente tuinafsluitingen (houten of cementen schutsels) en vervangen door beukenhaag (Fagus Sylvatica) of gemetste tuinmuur						
11.5	herstel van historisch waardevolle tuinbergingen van het type laagbouw met aflopend dak uit Vlaamse pannen						
11.6	afbraak van recente tuinbergingen die niet beantwoorden aan een historisch correct type						
11.7	reconstructie van een nieuwe tuinberging van het type laagbouw met aflopend dak uit Vlaamse pannen						
11.8	behoud/opwaardering van binnenkoeren						
	> wilde plantengroei en mosgroei verwijderen						V
11.9	opstellen intern reglement i.v.m. gebruik tuin, haaghoogtes,...						
11.10	herinrichten van tuinen achter (toekomstige) woningen (44 t.e.m. 49)						
11.11	heraanleggen van de kruidentuin achter de infirmerie nr. 67						
MAATREGELEN IN FUNCTIE VAN DE ERFGOEDELEMENTEN - INTERIEUR							
MAATREGEL 12: restauratie en behoud van historisch waardevolle kelders							
12.1	Restauratie van originele kelderplafonds :						
	- 17de eeuwse tongewelven						
	- 17de-eeuwse troggewelven met houten kepers - woning nr. 40 - diagonaal geplaatst						
	- 19de-eeuwse troggewelven op stalen I-profielen						
	- kelderplafonds bestaande uit een balkenconstructie						V
	- vlakke bepleisterde plafonds op houten latwerk						V
	> cementbekleding verwijderen en vervangen door kalkpleister						V
	> herstellen van kalkbepleistering						V
	herschilderen met dampopen kalkverf						V
	> roestwerende behandeling van stalen elementen						V

	> herstel of vervanging van houten kepers en vloerplanken								V
	herstellen van houten latwerk (rinkelatten) en traditionele kalkbepleistering								V
12.2	Herstel van keldermuren								
	> behoud/herstel van historisch baksteenmetselwerk en kalkvoegsel								
	> behoud/herstel van kalkbepleistering								V
	> herschilderen met dampopen kalkverf								V
	> voorkomen van opstijgend grondvocht en herstel restschade								
12.3	Herstel van gemetste schabben								
	> behoud/herstel van gemetste aardappelbakken								0
	> behoud/ herstel van historisch waardevolle wijnrekken of opbergrekken								0
12.4	Herstel van 17de-19de-eeuwse muurnissen								
	> behoud/herstel van opslagnissen								0
	> behoud/herstel van kaarsnissen								0
12.5	Herstel van 17de-19de-eeuwse keldervloeren								
	> behoud/herstel van 17de-19de-eeuwse plavuizen								
	> behoud/herstel van bakstenen vloeren								
	> indien men de recente keldervloer wil vervangen								
	--> recente tegelvloer en mortelbed uit de kelder verwijderen								
	--> opteren voor uit aarde gebakken tegels (plavuizen) - koud en in halfsteensverband gelegd								
12.6	Herstel van keldertrappen								
	> behoud/herstel van historisch baksteenmetselwerk en kalkvoegsel								V
12.7	Herstel van kelderramen, kelderopeningen in een tegengewelf en verluchttingsopeningen								V
	> herstel van historisch baksteenmetselwerk en kalkvoegsel								V
	> roestwerende behandeling van stalen/ijzeren elementen								V
	> onroesten en behandelen gietijzeren verluchttingsroosters								V
12.8	Technische infrastructuur								
	> ten alle tijden vermijden dat historisch waardevolle kelders gereduceerd worden tot technische kruipruimtes								
MAATREGEL 13: restauratie en behoud van historisch waardevolle binnendeuren, deurbeslag en rondboogdoorgangen									
13.1	Herstel van origineel schrijnwerk van opgeklampte deuren, paneeldeuren (ev. met glasraam) en kwalitatieve replica's								
	> behoud/herstel van verluchttingsrooster in kelder -en/of zolderdeuren								
	> behoud/herstel van de hoge schuifdeuren in de pastorie nr. 76								
	> herplaatsing van de dubbele deuren tussen achter -en voorkamer op het gelijkvloers van nr. 35								

13.2	Herstel van rondbogige doorgangen									
	> herstel van stootbeschermers									
13.3	Herstel van origineel deurbeslag zijnde deurgrepen, -knoppen, -krukken, sloten -en sleutelplaten, gehengen en scharnieren									
13.4	Herstel van originele deurbellen									
	> ontroesten en behandelen van metalen onderdelen								V	
	> reconstructie van ontbrekende onderdelen									
MAATREGEL 14: restauratie en behoud van historisch waardevolle haarden en haardmonden										
14.1	Restauratie van authentieke 17de-eeuwse haarden									
14.2	Restauratie van gemuteerde 17de-eeuwse haarden									
	> aanbevolen reconstructie van authentieke 17de-eeuwse haard									
14.3	Restauratie van 18de-eeuwse haarden									
	> Restauratie van handgetrokken lijstwerk op de schouwboezem en koefvormige kroonlijst									
14.4	Restauratie van 19de-eeuwse haarden									
	> Restauratie van sgeprefabriceerd stucwerk op de schouwboezem									
14.5	Restauratie van hoekschouwen									
14.6	Restauratie van de positie van 20ste-eeuwse haarden									
14.7	Restauratie van originele betegelde hardvloeren (zwarte en rode plavuizen - gele en groene plavuizen)									
14.8	Restauratie van originele betegelde haardmonden (Delftse tegels, schildpad –of tortoise tegels, gevlamde tegels/ gele -groene geglazuurde tegels)									
MAATREGEL 15: Restauratie van historisch waardevolle inbouwkasten										
15.1	Restauratie van inbouwkasten die als integraal onderdeel van een waardevol bewaard interieur beschouwd kunnen worden									
MAATREGEL 16: restauratie en behoud van historisch waardevolle moerbalken met sleutelstukken en eventuele console										
16.1	Bepaalde of wit geschilderde moerbalken									
	> alle maatregelen voor een structurele instandhouding									
	> onderhoudswerken: pleisterwerk herstellen indien nodig en/of herschilderen met witte verf								V	
16.2	Herstel van foutief geschilderde moerbalk (andere kleur dan kalkwit ...)									
	> wit te schilderen en/of indien gewenst voorzien van bepleistering									
16.3	Gebeitste of onbehandelde moerbalk									
	> alle maatregelen voor een structurele instandhouding									
	> indien gewenst wit te schilderen en/of voorzien van bepleistering									
16.4	Bepaald sleutelstuk									

	> onderzoek instellen naar eventuele decoratie op het sleutelstuk onder de pleisterlaag - te beslissen na overleg met OE								
	--> indien decoratief sleutelstuk => ontleisteren of 'doorkijkvenstertje' voorzien								
	--> indien sleutelstuk zonder decoratie => opnieuw bepleisteren								
16.5	Wit geschilderd sleutelstuk met ornamenten								
	> herstel en onderhoud van decoratieve afwerkingslagen van decoratie								
16.6	in kleur geschilderd sleutelstuk met ornamenten								
	> wit schilderen								V
	> onderhoud, van decoratieve elementen								
16.7	gebeitst of onbehandeld sleutelstuk								
	> indien gewenst wit schilderen								V
	> herstel en onderhoud van decoratieve afwerkingslagen van decoratie								
16.8	decoratieve console								
	> indien gewenst wit schilderen								V
	> herstel en onderhoud van decoratieve afwerkingslagen van decoratie								V
MAATREGEL 17: restauratie en behoud van historisch waardevolle plafonds									
17.1	Materiaal-technisch onderzoek naar bepleistering op latwerk								
17.2	Restauratie en behoud van authentieke vlak bepleisterde plafonds								
	> restauratie van origineel (handgetrokken) lijstwerk								
	> restauratie van originele plafondrozetten uit pleisterwerk								
	> restauratie van originele moulures								
17.3	Restauratie en behoud van historisch waardevolle plafonds met balkenstructuur								
	> herbepleisteren van plafond op basis van kalkpleister op latwerk (rinkelatten of gelijkwaardig)								
	> zolderplanken langs onder te beleisteren of de voegen tussen de vloerplanken dicht te werken met houten latjes								
17.4	Restauratie en behoud van de haardondersteunende plafondconstructies - poortgebouw (1,2,83,84) begijnhofmuseum (55,56)								
17.5	Verwijderen van verlaagde plafonds								
	> restauratie van origineel vlak bepleisterd plafond								
17.6	Verwijderen van valse plafonds								
	> restauratie van origineel keperplafond en beplanking								
17.7	Verwijderen van ongepaste verven (latex en andere niet-ademende verven)								0
17.8	herschielden van muren met dampopen kalkhoudende verven								V
MAATREGEL 18: restauratie en behoud van historisch waardevolle binnenmuren									

18.1	Restauratie & reconstructief herstel van origineel pleisterwerk								
	> verwijderen ongepaste bepleisteringen								V
	> herstellen van bestaande kalkbepleistering (scheuren, leemtes en fixeren of vervangen van loszittende delen)								
	> herpleisteren van gedecapeerde muren met traditionle kalkpleister								
	> verwijderen van behangpapier en vervangen door kalkverven								V
18.2	Restauratie en behoud van originele tussen muren in vitswerk								
	> eventueel zichtbaar maken van vitwerk met een 'doorkijkvenster'								
18.3	Restauratie en behoud van originele muurankers								
18.4	Restauratie en behoud van originele en waardevolle muurafwerkingen								
	> muurschilderingen - verdieping nr. 72								
	> muurbetegelingen - originele tortoisetegels in de toilet van de pastorie nr. 76								
	> lambriserings met witjes of tortoise-tegels								
18.5	Verwijderden van ongepaste verven (latex en andere niet-ademende verven)								0
18.6	Herschielden van muren met kalkhoudende verven in een lichte kleur (kalkwit tot lichtgrijs)								V
MAATREGEL 19: Restauratie en behoud van historisch waardevolle pompen en pompstenen									
19	restauratie en behoud van historisch waardevolle pompen en pompstenen								
MAATREGEL 20: Restauratie en behoud van historisch waardevolle wastobben									
20.1	Restauratie van baksteenmetselwerk met kalkvoegen								
20.2	Restauratie van kaleilaag - bij voorkeur wit								V
20.3	Restauratie van de koperen ketel								
20.4	Restauratie en eventuele reconstructie van het houten deksel met handvat								
20.5	Restauratie van het houten luikje								
MAATREGEL 21: Restauratie en behoud van historisch waardevolle trappen									
21.1	Restauratie van waardevolle trappen								
21.2	Noodzakelijke aanpassingen aan steile, niet-comfortabele trappen ten allen tijden overleggen met Onroerend Erfgoed								
21.3	Herschielden van houten trappen / cfr kleuronderzoek :(wit, donkergroen of donkerbruin , al dan niet in combinatie met getamponeerde traplopers)								
21.4	Decaperen van fel gekleurde verflagen op trappen								V
21.5	Verwijderen van bekledingen van de treden met niet-reversibele materialen								V
21.6	Recente trappen zonder erfgoedwaarde vervangen door historisch correcte traptypes								
21.7	Bestrijden van houtaantastende zwammen, schimmels, houtborende insecten en vochtsaantasting								

	> bestrijden van houtaantastende zwammen, schimmels, houtborende insecten en vochtaantasting								
	> onderhoud en herstel spant- en dakstructuren								
	> nazicht van balkkoppen en houten draagstructuren								
	> verwijderen van te donkerere beits								V
26.4	Restauratie van de originele zichtbare dakbeibording								
26.5	Plaatsen van onderdak								
26.6	Restauratie van originele bepleistering op rinkellatten								
26.7	Restauratie van waardevolle zoldermuren uit baksteen metselwerk								
26.8	Restauratie van houten tussenwanden								
26.9	Restauratie van originele dakvlakvensters								
26.10	Vervangen van originele dakvlakvensters door een historische correct type								
26.11	Bijplaatsen van dakvlakramen (tuinzijde) na overleg met erfgoedconsulent								
26.12	Nazicht en herstelling verankering muurankers								V
MAATREGEL 27: Restauratie van het exterieur en het interieur van de begijnhofkerk									
27.1	Conserverende restauratie van de ganse kerk								
27.2	Optimalisatie technische installatie i.f.v. optimaal behoud van erfgoed-elementen								
27.3	Eenmalige restauratie van het orgel - cfr advies dhr M. Lemmens								
27.4	Bescherming van de natuurstenen vloeren tegen de krassen door stoelen op het gangpad								
27.5	Nazicht en punctuele behandeling van alle houten interieur-onderdelen hout								
MAATREGEL 28: Restauratie van het exterieur en het interieur van de Kapel van het Heilige Aanschijs									
28.1	Conserverende restauratie van de ganse kapel								
28.2	optimalisatie technische installatie i.f.v. optimaal behoud van erfgoed-elementen								
28.3	bescherming van de cementtegels vloeren tegen de krassen door stoelen op het gangpad								
28.4	nazicht en punctuele behandeling van alle houten interieur-onderdelen hout								
MAATREGEL 29: Restauratie van het exterieur van de Sint-Victorkapel									
29.1	verwijderen van beeldversturende elementen aan de gevels								
29.2	verwijderen van storende afdaken en aanbouwen tegen de gevels								
MAATREGEL 30: behoud en restauratie van het exterieur en het interieur van het beginhofmuseum									
30	Conserverende restauratie van het exterieur en het interieur van het beginhofmuseum								

[illegible]