

# SINT-EUSTACHIUSKERK ZICHEM

*Beschermd als monument bij koninklijk besluit van 28 november 1942*

## BIJLAGE 2 - LIJST GEPLANDE WERKZAAMHEDEN



De tabel op de volgende pagina's geeft een opsomming van de voorziene beheersmaatregelen.

Deze lijst veronderstelt dat de werfinrichting, -organisatie en -coördinatie die onontbeerlijk zijn voor de werkzaamheden integraal deel uitmaken van de beschreven werken.

Zo is het leveren en plaatsen van stellingen, werkkeet en toebehoren, werkpaneel, aan- en afvoer van materialen, beveiligings- en schermingsmaatregelen, stut- en schoringswerken, voorafgaandelijke graaf-, afbraak- en demontagewerken, verzekeringen, plaatsbeschrijvingen, opmaak as-built dossier, etc mee vervat.

## Tabel beheersmaatregelen

	Beheersmaatregel	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling van toelating
<b>1</b>	<b>Afbraak- en demontagerwerken</b>			
<b>11</b>	<b>Demonteren van vloeren, vloerafwerkingen</b>			
	Demonteren vloertegels	x		
	Demonteren houten vloeren toren	x		
<b>12</b>	<b>Demontage en afbraak van baksteenmetselwerk, natuursteen</b>			
	Plaatselijk demonteren van gewelven (ifv noodsteiger toren en stabiliteit)	x		
	Demonteren en afvoeren van omsnoering pijlers	x		
	Demonteren van loszittende natuursteen (bv. dekstenen, hogels, ... ifv veiligheid)	x		
<b>13</b>	<b>Afbraak technieken en toebehoren</b>			
	Verwijderen niet-conforme elektriciteitsinstallatie	x		
<b>14</b>	<b>Verwijderen asbest</b>			
	Opstellen asbestinventaris en verwijderen van asbest	x		
<b>2</b>	<b>Grond- en funderingswerken</b>			
<b>21</b>	<b>Funderingswerken</b>			
	Uitgravingen voor plaatsing betonplaat (ifv fundering noodsteiger toren en stabilisering doopkapel)	x		
	Plaatsing betonplaat (ifv fundering noodsteiger toren en stabilisering doopkapel)	x		
	Verstevigingswerken aan de fundering indien nodig	x		
<b>22</b>	<b>Rioleringen en ondergrondse leidingen</b>			
	Vernieuwen van rioleringen en ondergrondse leidingen	x		
	Herstellen van rioleringen en ondergrondse leidingen	x		
<b>23</b>	<b>Mogelijke archeologische opgravingen bij graafwerken</b>			
	Mogelijke archeologische opgravingen bij graafwerken	x		
<b>3</b>	<b>Ruwbouwwerken</b>			
<b>31</b>	<b>Restauratie baksteenmetselwerk</b>			
	Herstel baksteenmetselwerk	x		
	Hermetselen bakstenen gewelven	x		

	Beheersmaatregel	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling van toelating
	Herstel bakstenen gewelven	x		
<b>32</b>	<b>Restauratie van elementen in witte steen</b>			
	Restaureren elementen in witte steen	x		
	Demonteren en terugplaatsen van gerecupereerde elementen in witte steen	x		
	Demonteren, aanpassen en terugplaatsen van gerecupereerde elementen in witte steen	x		
	Vervangen van verweerde elementen in witte steen	x		
	Vernieuwen van onderdelen in witte steen	x		
	Plastische steenrestauratie in witte steen	x		
	Leveren en plaatsen van nieuwe elementen in witte steen	x		
<b>33</b>	<b>Restauratie van elementen in ijzerzandsteen</b>			
	Restaureren elementen in ijzerzandsteen	x		
	Demonteren en terugplaatsen van gerecupereerde elementen in ijzerzandsteen	x		
	Demonteren, aanpassen en terugplaatsen van gerecupereerde elementen in ijzerzandsteen	x		
	Vervangen van verweerde elementen in ijzerzandsteen	x		
	Vernieuwen van onderdelen in ijzerzandsteen	x		
	Plastische steenrestauratie in ijzerzandsteen	x		
	Leveren en plaatsen van nieuwe elementen in ijzerzandsteen	x		
<b>34</b>	<b>Stabiliteitsingrepen metselwerk</b>			
	Injecteren van scheuren en holtes in metselwerk (groutinjectie)	x		
	Herstel van scheuren in wanden: nieten; innaaien met ankers; inslijpen lintvoegwapening	x		
	Verankeren parementswerk	x		
<b>35</b>	<b>Reinigen van gevels, voegwerken, gevelbehandelingen en -afwerkingen</b>			
	Reinigen van gevels mits noodzaak aangetoond	x		
	Verharden van metselwerk	x		
	Voegwerken	x		
	Aanbrengen gevelafwerking (nader te bepalen in restauratiedossier)	x		

	Beheersmaatregel	Enmalig	Terugkerend	Vrijstelling van toelating
<b>36</b>	<b>Restauratie smeed- en gietijzer</b>			
	Ontroesten, behandelen en schilderen van elementen in situ	x		
	Demonteren, ontroesten, behandelen, terugplaatsen en schilderen van elementen	x		
	Demonteren en vervangen van verweerde elementen	x		
	Leveren en plaatsen van ontbrekende elementen	x		
<b>37</b>	<b>Houten vloerconstructie</b>			
	Curatief-preventieve houtbehandeling van de vloerconstructies	x		
	Restauratie van houten vloerconstructies	x		
	Stabiliteitsingrepen voor houten vloerconstructies	x		
	Ingrepen voor de verbetering van akoestiek, isolatie en brandbeveiliging	x		
<b>4</b>	<b>Dakwerken</b>			
<b>41</b>	<b>Houten dakconstructie</b>			
	Zwambestrijding	x		
	Curatief-preventieve houtbehandeling van de dakstructuur	x		
	Restauratie van de dakstructuur	x		
	Demonteren en herplaatsen timmerwerk	x		
	Vervangen en aanvullen timmerwerk	x		
	Polymeerchemisch herstel	x		
	Herstellen en verstevigen van houtverbindingen	x		
	Herstel en aanpassen loopbruggen	x		
<b>42</b>	<b>Dakopbouw</b>			
	Restauratie van de bebording	x		
<b>43</b>	<b>Dakbedekking</b>			
	Restauratie dakbedekking (natuurleien) en toebehoren	x		
<b>44</b>	<b>Dakafwerking</b>			
	restauratie houten dakschrijnwerk	x		
	Herstel en/of vernieuwen dakdetails en -aansluitingen in lood	x		

	Beheersmaatregel	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling van toelating
	Herstel en/of vernieuwen dakdetails en -aansluitingen in zink	x		
	Restauratie dakkapellen	x		
	Vernissen/schilderen van houten dakschrijnwerk		x	
<b>45</b>	<b>Hemelwaterafvoer</b>			
	Vernieuwen van dakgoten	x		
	Vernieuwen van regenwaterafvoeren	x		
<b>46</b>	<b>Toebehoren voor daken</b>			
	Vernieuwen van dakvlakvensters	x		
	Vernieuwen ladderhaken	x		
<b>5</b>	<b>Buitenschrijnwerk</b>			
<b>51</b>	<b>Gebrandschilderde en niet-gebrandschilderde glas-in-loodramen</b>			
	Uitnemen van glasramen voor restauratie	x		
	Fixeren brandschildering	x		
	Reinigen	x		
	Ontloden, herloden, mastieken	x		
	Verlijmen van breuken	x		
	Invullen van lacunes met epoxyharslijm	x		
	Vervangen van een kaliber	x		
	Vervangen van een glas-in-loodpaneel	x		
	Retoucheren van een verweerde brandschildering	x		
	Verstevigen met een randprofiel	x		
	Terugplaatsen glas-in-loodramen	x		
	Plaatsen voorzetbeglazing	x		
<b>52</b>	<b>Buitenschrijnwerk</b>			
	Restauratie houten buitenschrijnwerk			
	Restauratie metalen buitenschrijnwerk (poortje)	x		
	Restauratie van hang- en sluitwerk	x		

	Beheersmaatregel	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling van toelating
	Schilderen van buitenschrijnwerk		x	
<b>6</b>	<b>Binnenafwerking</b>			
<b>61</b>	<b>Binnenschrijnwerk</b>			
	Restauratie van binnenschrijnwerk	x		
	Vernieuwen van binnenschrijnwerk	x		
	Restauratie van hang- en sluitwerk	x		
	Schilderen van binnenschrijnwerk		x	
<b>62</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
	Restauratie van stenen vloerafwerkingen en grafstenen	x		
	Vernieuwen van stenen vloerafwerkingen	x		
	Restauratie van houten vloerafwerkingen	x		
	Vernieuwen van houten vloerafwerkingen	x		
	Vernissen/oliën/schilderen van houten vloerafwerkingen		x	
<b>63</b>	<b>Wand- en plafondaafwerkingen</b>			
	Verwijderen loszittend pleisterwerk	x		
	Consolideren restanten van muurschilderingen	x		
	Vrijleggen restanten van muurschilderingen	x		
	Herstel pleisterwerk op wanden en plafonds	x		
	Vernieuwen van pleisterwerk op wanden en plafonds	x		
	Schilderen van pleisterwerk op wanden en plafonds		x	
<b>64</b>	<b>Trappen</b>			
	Restauratie van houten trappen	x		
	Vernissen/oliën/schilderen van trappen		x	
<b>7</b>	<b>Onroerende interieurelementen en inrichting</b>			
<b>71</b>	<b>Onroerende interieurelementen</b>			
	Demonderen en stockeren van doksaal	x		
	Terugplaatsen doksaal	x		

	Beheersmaatregel	Enmalig	Terugkerend	Vrijstelling van toelating
	Afschermen vast meubilair tijdens restauratiewerken	x		
	Veilig opbergen te demonteren meubilair tijdens restauratiewerken	x		
	Reinigen van meubilair	x		
	Restauratie- en conservatiewerken vast meubilair	x		
	Behandeling tegen houtaantasting (fumigatie)	x		
<b>72</b>	<b>Cultuuroederen</b>			
	Veilig opbergen te cultuuroederen tijdens restauratiewerken	x		
	Reinigen van cultuuroederen	x		
	Restauratie- en conservatiewerken cultuuroederen	x		
73	Klokkeninstallatie			
	Jaarlijks onderhoud		jaarlijks	x
	Bijzondere werken aan de klokkeninstallatie		10-20 jaarlijks	
74	Mechanisch torenuurwerk			
	Jaarlijks onderhoud		jaarlijks	x
	Bijzondere werken aan het mechanisch torenuurwerk		10-20 jaarlijks	
<b>8</b>	<b>Technieken</b>			
<b>81</b>	<b>Vernieuwen van technieken</b>			
	Elektriciteit	x		
	Sanitair	x		
	Verwarming	x		
	Branddetectie	x		
	Inbraakbeveiliging	x		
	Bliksembeveiliging	x		
<b>9</b>	<b>Buitenaanleg</b>			
<b>91</b>	<b>Verhardingen</b>			
	Vervangen of vernieuwen verhardingen	x		
<b>92</b>	<b>Groenaanleg</b>			



	Beheersmaatregel	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling van toelating
	Vervangen of vernieuwen groenaanleg	x		
<b>10</b>	<b>Studies en vooronderzoeken</b>			
101	Bijkomende studies en vooronderzoeken in het kader van specifieke restauratiewerken	x		

## Verklarende woordenlijst

### Beschermingen/beschermen

Alle nodige werkzaamheden die curatief en/of preventief werkzaam zijn tegen beschadiging van een nader te bepalen oorzaak van schade.

### Herstellen/herstel

Alle nodige werken m.b.v. bij voorkeur identieke materialen en technieken, hetzij met verbeterde technieken en moderne materialen naar oorspronkelijk model, zodat het element in zijn oorspronkelijke uitzicht teruggebracht wordt, maar ook mogelijks met bijkomende verstevigingen en andere aanpassingen die nodig geacht worden om de schade op een duurzame wijze te herstellen en/of de stabiliteit te garanderen.

### Nazicht

Controle op het voorkomen van schade visueel of met behulp van meetapparatuur.

### Reinigen

Alle nodige werkzaamheden om schadelijke vervuiling te verwijderen van de nader te bepalen bouwelementen. Uitgezonderd het dagdagelijks kuisen, afstoffen of opruimen.

### Vervangen/vernieuwen

Betreft de werkzaamheden voor het vervangen of vernieuwen van beschadigde materialen door bij voorkeur identieke materialen en technieken, hetzij met verbeterde technieken en moderne materialen naar oorspronkelijk model.

### Eenmalig

Betreft werkzaamheden aan een specifiek bouwkundig element of cultuurogoed die binnen het kader van dit beheersplan normaal slechts eenmaal voorkomen. In uitzonderlijke gevallen kan de schade toch sneller terug komen dan voorzien waardoor het kan voorkomen dat het alsnog meermaals voorkomt.

### Terugkerend

Betreft werkzaamheden die op een regelmatige basis moeten herhaald worden om een duurzaam onderhoud van het monument te garanderen. Indien dit niet het geval is betreft het een éénmalige beheersmaatregel.