

	éénmalig		
	terugkerend	TYPE	VRIJGESTELD VAN TOELATING

EENMALIGE MAATREGELEN			
I Vooronderzoeken			
1.1	Materiaaltechnisch vooronderzoek		
1.1.1	Analyse en monitoring		
	> Detectie van opstijgend grondvocht		n.v.t
	> Vochtmetingen op noodzakelijke plaatsen		n.v.t
	> Zoutanalyse		n.v.t
	> Detectie schimmel- en zwamaantastingen		
	> materiaaltechnisch onderzoek naar samenstelling mortels en bepleisteringen		
	> Detectie en monitoring aantasting door houtborende insecten		
	> Visueel onderzoek balkkappen, opleggingen en plaatsen gevoelig voor inrotting		
	> Resistografisch onderzoek van balkkappen		
1.1.2	Kleurhistorisch onderzoek		
	> Gevels		
	> Stucwerk en hardboezems		
II Dringende onderhouds- en herstellingswerken			
2.1	Behandeling muurwerk kelder tegen opstijgend en insijpelend vocht		
2.1.1	Waterwerend membraan langs buitenzijde kelderwand		
2.1.2	Injecteren metselwerk		
2.1.3	Afborstelen en extraheren zouten		
2.1.4	Zoutwerende berschermingslaag		
2.1.5	Nieuwe kalkwitsellaag		
2.2	Optimalisatie regenwaterafvoer		
2.2.1	Herstel zinken goten		
2.2.2	Herbevestiging en afdichten dekstenen		
2.2.3	Voorzien afwatering uitsprong tuinmuur		
2.3	Vormelijk herstel exterieur na optimalisatie regenwaterafvoer		
2.3.1	Hervoege muurwerk		
2.3.2	Ontmossen muurwerk		✓
2.3.3	Behandeling muurwerk tegen mos- en algengroei		✓
2.3.4	Reparatie houten buitenboeiboord		
2.3.5	Schilderen en vernieuwen houten klossen		
2.4	Vormelijk herstel interieur na optimalisatie regenwaterafvoer		
2.4.1	Afkappen bepleistering		
2.4.2	Afborstelen en extraheren zouten		
2.4.3	Zoutwerende berschermingslaag		
2.4.4	Nieuw pleisterwerk		
2.5	Restauratie en herstel bedaking		
2.5.1	Vervanging gebroken leien en terugplaatsen verzakte leien		✓
2.5.2	Vernieuwen gescheurd noklood en herbevestiging uitgeduwde nokbeugels		
2.5.3	Restauratie smeedijzeren bekroning torentje		
2.5.4	Duurzaam bevestigen van loden loketten aan de schoorsteen		
2.5.5	Duurzaam bevestigen van loden loketten tegen de topgevels		
2.5.6	Duurzaam bevestigen van loodslabben tegen een aanpalende woning		
2.5.7	Aanbrengen van een loden slab boven het zuidoostelijke gootende		
III Herstel silex plinten straatgevels			
3.1	Wegnemen cementering		
3.2	Herstel silex plint		
3.3	Reconstructie silex plint		

IV Heraanleg binnenkoer				
V Herstel besloten karakter				
VI Restauratie interieurelementen				
6.1	Haarden			
6.1.1	16e – 17e -eeuwse haard kelder			
6.1.2	17 ^e eeuwse haard gelijkvloers			
6.1.3	18 ^e eeuwse haard gelijkvloers			
6.1.4	Haard met medaillon eerste verdieping			
6.2	Geturkte plafonds			
6.3	Binnendeuren			
6.4	Keldertrap en -traphalletje			
WEDERKERENDE INGEPEN				
VII OPVOLGING en CONTROLE				
7.1	Periodieke inspectie door Monumentenwacht	4x jaar		n.v.t
7.2	Verbeteren toegankelijkheid voor inspectie			✓
	> Bedaking en goten			✓
	> Plaatsen genormeerde ladderhaken EN517			✓
7.3	Actualisatie en jaarlijkse controle bliksembeveiliging	jaarlijks		n.v.t
7.4	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen	jaarlijks		n.v.t
7.5	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen			✓
7.5.1	Tijdig opstellen van onderhoudsdossiers en aanvraag van premie			✓
VIII ONDERHOUDSMAATREGELEN				
8.1	Onderhoud			
8.1.1	Regelmatig nazicht uitvoeren van de dakbedekking en vervanging van verdwenen of beschadigde leien	jaarlijks		✓
8.1.2	Dakaansluiting, goten, afvoeren en controleputjes controleren, proper maken en lekken herstellen	2x jaar		✓
8.1.3	Regelmatig voorzien van een degelijke afwerkingslaag van het houten schrijnwerk	jaarlijks		✓
8.1.4	Regelmatig ontroesten en voorzien van een degelijke afwerkingslaag van alle ijzeren onderdelen zoals luidkduimen en diefijzers	jaarlijks		✓
8.1.5	Controle houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks		✓
8.1.6	Gevelbevuiling periodiek aanpakken	jaarlijks		✓
8.1.7	Vernieuwen van gebarsten of weggevalen beglazing	jaarlijks		✓
8.2	Duiven			
	> Roosters in goten			✓
	> globaal stedelijk plan			✓
8.3	Groen			
	> Ontmossen en ontdoen plantengroei	jaarlijks		✓
	> Onderhoud groenaanleg	maandelijks		✓