

Bijlage 8.05.:	Beheersmaatregelen	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
Beheersplan:	Markt Maaseik			
Aanvrager:	Stad Maaseik, Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik			
Ontwerper:	Architectuur Depot cvba, Langstraat 76, 3630 Maasmechelen			
OPSOMMING VAN DE WERKZAAMHEDEN				
Bouwdeel	Aard der werken			
Markt				
	Heraanleggen verzakte keien, tegels of stenen	X		X
	Vervangen beschadigde bestrating (originele materialen toe te passen)	X		X
	Steenherstel rondom perron	X		
	Hervoeegen boord en platform rondom perron	X		
	Uniform terrassenplan handhaven	X		X
	Beperking wegwijzers	X		X
	Bestrijding mosgroei en ander onkruid*		1/maand	X
Standbeeld gebroeders van Eyck				
	Verflaag sokkel verwijderen & herschilderen met behoud van bestaande kleurstelling	X		
	Vergulden opschrift (bladgoud)	X		
	Reiniging carraramarmer	X		
	Steenherstel carraramarmer	X		
	Schilderwerken sokkel*		1/10j	X
	Onderhoud bladgoud*		1/15j	X
Publieke waterpompen				
	Steenherstel maaskalksteen	X		
	Reiniging maaskalksteen	X		
	Vergulden opschrift (bladgoud)	X		
	Smeedwerken ontroesten & behandelen	X		
	Hervoeegen	X		
	Herstelling toezichtsluiken in eiken: schuren en verven	X		
	Onderhoud eiken toezichtsluiken*		1/5j	X
	Onderhoud smeedwerk*		1/10j	X
	Onderhoud bladgoud*		1/15j	X
Perron				
	Steenherstel	X		
	Vergulden opschrift, ringen en pijnappel (bladgoud)	X		
	Hervoeegen	X		
	Onderhoud bladgoud*		1/15j	X
Dubbele rij lindebomen				
	Onderzoek en instandhouding standplaats	X		
	Verwijderen binnenste bomenring			X
	Verwijderen kiezels			X
	Grondverbetering	X		
	Onderzoek door boomdeskundige	X		
	Beheersmaatregelen na onderzoek door boomdeskundige	X		
	Kappen zwaar beschadigde / dode bomen	X		
	Heraanplanten linden (identieke soort en bij voorkeur variëteit)	X		
	Kandelaberen *		1/7j	X
	Begeleidingsnoei en onderhoudssnoei*		1/j	X
	Ongediertebestrijding*		1/j	X
	Extra bewatering*		continu	X
	Extra voeding*		1/j	X
	Onderhoud druppelsysteem*		1/j	X

VRIJGESTELDE WERKEN

Bestrijding mosgroei en ander onkruid	De volledige markt wordt bestreden tegen mosgroei en ander onkruid op een wijze die de materialen niet aantast en voldoet aan de ecologische regelgeving. Een mogelijkheid is het branden van de bestrating.	1/maand
Schilderwerken sokkel	Het schilderwerk van de sokkel wordt op regelmatige basis uitgevoerd. Er dient gewerkt te worden met een dampopen, matte verf. De verf wordt aangebracht in een grondlaag en deklaag. De oppervlaktes worden voorbereid: loszittende of afgebladderde verf wordt eerst afgeborsteld. Het geheel wordt opgeschuurd zodat er een nieuwe grondlaag en deklaag kan aangebracht worden.	1/10j
Onderhoud bladgoud	Het bladgoud dient door een gespecialiseerde firma bijgewerkt te worden conform de voorschriften. De verwerde goudlegering wordt vooraf grondig gereinigd. Via de mixtionechniek worden de beschadigde delen opnieuw verguld tot een egaal geheel.	1/15j
Onderhoud eiken toezichtsluiken	Het houtveredelingsstelsel wordt uitgevoerd overeenkomstig STS 52.04.83, aangevuld met de richtlijnen van de fabrikant. Proefstukken met de verschillende verhoudingen en tinten op de voorziene ondergrond, zijn vooraf ter goedkeuring voor te leggen aan de ontwerper, de opdrachtgever en onroerend erfgoed, ter bepaling van de gewenste kleurtint. Na onderzoek van de ondergrond volgens § 5.3.3 van TV 249 worden de voorbereidende werken uitgevoerd. Vervolgens worden het voorgeschreven aantal behandelingslagen aangebracht tot het bekomen van uitvoeringsgraad II (volgens TV 249).	1/5j
Onderhoud smeedwerk	De aanwezige verflagen dienen verwijderd te worden, om te verhinderen dat roestvorming zich onder een beschadigde verflaag bevindt en om een goede hechting te bekomen. Het geroeste materiaal wordt weggeschraapt en het vrijgekomen materiaaloppervlak gereinigd en ontvet met aangepaste ontvetters of detergents. Het reinigingsproces kan op verschillende manieren uitgevoerd worden (chemische reiniging, straaltechnieken, hete lucht, mechanisch) conform de voorschriften. Eventuele roestputten kunnen opgevuld worden met epoxyharsen. Vervolgens worden de onderdelen in een lijvige verf gezet en terug geassembleerd. De kleur van het goedgekeurd basisdossier wordt gevolgd.	1/10j
Kandelaberen	De bomen worden periodiek teruggesnoeid tot op een blijvend takkengestel. De takken worden verwijderd tot op de verdikte knotten. Daarbij moet beschadiging van de knotten voorkomen worden. Er worden geen takstompen gelaten. De nieuw aangeplante bomen worden tot volwassen grootte gebracht, waarna ze eveneens gekandelaberd en periodiek teruggesnoeid worden.	1/7j
Begeleidingssnoei en onderhoudssnoei	Bij de jaarlijkse begeleidingssnoei worden de stammen takvrij gemaakt en mogelijke stamscheuten gesnoeid, zodat er één doorgaande stam ontstaat. Onderhoudssnoei in de kroon kan gelijktijdig of tussentijds aan het kandelaberen gebeuren. Stamscheuten en opslag aan de stamvoet dienen jaarlijks weggenomen te worden bij een tussentijdse snoeibeurt.	1/j
Ongediertebestrijding	Voor de bonespintmijt (<i>Tetranychus urticae</i>) aantasting op de lindebomen wordt er roofmijt (<i>Amblyseius andersoni</i>) uitgezet. Voor de lindebladluis (<i>Eucallipteris tiliae</i>) wordt het Tweestippelig lieveheersbeestje (<i>Adalia bipunctata</i>) gebruikt.	1/j
Extra bewatering	De bomen worden tijdens droge periodes via het druppelsysteem voorzien van extra water.	continu
Extra voeding	Er wordt per boom 1.4 liter voeding in 300 liter toegediend per jaar. Deze voeding wordt manueel in de boomspiegel gegoten.	1/j
Onderhoud druppelsysteem	Het druppelsysteem wordt jaarlijks door een bevoegde technicus nagekeken en onderhouden.	1/j