

Bijlage 5 – overzicht vrijstellingen van toelating

Aard van de werken	Toelatingoverzicht vrijstelling toelating – extract uit hoofdstuk 6. Nummering verwijst naar de nummering in dat overzicht.
1.2Verwijderen oude sanitaire leidingen en installaties (toevoer en afvoer) Vernieuwen sanitaire leidingen (toevoer en afvoer) en installaties in de volledige woning in functie van het gebruik van de woning als eengezinswoning met gastenkamers.	Vrijstelling van toelating voor de vernieuwing voor zover de nieuwe leidingen gebruik maken van de bestaande doorbrekingen, (beperkt te vergroten in functie van gescheiden afvoer (grijs en zwart water) en gescheiden toevoer (warm water, koud water en regenwater)) en de impact op de erfgoedkenmerken en -elementen beperkt is.
1.3Uitvoeren van herstellingswerken aan de elektrische installaties in functie van een nieuwe keuring van de installatie.	Vrijstelling van toelating voor de vernieuwing van elektriciteit voor zover nieuwe leidingen gebruik maken van bestaande kanalen of de uitbreiding van de kanalen geen impact heeft op de erfgoedkenmerken en -elementen.
2.3Herstellen van zwarte afwerkingslaag zijgevel 2de verdieping.	Vrijstelling van toelating aanbrengen van matte zwarte verf, alkydgevelverf (kleurcode: S8505-G20Y).
2.4Herstellen hellend dak en dakgoten.	Vrijstelling van toelating voor het deskundig herstel van uitgezakte en ontbrekende leien op voorwaarde dat de ontbrekende leien aangevuld worden met natuurleien van hetzelfde formaat. Idem voor vervangen van uitgewaaide loodaansluitingen. Vrijstelling van toelating voor het integraal herstel en vernieuwen van de leien op voorwaarde dat maximale recuperatie van bestaande leien gebeurd en dat de leien worden bevestigd met roestvrije leihaken met verende bek.
2.6Herstellen platte daken.	Vrijstelling van toelating voor het vervangen van de dakbedekking van de platte daken aan de voorkant die nog origineel in teer zijn gegoten. deze dakbedekking is niet langer waterdicht en kan vervangen worden door EPDM rubber.
3.3Schilderen van het buitenschrijnwerk ramen, deuren en poort in de oorspronkelijke kleuren	Vrijstelling van toelating. (uitvoering resultaten kleuronderzoek) Het houten schrijnwerk wordt na sanering schilderklaar gemaakt en opnieuw geschilderd in de twee conceptkleuren rood en zwartgroen. Het herschilderen gebeurt met een kwast en met een hoogwaardige alkydverf die het aspect en de glans van de historische verf benadert en zeer duurzaam is. Het metalen deurbeslag van de voordeur en poort wordt geschilderd in zwartgroen. Als verfsysteem wordt ook hier een hoogwaardige alkydverf gebruikt die het aspect en de glans van de historische verf benadert en zeer duurzaam is.
8.1Demoneren en herstellen van glas-in-lood met bros geworden lood en gebroken glasfragmenten.	Vrijstelling van toelating voor het reconstrueren van glas-in-lood voor 2 deuren waar glas-in-lood ontbreekt voor zover het een identieke reconstructie naar patroon, kleur, afmetingen en lood) is naar model van origineel.

Bijlage 5 – overzicht vrijstellingen van toelating

Reconstrueren van glas-in-lood ramen voor 2 deuren waar glas-in-lood ontbreekt.	
9.Trappen	
9.1Herstellen van de balustrade van de trap naar de eerste verdieping en schilderen in de oorspronkelijke kleuren.	Vrijstelling van toelating voor het herstellen van de balustrade. Op voorwaarde dat de aanwezig oorspronkelijke balken worden hergebruikt en terug op de originele plaats worden geplaatst en op voorwaarde dat de balustrade wordt hersteld naar oorspronkelijk model voor zover iconografisch gekend. Vrijstelling van toelating voor het herschilderen van de balustrade op voorwaarde dat dit gebeurt in overeenstemming met de resultaten van het kleurenonderzoek. Vrijstelling van toelating voor het schilderen van de trap naar de 2^{de} verdieping op voorwaarde dat dit gebeurt in overeenstemming met de resultaten van het kleurenonderzoek (trap in gevernist hout en kleuraccenten op de balustrade.
10.4Vervangen laminaatvloer en tegelvloer 2de verdieping/kamer 4.	Nieuwe vloer: vrijstelling van toelating op voorwaarde dat de vloer vervangen wordt door de originele vloerafwerking in rode noordse den, 90 mm breed, tand en groef, 24mm dik, genageld
12.1Reconstructie afwerkingslagen woonkamer, eetkamer en andere representatieve ruimtes naar oorspronkelijke kleurstelling.	Vrijstelling van toelating (uitvoering resultaten kleurenonderzoek) de originele kleurenschema's worden gereconstrueerd op basis van de resultaten van het kleurenonderzoek. Voor de historische verven van de wanden en plafonds wordt een dampopen minerale verf gebruikt. Voor de reconstructie van het kleurenschema in de woonkamer wordt een hoogwaardige verf op waterbasis gebruikt. Na schilderklar maken van de wanden (schuren, plamuren, verwijderen behang etc.) wordt de abstracte compositie met potlood aangebracht op de wanden op basis van het plan. Vervolgens kunnen de vlakken geschilderd worden in de juiste kleuren. De aflijning tussen de kleuren dient exact en scherp te zijn. De glanswaarde is satijn glans (40) en het oppervlak moet glad zijn (zonder rolstructuur). De woonkamer wordt herschilderd in het oorspronkelijk abstract geometrisch kleurenpatroon. De eetkamer wordt herschilderd in het oorspronkelijk blauw.
12.2Afwerking binnenschrijnwerk.	Vrijstelling van toelating voor kleurstelling, behandeling en type verf (uitvoering resultaten kleurenonderzoek): Het principe van het kleurenschema van de binnendeuren en ingebouwde kasten is een constante: het deurblad werd gevernist, de randen zijn groen, rood of blauw, de dagkanten, deuromlijsting en plint van de deur zijn zwart. Dit principe wordt gereconstrueerd door gebruik te maken van een hoogwaardige alkydverf op waterbasis. Het historisch pakket op de randen, dagkanten, deuromlijsting en plint blijft behouden. Deze onderdelen worden enkel geschuurd ter voorbereiding van de nieuwe verflaag. Het middenpaneel wordt gedecapeerd en vernist. De ramen worden in de verschillende kamers geschilderd in het kleur van de deurrand. Zo ontstaat een eenheid van kleur in elke ruimte. (zie bijlage 3)

Bijlage 5 – overzicht vrijstellingen van toelating

12.3 Schilderen van het binnenschrijnwerk (ramen, deuren en ingemaakte kasten) in de oorspronkelijke kleuren.	Vrijstelling van toelating. (uitvoering resultaten kleuronderzoek). Het principe van het kleurenschema van de binnendeuren en ingebouwde kasten is een constante: het deurblad werd gevernist, de kader rond het raam en de afboording van de deur worden groen, rood of donkerblauw geschilderd en het deurkozijn (incl de dagkanten en de deurplint) worden steeds in zwarte afgewerkt. Dit principe wordt gereconstrueerd door gebruik te maken van een hoogwaardige verf op waterbasis. (zie bijlage 3) Voor de houten ramen waarvoor geen overtuigend historisch kleuren pallet is teruggevonden wordt het principe van de binnendeuren herhaald: groen, rood of donkerblauw (afhankelijk van ruimte tot ruimte) met zwarte kozijnen en dagkanten). Ook hier worden voor alle houten onderdelen een hoogwaardige alkydverf op waterbasis gebruikt.
12.4 Schilderen van de keukenkasten in het oorspronkelijk kleurenschema.	Vrijstelling van toelating. (uitvoering resultaten kleuronderzoek). Het principe van het kleurenschema van de binnendeuren en ingebouwde kasten is een constante: het deurblad werd gevernist, de randen zijn donkerblauw en de onderregel en onderzijde zijn grijs. Dit principe wordt gereconstrueerd door gebruik te maken van een hoogwaardige verf op waterbasis. (zie bijlage 3)