

Bijlage 3. Heritage Impact Assessment

Binnen dit beheersplan wordt de ‘Erfgoed Impact Beoordeling’ (Heritage Impact Assessment) als tool aangereikt om geplande interventies en hun impact te beoordelen.

De zorg voor het monument impliceert het duurzaam beheren van verandering. Nieuwe toevoegingen en verbeteringen moeten reversibel zijn en harmonisch geïntegreerd worden in het bestaande geheel. Er moet zoveel mogelijk getracht worden om een nadelige impact op een erfgoedsite te vermijden, te elimineren of te minimaliseren.

Wanneer er interventies en veranderingen gepland worden, zorgt een Heritage Impact Assessment ervoor dat er rekening wordt gehouden met de erfgoedwaarde van het pand. Door de impact op de erfgoedwaarde te evalueren wordt nagegaan of het voorstel tot verandering of interventie gepast is.

Hierbij is het cruciaal dat de beheerder van het pand inzicht verwerft in de erfgoedwaarde van het pand. Hierbij wordt verwezen naar de waardebeoordeling van het gebouw en de verschillende ruimtes (zie hoofdstuk 3 en 4 in het beheersplan).

Daarnaast moet ook de impact en schaal van de interventie geanalyseerd worden; rekening houdend met de directe en indirecte gevolgen voor het pand en/of ruimte, het tijdelijke of permanent karakter van de interventie; en het omkeerbare of niet-omkeerbare karakter van de interventie.

Hierbij kunnen verschillende niveaus onderschieden worden:

- Geen verandering
- Verwaarloosbare verandering
- Lichte verandering
- Matige verandering
- Ingrijpende verandering

De Heritage Impact Assessment plaatst de erfgoedwaarde ten opzichte van de schaal van de interventie. Onderstaande tabel illustreert deze verhoudingen.

IMPACT VAN DE INTERVENTIE (NADELIG als GUNSTIG)						
Erfgoedwaarde	Schaal van de de interventie					
		Geen	Verwaarloosbaar	Licht	Matig	Ingrijpend
	Uitzonderlijk	Neutraal	Licht	Matig/Licht	Groot/Ze er Groot	Ze er Groot
	Aanzienlijk	Neutraal	Licht	Matig/Licht	Groot/Ze er Groot	Ze er Groot
	Waardevol	Neutraal	Neutraal/Licht	Licht	Matig	Groot/Matig
	Weinig	Neutraal	Neutraal/Licht	Neutraal/Licht	Licht	Matig/Licht
	Intrusief	Neutraal	Neutraal	Neutraal	Neutraal	Neutraal

Tabel 1. *Heritage Impact Assessment* beoordeelt de interventie ten opzichte van de erfgoedwaarde om zo de impact van de interventie te kunnen inschatten.

Aangezien een verandering zowel nadelig als gunstig kan zijn, kunnen er negen niveaus van impact erkend worden, met neutraal als centrale waarde:

- Zeer grote gunstige impact
- Grote gunstige impact
- Matig gunstige impact
- Licht gunstige impact
- Neutraal
- Licht nadelige impact
- Matig nadelige impact
- Grote nadelige impact
- Zeer grote nadelige impact

Verdwenen elementen kunnen ook hersteld worden, om de erfgoedwaarde terug in ere te herstellen. Dit kan enkel indien er zekerheid bestaat over hun uitzicht en materiaalgebruik. Een herstel op basis van hypothesen en vermoedens is dus niet toegelaten. Een bouwhistorisch onderzoek, bijvoorbeeld kleuranalyse, moet de reconstructie voorafgaan. Ook het lange termijn onderhoud en duurzaamheid van de reconstructie moet in rekening worden gebracht.