



	Behandelen en afwerken		
	Aanvullen verdwenen elementen + reconstructie		
	Onderliggende natuurstenen elementen		
	Demontage en hermontage + herstel		
5	<b>Opgaand muurwerk</b>		
	Integraal hernemen van de aansluitingen tussen dakbedekking en opgaande muren		

## 2 Dakdoorbrekingen

<b>2 1</b>	<b>Houten dakkapellen</b>		
a	Kasteel, dakvlakken [9/10], [17/18] en [22/23] Herstel van het houtwerk		
	Aanvullen van ontbrekende elementen		
	Reconstructie van de verdwenen dakelementjes		
	Integraal hernemen van het verfwerk	10-jaarlijks	
b	Conciërgewoning, dakvlakken [24] t.e.m. [33], standvensters Integraal hernemen van het verfwerk	10-jaarlijks	

<b>2 2</b>	<b>Lichtstraat</b>		
	Kasteel, dakvlak [8] Integraal vernieuwen van de lichtstraat		

<b>2 3</b>	<b>Dakluiken</b>		
	Kasteel, toren Integraal vernieuwen van de dakluiken + ankerogen binnenzijde		
	Algemeen, nieuwe bijkomende dakluiken		

<b>2 4</b>	<b>Schoorstenen (bovendaks)</b>		
	Kasteel Demontage en hermontage dekstenen		
	Vervangen slechte delen		
	Vernieuwen voegen en plaatsen van loodslabbes		

<b>2 5</b>	<b>Topbekroningen</b>		
a	Kasteel, toren Demontage en hermontage		
	Behandelen en afwerken		
	Aanvullen verdwenen elementen + reconstructie		
	Vernieuwen onderliggende vastzetting en verdichting		
b	Kasteel, hoektorensplitsjes		

Demontage en hermontage		
Behandelen en afwerken		
Aanvullen verdwenen elementen + reconstructie		
Vernieuwen onderliggende vastzetting en verdichting		

<b>2 6</b>	<b>Ladder- en klimhaken</b>
	Algemeen Plaatsen genormeerde ladderhaken en ankerogen


<b>3</b>	<b>Dakstructuur + Zolder</b>
----------	------------------------------

<b>3 1</b>	<b>Kappen met houten hoofdstructuur</b>
a	Kasteel, toren Plaatselijk vervangen + bijkomende verstevigingen
b	Kasteel, dakvlakken [6] tot [23] Vervangen aangestast hout muurplaten en aansluitende delen dakvoeten
c	Conciërgewoning, dakvlakken [24] t.e.m. [33] Integreren van inspectieluiken


<b>4</b>	<b>4. Regenwaterafvoer</b>
----------	----------------------------

<b>4 1</b>	<b>Goten</b>
a	Kasteel, dakvlakken [11/12], binnengoot Supprimeren binnengoot door bijkomende afvoer te voorzien
b	Algemeen Integraal vernieuwen van alle goten in zink of koper  Hernemen schilderwerken houten kroonlijsten en boordplanken  Plaatselijk vernieuwen kroonlijsten en boordplanken


<b>4 2</b>	<b>Afvoeren</b>
	Algemeen, vernieuwen van de regenwaterafvoeren in zink of koper  Herschilderen van de standpijpen


<b>4 3</b>	<b>Riolering</b>
	Algemeen Opmaken van rioleringsplan  Controle op de toezichtputten naar de werking van de riolering


<b>5</b>	<b>Buitenwerk</b>
----------	-------------------

<b>5 1</b>	<b>Opgaand baksteen- metselwerk + voegwerken</b>
------------	--

Algemeen			
Lichte reiniging van de gevels in functie van plaatselijk herstel metselwerk en voegwerk			
Vervangen van verweerde bakstenen			
Verwijderen cementhoudende voegmortels			
Plaatselijk hernemen van het verweerde voegwerk met een kalkmortel			

<b>5 2</b>	<b>Natuursteen + voegwerken</b>		
	Zacht reinigen van de natuursteen samen met het parement		
	Nazien van de voegen en hernemen waar nodig		
	Plaatsen van bijkomende waterdichte aansluitingen in lood en zink		
	Herstel door plaatselijke vervanging of inboetwerk met maximaal behoud van de nog goede delen		

<b>5 6</b>	<b>Afwerklagen opgaand muurwerk</b>		
1	Keramische tegeltableaus Controle vastzetting		
	Verwijderen en vervangen cementhoudende mortelzones door kalkmortel		
	Figuraties hernemen/aanvullen		
	Bijkomend beschermen		
2	Bandlijsten, cementtegels Controle vastzetting		
	Verwijderen en vervangen cementhoudende mortelzones door kalkmortel		
	Figuraties hernemen/aanvullen		

<b>5 7</b>	<b>Ankers en aanverwante</b>		
1	Muurankers Kasteel, topgevel, dakvlakken [13/14] Reconstructie van het ontbrekende sieranker		
	Andere gevels/dakvlakken Demontage en hermontage los zittende ankers		
	Herstel, behandelen en afwerken ankers		
2	Diefijzers Hernemen van het verfwerk		15-jaarlijks

<b>5 8</b>	<b>Muurbekroningen</b>		
1	Dekstenen Kasteel, terras, dakvlak [35p] Herstel door inboetwerk/vervanging te verweerde delen		
	Aanvullen van de ontbrekende elementen		

2	Topgevels			
	Algemeen			
	Hernemen van de voegen			
	Integreren van loodslabbes onder de voegen			
	Reconstructie van de verdwenen elementen			
3	Andere			
	Kasteel, toren plat dak [5]			
	Herstel of vernieuwing van de houten elementen van de kroonlijst			
	Aanvullen van de ontbrekende houten elementen			
	Hernemen schilderwerken houten kroonlijsten			10-jaarlijks
	Realiseren waterdichte doorgang kabeldoorvoeren			

<b>5 9</b>	<b>Buientrappen in natuursteen</b>			
	Kasteel, hoofdinkom straatzijde			
	Zachte reiniging			
	Verankeren barsten met RVS-ankers			
	Hernemen van de voegen			
	Inboetwerk/vernieuwen slechte delen			

<b>5 10</b>	<b>Buitenschrijnwerk</b>			
1	Oorspronkelijk buitenschrijnwerk herstellen			
2	Vernieuwen buitenschrijnwerk naar origineel model			
3	Trappenhal gelijkvloers: Aanpassen buitenvenster naar evacuatie deur met behoud uitzicht.			
4	Verfwerk			
	Hernemen schilderwerken buitenschrijnwerk			10-jaarlijks

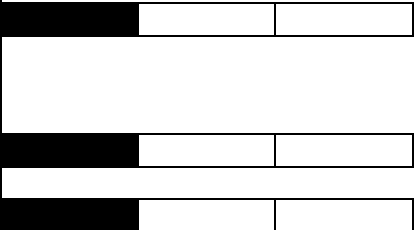
<b>5 11</b>	<b>Beglazing</b>			
	Algemeen			
	Plaatsing achterzetraam			
	Verdund dubbel glas bij reconstructie naar oorspronkelijk model			

<b>5 12</b>	<b>Erkers en balkons</b>			
1	Balkons			
	Natuurstenen balusters vastzetten met RVS-verankering			
	Plaatselijk herstel			
	Niet herstelbare natuursteen vervangen			
2	Erkers			
	Plaatselijk herstel natuursteen			
	Ontroesten van alle metalen elementen, behandelen en afwerken			

6	Interieur
---	-----------

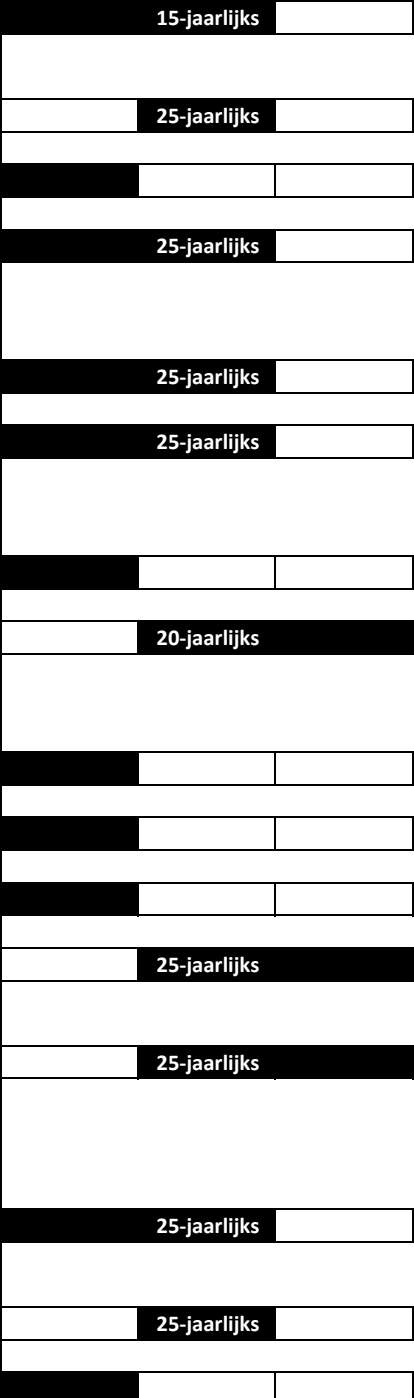
6 1	Structuurelementen
-----	--------------------

- 1 **Binnenmuren en opgaande structuren**  
Algemeen in behouden staat.
- 2 **Vloeren en zolderingen**  
Kasteel: algemeen  
Brandwerend compartimenteren zoldervloer
- 4 **Kelders**  
Kasteel  
Voorzien van natuurlijke verluchting  
  
Herstel afwerking wanden na onderzoek zouten



6 2	Vaste interieurafwerking
-----	--------------------------


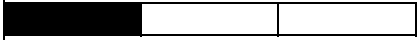
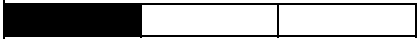
- 1 Wanden
  - a Kasteel, inkomhal  
Restauratie van het interieur cfr. vooronderzoek:  
Reinigen en behandelen marmer
  - b Kasteel, gelijkvloers:  
Gerenoveerde ruimtes, schilderwerken  
  
Verdergaand restaureren cfr. het vooronderzoek  
  
Andere ruimtes oprfrissen
  - c Kasteel, verdieping  
Overloop  
Restauratie en schilderwerken cfr. resultaten vooronderzoek.  
  
Andere ruimtes oprfrissen
  - d Kasteel, zolderverdieping  
Archief ruimtes:  
Herstel en hernemen bepleistering  
  
Schilderwerken  
  
Zolderruimtes:  
Verikale wanden dakvlakken  
Verwijderen oud pleisterwerk op rinkellatten  
  
Aanbrengen van isolatie aan binnenzijde  
  
Nieuw pleisterwerk op nieuwe drager  
  
Schilderwerken
  - e Conciërgewoning: gerenoveerde ruimtes.  
Schilderwerken
- 2 Plafonds
  - a Kasteel, inkomhal  
Restauratie van het interieur cfr. vooronderzoek:  
Herschilderen plafonds
  - b Kasteel, gelijkvloers: gerestaureerde burelen  
Schilderwerken  
  
Verdergaand restaureren cfr. het vooronderzoek

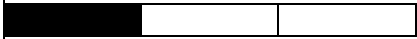
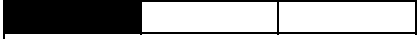
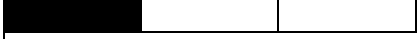


	Andere ruimtes opruisen	25-jaarlijks	
c	Kasteel, verdiepingen Overloop Restauratie en schilderwerken cfr. resultaten vooronderzoek.	25-jaarlijks	
	Andere ruimtes opruisen	25-jaarlijks	
d	Kasteel, zolderverdieping Archiefuimtes: Herstel en hernemen bepleistering		
	Schilderwerken	25-jaarlijks	
	Zolderruimtes: Schuine wanden dakvlakken Verwijderen oud pleisterwerk op rinkellatten		
	Aanbrengen van isolatie aan binnenzijde		
	Nieuw pleisterwerk op nieuwe drager		
	Schilderwerken	25-jaarlijks	
e	Conciërgewoning: gerenoveerde ruimtes. Schilderwerken	25-jaarlijks	
3	Vloeren		
a	Kasteel, inkomhal Reinigen en behandelen marmer	maandelijks	
	Plaatselijk herstel		
b	Kasteel, gelijkvloers: Plaatselijk herstel oude parketvloeren		
	Hernemen afwerking oude parketvloeren	15-jaarlijks	
c	Kasteel, verdieping Hernemen oorspronkelijke vloeren		
d	Kasteel, zolderverdieping Verwijderen houten vloeren en opbouw		
	Nieuwe vloeropbouw (ruimte voor nutsleidingen)		
	Nieuwe plankenvloeren + afwerking		

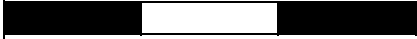
<b>6 3</b>	<b>Binnenschrijnwerk</b>
------------	--------------------------

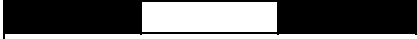
a	Kasteel, algemeen: Terugplaatsen van de supra-porta's		
	Plaatselijk herstel van behouden binnendeuren		
	Herplaatsen afgenomen binnendeuren		
	Nieuwe binnendeuren naar oud model		
	Schilderwerken	25-jaarlijks	
b	Conciërgewoning: gerenoveerde ruimtes. Schilderwerken	20-jaarlijks	

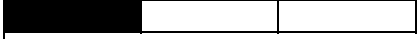
<b>6 4</b>	<b>Binnentrappen</b>		
a	Centrale monumentale trap Opnieuw aanvullen van de verdwenen leuning/borstwering		
	Aanpassingswerken borstweringen i.f.v. valbeveiliging		
b	Treden gang Herstel trapneuzen		

<b>6 5</b>	<b>Andere</b>		
	Kasteel: plafondlicht trappenhal Demonteren van het geheel		
	Reinigen, herstellen en terugplaatsen van het geheel		
	Nieuwe veiligheidsglas/brandwerend glas t.h.v. vloer zolder		


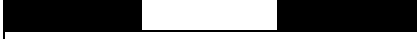
## 8 Technische installatie

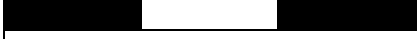
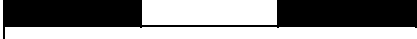
<b>8 1</b>	<b>Elektriciteit</b>		
	Vernieuwen van leidingen		

<b>8 2</b>	<b>Bliksemafleiding</b>		
	Integrale vernieuwing van de bliksemafleiding		

<b>8 3</b>	<b>Andere</b>		
	Kasteel, toren Dakvlak [5], antennes Doorgangen zijn waterdicht te maken		

## 9 Klimaat

<b>9 1</b>	<b>Relatieve vochtigheid en temperatuur</b>		
	Kasteel algemeen Vernieuwen stookinstallatie + eventueel bijkomende installaties		
	Aanpassen verwarmingslichamen + bijkomende		

<b>9 2</b>	<b>Licht</b>		
	Algemeen Verwijderen van de storende armaturen		
	Integreren passende armaturen		
	Vernieuwen schakelaars		

## 10 Preventie en beheer

<b>10 1</b>	<b>Brand</b>		
-------------	--------------	--	--



1 Branddetectie  
Regelmatig nazicht en onderhoud

jaarlijks

2 Algemeen  
Compartimenterings- en aanpassingswerken i.f.v. brandveiligheid

3 Bijkomende evacuatieweg bij gebruik zolderverdieping

**10 2 Diefstal en vandalisme**

Bestaande inbraakbeveiliging  
Regelmatig nazicht en onderhoud

jaarlijks

**10 3 Bewaring**

Archiefruimtes op zolder zijn niet geschikt  
Verhuis archief naar nieuwe locatie

**11 Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne**

**11 1 Toegankelijkheid**

1 Daken  
Algemeen:  
Bijkomende dakluiken

Genormeerde ladderhaken en ankerogen

2 Integrale toegankelijkheid  
Hoofdinkom straatzijde

Interieur niveauverschil naar gangzone achter trap

Realisatie van een toilet voor anders validen

GEMEENTEHUIS, KASTEEL WEVELGEM  
OPSOMMING VAN DE WERKZAAMHEDEN

**AFSLUITEND HEK**

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	---------------------------

<b>12</b>	<b>Site</b>
-----------	-------------

Gerestaureerd hekwerk Schilderwerken
---

<b>20-jaarlijks</b>
---------------------

**PAVILJOENEN**

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	------------------------

**WESTELIJK PAVILJOEN, ZEN-erfgoed**

**1 Buitenwerk**

<b>1 1</b>	<b>Gevels</b>			
	Baksteen, natuursteen en voegwerk			
	Zachte reiniging			
	Plaatselijk beperkt herstel voegen			

<b>1 2</b>	<b>Daken</b>			
	Regenwaterafvoer verlengen			

<b>1 3</b>	<b>Buitenschrijnwerk</b>			
	Houten T-vensters			
	Plaatselijke herstelwerken			
	Hernemen schilderwerk			
	Vernieuwen glasdelen			

**2 Interieur**

<b>2 1</b>	<b>Vaste interieurafwerking</b>			
	Onderzoek naar de vroegere plafondopbouw en -afwerking			
	Oprissen van het interieur		25-jaarlijks	
	Kelder: Reinigen wanden, plafond en vloer			
	Schilderen T-liggers troggewelven		25-jaarlijks	

**OOSTELIJK PAVILJOENTJE MET IJSKELDER, ZEN-erfgoed**

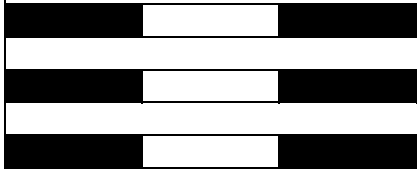
Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	------------------------

**1 Buitenwerk**

<b>1 1</b>	<b>Gevels</b>			
	Baksteen, natuursteen en voegwerk			
	Zachte reiniging			
	Plaatselijk beperkt herstel voegen			

<b>1 2</b>	<b>Daken</b>			
	Regenwaterafvoer verlengen			

<b>1 3</b>	<b>Buitenschrijnwerk</b>
	Houten T-vensters Plaatselijke herstelwerken
	Hernemen schilderwerk
	Vernieuwen glasdelen



**2 Interieur**

<b>2 1</b>	<b>Vaste interieurafwerking</b>
	Onderzoek naar de vroegere plafondopbouw en -afwerking
	Opfrissen van het interieur
	Kelder: + ijskelder Reinigen wanden, plafond en vloer
	Schilderen T-liggers troggewelven



**12 Site**

	<b>Ijskelder</b>
	Afsluiten van de toegang



## BERCEAU, ZEN-erfgoed

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	------------------------

12	Site
	Nazicht van de metalen structuur + plaatselijk herstellen
	Schilderen van de metalen structuur
	Opvolgen aanplant en bijsnoeien, beheer cfr. parkbeheerplan

		20-jaarlijks

## OORLOGSMONUMENT, ZEN-erfgoed

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	------------------------

12	Site
	Nazicht voegwerk
	Bronzen standbeeld
	Reinigingswerken
	Conserverende behandeling

5-jaarlijks

25-jaarlijks

15-jaarlijks