

OPSOMMING VAN DE WERKZAAMHEDEN

ONZE LIEVE VROUWKERK POPERINGE

kleine onderhoudswerken
grote onderhoudswerken
kleine restauratiewerken
grote restauratiewerken
onderzoekswerken

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	------------------------

1 Dakbedekkingen

1	1	Dakvlakken
	2	Leien Algemeen natuurleien in goede staat koperen leinagels en leihaken regelmatig nazicht en vervangen gebroken leien en uitgeschoven leien

	jaarlijks	Vrijstelling
--	-----------	--------------

1	2	Aansluitingen
	1	Nokken herstel voegwerk
	5	Zalingen uitgevoerd in lood regelmatig nazicht en reiniging goten
	6	Opgaand muurwerk dak/topgevels aansluitingen in zink en lood loskomende brede cementopstop onoordeelkundig herstel vernieuwen aansluiting dak/doorgaand muurwerk
		Opgaand muurwerk goten/borstweringen schade aan het voeg- en metselwerk plaastelijk herstel schade, vervangen metselwerk alle herstel met natuurlijke hydraulische kalkmortel kant binnengoot, aanbrengen van kaleimortel ter bescherming
		Opgaand muurwerk/goten ontbrekende waterdichte aansluitingen en los gekomen solins

	10-jaarlijks	Vrijstelling
--	--------------	--------------

	jaarlijks	Vrijstelling
--	-----------	--------------

--	--	--

--	--	--

	10-jaarlijks	Vrijstelling
--	--------------	--------------

2 Dakdoorbrekingen

2	1	Dakkapellen
		algemeen: verweerde toestand
		herstel en/of vernieuwen opengaande delen
		hernemen schilderwerk
		onderhoud schilderwerk

--	--	--

--	--	--

	10-jaarlijks	Vrijstelling
--	--------------	--------------

2 Dakramen en -luiken

algemeen: verweerde toestand			
herstel en/of vernieuwen opengaande delen			
vernieuwen waterdichte aansluitingen			
nazicht en herstel hang- en sluitwerk			
onderhoud		10-jaarlijks	Vrijstelling

2 4	Schoorstenen (bovendaks)			
	Dak [7/8] en [24/25] schade aan voegwerk en metselwerk			
	algemeen herstel met maximale recuperatie alle herstel met natuurlijke hydraulische kalkmortel			

2 5	Topbekroningen			
	bekroningen van de pinakels borstweringen schade aan voegwerk en metselwerk			
	grondig herstel met afname maximale recuperatie van bakstenen en natuursteen alle herstel met natuurlijke hydraulische kalkmortel			
	koorkruis dak [17] sterk verweerd, ontbrekende delen			
	vernieuwen van het koorkruis			
	nazicht vastzetting			
	onderhoudsschilderwerk		20-jaarlijks	

2 6	Ladder- en klimhaken			
	algemeen: ontbrekende beveiligingsankers			
	nieuwe ladderhaken enkel te plaatsen waar dit ook bruikbaar is			
	plaatsen levenslijnen aan de buitengoten			
	veiligheidsankers aan dakkapellen en -luiken			

3	Dakstructuur + Zolder
----------	------------------------------

3 1	Kappen met houten hoofdstructuur			
	Algemeen: geen ernstige gebreken			
	plaatselijk vervangen verweerde stukken			
	plaatselijk nazicht houtverbindingen			
	plaatselijk nazicht metalen ankers muurverbindingen			

4	4. Regenwaterafvoer
----------	----------------------------

4 1	Goten			
	Schip en zijbeuken, goot wandeling uitvoering in zwaar lood moeilijk te herstellen t.h.v. lekkages en aansluitingen			

op termijn vervangen van het lood door koper cfr. de goten dak [20/21/22/23]			
Dak stook-/bergplaats [dak 9 tot 14] hersteld met rubbermembraan			
op termijn vervangen door koper			
regelmatig nazicht en reiniging goten		jaarlijks	Vrijstelling

4 2	Afvoer			
	Algemeen zinken afvoeren roestige beugels			
	vervangen van de afvoeren door koper			
	plaatsen gietijzeren stampijpen			
	Toren onder het torenkruis wordt doorsijpelend hemelwater opgevangen met een flexibele kunststofafvoer de toren wordt integraal heropgebouwd er dient gezorgd voor een waterdichte aansluiting met het torenkruis			

4 3	Riolering			
	Algemeen op heden niets merkbaar in kaart brengen via camera-onderzoek			Vrijstelling

5	Buitenwerk
----------	-------------------

5 1	Opgaand baksteenmetselwerk + voegwerken			
	Algemeen Schade aan voegwerk en metselwerk			
	Torenspits: meest ernstig herstel is hier niet mogelijk de toren wordt integraal heropgebouwd RECONSTRUCTIE TORENSPITS EN ARKELTORENTJES en dit cfr. de besluiten van het onderzoek KIK			
	Overige: plaatselijke schade alle plaatsen sterk onderhevig aan water en wind en waar water dient af te vloeien, zoals topbekroningen, afzaten ramen en steunberen enz...			
	reiniging enkel met water, normale dienstdruk ingeval van werken aan de gevels			
	grondig herstel van het metsel- en voegwerk vervangen van de verweerde bakstenen alle herstel met natuurlijke hydraulische kalkmortel			
	plaatsing van loden of koperen gootjes en lijstjes om water weg te houden van de gevoelige zones			
	Torengevels bovenaan onder arkeltorentjes reiniging enkel met water, normale dienstdruk			

ingeval van werken aan de gevels		
grondig herstel van het metsel- en voegwerk vervangen van de verweerde bakstenen alle herstel met natuurlijke hydraulische kalkmortel		
plaatsing van loden of koperen gootjes en lijstjes om water weg te houden van de gevoelige zones		
Muuropstanden en pinakels schade aan het voeg- en metselwerk plaatselijk herstel schade, vervangen metselwerk alle herstel met natuurlijke hydraulische kalkmortel kant binnengoot, aanbrengen van kaleimortel ter bescherming		
visuele inspectie toestand gevels	5-jaarlijks	Vrijstelling

5 2	Natuursteen + voegwerken		
2	Witsteen: Balegemse steen		
	Algemeen sterke verwerking/verpoedering met uitval tot gevolg ter hoogte van de maaswerken in het metselwerk		
	vervangen van de sterk verweerde delen		
	Noordgevel Plaatselijk herstel/vervanging		
	Zuidgevel Plaatselijk herstel/vervanging		
	Inkomportaal uitgevallen maaswerk gewelf inkomportaal		
	vervangen van de sterk verweerde delen		
	visuele inspectie toestand natuursteen	5-jaarlijks	Vrijstelling

5 3	Beton en aanverwante		
	Toren/hoektorens de toren wordt integraal heropgebouwd het betonskelet wordt behouden betonherstel skelet na afbraak toren + hoektorens		

5 7	Ankers, roosters en aanverwante		
1	Muurankers toren ingeroest + scheef getrokken de toren wordt integraal heropgebouwd herplaatsen van de gerecupereerde ankers		
2	Diefijzers sacristie sterke roestvorming demontage + herstel ingewerkte delen vervangen door RVS		
	onderhoud schilderwerk	10-jaarlijks	
3	Andere metalen dakladders om dakkapellen te bereiken sterk verroest + niet veilig nieuwe ladders in alu met voldoende beveiliging		

5 10	Buitenschrijnwerk		
-------------	--------------------------	--	--

a	Toren, deur wandeling en torenluik zeer schrale afwerkingslaag de toren wordt integraal heropgebouwd nieuw buitenschrijnwerk			
b	Andere, dak [36]			
	herstel en hernemen afwerkklagen			
	onderhoud schilderwerk		10-jaarlijks	

5	11	Beglazing			
1	Glas-in-lood diverse breuken en onvakkundig herstel				
	herstel met correcte glassoort				
3	Galmborden roestige brugijzers vervangen van de galmborddragers door RVS alle oorspronkelijke afmetingen en uitvoeringen zijn te hernemen				

6	Interieur
---	-----------

6	1	Structuurelementen			
1	Binnenwanden en opgaande structuren in goede staat				
	Torenwanden vertikale scheurvorming op elk niveau uitgevallen metselwerk boven gewelf portaal scheur in het gewelf boven het portaal loskomende rondboog tromp [dak 28] Eerst is de efectieve oorzaak na te gaan dit onderzoek zal de herstelwijze bepalen beperkt herstel t.h.v. barst (innaaiien) of grondiger herstel met boringen en injectie.				
	Torenspits scheurvorming herstel is hier niet mogelijk de toren wordt integraal heropgebouwd RECONSTRUCTIE TORENSPITS EN ARKELTORENTJES en dit cfr. de besluiten van het onderzoek KIK				
2	Vloeren en zolderingen algemeen in goede staat Toren/niveau schip ruimte boven het portaalgewelf doorgeroest anker strijk balk				
	anker is te vervangen				
3	Gewelven dak [28/29] scheur aan de westzijde in het kruisribgewelf van het gewelfportaal eerst is de efectieve oorzaak na te gaan dit onderzoek zal de herstelwijze bepalen beperkt herstel t.h.v. barst (innaaiien) of grondiger herstel met boringen en injectie				

5	stalen ligger, roestvorming behandelen roest + roestwerende verflagen			
	toerspits sterke roestvorming van de liggers in de gemetselde gewelven en dit op de verschillende niveau's herstel is hier niet mogelijk de toren wordt integraal heropgebouwd RECONSTRUCTIE TOERSPITS EN ARKELTOERNTJES en dit cfr. de besluiten van het onderzoek KIK			
	Funderingen niet inspecteerbaar/geen opmerkingen			

6	2	Vaste interieurafwerking			
	1	Vaste wandafwerking			
		Dak [1 tot 6]			
		aangetast pleisterwerk door oude gootlekken bovenaan de spitsongewelven			
		aangetast pleisterwerk binnenraamafzaat			
		herstel pleisterwerken			
		schilderwerken			
		Dak [13] stookplaats los gekomen pleister			
		herstel pleisterwerken			
		schilderwerken			
		Dak [12] stookplaats scheuren in de scheidingswand in cellenbeton			
		oorzaak nagaan + beperkt herstel voegwerk			
	2	Vaste plafondafwerking			
		Houten tongewelven algemeen in goede staat			
		door oude gootlekken (zie hoger) is er mogelijks ook schade aan de houten gewelfbekledingen			
		plaatselijk herstel			
	3	Vaste vloerafwerking			
		Houten plankenvloeren in toren diverse aangetaste delen			
		herstel en vervanging plankenvloeren			
		Stenen vloeren in algemene goede staat			
		grondige onderhoudswerken nazicht tegels en voegen		5-jaarlijks	Vrijstelling
6	3	Binnenschrijnwerk			

Toren sluitsystemen ontbreken aanbrengen van degelijk sluitsysteem			
--	--	--	--

6	4	Binnentrappen/loopbruggen			
		Algemeen			
		Plaatsen van loopbruggen in de kapzolders			
		Toren T.h.v. [dak 28] Spiltrap t.h.v. klokkenzolder is aangetast door de kleine klopkever			
		beperkt herstel + behandelen aangetaste zones			
		Torentrap [dak 33] trede gebroken de trap is geen vluchtrap			
		herstel van de tredes + indien nodig bijkomende verstevigingswerken			
		Trap toren/schip in slechte staat			
		vervangen van de trap			

7	Andere interieurelementen, cultuurogoederen
----------	--

7	1	Vast kerkelijk meubilair			
		HOOFDALTAAR			
		ZIJALTAAR ZIJBEUK NOORD			
		herstel lijmnaden + polychromie			
		ZIJALTAAR ZIJBEUK ZUID			
		behandeling houtworm en herstel ptychromie			
		BIECHTSTOEL 2, 5, 3,1			
		BIECHTSTOEL 4			
		behandeling houtworm bovenzijde			
		COMMUNIEBANK			
		Herstel afgebroken ornamenten			
		KOORAFSLUITING EN KOORGESTOELTE			
		Herstel afgebroken ornamenten			
		DOOPKAPELHEK			
		DOOPVONT			
		Hernemen festoenen en herstel marmermimitatie			
		MUURBETIMMERING KOOR			
		SACRISTIEKAST			
		KERKMEESTERBANK			
		PREEKSTOEL			
		behandeling houtworm en verlijmen eikenfineer hemel			

LAMBRISERING			
DOKSAAL			
versteving houten zuilen + herstel barstvorming herstel afwerking			
INKOMPORTAAL			
BALUSTRADE DOKSAAL PORTAALZIJDE			
GLAS-IN-LOODRAMEN KOOR			
herstel bij glasbreuk			

7 3	Los kerkelijk meubilair		
SCHILDERIJEN			
Reiniging oppervlakte- en/of vernislaag.			
SCHILDERIJ H. Johannes van Matha en Felix van Valois SCHILDERIJ O.-L.-VR. SCHENKT ROZENKRANS AAN H. GUZMAN TENHEMELOPNEMING VAN MARIA KRUISWEG			
BEELDEN			
JEZUS IN HET GRAF			
BEELDEN ZIJALTAAR ZIJBEUK ZUID O.-L.-VROUW-ALTAAR H. APOLLONIA VOETSTUK GEKNIELDE EN GEBOEIDE SLAAF BOVEN EEN OFFERBLOK H. JOZEF			
Plaatselijke behandeling tegen houtborende insecten.			
MARIA-MAGDALENA VAN PAZZI			
Plaatselijke behandeling tegen houtborende insecten.			

7 5	Orgel		
Grondige schoonmaak.		20/30-jaarlijks	

8	Technische installatie
----------	-------------------------------

8 2	Klokkenstoelen/torenuurwerken		
metalen draagconstructie klokken en beiaard vertoont roestsporen			
behandelen roest + roestwerende verflagen			
beveiligen toegankelijkheid i.f.v. werken aan klokken veilige loopbrug + verankeringspunten			
HERSTELWERKEN LUIDKLOKKEN		10/20-jaarlijks	
a) Een nieuwe klepel voor de vierde luidklok.			
b) Een elektronische luidinstallatie voor de drie grootste luidklokken.			
c) Een nieuwe klepel voor de vijfde luidklok.			
d) Een nieuwe klepelhaak en nieuwe klepel voor de zevende luidklok.			
e) Een nieuwe klepelhaak en nieuwe klepel voor			

de achtste luidklok.		
f) Een set nieuwe middelste ophangbouten van de zesde luidklok		
g) Versterken van de vloer onder de 5 kleinste luidklokken.		
h) Een elektronische luidinstallatie voor de vijf kleinste luidklokken.		
Torenuurwerk verflagen staan schraal		
afnemen van de uurwerkplaten, algemeen herstel en afwerken		

8	5	Andere			
		verwarming stookinstallatie in stookplaats afgescheiden stookplaats er wordt verondersteld de nodige Rf-waardes zelf sluitende deur installatie Beltherm, vermogen: 800.000 geen opmerkingen			
		aanpassingen i.f.v. nieuwe bestemming			
		elektriciteit aanpassingen i.f.v. nieuwe bestemming			
		sanitair aanpassingen i.f.v. nieuwe bestemming			

9	Klimaat
---	----------------

9	1	Relatieve vochtigheid en temperatuur			
		geen opmerkingen			
		aanpassingen i.f.v. nieuwe bestemming			

10	Preventie en beheer
----	----------------------------

10	1	Brand			
		geen brandbestrijdingsmiddelen			
		plaatsen brandbestrijdingsmiddelen			Vrijstelling
		keuring brandbestrijdingsapparaten	jaarlijks		Vrijstelling

10	2	Diefstal en vandalisme			
		geen specifiek maatregelen			

11	Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne
----	--

11	1	Toegankelijkheid / Bereikbaarheid			
		Exterieur toren			

2

2		Toren er ontbreken klimhaken om het kruis te kunnen bereiken de torenspits wordt heropgebouwd klimhaken voorzien			
		veiligheidsankers aan dakkapellen en -luiken			
		Interieur zolders Algemeen enkel 1 smalle loopplank aanwezig zonder leuning Plaatsen van loopbruggen in de kapzolders			
11	3	Dieren			
		Duiven maken nesten onder de loopplanken			
		Regelmatig nazicht		jaarlijks	Vrijstelling
		Plaatsing van kunstofnetten aan openingen om zodat de duiven geen nesten kunnen maken afschermen van de galmgaten			