

OOSTKAMP_DORPSGEZICHT KERK WAARDAMME

BIJLAGE 11_BEHEERPLAN ONTWERP OMGEVING



ONTWERP HERAANLEG OMGEVING

ONTWERP PROJECT WAARDAMME

URBAN LANDSCAPE



Inhoud

<u>1.Ontwerpplan.....</u>		
1.1 Grondplan ontwerp Dorpsplein Waardamme.....		3
<u>2. Beheerplan.....</u>		
2.1 Leilindes.....		4
2.2 Kasseien		met
granulaat	5	
2.3 Intensief		gemaaid
gazon.....	6	-
Kerkhof.....	6	
2.4 Gemengde plantenborder.....		7
2.5 Lage		
hagen.....	8	
2.6 Solitaire lindes.....		9
2.7 Zithof.....		10
2.8 Thuja's.....		10
2.9 Knotbeuken.....		10

1. Ontwerpplan

1.1 Grondplan ontwerp Dorpsplein Waardamme



2. Beheerplan

1.1 Leilindes



Definitie

Geschoren linde (*Tilia cordata*)

Een rij boomvormende houtachtige gewassen waarvan de scheuten aan de zijkant en de bovenkant in het groeiseizoen met een frequentie van 2 à 3 maal per jaar worden geschoren, eventueel geleid (voor de stabiliteit) door een houten latten constructie. De constructie dient een totale hoogte te kennen van 4m. De breedte van deze massieven bedragen 1m en de hoogte vanwaar de kruin begint 2.50m.

Bestaande leilindes zullen ook deze vormsnoei aanhouden om tot het geheel te kunnen aansluiten. Deze leilindes worden niet gekandelaberd om werkuren te minimaliseren.

Daardoor ontstaat een dikke takkenstructuur en een gesloten bladoppervlak; bedoeld als een fysieke en visuele barrière en/of klimaatbeheersing, afscheiding of afpaling.

Situering

Deze groenmassieven zullen rond het plein geplant worden om structuur en lijnvoering te bekomen. Daarnaast dienen ze ook als windscherm voor de bezoekers en bewoners.

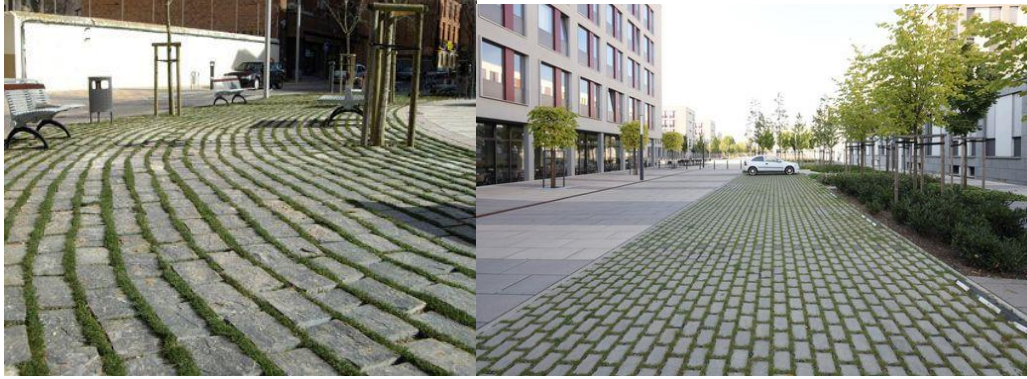
Sfeerbeeld

Een blokvormig gelijklopende, goed dichtgegroeide leestructuur met een aantrekkelijk en rustgevend uitzicht.

Functie

Deze leilinde heeft zowel een praktische, structurerende als visuele betekenis. Ze vormt de scheiding tussen de gebouwen en het plein.

2.2 Kasseien met granulaat



Definitie

Een oppervlakte kasseien in halfsteenverband waarvan de voeg breder uit elkaar ligt dan de huidige wijze. Deze voegen zullen na het leggen opgevuld worden met een specifieke granulaatsoort dat nadien, doormiddel van graszaad en ingewaaid zaden, van de omgeving ingezaaid zal worden. Deze begroeiing zal niet langer met intensieve man-uren verwijderd worden maar door middel van grasmaaiers met een frequentie van 15 a 20 maal gemaaid worden. Op een hoogte van 50 a 70mm.

Situering

Deze kasseien zullen voornamelijk op de parking van het voorplein geplaatst worden. Ook de paden rond de kerk als het kerkhof zullen mee geïntegreerd worden in deze verhardingssoort.

Sfeerbeeld

Een verharding dat gebroken word door gras zal een rustig en natuurlijk resultaat vertonen. De oppervlakte zal op deze manier rustiger en minder bombastisch overkomen waardoor het aangenamer zal zijn voor de bezoeker om er over te lopen.

Functie

Deze kasseistrook zal dienst doen als verharding om over te lopen, rijden of parkeren.

2.3 Intensief gemaaid gazon



Definitie

Intensief beheerd grasveld/intensief gebuikt grasveld. Een grasbegroeiing met daarvoor geselecteerde grasrassen, tijdens het groeiseizoen met een gemiddelde frequentie van één maal per 1 tot 2 à 3 weken (30 tot 80mm hoog en volgens de weersomstandigheden) wordt gemaaid. Spontaan voorkomen van bloeiende kruidachtigen kan gedeeltelijk getolereerd worden.

Kan betreden worden voor verschillende recreatieve doeleinden.

Tussen het bestaande kerkhof zal ook een intensief gemaaid gazonbeheer toegepast worden.

Situering

Overall waar deze groenvorm reeds aanwezig is (rondom de kerk in parterres).

Sfeerbeeld

Een verzorgd grasveld met een korte tot middelhoge lengte van het gras. Het spontaan voorkomen van bloeiende kruidachtigen kan gedeeltelijk getolereerd worden.

Functie

Het grasveld heeft een recreatieve betekenis. Men kan er op lopen, liggen, spelen, picknicken, rusten,... De toegankelijkheid is middelhoog en het gebruik semi actief.

Soorten

Spontane soorten zullen onderhouden worden. Hier zal er voornamelijk *Festuca rubra* subsp. *Rubra* en *Lolium perenne* aangeworven worden.

2.4 Gemengde plantenborder



Definitie

Een border bestaande uit een menging van vaste planten en andere kruidachtigen (bloembollen, siergrassen) en/of in mindere mate houtachtigen. Een groeiering of schikking dat sterk op elkaar is afgestemd. Jaarlijkse controle op onkruid, onkruidvrij houden van de border is van zeer groot belang. 3 a 4 maal per jaar (1 maal vlak voor de winter) wieden waar nodig. In het voorjaar, vlak voor het groeiseizoen, insnijden van de vaste planten (zie specificatie plant) om de groei in stand te houden en te bevorderen.

Situering

Deze plantenborder zal aan de voormalige ingang van de pastorie plaatsnemen. Dit verwijst naar de historische voortuin van de pastorie.

Sfeerbeeld

Een verzorgde bloemenborder die gedurende de vier seizoenen kleur geeft. Lage tot middelhoge beroeiing dat daardoor zorgt voor een weelderige dynamiek in de bloembakken.

Functie

De gemengde border heeft een esthetische en cultuurhistorische functie . Het zal een plaats creëren waar je rustig aan kunt zitten, eten, plukken...De border zal niet enkel voor de mensen een functie bevatten, ook voor de bijen, hommels, vlinders en allerlei insecten zullen deze planten een functie hebben.

Soorten

Zie beplantingsplan.

2.5 Lage hagen



Definitie

Geschoren haag/geschoren lage haag. Een rij struik- of boomvormende houtachtige gewassen waarvan de scheuten aan de zijkant en de bovenkant in het groeiseizoen met een frequentie van 2 à 3 maal per jaar worden geschoren, eventueel aanvankelijk geleid door een draadstructuur op een maximale hoogte van 1m en een breedte van 80cm. Hierdoor ontstaat een dichte takkenstructuur en een gesloten bladoppervlak. Bedoeld als een fysieke of visuele barrière en/of klimaatbeheersing, afscheiding of afpaling.

Situering

Deze haagstructuur zal enkel plaatsvinden, in een rechte lijn, van de Beekstraat tot de ingang van de pastorie.

Sfeerbeeld

Een blokvormige gelijklopende, goed dichtgegroeide haag met een aantrekkelijk uitzicht.

Functie

Als lijnaccent naar de pastorie. Structuurbrengen en veiligheidsbrenger voor bezoekers.

Soorten

Carpinus betulus als haagplant.

2.6 Solitaire lindes



Definitie

Solitaire lindes, beeldbepalende lindes, monumentale lindes, symboolvormende lindes... Een allenaastande linde die volledig vrij staat en daardoor tot zijn recht komt. Deze boom heeft als enkel exemplaar heeft voldoende waardevolle kenmerken om gewaardeerd te worden.

Jaarlijkse ontwikkelingsnoei, verjongingsnoei, als vormsnoei is noodzakelijk.

Situering

Deze solitaire lindes zullen aan de inkom van het dorpsplein komen te staan. Ook op het koertje van het oud koetshuisje zal 1 exemplaar plaats nemen.

Sfeerbeeld

Deze bomen zullen uitgroeien met de bedoeling tot een volwaardige bomenkruin. Ze zullen het plein een herkenningspunt geven door zijn mooie omvang.

Functie

Een symbolische functie, de Linde als een verwelkomingsboom zal hier centraal staan.

Soorten

Tilia cordata.

2.7 Zithof



Definitie

Een plaats waar men samenkomt. In dit geval zal het zithof voornamelijk dienst doen voor de ouders van de kinderen dat op het bijgelegen schooltje zitten. Het dient als een ontmoetingsplaats waar rustig kan gebabbeld worden en waar mensen dicht bij elkaar komen. Kinderen kunnen dit hof als referentie gebruiken waar ze moeten wachten op hun ouders.

Betonnen zitbanken zullen makkelijk schoon te maken zijn (10 maal per jaar). Steenslag zal onkruidvrij moeten gehouden worden (2 à 3 maal per jaar) en bijgevuld waar nodig.

Situering

Het zithof bevindt zich naast het schoolpoortje en naast het kerkhof.

Sfeerbeeld

Een rustige uitstraling zodat de mensen er geen ongewenste recreatieve doeleinden doen (voetbal,...). De Thuja's zullen sfeerbepalend zijn door hun verzorgde takkenstructuur en zullen op deze manier een rustgevend gevoel bengen.

Functie

Zitgelegenheid, ophaalpunt voor de kinderen, picknickplaats...

2.8 Thuja's

Zie verslag boomchirurg.

2.9 Knotbeuken

Zie verslag boomchirurg.