

# Sint-Foillanuskerk van Neerlinter

*Beschermd als monument bij MB van 4 maart 2004  
Orgel beschermd als monument bij KB van 12 oktober 1981*



## BIJLAGE 2: LIJST VAN GEPLANDE WERKZAAMHEDEN

12.02.2018



# BEHEERSPLAN

## SINT-FOILLANUSKERK TE NEERLINTER

Grote Steenweg z.n., 3350 Neerlinter

Beschermd als monument bij MB van 23 maart 2004  
Orgel beschermd als monument bij KB van 12 oktober 1981

Datum

12.02.2018

## BIJLAGE 2: LIJST VAN GEPLANDE WERKZAAMHEDEN

Opdrachtgever

Gemeente Linter  
Helen-Bosstraat 43  
3350 Neerlinter

Subsidiërende Overheid

Agentschap Onroerend Erfgoed

Auteur

**STUDIO ROMA** CVBA  
Abdij Vlierbeek 7  
3010 Kessel-Lo

Marc Vanderauwera, ir. arch., ms in conservation  
Ine Huybreghs, ir. arch., ms in conservation  
Helena ten Berge, historica, ms in conservation



## 1343 Sint-Foillanuskerk, Neerlinter

### BEHEERSPLAN

#### Lijst met opsomming van de maatregelen en werkzaamheden

Art.	Omschrijving	Enmalig	Enmalig of uit nazicht	Terugkerend met vaste cyclus
<b>0</b>	<b>Studies en onderzoeken</b>			
01	Onderzoek schilderingen op spanten van schip, transept, en herenkapel	x		
02	Stabiliteitsonderzoek en diepsonderingen	x		
03	onderzoek naar afwerkklagen van kerkhofmuur	x		
<b>1</b>	<b>Grond- en funderingswerken</b>			
<b>11</b>	<b>Beschermingen</b>			
	Werken ivf bescherming tegen grondwater	x		
	Bescherming tegen opstijgend vocht	x		
	Bescherming tegen zwammen en schimmels		x	
	Werken in functie van verwijderen van zwammen en schimmels		x	
<b>12</b>	<b>Funderingswerken</b>			
	Stabiliteitswerken ivf funderingsverbetering en versteviging	x		
	Restauratie van funderingsmuurtjes	x		
	Lokale herstellingen (< 6 aan elkaar rakende stenen) funderingsmuurtjes	x		
	Herstellen van funderingsmuurtjes (vanaf 6 aan elkaar rakende stenen)	x		
	Hervoege van funderingsmuurtjes	x		
<b>13</b>	<b>Rioleringen en ondergrondse leidingen</b>			
	Herstellen van rioleringen en ondergrondse leidingen		x	
	Vernieuwen van rioleringen en ondergrondse leidingen	x		
	Ledigen en reinigen van putten		x	
	Herstelwerken aan putten	x		
	Waterdicht maken van putten	x		
<b>2</b>	<b>Ruwbouwwerken</b>			
<b>21</b>	<b>Metselwerk (Baksteen, keien, breuksteen, silex, natuursteen,...)</b>			
	Reiniging metselwerk (niet destructieve methodes zoals hoge druk rotatiewerfel,...)	x		
	Restauratie van metselwerk (met inbegrip van voegwerken)	x		
	Herstel metselwerk (< 6 aan elkaar rakende stenen)		x	
	Herstel metselwerk (vanaf 6 aan elkaar rakende stenen)		x	
	Hermetselen van metselwerkgehelen (< 0,25m <sup>3</sup> per onroerend goed)		x	
	Hermetselen van metselwerkgehelen (> 0,25m <sup>3</sup> per onroerend goed)		x	
	Innaaien van scheuren dmv nieten	x		
	Andere ingrepen op de stabiliteit van het metselwerk te verbeteren/verzekeren	x		
	Ingrepen in functie van het verbeteren van de stabiliteit van het metselwerk	x		
	Herstellen en vernieuwen van voegwerk (< 25m <sup>2</sup> per onroerend goed)		x	
	Herstellen en vernieuwen van voegwerk (vanaf 25m <sup>2</sup> per onroerend goed)		x	
	Vervanging met hout van ingewerkte houten elementen (< 0,25m <sup>3</sup> per onroerend goed)		x	
	goed)		x	
<b>22</b>	<b>Smeed- en gietijzer</b>			
	Restauratie van gevelankers, dievenijzers, dakbekroningen, hooiruiven, ...	x		
	Herstellen van gevelankers, dievenijzers, dakbekroningen, hooiruiven, ...	x		
	Vervanging gevelankers, dievenijzers, dakbekroningen, hooiruiven, ...	x		
	Herstel of vervanging smeed- en gietijzeren verbindingen/schrijnwerkelementen	x		
	Herstel of vervanging ander smeed- en gietijzeren elementen	x		
<b>23</b>	<b>Natuursteen</b>			
	Oppervlaktereiniging van blauwe hardsteen	x		
	Oppervlaktereiniging van Franse witte natuursteen	x		
	Oppervlaktereiniging van Gobertange	x		
	Oppervlaktereiniging van kwartsiet	x		
	Herstel van barsten met herstmortel voor blauwe hardsteen	x		
	Herstel van barsten met herstmortel voor Franse witte natuursteen	x		
	Herstel van barsten met herstmortel voor Gobertange	x		
	Herstel van barsten met herstmortel voor kwartsiet	x		
	Verlijmen van blauwe hardsteen	x		
	Verlijmen van witte natuursteen	x		
	Verlijmen van Gobertange	x		

Art.	Omschrijving	Eenmalig	Eenmalig of uit nazicht	Terugkerend met vaste cyclus
	Verlijmen van kwartsiet	X		
	Vervanging/vernieuwen van blauwe hardsteen	X		
	Vervanging/vernieuwen van Franse witte natuursteen	X		
	Vervanging/vernieuwen van Gobertange	X		
	Vervanging/vernieuwen van kwartsiet	X		
<b>24</b>	<b>Gevelbekledingen</b>			
	Restauratie van gevelplinten	X		
	Vernieuwen van gevelplinten	X		
	Onderhoudswerken aan gevelplinten		X	
	Reinigen van gevelplinten	X		
	Restauratie van lijstwerk	X		
	Vernieuwen van lijstwerk	X		
	Onderhoudswerken aan lijstwerk		X	
	Reinigen van lijstwerk	X		
<b>3</b>	<b>Dakwerken</b>			
<b>31</b>	<b>Houtconstructie</b>			
	Oppervlaktebehandeling van houten dakstructuur		X	
	Dieptebehandeling van houten dakstructuur		X	
	Restauratie van de dakstructuur	X		
	Vervanging met hout van dakstructuur (< 0,5m3 per onroerend goed)		X	
	Vervanging met hout van dakstructuur (vanaf 0,5m3 per onroerend goed)		X	
	Herstellingen ifv verbeteren van de stabiliteit	X		
	Houtherstellingen met epoxy	X		
<b>32</b>	<b>Dakbedekking</b>			
	Restauratie van dakbedekking met leien	X		
	Vernieuwen van dakbedekking met leien	X		
	Onderhoudswerken van dakbedekking met leien			tweejaarlijks
	Vernieuwen of leveren en plaatsen van genormeerde ladder- en klimhaken	X		
<b>33</b>	<b>Dakafwerking</b>			
	Onderhoudswerken aan nokbekleding met lood			tweejaarlijks
	Restauratie van nokbekleding met lood	X		
	Vernieuwen van nokbekleding met lood	X		
	Onderhoudswerken aan diverse dakdetails			tweejaarlijks
	Restauratie van diverse dakdetails	X		
	Vernieuwen van diverse dakdetails	X		
	Onderhoudswerken aan houten dakschrijnwerk			tweejaarlijks
	Restauratie van houten dakschrijnwerk	X		
	Vernieuwen van houten dakschrijnwerk	X		
	Onderhoudswerken aan dakwaterafvoer			tweejaarlijks
	Restauratie van dakwaterafvoer	X		
	Vernieuwen van dakwaterafvoer	X		
	Onderhoudswerken aan bovendakse schouwen			tweejaarlijks
	Restauratie aan bovendakse schouwen	X		
	Herstelmetselwerk aan bovendakse schouwen		X	
<b>34</b>	<b>Hemelwaterafvoer</b>			
	Onderhoudswerken aan hemelwaterafvoer			tweejaarlijks
<b>4</b>	<b>Buitschrijnwerk (met inbegrip van hang- en sluitwerk)</b>			
<b>41</b>	<b>Restauratie/herstel buitenschrijnwerk</b>			
	Deuren	X		
	Ramen	X		
	Luiken	X		
	Poorten	X		
	Andere	X		
<b>42</b>	<b>Plaatselijk herstel buitenschrijnwerk</b>			
	Deuren		X	
	Ramen		X	
	Luiken		X	
	Poorten		X	
	Andere		X	
<b>42</b>	<b>Vervanging buitenschrijnwerk</b>			
	Deuren	X		
	Ramen	X		
	Luiken	X		
	Poorten	X		

Art.	Omschrijving	Enmalig	Enmalig of uit nazicht	Terugkerend met vaste cursus
	Andere	X		
<b>44</b>	<b>Beglazing</b>			
	Vernieuwen van beglazing met glas	X		
	Plaatselijk vervangen van beglazing met glas		X	
	Restauratie glas-in-lood	X		
	Plaatselijk herstel glas-in-lood		X	
<b>5</b>	<b>Binnenafwerking</b>			
<b>51</b>	<b>Vloerbekledingen</b>			
	Restauratie stenen vloeren (tegels, natuursteen, baksteen, keien, breuksteen,...)	X		
	Reinigen van natuursteenvloeren	X		
	Plaatselijk vervangen van natuursteen aan vloeren		X	
	Plaatselijk herstel van natuursteenvloeren		X	
	Restauratie houten vloeren	X		
	Reinigen van houten vloeren	X		
	Plaatselijke houtvervanging bij houten vloeren		X	
	Opschuren van houten vloeren	X		
	Uitbreken en terugplaatsen van vloerbekledingen ifv stabiliteit	X		
	Plaatsen van betonen (onder)vloer en/of chape ifv stabiliteit	X		
<b>52</b>	<b>Wandbekledingen</b>			
	Restauratie van pleisterwerk op wanden	X		
	Plaatselijk herstel van pleisterwerk op wanden		X	
	Reinigen van wandbekledingen	X		
	Oppervlaktebehandeling van houten wandbekledingen		X	
	Restauratie van houten wandbekledingen	X		
	Vernieuwen van houten wandbekledingen	X		
	Onderhoudswerken aan houten wandbekledingen		X	
	Innaaien van scheuren dmv nieten	X		
<b>53</b>	<b>Plafondafwerking</b>			
	Oppervlaktebehandeling van balkenlaag		X	
	Dieptebehandeling van balkenlaag		X	
	Vervanging met hout van de balkenlaag (< 0,5m3 per onroerend goed)		X	
	Vervanging met hout van de balkenlaag (vanaf 0,5m3 per onroerend goed)		X	
	Restauratie van pleisterwerk op plafonds	X		
	Restauratie van stucwerk op plafonds	X		
	Plaatselijk herstel van pleisterwerk op plafonds	X		
	Plaatselijk herstel van stucwerk op plafonds	X		
	Reiniging van pleisterwerk op gewelven	X		
	Herstel van pleisterwerk op gewelven	X		
	Vernieuwen van pleisterwerk op gewelven	X		
<b>54</b>	<b>Binnenschrijnwerk (met inbegrip van hang- en sluitwerk)</b>			
	Restauratie/herstel van binnendeuren	X		
	Restauratie/herstel van binnenramen	X		
	Restauratie/herstel van binnenluiken	X		
	Restauratie/herstel van ander binnenschrijnwerk	X		
	Plaatselijk herstel van binnendeuren		X	
	Plaatselijk herstel van binnenramen		X	
	Plaatselijk herstel van binnenluiken		X	
	Plaatselijk herstel van ander binnenschrijnwerk		X	
	Vervangen van binnendeuren	X		
	Vervangen van binnenramen	X		
	Vervangen van binnenluiken	X		
	Vervangen van ander binnenschrijnwerk	X		
<b>54</b>	<b>Trappen (interieur en exterieur)</b>			
	Restauratie van houten trappen	X		
	Restauratie van stenen trappen	X		
	Restauratie van leuningen en handgrepen	X		
	Plaatselijk herstel van houten trappen		X	
	Plaatselijk herstel van stenen trappen		X	
	Plaatselijk herstel van leuningen en handgrepen		X	
	Houtherstellingen met epoxy	X		
	Vervangen van houten trappen	X		
	Vervangen van stenen trappen	X		
	Vervangen van leuningen en handgrepen	X		
<b>55</b>	<b>Schouwen</b>			
	Reinigen van schouwen	X		

Art.	Omschrijving	Eenmalig	Eenmalig of uit nazicht	Terugkerend met vaste cyclus
	Restauratie van schouwen	X		
	Vernieuwen van elementen van schouwen	X		
	Onderhoudswerken aan schouwen	X		
<b>56</b>	<b>Erkende cultuurobjecten</b>			
	Verstevigingswerken/ stabiliteit	X		
	Nazicht Controle op het voorkomen van schade	X		
	Beschermingen/beschermen (curatief en/of preventief)	X		
	Ongedierte (bvb. houtborende insecten, duiven,...)	X		
	Reinigen	X		
	(Her)plaatsen of terug plaatsen van beschadigde of verdwenen materialen	X		
	Herstellen/herstel	X		
<b>6</b>	<b>Schilderwerken</b>			
<b>61</b>	<b>Schrijnwerk</b>			
	Schilderen van buitenschrijnwerk			tweejaarlijks
	Schilderen van binnenschrijnwerk			tweejaarlijks
<b>62</b>	<b>Wanden</b>			
	Schilderen van pleisterwerk			vijfjaarlijks
<b>63</b>	<b>Plafond</b>			
	Schilderen van pleisterwerk			vijfjaarlijks
<b>64</b>	<b>Ijzerwerk</b>			
	Schilderen van gevelankers			vijfjaarlijks
	Schilderen van dievenijzers			vijfjaarlijks
	Schilderen van ijzerwerk aan schrijnwerk			vijfjaarlijks
	Schilderen van ander ijzerwerk			vijfjaarlijks
<b>65</b>	<b>Houtwerk</b>			
	Oliën van houtwerk			tweejaarlijks
	Vernissen van houtwerk			vijfjaarlijks
	Schilderen van houtwerk			tweejaarlijks
<b>7</b>	<b>Buitenaafwerking en omgevingswerken</b>			
<b>71</b>	<b>Verhardingen</b>			
	Reinigen van buitenaanleg	X		
	Plaatsen van nieuwe onderfundering bij buitenaanleg	X		
<b>72</b>	<b>kerkhofmuur</b>			
	Restauratie/herstel van bakstenen	X		
	Plaatselijk herstel van bakstenen	X		
	Vervangen van bakstenen	X		
	Herstellen en vernieuwen van voegwerk (< 25m2 per onroerend goed)		X	
	Herstellen en vernieuwen van voegwerk (vanaf 25m2 per onroerend goed)		X	
	Vervangen van cementvoegwerk door kalkgebonden voegwerk	X		
<b>8</b>	<b>Specifieke restauratiewerken / Functie gebonden technieken</b>			
<b>81</b>	<b>Orgel</b>			
	restauratie orgel	X		
	jaarlijks onderhoud orgel			
<b>82</b>	<b>Restauratie uurwerk</b>	X		
<b>83</b>	<b>Klokkeninstallatie</b>			
	jaarlijks onderhoud			jaarlijks
	Bijzondere werken aan de klokkeninstallatie			10 à 20 jaarlijks
<b>9</b>	<b>Groenaanleg en onderhoud erven</b>			
<b>10</b>	<b>Technieken</b>			
<b>101</b>	<b>Vernieuwen van technieken</b>			
	Verwarming	X		
	Elektriciteit	X		
	Sanitair	X		
	Ventilatie	X		
<b>102</b>	<b>Herstellingen aan technische installaties</b>			
	Verwarming		X	
	Elektriciteit		X	
	Sanitair		X	
	Ventilatie		X	
<b>103</b>	<b>Bliksemwering</b>			
	Leveren en plaatsen van bliksemafleiders	X		



Art.	Omschrijving	Eenmalig	Eenmalig of uit nazicht	Terugkerend met vaste overleg
	Onderhoudscontract voor bliksemafleiders			afhankelijk van contract
<b>11</b>	<b>Toegankelijkheidsverbetering</b>			
111	<b>Hellend vlak</b>			
	monument	X		
	monument	X		
112	<b>Infoborden</b>			
	Leveren en plaatsen van informatiebord	X		
	Van toepassing bij gebouwen waar het integraal toegankelijk maken van het erfgoedwaarden van het gebouw negatief zou beïnvloeden			
113	<b>Leuning en handgrepen</b>			
	Leveren en plaatsen van nieuwe leuning en handgrepen in materialen die verantwoordbaar zijn voor het monument	X		
	Het betreft enkel leuning en handgrepen die verplicht voorzien moeten worden cf. de integrale toegankelijkheid, leuning en handgrepen die deel uitmaken van het monument zijn voorzien onder 54			
114	<b>Specifieke monument-eigen aankleding van toegangswegen ifv toegankelijkheid</b>			
	gebouwen fysiek toegankelijk te maken (bvb voor rolstoelgebruikers)	X		
<b>12</b>	<b>Identiteitsversterkende maatregelen, jaarlijks onderhoud en brandbestrijding</b>			
	<b>Brandbestrijding</b>			
	Leveren en plaatsen van branddetectie in gebouwen	X		
	Incl. bekabelingen en voeding			
	Leveren en plaatsen van brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers)	X		
	Bijkomend voorzieningen mbt toegang voor brandweer	X		
	Sleutelkastjes voor brandweer			