

BIJLAGE 2 - OPSOMMING WERKZAAMHEDEN

Aard der werken		eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating	forfaitaire werkzaamheden
6.1 RESTAURATIE: EENMALIGE MAATREGELEN					
01.	VOORAFGAANDE WERKEN EN SLOOPWERKEN				
01.01	Inrichten van de bouwplaats				
	Werfinrichting voor restauratie voorgevel	x			
	Plaatsbeschrijving	x			
	Stellingen voor restauratie voorgevel	x			
	Stellingen interieur voor herstellingswerken wanden en gewelven	x			
01.05	Verwijderen van dakelementen				
	Verwijderen van de dakbedekking van platte daken	x			
	Verwijderen van daklichtelementen	x			
	Verwijderen van regenafvoerpijpen pvc	x			
01.07	Wegnemen van gevelelementen				
	Uitnemen van buitenbeglazingen	x			
	Wegnemen van verweerde gevelbekleding linker gemene muur	x			
01.09	Wegnemen vloerbedekkingen en dekvloeren				
	Wegnemen aangetaste houten vloerplanken	x			
01.10	Wegnemen van binnenwandelementen				
	Wegnemen van binnenbeglazingen	x			
	Verwijderen loszittende en aangetaste binnenwandbepleistering	x			
02.	GRONDWERKEN EN BIJZONDERE FUNDERINGEN				
	Fundering onder blauwe hardsteen toegang synagoge zonodig te herstellen	x			
03.	RUWBOUWWERKEN				
03.03	Elementen uit ter plaatse gestort gewapend beton				
	Constructie regenwaterreservoir mikva op plat dak 13	x			
03.06	Stalen structuurelementen				
	Stalen liggers voor constructie regenwaterreservoir mikva op plat dak 13	x			
	Brandbeveiliging van stalen structuurelementen indien leien asbest bevatten en dienen te worden vervangen.	x			
	Ophangmechanisme luster controleren en herstellen	x			
03.07	Elementen uit natuursteen				
	Herstel dorpel blauwe hardsteen toegang synagoge	x			
03.09	Wapening metselwerk				
	Herstel scheuren in metselwerk (injecteren of inbinden)	x			
03.14	Houten structuurelementen				
	Herstel houten balken vloer eerste verdieping en zolder	x			
	Herstel/vervangen houten onderdelen dakconstructie na vaststelling	x			
04.	GEVELREINIGING EN GEVELRESTAURATIE				
	Reiniging metselwerk, natuursteen en voegwerk naargelang vervuiling en staat van het oppervlak	x			
	Verwijderen verf op zuilen in Euvillesteen	x			
	Aanbrengen natuursteenverharder				
	Natuursteenherstel (plaatselijk herstel d.m.v. herstellmortel, aanvullen ontbrekende stukken natuursteen, herstel barsten)	x			
	Herstel verweerde voegen	x			
	Plaatsen duivenwering op lijsten en in oculi	x			
	Verwijderen van bestaande en storende leidingen op de voorgevel door deze langs binnenzijde van het monument te laten verlopen.	x			
	Demonderen smeedijzeren hek, zandstralen, metalliseren en voorzien van roestwerend verfsysteem	x			
	Herstel cementering linker gemene muur	x			
05.	DAKWERKEN EN DAKWATERAFVOER				
05.01	Platte daken - ondersteunende elementen op de structuur				
	Vernieuwen dakvloer van platte daken met multiplexplaten	x			
	Aanbrengen afschotlaag platte daken	x			
	Dampscherm en thermische isolatie van platte daken	x			
05.02	Platte daken - dakbedekkingen				
	Dakbedekkingen met elastomeerbitumen (APP/SBS)	x			
05.03	Hellende daken - ondersteunende elementen op de structuur				
	Plaatselijk herstel onderdak vezelcementplaten	x			
	Isolatie hellend dak indien leien asbest bevatten en dienen te worden vervangen	x			
05.04	Hellende daken - dakbedekking				
	Plaatselijk herstel dakbedekking met vezelcementleien	x			
	Vernieuwen dakbedekking voorportaal (dakvlak 1-2-3) + anti mos behandeling	x			
	Anti mos behandeling leien hoofddak	x			
05.05	Dakstructuren met glas				
	Vervangen daklichten uit polycarbonaatplaten daken 6/7 en 13 gezien niet ozonbestendig	x			
	Reconstructie opengaand dakraam keuken	x			
05.06	Bijhorigheden voor daken				
	Dakrand- en muurdekprofielen platte daken	x			
	Vervangen vaste koepels door opengaande koepels	x			
	Vernieuwen loden slabben en loketten opgaande muren	x			
	Verluchtingskappen en ontluchtingen	x			
	Plaatsen van ladder- en klimhaken en inspectieluiken volgens richtlijnen Monumentenwacht	x			
	Plaatsen van kooiladder om dakvlak 13 te kunnen bereiken	x			
	Plaatsen van kooiladder om dakvlak 6/7 te kunnen bereiken	x			
	Plaatsen van loopbruggen onder kapconstructie dakvlak 6/7	x			
	Vernieuwen bliksemafleiding	x			
05.07	Dakwaterafvoerkanalen				

	Vernieuwen dakgoottimmerwerk en boordplank dakvlak 6/7	x		
	Vernieuwen zink dakgootafdichting goten dakvlak 6/7	x		
	Vernieuwen mastgoot plat dak 14	x		
	Nazicht/aanpassen afschot goot voorportaal	x		
05.08	Regenafvoerpijpen			
	Vervangen van bestaande pvc afvoerbuizen in zink	x		
	Plaatsen van hulpstukken (noodspuwer, bolrooster...) dakvlak 8: bolrooster	x		
06.	RIOLERINGEN			
	Nazicht en herstel afvoer wasbekken	x		
	In werking stellen afvoer ritueel bad mikva	x		
	Dempen van bestaande regenwaterput of plaatsen nieuw deksel	x		
07.	GEVELSLUITINGEN			
	Restauratie houten schrijnwerk	x		
	Restauratie glas in loodramen	x		
	Plaatsen rooster in verluchttingsgat zuidelijke gevel	x		
09.	VLOEREN EN TRAPPEN			
	Trap naar damesgalerij: behandeling tegen houtborende insecten en plaatsen nieuwe afwerkingslaag	x		
10.	WANDEN			
	Behandelen vocht- en zoutbelasting wanden	x		
	Herstel binnenwandbepleistering met schijnvoegen,	x		
	Inwerken van naar binnen gebrachte leidingen van voorgevel in het pleisterwerk indien mogelijk en na overleg met Onroerend Erfgoed. Indien niet mogelijk: leidingen in opbouw plaatsen.	x		
	Aanbrengen extra gedenkplaten	x		
	Herstel wanden binnenzijde Aron	x		
11.	PLAFONDS			
	Plaatselijk herstel bepleistering gewelven	x		
	Reiniging gewelven voor schilderwerken naargelang vervuiling en staat van het oppervlak	x		
	Afwerking daklichtopening	x		
15.	SCHILDERWERKEN			
	Reiniging voor schilderwerken naargelang vervuiling en staat van het oppervlak	x		
	Binnenschilderwerk wanden en gewelven: dampopen minerale silicaatverf basistint	x		
	Terugbrengen polychromie indien premiegerechtigd	x		
	Schilderen hout dakgoten	x		
16.	BUITENAANLEG			
	Heraanleg ruimte voor synagoge ifv toegankelijkheid	x		
17.	TECHNIKEN			
	Afwerken ventilatie en watertoevoer bad mikva	x		
18.	CULTURGOEDEREN			
	Restauratie zitplaats rabbijn: reconstructie gedemonteerd meubel, eventueel schilderen volgens originele kleurstelling.	x		
	Restauratie luster: geheel ontstoffen, controleren conditie van metaal, zonodig verwijderen vernislaag, poetsen metaal en aanbrengen nieuwe vernislaag, vastmaken loskomende delen en aanvullen ontbrekende delen.	x		

6.2 ONDERHOUD ERFGOEDWAARDEN: WEDERKERENDE MAATREGELEN

EXTERIEUR

Dakbedekking en regenwaterafvoer

	Reinigen en nazicht van alle dakgoten, regenwaterafvoeren en spuwers	2x per jaar	x	
	Reinigen en nazicht van platte daken	2x per jaar	x	
	Dichten van lekken/vernieuwen loodbekleding goten en wandelpaden	2x per jaar	x	
	Vervangen van leien	2x per jaar	x	
	Vernieuwen van regenwaterafvoeren/bevestigingsbeugels en ontvangbakken	2x per jaar	x	

Gevel

	Vernieuwen/herstel duivenwering	na vaststelling	x	
Gevelsluitingen (houten ramen en deuren, roosvenster, daklicht keuken)				
	Vervangen beglazing (o.a. reliëfglas en glas in lood)	na vaststelling		
	Vervangen houten onderdelen	na vaststelling		
	Herstellen slepende of klemmende vleugels	na vaststelling	x	
	Herstellen hang- en sluitwerk	na vaststelling	x	

Onderhoudsschilderwerk

	Onderhoudsschilderwerk smeedijzeren hek	om de 5 jaar		
	Onderhoudsschilderwerk houten buitenschrijnwerk (houten ramen voorgevel, patio, daklicht keuken, dakgoten)	om de 5 jaar		

Bliksembeveiliging

	Regulier onderhoud	1x per jaar	x	
--	--------------------	-------------	---	--

INTERIEUR

Binnendeuren

	Vervangen beglazing	na vaststelling		
	Vervangen houten onderdelen	na vaststelling		
	Herstellen slepende of klemmende vleugels	na vaststelling	x	
	Herstellen hang- en sluitwerk	na vaststelling	x	

Onderhoudsschilderwerk

	Onderhoudsschilderwerk houten interieurelementen (geschilderde en verniste binnendeuren, bima, trap)	om de 5 jaar		
	Heroliën plankenvloer eerste verdieping	om de 5 jaar		

Cultuurgoederen

	Onderhoudsschilderwerk en herstellingswerken houten elementen (houten banken, amoed, gestoelte rabbijn)	om de 5 jaar na vaststelling		
	Onderhouds- en herstellingswerken metalen elementen (reinigen/herstel kroonluchter, menora's)	om de 5 jaar na vaststelling		

Vloer

	Onderhoud mozaïek- en terrazzo vloer gelijkvloers	1x per jaar		
--	---	-------------	--	--

Technische installaties				
	Onderhoud elektrische installatie (vervangen kapotte lampen, kabels...)		na vaststelling	x
	Onderhoud verwarmingsinstallatie		1x per jaar	x
Brandbeveiliging				
	Keuring brandblusapparaten		1x per jaar	x

De premierechtigheid blijft ondergeschikt aan de vigerende wetgeving en dit binnen de perken van de begroting