

BIJLAGE 2

BOUWVERGUNNING REF B.1267-Z/180/199/16

BESLUIT TER BEKENDMAKING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

W. Debruyn
De Secretaris

I. Holemans
De Burgemeester

Ref. gemeente: B.1267 – Z/180/199/16
Ref. omgevingsloket: DBA_2016001714
Project: vernieuwen van de dakbedekking en vervanging van dakvensters
Adres van de werken: Kerkstraat 1 te Zaventem
Kadasternummer: afdeling 02, sectie C, perceelnummer 97F

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van ENCLAVE, Kerkstraat 1 te 1930 Zaventem werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **17 OKTOBER 2016** HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de stedenbouwkundige vergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via het omgevingsloket.

De na te leven voorwaarden bij de vergunning zijn na te lezen in het vergunningsdocument.

Beroepsmogelijkheden:

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan een administratief beroep ingesteld worden bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente gelegen is binnen een termijn van 30 dagen, die ingaat de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.



Deze en de andere voorwaarden waaraan het beroep moet voldoen zijn na te lezen in art. 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Formulier I	Gemeente Zaventem
referentie gemeente:	B.1267 – Z/180/199/16
referentie omgevingsloket:	DBA_2016001714
EPB nummer:	23094 – G – B.1267
project:	vernieuwen van de dakbedekking en vervanging van dakvensters
adres van de werken:	Kerkstraat 1 te Zaventem
kadasternummer:	afdeling 02, sectie C, perceelnummer 97F
contactpersoon:	Isolde Betrains
Telefoon:	02/717.88.94
e-mail:	ruimtelijke.ordering@zaventem.be

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door ENCLAVE, met als adres Kerkstraat 1 te 1930 Zaventem, ontvangen.

De aanvraag werd via het omgevingsloket ingediend op 27 juli 2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 augustus 2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kerkstraat 1 te Zaventem en met kadastrale omschrijving: afdeling 02, sectie C, perceelnummer 97F.

Het betreft een aanvraag tot vernieuwen van de dakbedekking en vervanging van dakvensters .

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

OPENBAAR ONDERZOEK

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

Agentschap Onroerend Erfgoed adviezen@onroenderfgoed.be dd. 6 september 2016 is gunstig. Dit advies wordt gevolgd.

TOETSING AAN DE REGELGEVING EN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN OF VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is gelegen binnen het gewestplan "Halle-Vilvoorde-Asse", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 7 maart 1977;

De stedenbouwkundige voorschriften gelden van het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen;

De aanvraag is gelegen in woongebieden;

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Afbakening Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden - afbakeningslijn, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering op 16 december 2011;

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling;

Overeenstemming met dit plan / afwijkingsbepalingen

De voorgestelde bestemming is in overeenstemming met de voorschriften van dit plan;

TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Voorliggende aanvraag is gelegen in de Kerkstraat 1 in Zaventem. Deze weg is een gemeenteweg.

Het is gelegen in het centrum van Zaventem, tussen de kerk en de Stationsstraat. Het is gelegen in het beschermd stads- en dorpsgezicht 'Huis van Boisschot met omgeving'. Het pand zelf maakt deel uit van het beschermd monument 'Huis van Boisschot'. In de omgeving zijn meergezinswoningen, eengezinswoningen, handel en horeca terug te vinden. De panden bevinden zich in gesloten bebouwing aan de straatzijde. Door het niveauverschil in de straat varieert het aantal bouwlagen van twee tot vier met een hellend dak.

Het pand is een eengezinswoning. Het is onderkelderd en telt drie traveeën en twee bouwlagen onder een leien dubbel zadeldak met een nok parallel met de straat. De gelijkvloerse verdieping is sterk verhoogd ten opzichte van de straat door het hellende straatniveau.

In de gevel zijn nog kelderramen van een halve kelderverdieping te zien. Het gelijkvloerse niveau is toegankelijk via een trap aan de straatzijde, gedeeltelijk overdekt door een rechthoekige erker. De eenvoudige houten kroonlijst wordt onderbroken door een getrapt dakvenster in de voorgevel. De rechterzijgevel is eveneens getrapt. De achtergevel is gecementeerd in grijze bepleistering met witte sierelementen rond de ramen. De achtergevel telt twee niveaus en geen kelderniveau. De tuin ligt op het niveau van het gelijkvloers en de kroonlijst ligt op 8m51. Het dak aan de straatzijde bestaat zoals eerder vermeld uit leien en het dak aan de tuinzijde bestaat uit rode dakpannen. In het achterste dakvlak bevindt zich een dakvlakraam in het midden van het dak. Op het gelijkvloers bevinden zich de leefruimtes en op de eerste verdieping twee slaapkamers met een wc en badkamer. De zolderruimte bevindt zich onder beide dakkappen.

Voorliggende aanvraag betreft het voorzien van een dakuitbouw aan het achterste dakvlak en een dakuitbouw tussen de twee dakkappen. Ook de dakbedekking wordt vernieuwd. De dakgoot aan de achtergevel wordt vervangen door een zinken bakgoot en de dakbedekking wordt uitgevoerd over beide kappen met natuurleien. De bestaande dakstructuur blijft behouden, evenals de kepers en het onderdak. Hierboven wordt de isolatie geplaatst en afgewerkt met leien. Aan de achtergevel, in het midden van het dak, op de plaats van het bestaande dakvlakraam, wordt een dakuitbouw geplaatst. Deze is wat breder dan het bestaande dakvlakvenster en ongeveer even hoog. Het volume helt af naar het dakvlak toe en wordt afgewerkt met zwarte zink.

Tussen de twee dakkappen wordt eveneens een volume geplaatst. Dit volume is driehoekig en het grote glasvlak is gericht naar de aanpalende woning. Het volume vangt aan vlak naast de perceelsgrens en vanaf 60cm van deze perceelsgrens is het dakvlak beglaasd. Dit volume verbindt beide zoldervloeren. Zij worden toegankelijk gemaakt vanuit twee bordessen en een trap aan de voor- en achtergevel van de woning. Een raam in het loodrechte stuk van het volume geeft toegang tot de twee ingesloten dakvlakken. Het nieuwe volume wordt eveneens met zink afgewerkt, alsook de bestaande dakuitbouw aan de voorgevel.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

functionele inpasbaarheid

Voorliggende aanvraag wijzigt de functie van het pand als eengezinswoning niet. Ze past bijgevolg in de directe omgeving.

mobiliteitsimpact

Voorliggende aanvraag genereert geen bijkomende effecten op het vlak van mobiliteit, ze is bijgevolg bestaande op dit vlak.

schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen

De aanvraag creëert een klein toongevend volume onder de vorm van twee dakuitbouwen. Zij zorgen voor een verhoging van de leefkwaliteit van de bestaande zolderruimtes. Het dak en deze volumes worden respectievelijk met natuurlijke leien en zwarte zink bekleed. De dakuitbouwen zijn niet hoger dan de bestaande nok en sluiten aan bij het bestaande geheel.

Voorliggende aanvraag is bestaanbaar op het vlak van schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen.

cultuurhistorische aspecten

Voorliggende aanvraag is een beschermd monument. De ingrepen worden uitgevoerd met respect voor het bestaande gebouw. De toevoegingen zijn duidelijk eigentijds en vormen een aangenaam contrast met het bestaande pand en zij omgeving. Doordat ze gelegen zijn tussen beide dakschilden en aan de achterzijde van de woning, overheersen ze het straatbeeld absoluut niet.

De aanvraag kreeg eveneens een positief advies van het agentschap Onroerend Erfgoed.

Voorliggende aanvraag is bestaanbaar op het vlak van cultuurhistorische aspecten.

het bodemreliëf

Er werden geen wijzigingen in het bodemreliëf gemeld. Voorliggende aanvraag is conform op het vlak van bodemreliëf.

hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Het nieuwe volume tussen beide dakschilden heeft een groot beglaasd oppervlak dat deels gericht is naar het naastgelegen pand. Dit is in strijd met de wetgeving uitzichten op het eigendom van de nabuur, daarom wordt opgelegd dit raamvlak te voorzien in lichtdoorlatende materialen, maar die niet doorzichtig zijn.

Mits het opvolgen van deze voorwaarde, waarborgt voorliggende aanvraag de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 en 25 oktober 2005 is van toepassing op de aanvraag.

VERORDENINGEN

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening over hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en regenwater is van toepassing.

WATERTOETS

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-screeningsparagraaf

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in het plaatsen van twee dakuitbouwen en vervangen dakbedekking.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

Het raamvlak in het nieuwe volume tussen twee dakschilden geeft uit op het naastgelegen perceel. Dit is in strijd met de wetgeving uitzichten op het eigendom van de nabuur. Bijgevolg wordt opgelegd dit raamvlak in niet-doorzichtige, doch lichtdoorlatende materialen (bv. melkglas) te voorzien.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17 OKTOBER 2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- *Het advies van Agentschap Onroerend Erfgoed adviezen@onroenderfgoed.be dd. 6 september 2016 stipt na te leven;*
- *De stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Afbakening Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden - afbakeningslijn dd. 16 december 2011 strikt na te leven en te doen eerbiedigen;*

- ***De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning;***
- ***Nota te nemen van het feit dat het voorliggende project geen enkele invloed heeft op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van art. 5 van het decreet integraal waterbeleid;***
- ***Het raamvlak in het nieuwe volume tussen twee dakschilden geeft uit op het naastgelegen perceel. Dit is in strijd met de wetgeving uitzichten op het eigendom van de nabuur. Bijgevolg wordt opgelegd dit raamvlak in niet-doorzichtige, doch lichtdoorlatende materialen (bv. melkglas) te voorzien.***

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- ***Na ontvangst van de factuur, de bouwbelasting overeenkomstig de gemeentelijke belastingverordening. Zie brief in bijlage.***

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. § 2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, § 2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§ 3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, § 8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, § 2, van deze codex en artikel 4.2.6, § 2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

§ 4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. § 1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§ 2. Het beroep, vermeld in § 1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:
1° de aanvrager van de vergunning;

2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;

4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, § 1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§ 3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat :

1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, § 1, eerste lid, werd betekend;

2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19,

§ 1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§ 4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§ 5. In de gevallen, vermeld in § 2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§ 6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§ 7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§ 8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot regeling van sommige onderdelen van de administratieve beroepsprocedure inzake stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen

Art. 1. § 1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, § 2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§ 2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend

ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, § 2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, § 2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, § 4, tweede lid, en § 6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. § 1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen :

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planshade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de

bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 2. ...

§ 3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen."

Afgeleverd te Zaventem, 17 OKTOBER 2016

Noot

Het beroep waarvan melding in artikel 4.7.21.§1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dient per **aangetekend** schrijven ingesteld te worden bij de deputatie van de **provincie Vlaams- Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven**.

REKENINGNUMMER VAN DE PROVINCIE INZAKE DE BEROEPSDOSSIERVERGOEDING

- **Rekeningnr. 091-0106007-15 of IBAN: BE83 0910 1060 0715**
BIC: GKCCBEBB
- *Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven*
- **Verplichte mededeling:** "RMT-VGN-BB-naam gemeente aanvraag + naam beroepsindieners".

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

referentie gemeente: B.1267 – Z/180/199/16
referentie omgevingsloket: DBA_2016001714
project: vernieuwen van de dakbedekking en vervanging van dakvensters
adres van de werken: Kerkstraat 1 te Zaventem
kadasternummer: afdeling 02, sectie C, perceelnummer 97F

contactpersoon: Isolde Betrains
Telefoon: 02/717.88.94
e-mail: ruimtelijke.ordering@zaventem.be

Op 17 oktober 2016 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de stedenbouwkundige vergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'besluit ter bekendmaking van de stedenbouwkundige vergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het **gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken** op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen **10 kalenderdagen na ontvangst** van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de stedenbouwkundige vergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

**Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?**

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst stedenbouw en ruimtelijke ordening van de gemeente.



ZAVENTEM

BOUWBELASTING

**Uw stedenbouwkundige vergunning B.1267 - Reg. Z/180/199/16 – Kerkstraat 1 ,
Zaventem .**

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van **17 oktober 2016** uw
bovenvermelde aanvraag om stedenbouwkundige vergunning goedgekeurd.

Gelieve, **na ontvangst van de factuur**, de bouwbelasting (cfr. belastingverordening in bijlage) van
€ 130 te storten op rekening **091-0002047-39** van de gemeente Zaventem met vermelding van
volgende referte : **B.1267 - Reg. Z/180/199/16**.

Omschrijving	Aantal x bedrag	Totaal
Bouwbelasting per m3 - aanrekening dd. 17-OCT-16	24 x 2.5 €	60 €
Kosten openbaar onderzoek - Aangetekende zending - aanrekening dd. 17-OCT-16	7 x 10 €	70 €
Totaal:		130 €

VERORDENING VAN DE BELASTING OP HET BOUWEN EN HET VERBOUWEN (AANSLAGJAREN 2016-2019).

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 16/12/2013 houdende "Verordening van belasting op het bouwen en het verbouwen aanslagjaren 2014-2016" voor een termijn eindigend op 31/12/2016;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening welke vanaf 01 december 2010 in werking is getreden;

Overwegende dat er aldus ook vanaf 01 december 2010 zonder stedenbouwkundige vergunning kan gebouwd of verbouwd worden;

Gelet op artikel 4.2.2. paragraaf 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 betreffende meldingsplichtige handelingen;

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 42, 186 en 187;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Overwegende dat een vereenvoudiging in de tarifiering noodzakelijk is gebleken en er gekozen werd voor een eenvormig tarief;

Overwegende dat het belastingreglement verduidelijkt dient te worden en er een artikel toegevoegd wordt over de aanvraag tot terugbetaling;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT: met algemene stemmen

Artikel 1:

Het gemeenteraadsbesluit van 16/12/2013 houdende "verordening van belasting op het bouwen en verbouwen – aanslagjaren 2014-2016" wordt opgeheven en vervangen door deze verordening.

Er wordt voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 een gemeentebelasting gevestigd op het bouwen, herbouwen, verbouwen, uitbreiden van gebouwen en het aanvragen van een stedenbouwkundig attest.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de bouwheer op het ogenblik van overhandiging of verzending van de stedenbouwkundige vergunning, melding of attest.

Artikel 3:

Het minimumtarief is verschuldigd bij een stedenbouwkundige vergunning voor:

- a) gebouwen en verbouwingen kleiner dan 200 m³, voor zover dit volume samen met het bestaande gebouw de 1000 m³ niet overschrijdt;
- b) gebouwen bestemd voor wonen kleiner dan 1000m³ waarvan de eigenaar van de grond kan aantonen met een attest dat hij/zij en de andere leden van het gezin geen ander onroerend goed dan het perceel waarop de vergunning betrekking heeft, in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik heeft op het moment van de aanvraag;

- c) het bouwen en/of verbouwen van gebouwen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen welke verkocht en/of verhuurd worden conform de voorwaarden van de VMSW en/of het investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant (Vlabinvest).

Het minimumtarief van toepassing op art. 3,b) dient aangevraagd te worden uiterlijk 1 maand na aanvraag van vergunning bij de dienst Ruimtelijke Ordening. De aanvraag dient gepaard te gaan met het attest ter staving van de toepassing van het minimumtarief. Dit minimumtarief is enkel van toepassing voor aanvragen van de eigenaar van de grond voor de woning die door hem en andere leden van het gezin zal worden bewoond. Dit minimumtarief geldt niet voor aanvragen van andere natuurlijke personen of rechtspersonen.

Artikel 4:

De belasting wordt uitgesteld voor alle gebouwen conform artikel 253, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelasting van 1992, zijnde de onroerende goederen die aan drie voorwaarden voldoen: de aard van nationale domeingoederen hebben, op zichzelf niets opbrengen en voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut worden gebruikt.

Wat de eerste voorwaarde betreft, moet onder «nationaal domein» worden verstaan alles wat aan de gemeenschap toebehoort, al hetgeen eigendom is, niet alleen van de natie, maar ook van een aan deze laatste ondergeschikte overheid.

Ter zake zijn ook als nationale domeingoederen te beschouwen, de eigendommen toebehorend aan maatschappijen, verenigingen of instellingen van publiek recht, wanneer zij krachtens een uitdrukkelijke bepaling van de wet, waarbij zij zijn opgericht, met de Staat gelijkgesteld zijn voor de toepassing van de inkomstenbelastingen of vrijgesteld zijn van de inkomstenbelastingen of van elke aanslag op de inkomsten ten voordele van de Staat.

Wat de tweede voorwaarde betreft, betekent (het gebruik voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut) dat het onroerend goed voor een nationale dienst moet zijn bestemd, in die zin dat het moet worden gebruikt voor diensten die tot nut van het algemeen werden ingericht en die de sociale gemeenschap, met uitsluiting van de afzonderlijke personen, ten goede komen.

Het is daarenboven vereist dat de openbare dienst of de dienst van algemeen nut, waarvoor het onroerend goed wordt gebruikt, in het kader valt van de wettelijke opdracht van de openbare instelling waartoe het behoort.

Buiten haar wettelijke opdracht, houdt de Openbare instelling op te handelen in haar hoedanigheid van orgaan van de Openbare macht en is zij opnieuw aan het gemeen recht onderworpen.

Wat de derde voorwaarde betreft, zal het onroerend goed volgens de geest van de fiscale wet als onproductief worden beschouwd, telkens en zolang het zal worden aangewend voor een dienst van algemeen nut, die binnen het raam valt van de wettelijke opdracht van de openbare instelling waaraan het toebehoort.

In dat verband moet worden opgemerkt dat deze dienst niet noodzakelijk kosteloos moet werken. De vereiste improductiviteit moet niet absoluut zijn maar die voorwaarde houdt in elk geval op te zijn vervuld wanneer het betreffend onroerend goed in huur is gegeven.

De belasting wordt definitief kwijt gescholden wanneer dit gebouw gedurende 20 jaar voor de hierboven vermelde doeleinden is gebruikt.

De belasting zoals deze op het ogenblik van het bouwen, herbouwen, verbouwen of uitbreiden zou berekend geweest zijn, wordt echter onmiddellijk verschuldigd wanneer het bedoeld gebouw binnen de voormelde periode van 20 jaar de oorspronkelijke bestemming, die aanleiding gaf tot uitstellen, zou verliezen.

Bij betwisting omtrent de al dan niet toepassing van belasting dient de belastingplichtige een attest van de Federale Overheidsdienst Financiën voor te leggen waarin wordt vermeld dat het onroerend goed vrijgesteld is van onroerende voorheffing overeenkomstig artikel 253, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelasting van 1992.

Artikel 5:

De gehele heropbouwingen betalen zoals de nieuwe gebouwen. Wanneer een gebouw gedeeltelijk heropgebouwd of verhoogd wordt, is de belasting maar verschuldigd voor de nieuwe delen. Voor wat betreft de uitbreiding van een bestaand gebouw geldt het belastingtarief van 2,5 euro per m³ voor het geheel van uitbreidingen indien de uitbreiding inclusief het bestaande gebouw een groter volume dan 1.000m³ bedraagt.

Voor uitbreiding aan een bestaand gebouw, waarbij het volume van 1000 m³ (gebouw incl. uitbreiding) niet overschreden wordt, is het minimumtarief van toepassing.

Voor gebouwen, opgericht op het grondgebied van twee gemeenten wordt slechts de bouwbelasting geëist voor het gedeelte van de bouw dat werkelijk op het grondgebied van Zaventem gelegen is.

Artikel 6:

Het bedrag van de belasting wordt bepaald door de meting van het aantal kubieke meters luchtruimte ingenomen door het gebouw, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, bovengrondse en ondergrondse buitenmuren, daken en vloeren, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten.

De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

Het detail van de meting van het aantal kubieke meters zal door de belanghebbende, ter staving van zijn stedenbouwkundige aanvraag of melding en voor afgifte van de stedenbouwkundige vergunning of bij overhandiging of verzending van de melding, aan de afgevaardigde van het gemeentebestuur ter nazicht voorgelegd worden.

De meting, die zal gedaan worden volgens de plannen voor de stedenbouwkundige vergunning of melding, is als voorlopig te aanzien en de gemeente zal het recht hebben na de voltooiing van de werken tot een definitieve meting over te gaan.

Artikel 7:

De belasting voor de gebouwen en verbouwingen is vastgesteld als volgt:
- **2,5 euro/m³.**

Artikel 8:

Bovendien zal voor de stedenbouwkundige aanvragen waarbij een openbaar onderzoek is voorgeschreven bijkomend volgend tarief gelden:

- **10,00 euro** per verzonden aangetekende zending.

Artikel 9:

Ongeacht artikelen 3 en 4 wordt voor elke afgifte van een stedenbouwkundige vergunning, ontvangst van een melding of een stedenbouwkundig attest een **minimumbelasting van 20,00 euro** vastgesteld verhoogd met de kosten verbonden aan het openbaar onderzoek zoals bepaald in artikel 8.

Artikel 10:

De belasting moet uiterlijk 1 maand na verzending van het betalingsverzoek op het rekeningnummer 091-0002047-39 van de gemeente betaald worden. Betaling in schijven is mogelijk indien werken in fasen uitgevoerd worden en het College van Burgemeester en Schepenen dit uitdrukkelijk heeft toegestaan in de stedenbouwkundige vergunning. Betaling van de schijf dient te gebeuren vóór aanvang van iedere fase.

In geval van bijkomende belasting, gevestigd door een definitieve meting zoals voorzien bij artikel 6, wordt deze eveneens contant ingevorderd.

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 11:

Indien geen of gedeeltelijk gebruik gemaakt wordt van de stedenbouwkundige vergunning kan een terugbetaling aangevraagd worden van de belasting zoals bepaald in artikelen 7 en 9. Deze terugbetaling dient te worden aangevraagd voor 31 december van het tweede kalenderjaar volgend op het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning.

Er gebeurt geen terugbetaling onder de € 100,00 vermeerderd met de kosten zoals bepaald in artikel 8.

Het verzoek tot terugbetaling dient schriftelijk te worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van Zaventem.

Artikel 12:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen van Zaventem.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning, of wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 13:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie) 6 tot en met 9 bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 14:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

- MATERIALEN BESTAAND

1

GEVELMETSSELWERK IN DIEGEMSE ZANDSTEEN

NATUREL

2

DORPELS / TRAPTREDEN/DEKSTENEN IN DIEGEMSE ZANDSTEEN

NATUREL

2

HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK

NATUREL

4

DAKBEDEKKING IN BELGISCHE NATUURLEIEN

DONKERGRIJS

5

DAKBEDEKKING IN GLAS

NATUREL

6

HOUTEN DAKGOOT - GESCHILDERD

NATUREL

7

CEMENTBEPLEISTERING

GRIJS

8

DAKPANNEN GEBAKKEN AARDE

BRUINROOD

9

REGENAFVOER KUNSTSTOF

GRIJS

10

DORPELS BLAUWE HARDSTEEN

GEBOUCHARDEERD

- MATERIALEN NIEUW

1

GEVELMETSSELWERK IN DIEGEMSE ZANDSTEEN

NATUREL

2

DORPELS / TRAPTREDEN/DEKSTENEN IN DIEGEMSE ZANDSTEEN

NATUREL

2

HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK

NATUREL

4

DAKBEDEKKING IN BELGISCHE NATUURLEIEN

DONKERGRIJS

5

DAKBEDEKKING IN GLAS

NATUREL

6a

ZINKEN DAKGOOT

ZWART

7

CEMENTBEPLEISTERING

GRIJS

8a

DAKVENSTER IN ZINK

ZWART

9a

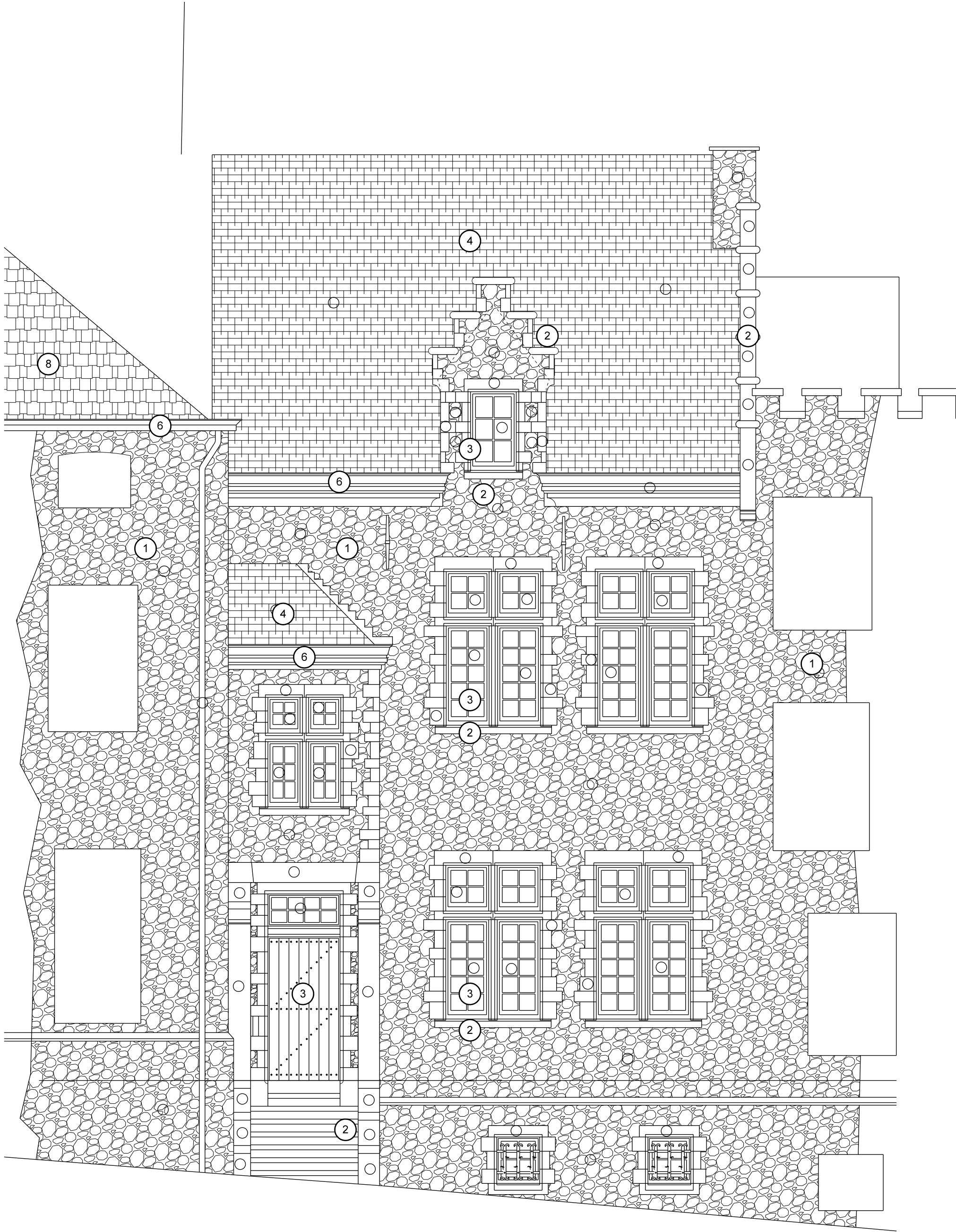
REGENAFVOER ZINK

ZWART

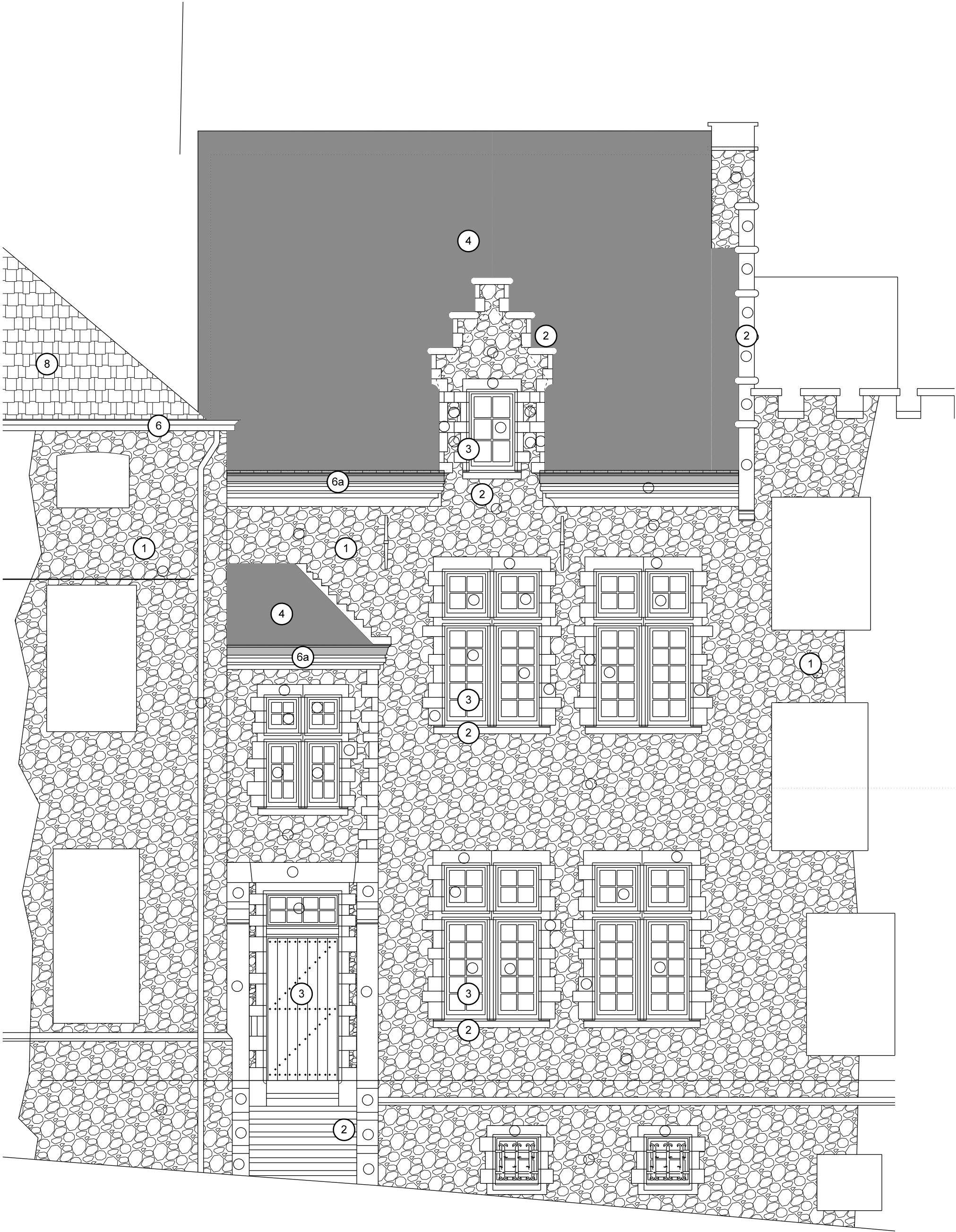
10

DORPELS BLAUWE HARDSTEEN

GEBOUCHARDEERD



VOORGEVEL BESTAAND



VOORGEVEL NIEUW

- LEGENDE

BESTAAND - TE BEHOUDEN

BESTAAND - WEG TE BREKEN

NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWANDEN

BESTAAND - VERZAMELLEIDING REGENWATER

BESTAAND - VERZAMELLEIDING AFVALWATER

alle maten voorafgaandelijk door de aannemer in het werk te controleren
alle hoogtepeilen in TAW cfr opmeting landmeter
tekening gebaseerd op de opmeting opgemaakt door :
michel mordyck dd. 18.05.2013

enclave nv verbouwing zolderruimte

ligging kerkstraat 1 - 1930 zaventem
2e afdeling
sectie C nr 97 f

opdrachtgever enclave nv
kerkstraat 1 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be

ontwerper ebtca architecten bvba burg
vijver 6 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be
www.ebtca.be

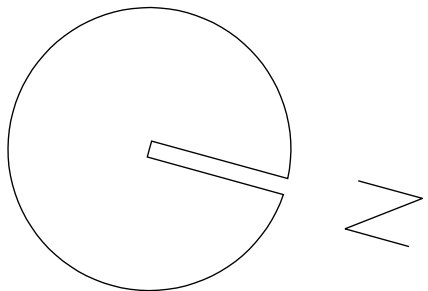
RevID	CHID	Wijz. naam	Datum

titel 173_BA_enclave_G_N_02
voorgevel

schaal 1/50

fase bouwaaanvraag
datum 21/07/2016

projectnummer P173
file /data/projecten/tek/tek/P173/173pbg.drw
plannr 02 / 9



- MATERIALEN BESTAAND

1

GEVELMETSSELWERK IN DIEGEMSE ZANDSTEEN

NATUREL

2

DORPELS / TRAPTREDEN/DEKSTENEN IN DIEGEMSE ZANDSTEEN

NATUREL

2

HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK

NATUREL

4

DAKBEDEKKING IN BELGISCHE NATUURLEIEN

DONKERGRIJS

5

DAKBEDEKKING IN GLAS

NATUREL

6

HOUTEN DAKGOOT - GESCHILDERD

NATUREL

7

CEMENTBEPLEISTERING

GRIJS

8

DAKPANNEN GEBAKKEN AARDE

BRUINROOD

9

REGENAFVOER KUNSTSTOF

GRIJS

10

DORPELS BLAUWE HARDSTEEN

GEBOUCHARDEERD

- MATERIALEN NIEUW

1

GEVELMETSSELWERK IN DIEGEMSE ZANDSTEEN

NATUREL

2

DORPELS / TRAPTREDEN/DEKSTENEN IN DIEGEMSE ZANDSTEEN

NATUREL

2

HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK

NATUREL

4

DAKBEDEKKING IN BELGISCHE NATUURLEIEN

DONKERGRIJS

5

DAKBEDEKKING IN GLAS

NATUREL

6a

ZINKEN DAKGOOT

ZWART

7

CEMENTBEPLEISTERING

GRIJS

8a

DAKVENSTER IN ZINK

ZWART

9a

REGENAFVOER ZINK

ZWART

10

DORPELS BLAUWE HARDSTEEN

GEBOUCHARDEERD

11

BAKGOOT IN ZINK

ZWART



- LEGENDE
- BESTAAND - TE BEHOUDEN

BESTAAND - WEG TE BREKEN

NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWANDEN

BESTAAND - VERZAMELLEIDING REGENWATER

BESTAAND - VERZAMELLEIDING AFVALWATER

alle maten voorafgaandelijk door de aannemer in het werk te controleren
alle hoogtepeilen in TAW cfr opmeting landmeter
tekening gebaseerd op de opmeting opgemaakt door :
michel mordyck dd. 18.05.2013

enclave nv verbouwing zolderruimte

ligging kerkstraat 1 - 1930 zaventem
2e afdeling
sectie C nr 97 f

ACHTERGEVEL BESTAAND

ACHTERGEVEL NIEUW

opdrachtgever enclave nv
kerkstraat 1 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be

ontwerper ebtca architecten bvba burg
vijver 6 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be
www.ebtca.be

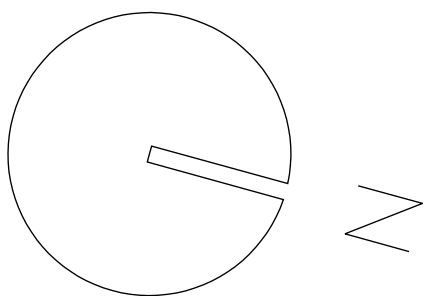
RevID	CHID	Wijz. naam	Datum

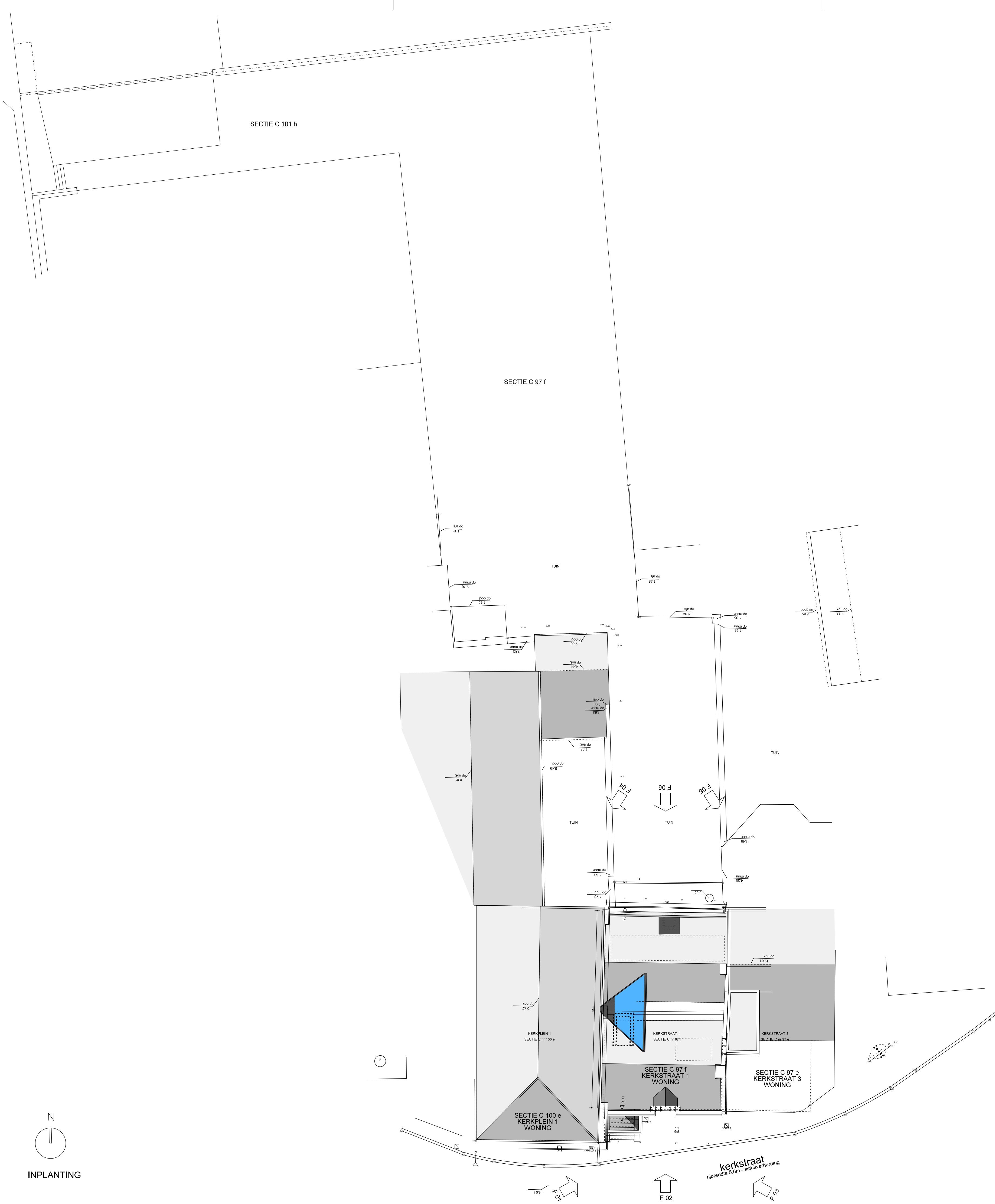
titel 173_BA_enclave_G_N_03
achtergevel

schaal 1/50

fase bouwaaanvraag
datum 21/07/2016

projectnummer P173
file /data/projecten/tek/tek/P173/173pbg.drw
plannr 03 / 9





- LEGENDE
- BESTAAND - TE BEHOUDEN
 - BESTAAND - WEG TE BREKEN
 - NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWANDEN
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING REGENWATER
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING AFVALWATER

alle maten voorafgaandelijk door de aannemer in het werk te controleren
alle hoogtepeilen in TAW cfr opmeting landmeter
tekening gebaseerd op de opmeting opgemaakt door :
michel mordyck dd. 18.05.2013

enclave nv verbouwing zolderruimte

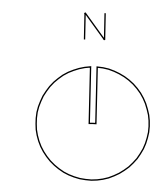
ligging kerkstraat 1 - 1930 zaventem
2e afdeling
sectie C nr 97 f

opdrachtgever enclave nv
kerkstraat 1 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be

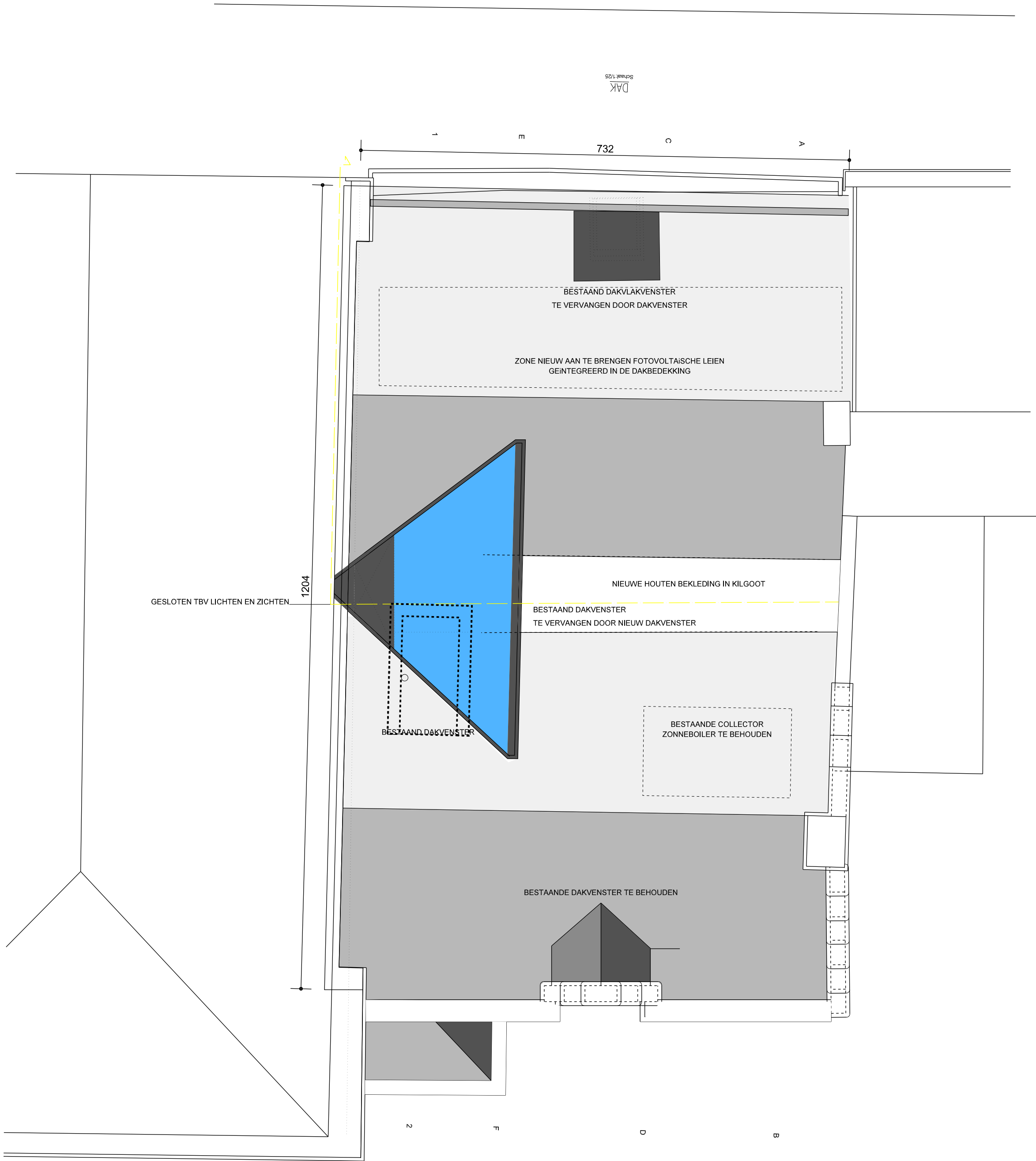
ontwerper ebtca architecten bvba burg
vijver 6 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be
www.ebtca.be

RevID	CHID	Wijz. naam	Datum

titel	173_BA_enclave_I_N_01	fase	bouwaanvraag
	inplanting	datum	21/07/2016
schaal	1/250	projectnummer	P173
		file	/data/projecten/tek/tek/P173/173pbg.drw
		plannr	01 / 9



INPLANTING



- LEGENDE
- BESTAAND - TE BEHOUDEN
 - BESTAAND - WEG TE BREKEN
 - NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWANDEN
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING REGENWATER
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING AFVALWATER

alle maten voorafgaandelijk door de aannemer in het werk te controleren
alle hoogtepeilen in TAW cfr opmeting landmeter
tekening gebaseerd op de opmeting opgemaakt door :
michel mordyck dd. 18.05.2013

enclave nv verbouwing zolderruimte

ligging kerkstraat 1 - 1930 zaventem
2e afdeling
sectie C nr 97 f

opdrachtgever enclave nv
kerkstraat 1 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be

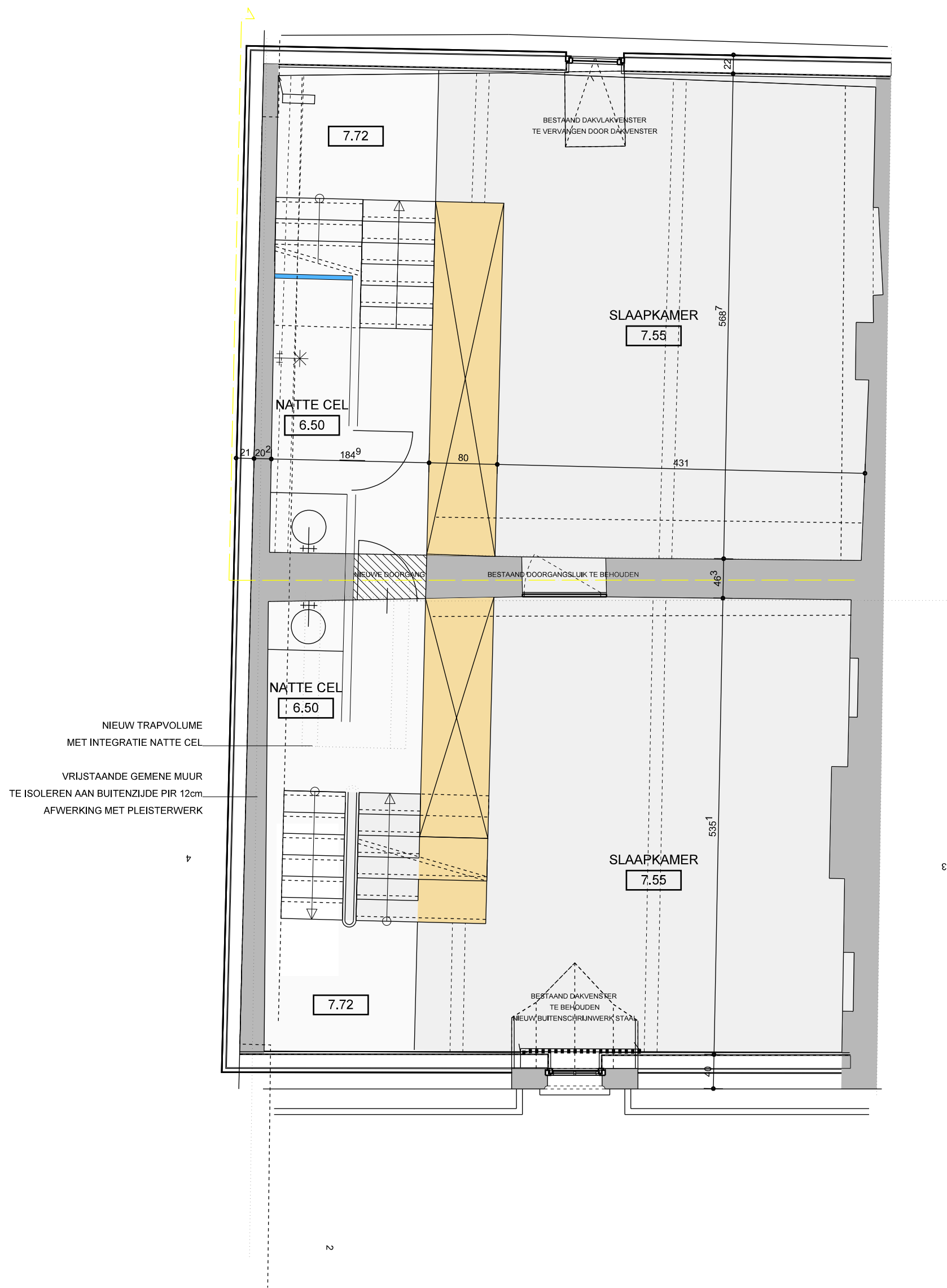
ontwerper ebtca architecten bvba burg
vijver 6 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be
www.ebtca.be

RevID	CHD	Wijz. naam	Datum

titel 173_BA_enclave_P_N_04
dak
schaal 1/50

fase bouw aanvraag
datum 21/07/2016

projectnummer P173
file /data/projecten/tek/tek/P173/173pbg.drw
plannr 04 / 9



- LEGENDE
- BESTAAND - TE BEHOUDEN

BESTAAND - WEG TE BREKEN

NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWANDEN

BESTAAND - VERZAMELLEIDING REGENWATER

BESTAAND - VERZAMELLEIDING AFVALWATER

alle maten voorafgaandelijk door de aannemer in het werk te controleren
alle hoogtepeilen in TAW cfr opmeting landmeter
tekening gebaseerd op de opmeting opgemaakt door :
michel mordyck dd. 18.05.2013

enclave nv verbouwing zolderruimte

ligging kerkstraat 1 - 1930 zaventem
2e afdeling
sectie C nr 97 f

opdrachtgever enclave nv
kerkstraat 1 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be

ontwerper ebtca architecten bvba burg
vijver 6 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be
www.ebtca.be

RevID	CHD	Wijz. naam	Datum

titel173_BA_enclave_P_N_05
zolder

schaa1/50

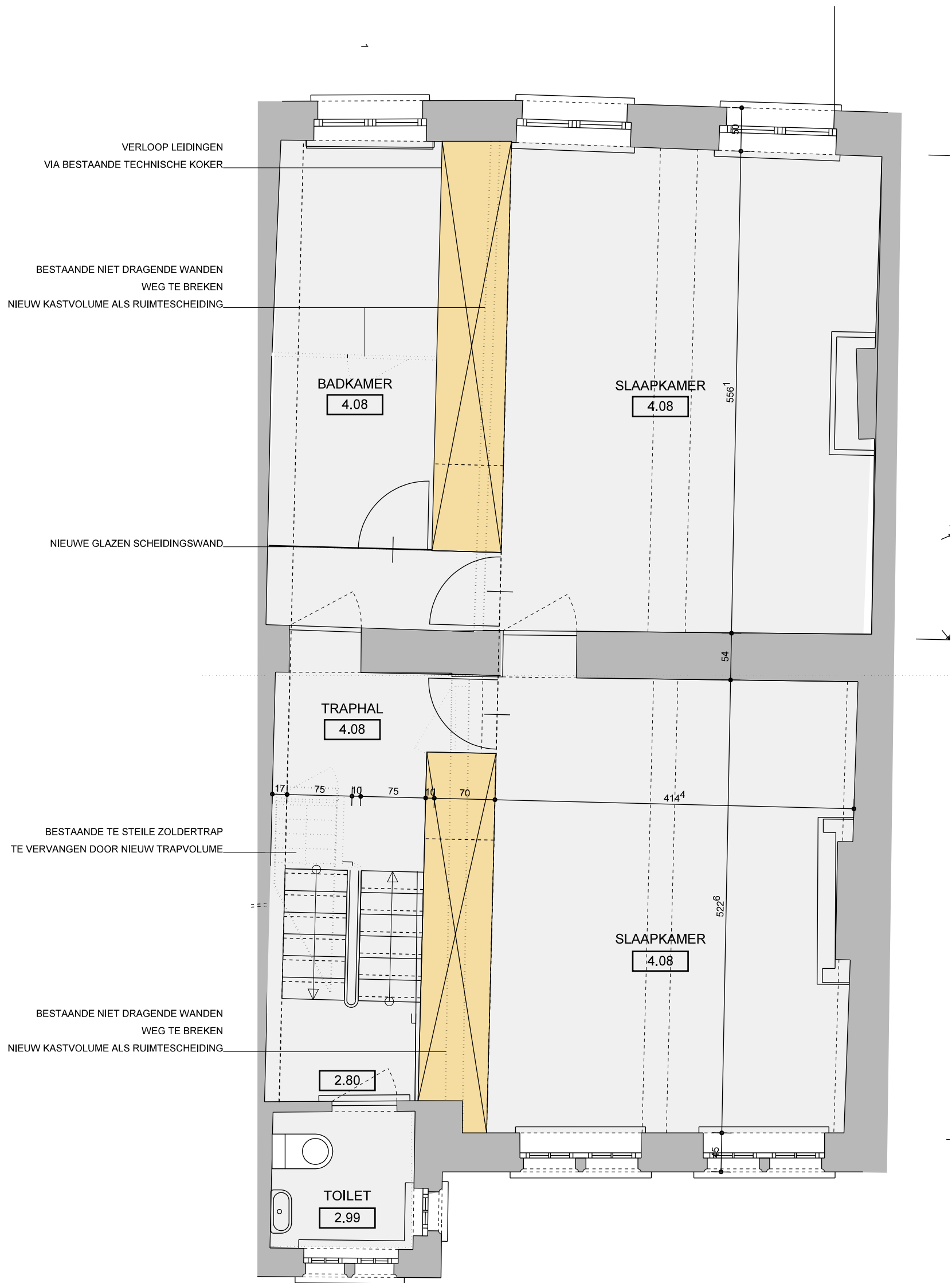
fasebouwaanvraag

datum21/07/2016

projectnummerP173

file/data/projecten/tek/tek/P173/173pbg.drw

plannr05 / 9



- LEGENDE
- BESTAAND - TE BEHOUDEN
 - BESTAAND - WEG TE BREKEN
 - NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWANDEN
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING REGENWATER
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING AFVALWATER

alle maten voorafgaandelijk door de aannemer in het werk te controleren
alle hoogtepeilen in TAW cfr opmeting landmeter
tekening gebaseerd op de opmeting opgemaakt door :
michel mordyck dd. 18.05.2013

enclave nv verbouwing zolderruimte

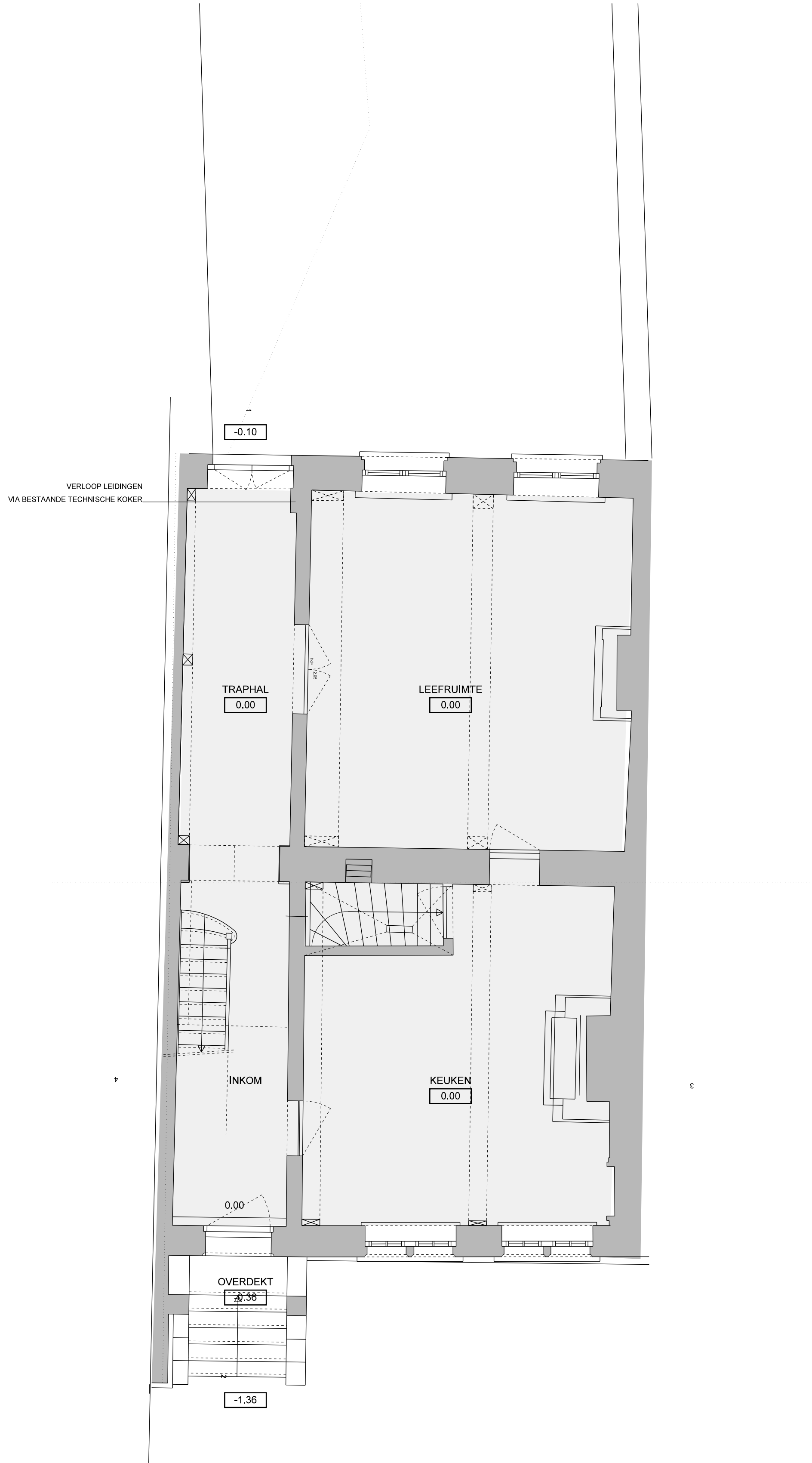
ligging kerkstraat 1 - 1930 zaventem
2e afdeling
sectie C nr 97 f

opdrachtgever enclave nv
kerkstraat 1 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be

ontwerper ebtca architecten bvba burg
vijver 6 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be
www.ebtca.be

RevID	CHD	Wijz. naam	Datum

titel	173_BA_enclave_P_N_06 verdieping 1	fase	bouwaanvraag
schaal	1/50	datum	21/07/2016
		projectnummer	P173
		file	/data/projecten/tek/tek/P173/173pbg.drw
		plannr	06 / 9



- LEGENDE
- BESTAAND - TE BEHOUDEN
 - BESTAAND - WEG TE BREKEN
 - NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWANDEN
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING REGENWATER
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING AFVALWATER

alle maten voorafgaandelijk door de aannemer in het werk te controleren
alle hoogtepeilen in TAW cfr opmeting landmeter
tekening gebaseerd op de opmeting opgemaakt door :
michel mordyck dd. 18.05.2013

enclave nv verbouwing zolderruimte

ligging kerkstraat 1 - 1930 zaventem
2e afdeling
sectie C nr 97 f

opdrachtgever enclave nv
kerkstraat 1 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be

ontwerper ebtca architecten bvba burg
vijver 6 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be
www.ebtca.be

RevID	CHID	Wijz. naam	Datum

titel 173_BA_enclave_P_N_07
gelijkvloers

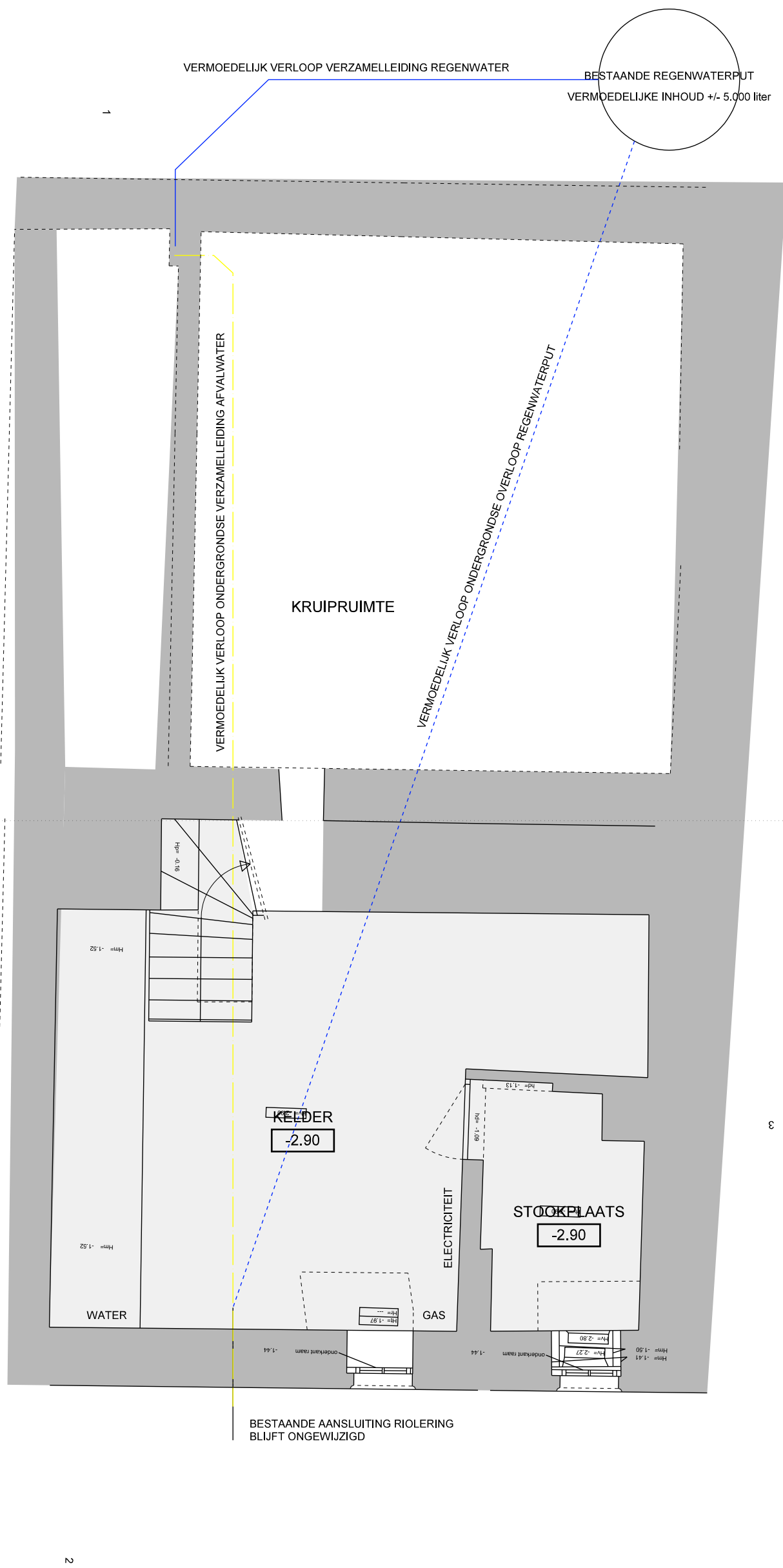
schaal 1/50

fase bouwjaarvraag
datum 21/07/2016

projectnummer P173
file /data/projecten/tek/tek/P173/173pbg.drw
plannr 07 / 9



GELIJKVLOERS



- LEGENDE
- BESTAAND - TE BEHOUDEN
 - BESTAAND - WEG TE BREKEN
 - NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWANDEN
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING REGENWATER
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING AFVALWATER

alle maten voorafgaandelijk door de aannemer in het werk te controleren
alle hoogtepellen in TAW cfr opmeting landmeter
tekening gebaseerd op de opmeting opgemaakt door :
michel mordyck dd. 18.05.2013

enclave nv verbouwing zolderruimte

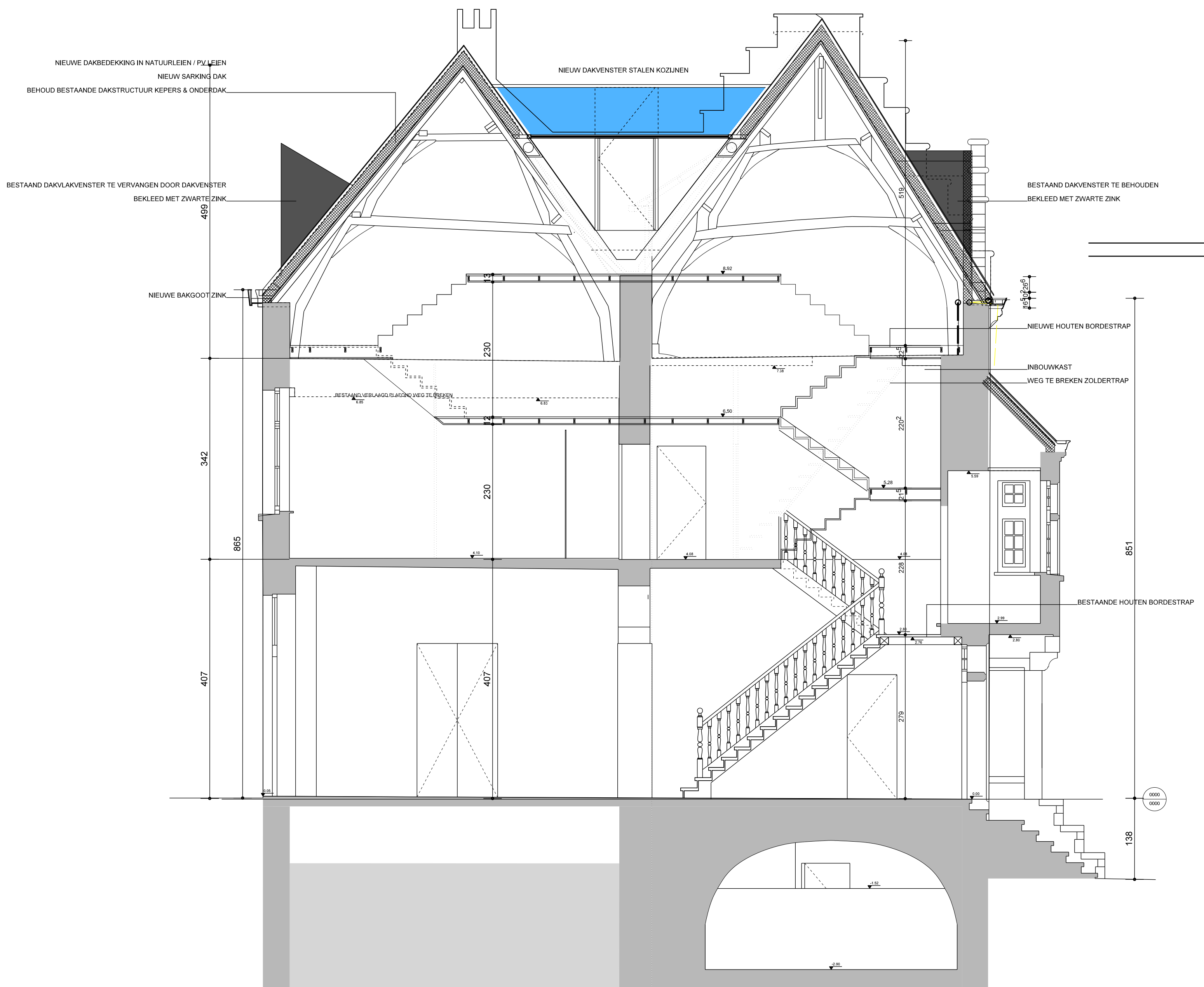
ligging kerkstraat 1 - 1930 zaventem
2e afdeling
sectie C nr 97 f

opdrachtgever enclave nv
kerkstraat 1 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be

ontwerper ebtca architecten bvba burg
vijver 6 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be
www.ebtca.be

RevID	CHD	Wijz. naam	Datum

titel	173_BA_enclave_P_N_08	fase	bouwaanvraag
	kelder	datum	21/07/2016
schaal	1/50	projectnummer	P173
		file	/data/projecten/tek/tek/P173/173pbg.drw
		plannr	08 / 9



- LEGENDE
- BESTAAND - TE BEHOUDEN
 - BESTAAND - WEG TE BREKEN
 - NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWANDEN
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING REGENWATER
 - BESTAAND - VERZAMELLEIDING AFVALWATER

alle maten voorafgaandelijk door de aannemer in het werk te controleren
alle hoogtepeilen in TAW cfr opmeting landmeter
tekening gebaseerd op de opmeting opgemaakt door :
michel mordyck dd. 18.05.2013

enclave nv verbouwing zolderruimte

ligging kerkstraat 1 - 1930 zaventem
2e afdeling
sectie C nr 97 f

opdrachtgever enclave nv
kerkstraat 1 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be

ontwerper ebtca architecten bvba burg
vijver 6 - 1930 zaventem
02/305 3 105
ebtca@skynet.be
www.ebtca.be

ebtca.be

RevID	CHD	Wijz. naam	Datum

titel	173_BA_enclave_S_N_09 langsdoorsnede	fase	bouwaanvraag
		datum	21/07/2016
schaal	1/50	projectnummer	P173
		file	/data/projecten/tek/tek/P173/173pbg.drw
		plannr	09 / 9

BIJLAGE 3

EPB-RAPPORT NR 160647

**Administratieve gegevens van het project**

Naam van het project	Enclave nv	Dossiernummer	160647
	Verbouwing en uitbreiding van de zolderverdieping van een gezinswoning		
Straat	Kerkstraat 1	Contactpersoon	Vande Cauter Lore
Gemeente	1930 Zavemtem		
Architect	ebtca		
Datum opmaak rapport	18/07/2016		
Aanvraag bouwvergunning:	2016		



1.1 OVERZICHT TE RESPECTEREN EPB-EISEN

Nieuwe constructies (nieuwbouw of uitbreiding)	U _{max} (W/m²K)	R _{min} (m²K/W)
Transparante scheidingsconstructies (ramen) U _{wmax}	1,50	/
Transparante scheidingsconstructies (glas) U _{gmax}	1,10	/
Opake scheidingsconstructies (Daken en plafonds)	0,24	/
Opake scheidingsconstructies (Buitenmuren)	0,24	/
Opake scheidingsconstructies (Muren grens AOR)	0,24	/
Opake scheidingsconstructies (Muren in contact met de grond)	0,24	/
Opake scheidingsconstructies (Binnenmuren grens kelder)	0,24	/
Opake scheidingsconstructies (Vloeren boven buitenomgeving)	0,24	/
Opake scheidingsconstructies (Vloeren onderkelderd of op volle grond)	0,24	/
Deuren en poorten	2,00	/
Gordijngewijzen	2,00	/
Glasbouwstenen	2,00	/
Binnenmuur grens AVR	1,00	/
Vloer/plafond grens AVR	1,00	/
Scheidingconstructies tss 2 BV* op aangrenzende percelen	0,60	/
Nieuwbouw of gelijkgesteld	K-peil	E-peil
Woningen	K40	E50
Kantoor & school	K40	E50
Andere specifieke bestemming	K40	/
Industrie	K40	/

Netto energiebehoefte	Max 70kWh/m²
Oververhitting	Max. 6.500

Renovatie (na-isoleren van bestaande muren)	U _{max} (W/m²K)	R _{min} (m²K/W)
Bestaande daken en plafonds met NA-Isolatie tussen of aan de buitenzijde van de draagconstructie	0,24	
Bestaande muren met NA-Isolatie aan de buitenzijde van de bestaande constructie in contact met de buitenomgeving	0,24	
Bestaande spouwmuren met navulling (uitgezonderd spouwmuren in contact met de grond)(enkel voor ingrijpende energetische renovatie van residentiële gebouwen)	0,55	
Bestaande muren met NA-Isolatie aan de binnenzijde van de bestaande constructie	/	
Bestaande vloeren met NA-isolatie aan de buitenzijde van de bestaande constructie in contact met de buitenomgeving	0,24	
Ingrijpende energetische renovatie	K-peil	E-peil
Woningen	/	E90
Kantoor & school	/	E90
Andere specifieke bestemming	/	E90
Industrie	/	E90

Oververhitting	Max. 6.500
----------------	------------

*BV= Beschermd Volume

De hierboven vermelde eisen zijn afhankelijk van de datum AANVRAAG bouwvergunning en deze blijven van toepassing voor uw bouwproject en staan los van andere administratieve data.

BESCHERMD MONUMENT

De gezinswoning maakt deel uit van het beschermd monument 'Boisschot'. Het gedeelte dat gerenoveerd wordt, dient enkel te voldoen aan de maximale U- en minimale R-waarden voor verbouwde en nageïsoleerde daken en vloeren en aan de minimale eisen voor nieuwe of vernieuwe installaties. De EPB-eisen zijn wel volledig van toepassing op het gedeelte dat uitgebreid wordt.

Venster met raamrooster (nieuwe dakkapel)

Type scheidingsconstructie:	Venster	
Type venster :	Enkelvoudig venster	
U-waarde beglazing:	1,00	W/m²k
g-waarde	-	
Groep:	Metaal zonder thermische	
Uf-waarde raamprofiel:	2,20	W/m²k (Directe invoer)
U-waarde ventilatierooster:	2,80	W/m²k
U-waarde vulpaneel:	0,60	W/m²k



Lijst met scheidsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	E is
Venster 3 nieuwe dakkapel	2,13	Buitenomgeving	?	0,84	1,00	✓

Vensters zonder raamrooster (uitbreiding glaspartij)

Type scheidsconstructie:	Venster		
Type venster :	Enkelvoudig venster		
U-waarde beglazing:	1,00	W/m²k	
g-waarde	-		
Groep:	Metaal met thermische onderbreking		
Uf-waarde raamprofiel:	2,20	W/m²k (Directe invoer)	
U-waarde ventilatierooster:	Geen ventilatierooster		
U-waarde vulpaneel:	Geen vulpaneel		



Lijst met scheidsconstructies (Vensters)

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	E is
Raamgeheel 2 traphal RG	6,89	Buitenomgeving	?	1,60	1,00	✓
Raamgeheel 1 traphal LG	10,42	Buitenomgeving	?	1,60	1,00	✓

Nageïsoleerde tipgevels leien mogelijke uitvoeringen

Te respecteren eis: $U \ 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

bestaande muur baksteen dikte onbekend

isolatie: PUR lambda 0,023 - 10 cm

afwerking: leien

U-waarde: $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dit is de minimum dikte die moet voorzien worden met het vooropgestelde isolatiemateriaal

bestaande muur baksteen dikte onbekend

isolatie: PUR lambda 0,023 - 13 cm

afwerking: leien

U-waarde: $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

bestaande muur baksteen dikte onbekend

isolatie: PUR lambda 0,023 - 14 cm

afwerking: leien

U-waarde: $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

bestaande muur baksteen dikte onbekend

isolatie: PUR lambda 0,023 - 16 cm

afwerking: leien

U-waarde: $0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

Nageïsoleerd hellend dak mogelijke uitvoeringen

Te respecteren eis: $U \ 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

Houten roostering met niet geventileerde luchtlaag - niet opgevuld met isolatie

isolatie: PUR lambda 0,028 - 11 cm

afwerking: leien

U-waarde: $0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dit is de minimum dikte die moet voorzien worden met het vooropgestelde isolatiemateriaal

Houten roostering met niet geventileerde luchtlaag - niet opgevuld met isolatie

isolatie: PUR lambda 0,028 - 12 cm

afwerking: leien

U-waarde: $0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Houten roostering met niet geventileerde luchtlaag - niet opgevuld met isolatie

isolatie: PUR lambda 0,028 - 15 cm

afwerking: leien

U-waarde: $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Houten roostering met niet geventileerde luchtlaag - niet opgevuld met isolatie

isolatie: PUR lambda 0,028 - 16 cm

afwerking: leien

U-waarde: $0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

Houten roostering met niet geventileerde luchtlaag - niet opgevuld met isolatie

isolatie: PUR lambda 0,028 - 18 cm

afwerking: leien

U-waarde: $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Om te bepalen welke U-waarde het meest optimaal is voor deze woning, dient het gebouw volledig te worden ingerekend. Dit vereist een doorgedreven energie audit en maakt geen deel uit van de epb-verslaggeving bij dit soort renovatie.

Uit ervaring met nieuwbouw projecten waarbij naar de BEN-norm wordt gestreefd, raden wij aan om de U-waarde van de opake constructies te beperken tot $U\ 0,18\ \text{W/m}^2\text{K}$.

Voor de transparante constructies komt beglazing met $U\ 1,0\ \text{W/m}^2\text{K}$ in nog in aanmerking.

De gemiddelde U-waarde van het buitenschrijnwerk in zijn totaliteit dient beperkt te blijven tot $U\ 1,5\ \text{W/m}^2\text{K}$

Met een profiel met U_f -waarde $2,2\ \text{W/m}^2\text{K}$ en beglazing $1,0\ \text{W/m}^2\text{K}$ is dat voor de ramen die in dit project van toepassing zijn haalbaar. Er kan hier ook voor profielen met een betere U_f -waarde geopteerd worden.

2.0 VENTILATIE ADVIEZEN

Gekozen ventilatiesysteem:

Systeem C

2.1 TE RESPECTEREN VENTILATIEDEBIETEN

Ruimten	Opp. [m ²]	Toevoer [m ³ /h]	aantal lm rooster minimum (cm)	Model Renson	Afvoer [m ³ /h]	Eis
Traphal		NVT	NVT	NVT	NVT	
Slaapkamer (met nieuwe dakkapel)	31,9 m ²	72,0 m ³	Invisivent EVO HF 70cm + Dakrooster sonovent D 40cm		70cm ² DS	

NVP: niet verplicht

NVT: niet van toepassing

DS: doorstroomopening

2.2 BIJKOMEND INFO VENTILATIE

Systeem C

Het ventilatiesysteem C heeft een natuurlijke luchttoevoer van verse buitenlucht & een mechanische afvoer van vervuilde binnenlucht.

De luchttoevoer gebeurt via raam- of muurroosters in de droge ruimtes op een minimumhoogte van 1,8m. In het onderstaande tabel vind je de minimum lengtemeter terug van de vermelde ventilatierooster. Uiteraard staat het u vrij om voor het even welke ander merk en/of type te kiezen. Aangezien de debieten van de verschillende roostertypes onderling verschillen, is het belangrijk deze wijzigingen aan de verslaggever door te geven, zodat kan worden nagegaan of er voldoende toevoerdebiet is.

De afvoer in de droge ruimtes (25m³/u) kan gebeuren via een opening onder de deur van min. 70cm², ofwel via een deurrooster. Hetzelfde geldt voor de toevoer in de vochtige ruimtes (met uitzondering van de keuken, waar de toevoer min. 50m³/u moet zijn).

De afvoer in de vochtige ruimtes gebeurt via een centrale ventilatiebox die de gewenste debieten afzuigt per ruimte.

Ventilatiesysteem C+ : Zelfregelbare toevoerroosters in combinatie met een ventilatiebox die op basis van de luchtvochtigheid het toerental regelt.

Ventilatiesysteem C+EVO II: Zelfregelbare toevoerroosters in combinatie met een ventilatiebox die op basis van de luchtvochtigheid en aanwezigheidsdetectie het toerental regelt.

2.3 OPMERKINGEN VENTILATIE

Opmerking 1:

Indien u opteerde om de ventilatie te verzorgen met een C-systeem, kan u in de bijlage plattegronden terugvinden met daarop vermeld waar de roosters werden ingerekend voor uw verbouwingsproject.

3.0 TECHNIEKEN

3.1 VERWARMING EN OPWEKKEN SANITAIR WARM WATER

Condenserende ketel (Rendement 108%)

Type	Aardgas
COP bij 7°C (warmtepomp) / Testrendement bij 30% deellast	109%
Ketelinlaattemperatuur bij 30% deellast	30°C
Ontwerpvertrektemperatuur	70°C
Vloerverwarming	niet aanwezig
Radiatoren	aanwezig
Thermostatische kranen	aanwezig
Buitenvoeler	aanwezig
Plaats CV	Binnen Beschermd Volume
Warm waterbereiding	Boiler op CV
Opslag voor sanitair warm water	niet aanwezig

3.2 WAARDES IN REKENING GEBRACHT BETREFFENDE VENTILATIE

Systeem C

Merk en type	Onbekend
m-factor	NVT
f-factor	NVT
Soort ventilator	NVT
Vermogen	NVT
Min. ventilatiedebiet	NVT
Thermisch rendement	NVT
By-pass	NVT
Toevoer en afvoer	NVT

4.0 RESULTATEN

4.1 RESULTATEN VOLGENS INGAVE ZOALS EERDER IN DIT RAPPORT OMSCHREVEN

	U	Et	NE, K-peil, E-peil	Oververh.	Ventilatie	HE
Gezinswoning			NVT	NVT		NVT

Bij de eindaangifte bij het VEA dienen wij een aantal bewijsstukken toe te voegen.

Het VEA aanvaardt enkel facturen, voor akkoord ondertekende offerten, ondertekende lastenboeken die deel uitmaken van het aannemingscontract en vorderingsstaten die verwijzen naar ondertekende meetstaten /lastenboeken als bewijs .

Zonder deze stukken kan de eindaangifte niet worden ingediend of moet de verslaggever uitgaan van forfaitaire waarden opgelegd door het VEA. Dit heeft altijd een negatieve invloed op het resultaat en in het slechtste geval leidt dit tot boetes.

Uiteraard zullen wij er alles aan doen om uw dossier met zo gunstig mogelijke resultaten af te ronden.

Vandaar ons aandringen op volledige en correcte bewijsstukken.

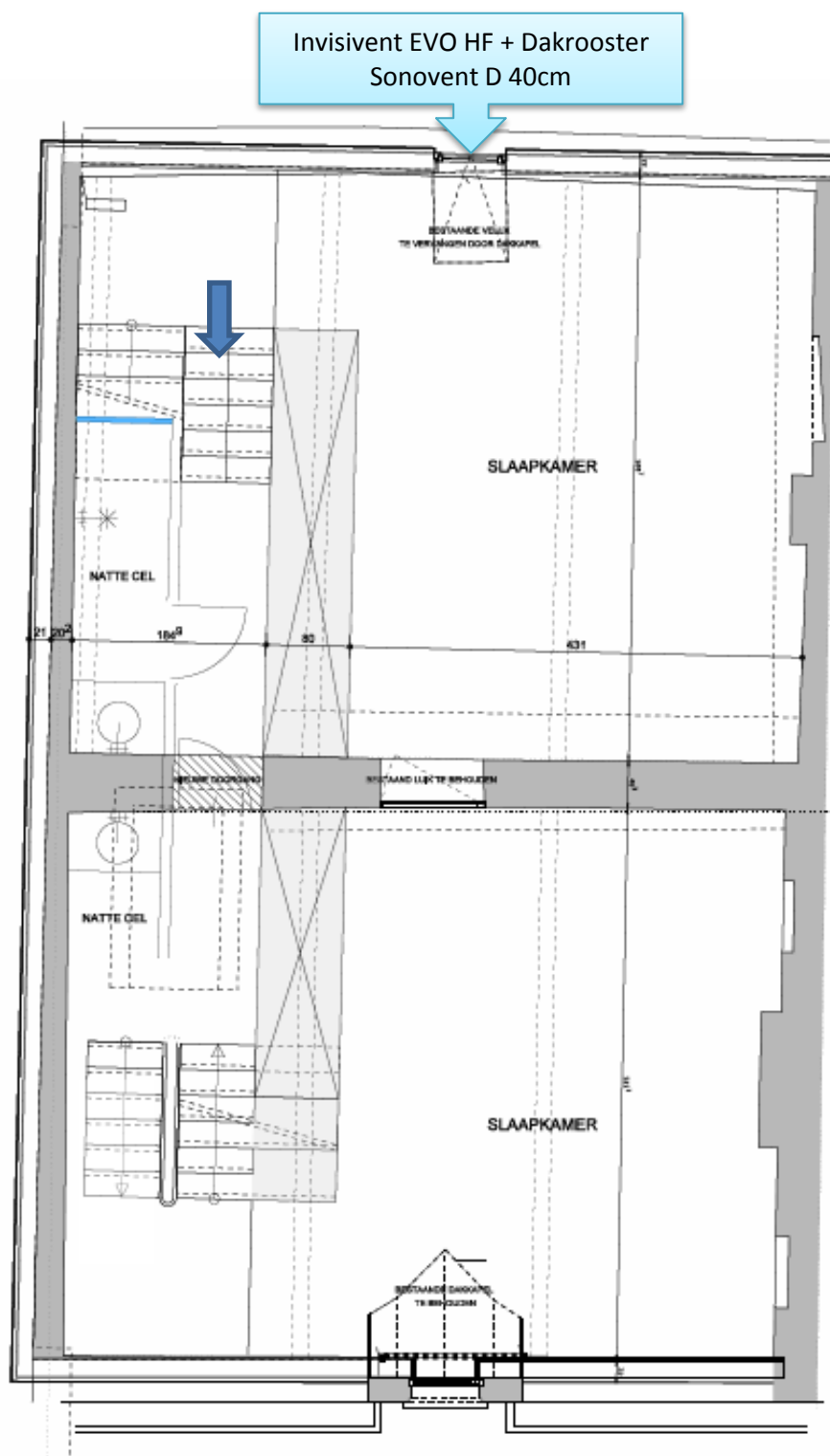
Schriftelijke verklaringen vanwege bouwheer, architect, aannemer, ... mogen nooit als bewijs worden aanvaard door de verslaggever en kunnen enkel aanvullend zijn op de erkende bewijsstukken.

In de bijlage vindt u een checklist terug die u kan helpen bij het verzamelen van de informatie die wij nodig hebben om uw eindaangifte op te maken.



6.0 BIJLAGEN

6.1 VENTILATIEROOSTERS



Mechanische afvoer



Doorstroom

6.2 CHECKLIST VOOR EINDAANGIFTE

Tiensesteenweg 129A b1, 3380 Glabbeek 016/810174 info@2bsafe.be www.2bsafe.be

Gelieve onderstaande tabel aan te vullen bij het samenstellen van uw eindaangifte

	Fabrikant / leverancier	Productfiche	Foto's
			☐
			☐
Spouwisolatie			☐
Isolatie hellend dak			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
Raamprofielen			☐
Gebruikt glas in de ramen (Uf-waarde & g-waarde of ZTA)			☐
			☐

Gelieve volgende documenten te verzamelen

Gedetailleerde facturen met vermelding van gebruikte isolatiematerialen en diktes			☐
Technische gegevens van de verwarmingsinstallatie (condenserende ketel, warmtepomp, ...)			☐
Technische gegevens betreffende de regeling van de verwarming, de klimaatregeling en thermostaten			☐
Technische gegevens betreffende de installatie voor de productie van warm water			☐
			☐
Technische gegevens betreffende uw ventilatiesysteem			☐
Schematische schets van de kanalen en schachten			☐
Technische gegevens betreffende de luchtaanvoer & afvoer en doorstroomopeningen			☐

Alvast hartelijk bedankt!

Veel succes met jullie renovatieproject!

Bij vragen aarzel niet om ons te contacteren!



*Dit rapport is exclusief eigendom van 2B-Safe bvba. Het is enkel bestemd voor de hierboven vermelde bouwheer.
Dit document is een vrijblijvende simulatie voor de isolatieschillen en ventilatie in het vernoemde gebouw.
De uitwerking is aangepast aan de bijzondere behoeften van het project, waarbij rekening gehouden werd met een optimale keuze voor de klant.*

BIJLAGE 4

WEERSTANDSANALYSE ATTIC

<https://www.dropbox.com/s/f6zh8k68wm4yphn/attic.pdf?dl=0>