

8. BIJLAGEN

8.1. Overzicht bijlagen

Bijlagen	Niet van toepassing (en dus niet bijgevoegd)	Bijgevoegd
Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt (met schaal en N-pijl)		Bijlage 8.2
Lijst van geplande werkzaamheden		Bijlage 8.3
Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating		Bijlage 8.4
Lijst van ZEN-erfgoed met aanduiding op kaart	x	
Lijst van open erfgoed met aanduiding op kaart	x	
Lijst van ontsluitingswerken voor open erfgoed die in aanmerking komen voor een premie met aanduiding op kaart	x	
Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is	x	
Lijst van cultuurgoederen	x	
Lijst van premiegerechtigde werken aan een orgel dat dateert van na de eerste Wereldoorlog	x	
Lijst van handelingen waarvoor CBS niet kan oordelen dat ze van die aard zijn om wezenlijke eigenschappen van een DG/SG te verstoren	x	
Extra bijlage (bvb. foto's, ...)		Bijlage 8.5

8.2. Perimeter van het gebied waarvoor het beheersplan wordt opgemaakt



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Kadasterplan

Gecentreerd op: ZOUTLEEUW 1 AFD

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Toestand Laatste fiscale versie. (01.01.2016)

Schaal: 1/1000



© 09/03/2017 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.



Afbakening beheersplan



Plan 005. Afbakening beheersplan (kadasterplan, schaal 1/1000)



steenmeijer architecten

8.3. Lijst van geplande werkzaamheden

De nadere toelichting van deze werken is in hoofdstuk 6 'opsomming van de werkzaamheden' opgenomen. De nummering in deze lijst stemt overeen met deze in hoofdstuk 6.

H6.X	H 6.XX	H 6.XXX	Locatie	Werzaamheden	Frequentie	vrijstelling toelating	
6.1 Eenmalige werkzaamheden	6.1.1 Verbetering van de toegankelijkheid	Ladderhaken	Algemeen	Ladderhaken vervangen door conforme ladderhaken	eenmalig	neen	
		6.1.2 Dringende herstellingswerken	Hoofdvolume	Stabiliteitswerken: afhankelijk van de resultaten van het onderzoek dienen er opties genomen te worden voor het scheurherstel en de doorbuiging van de vloer van het archief	eenmalig	neen	
	6.1.3 Herstellingen op korte termijn aan daken en zolders	Werken aan het buitenschrijnwerk	Algemeen	Algemeen	Herstel pleisterwerk houten balk en plafond inclusief houtbehandeling	eenmalig	neen
			Algemeen	Algemeen	Herschielderen buitenschrijnwerk	eenmalig	neen
		Dakwerken bijgebouw links	Algemeen	Algemeen	Herstel buitenschrijnwerk inclusief hang- en sluitwerk (bijmaken mannetjes)	eenmalig	neen
			Algemeen	Algemeen	Herstel dichtingsrubbers	eenmalig	neen
		Dakwerken bijgebouwen tuin	Algemeen	Algemeen	Herstel leidendak (incl. slabben edm)	eenmalig	neen
			Bijgebouw tuin	Bijgebouw tuin	Herstel roofing dak	eenmalig	neen
		Dakwerken hoofdvolume	Algemeen	Algemeen	Herstellen dakgoot en aansluiting deksteen	eenmalig	neen
			Algemeen	Algemeen	Herstel leidendak (incl. slabben edm)	eenmalig	neen
Vervangen goten en regenwaterafvoer	Vervangen goten en regenwaterafvoer	Algemeen	Algemeen	Aansluiten afvoerpijpen op riolering	eenmalig	neen	
		Algemeen	Algemeen	Herstel leidendak (incl. slabben edm)	eenmalig	neen	

H6.X	H 6.XX	H 6.XXX	Locatie	Werzaamheden	Frequentie	vrijstelling toelating
	6.1.3	Dakwerken hoofdvolume	Algemeen	Vervangen goten en regenwaterafvoer		
	6.1.4	Asbestverwijdering	Hoofdvolume	Weghalen asbest	eenmalig	ja
		Gevelwerken	Bijgebouw links	Herstel gevelpleisterwerk	eenmalig	neen
				Herstel kroonlijst	eenmalig	neen
			Bijgebouw tuin	Herstellen voeg tussen klinkers en opgaand metselwerk	eenmalig	neen
			Hoofdvolume	Herstel cementering en herschilderen	eenmalig	neen
				Hervoegeen natuurstenen plint	eenmalig	neen
				Vervangen of herstellen blauwe hardsteen	eenmalig	neen
				Herstellen scheurvorming	eenmalig	neen
				Wegwerken van leidingen op gevel	eenmalig	neen
		Herstellen blauwe hardstenen trappen en toebehoren	Hoofdvolume	Herstel leuningen	eenmalig	neen
				Herstel van de blauwe en witte natuursteen thv de toegangstrap	eenmalig	neen
				Herstel van de blauwe steen	eenmalig	neen
		Interieurwerken	Hoofdvolume	Herstel pleisterwerk en afwerkingslagen	eenmalig	neen
				Vervangen verweerd hout en curatief preventief behandelen	eenmalig	ja
				Herstel van aangetast metselwerk (zoutbloeiingen)	eenmalig	neen
				Herstel metselwerk waar houten blokken ontbreken	eenmalig	neen

H6.X	H 6.XX	H 6.XXX	Locatie	Werzaamheden	Frequentie	vrijstelling toelating
6.1 Eenmalige werkzaamheden	H 6.XX 6.1.6	Opwaarderen interieur en exterieur catecheselokaal	Catecheselokaal	Opwaarderen interieur en exterieur catecheselokaal	eenmalig	ja
6.2 Terugkerende werkzaamheden	6.2.1	6.2.1.1 Buitenzijde van het gebouw	Algemeen	Regelmatig onderhoud goten en afvoerpijpen	2 x per jaar	ja
	6.2.1.2	Regelmatig ontroesten en schilderen van alle ijzeren delen (raambruggen, tralies, dakbekroningen, gevelankers)	Algemeen	Regelmatig onderhoud afwerkingslagen ijzeren onderdelen	1 x per 5 jaar	ja
	6.2.1.3	Regelmatig schilderen houtwerk buitenschrijnwerk (dakkapellen, poorten, ramen ...), incl. het nazicht van het hang- en sluitwerk op goede sluiting	Algemeen	Regelmatig onderhoud afwerkingslagen	1 x per 5 jaar	neen
	6.2.1.4	Regelmatig schilderen buitenbepleistering	Hoofdvolume	Onderhoud bepleistering thv kroonlijst	1 x per 10 jaar	neen
	6.2.2	6.2.2.1	Algemeen	Regelmatig onderhoud verwarming	1 x per jaar	ja
		6.2.2.2	Algemeen	Regelmatig onderhoud sanitaire installatie	1 x per 5 jaar	ja
		6.2.2.3	Algemeen	Regelmatig onderhoud elektrische installatie	1 x per 5 jaar	ja

H6.X	H 6.XX	H 6.XXX	Locatie	Werzaamheden	Frequentie	vrijstelling toelating
	6.2.2 Interieur van het gebouw	6.2.2.4 Controle van brandblussers: jaarlijkse verplichte keuring	Algemeen	Regelmatig onderhoud brandblussers	1 x per jaar	ja
		6.2.2.5 Regelmatig onderhoud van de verlichting inclusief vervanging van lampen	Algemeen	Regelmatig onderhoud verlichting	1 x per jaar	ja
		6.2.2.7 Telefoon en internet	Algemeen	-	1 x per 5 jaar	ja
		6.2.2.8 Regelmatig opfrissen afwerkingslagen	Algemeen	-	1 x per 10 jaar	ja
		6.2.2.9 Regelmatig onderhoud schrijnwerkgehele	Algemeen	-	1 x per jaar	ja



8.4. Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating

De nadere toelichting van deze werken is in hoofdstuk 6 'opsomming van de werkzaamheden' opgenomen. De nummering in deze lijst stemt overeen met deze in hoofdstuk 6.

H6.X	H 6.XX	H 6.XXX	Locatie	Werkzaamheden	Frequentie	
6.1 Eenmalige werkzaamheden	6.1.4 Herstellingen op korte termijn, overige werken	H 6.XXX Asbestverwijdering	Hoofdvolume	Weghalen asbest	eenmalig	
			Hoofdvolume	Vervangen verweerd hout en curatief preventief behandelen	eenmalig	
	6.1.5 Onderzoek en monitoring	Onderzoek naar asbesthoudende materialen	Hoofdvolume	Vervangen verweerd en aangetast hout en curatief/preventief behandelen	eenmalig	
			Hoofdvolume	Opmaak asbestinventaris	eenmalig	
			Hoofdvolume	Stabiliteitsonderzoek	eenmalig	
	6.1.6 Werkzaamheden op termijn	Optimalisatie technieken	Algemeen	Optimalisatie elektriciteit	Optimalisatie elektriciteit	eenmalig
				Optimalisatie sanitair	Optimalisatie sanitair	eenmalig
				Optimalisatie verwarmingsinstallatie	Optimalisatie verwarmingsinstallatie	eenmalig
				Optimalisatie keuken catecheselokaal	Optimalisatie keuken catecheselokaal	eenmalig
				Catecheselokaal	Opwaarderen interieur en exterieur catecheselokaal	eenmalig



H6.X	H 6.XX	H 6.XXX	Locatie	Werzaamheden	Frequentie
6.2 Terugkerende werkzaamheden	6.2.1 Buitenzijde van het gebouw	6.2.1.1 Regelmatig nazicht van alle dakbedekkingen en regenafvoeren	Algemeen	Regelmatig onderhoud goten en afvoerpijpen	2 x per jaar
		6.2.1.2 Regelmatig ontroesten en schilderen van alle ijzeren delen (raambruggen, tralies, dakbekroningen, gevelankers)	Algemeen	Regelmatig onderhoud afwerkingslagen ijzeren onderdelen	1 x per 5 jaar
	6.2.2 Interieur van het gebouw	6.2.2.1 Regelmatig onderhoud van de verwarmingsinstallatie	Algemeen	Regelmatig onderhoud verwarming	1 x per jaar
		6.2.2.2 Regelmatig onderhoud van de sanitaire installatie	Algemeen	Regelmatig onderhoud sanitaire installatie	1 x per 5 jaar
		6.2.2.3 Onderhoud en controle van de elektrische installatie: verplichte herkeuring om de 5 jaar volgens AREI	Algemeen	Regelmatig onderhoud elektrische installatie	1 x per 5 jaar
6.2.2.4 Controle van brandblussers: jaarlijkse verplichte keuring	6.2.2.4	Algemeen	Regelmatig onderhoud brandblussers	1 x per jaar	
	6.2.2.5 Regelmatig onderhoud van de verlichting inclusief vervanging van lampen	Algemeen	Regelmatig onderhoud verlichting	1 x per jaar	

H6.X	H 6.XX	H 6.XXX	Locatie	Werzaamheden	Frequentie	
6.2 Terugkerende werkzaamheden	6.2.2 Interieur van het gebouw	6.2.2.7	Telefonie en internet	Algemeen	-	1 x per 5 jaar
		6.2.2.8	Regelmatig opfrissen afwerkingslagen	Algemeen	-	1 x per 10 jaar
		6.2.2.9	Regelmatig onderhoud	Algemeen	-	1 x per jaar
			schrijnwerkgehele			



8.5. Extra bijlagen

Overzicht extra bijlagen:

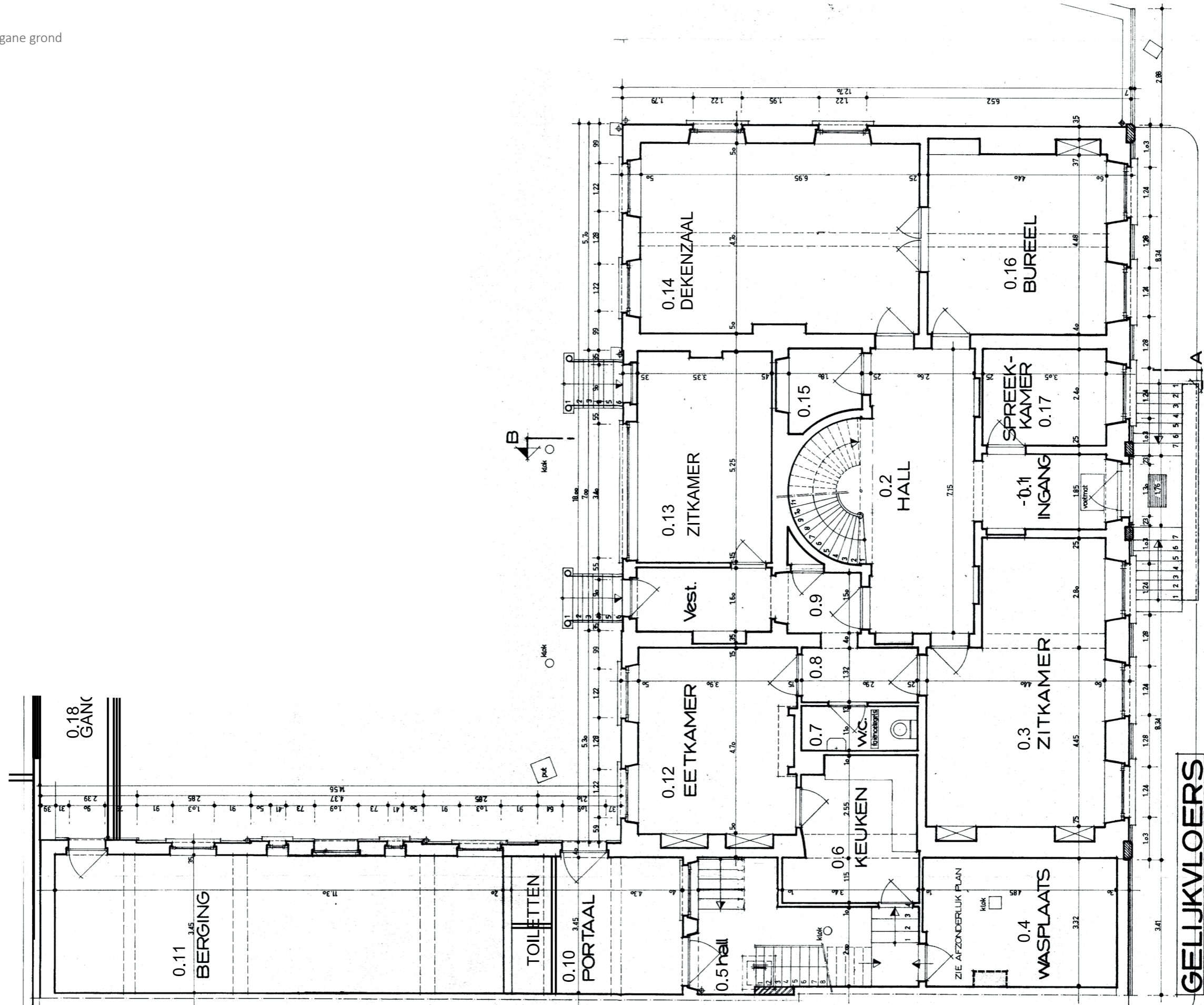
8.5.1. Plannen	61
8.5.2. Fotoreportage exterieur	71
8.5.3. Fotoreportage interieur	89
8.5.4. Digitale versie van het beheersplan	137

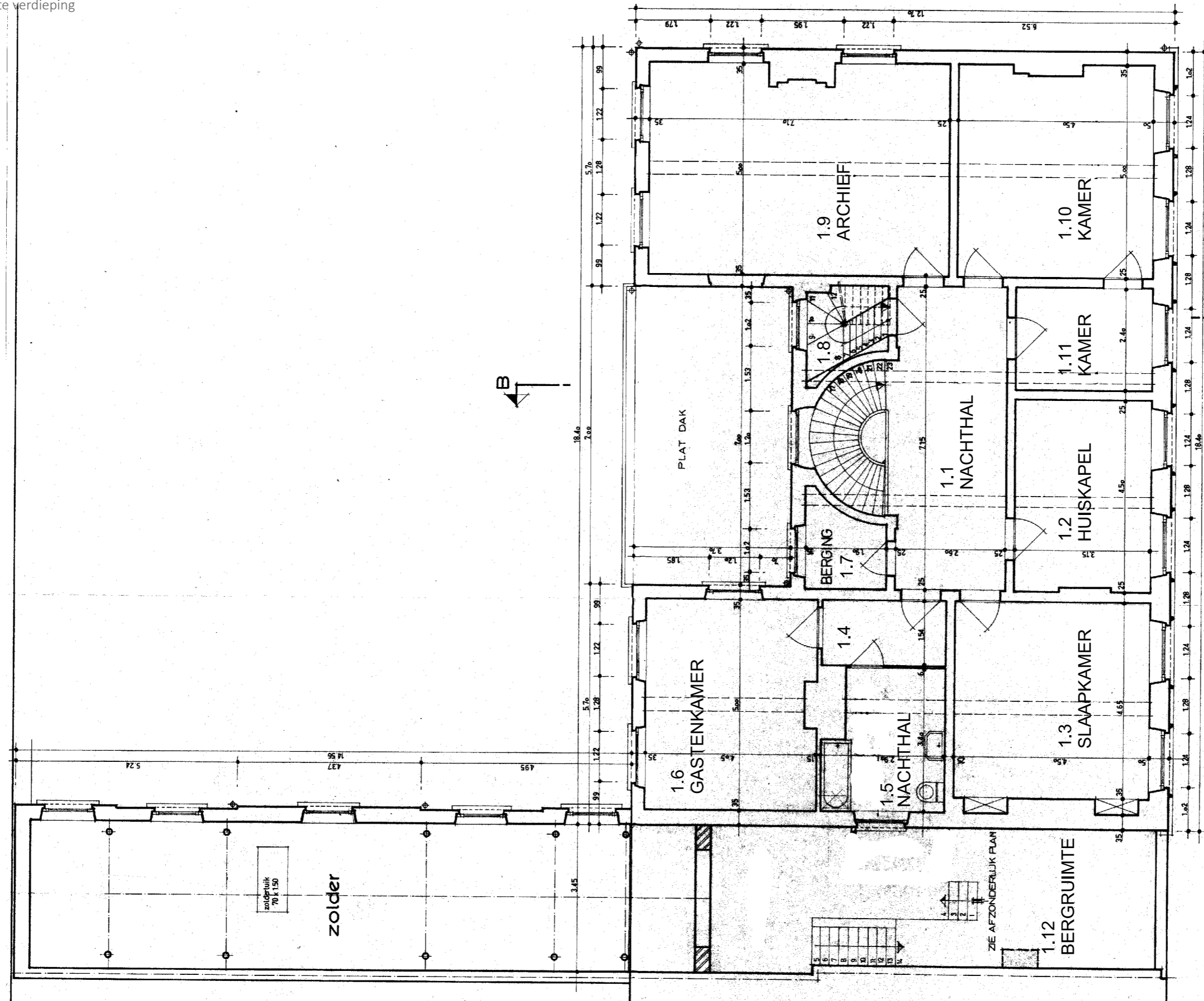
8.5.1. Plannen

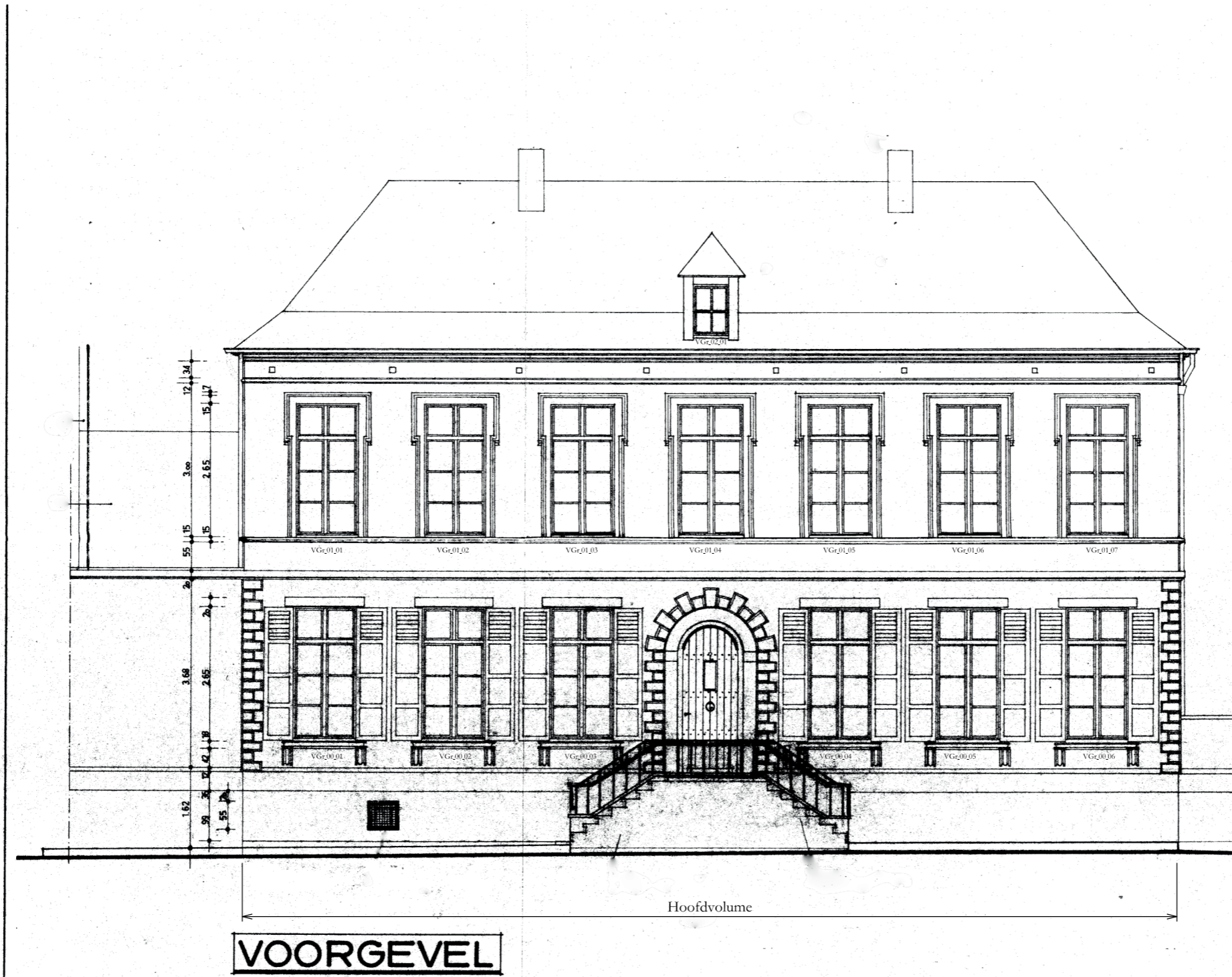
In voorliggende bundel bevinden zich het originele plan (1840, KAZ), de gevelplannen en de grondplannen van de pastorie. Deze plannen zijn aangeduid met het gekleurde kader in het onderstaand overzicht van de plannen. Deze gevel- en grondplannen werden getekend door architecten P. Strijkmans en R. Vandenput (dd. 1979). De plannen werden zoveel mogelijk aangepast aan de huidige situatie.

Overzicht plannen (volledig beheersplan)

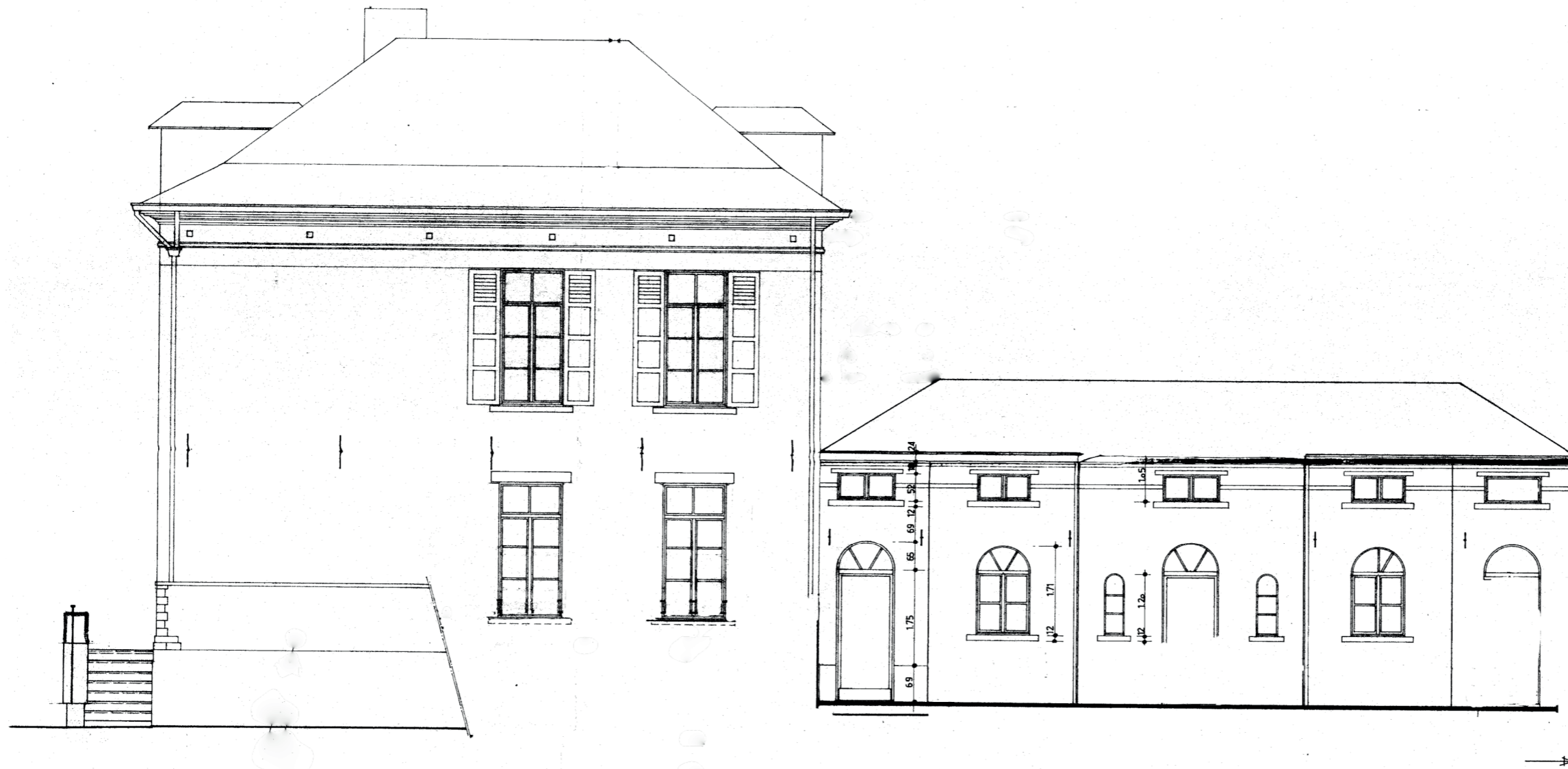
Plan 001.	Afbakening beheersplan (kadasterplan, schaal 1/1000) met aanduiding foto's	8
Plan 002.	Atlas der buurtwegen (1843-1844) (bron: /geo.onroerendergoed.be, geraadpleegd op 22/05/2017)	14
Plan 003.	Popp (1842-1880) (bron: /geo.onroerendergoed.be, geraadpleegd op 22/05/2017)	14
Plan 004.	Origineel plan (1840) (KAZ)	16
Plan 005.	Afbakening beheersplan (kadasterplan, schaal 1/1000)	48
Plan 006.	Origineel plan (1840, KAZ)	63
Plan 007.	Kelderplan	64
Plan 008.	Plan begane grond	65
Plan 009.	Plan eerste verdieping	66
Plan 010.	Zolderplan	67
Plan 011.	Voorgevel	68
Plan 012.	Achtergevel	69
Plan 013.	Zijgevel rechts	70











ZIJGEVEL RECHTS

8.5.2. Fotoreportage exterieur

In voorliggende bundel bevindt zich de fotoreportage van het exterieur.

Inhoudsopgave

Voorgevel	73
Rechterzijgevel	76
Achtergevel	78
Linkerzijgevel	80
Achterste bijgebouwen	81
Catecheselokaal	82
Tuinmuur	83
Tuin	85
Dak hoofdgebouw	86
Dak linkerbijgebouw	87
Dak bijgebouw	88

Voorgevel



Afb. 014. algemeen beeld voorgevel



Afb. 015. voorgevel en tuinmuur



Afb. 016. inkomtrap (rechterzijde)



Afb. 017. inkomtrap (linkerzijde)



Afb. 018. inkomtrap (voorzijde)



Afb. 019. voordeur



Afb. 020. afscheuring witte steen



Afb. 021. uitgevallen voeg thv blauwe hardstenen deksteen en tussen de tegels



Afb. 022. gebarsten tegel thv bordes



Afb. 023. bovenzicht balustrade thv bordes



Afb. 024. ontbrekend luikmannetje en verschaald schilderwerk



Afb. 025. beschadigd gevelpleisterwerk en verweerde kroonlijst



Afb. 026. uitgesleten voegen en loszittende blokken witte natuursteen thv de tuinmuur



Afb. 027. vervuiling van witte steen thv luik

Rechterzijgevel



Afb. 028. Rechterzijgevel



Afb. 029. hanggoot aan de rechterzijgevel en kabel in het stellinggat



Afb. 030. scheur in de cementering

Achtergevel



Afb. 031. algemeen beeld achtergevel



Afb. 032. buitenzijde zitkamer 0.13



Afb. 033. kroonlijst achtergevel (verzonken gevelankers)



Afb. 034. linkertrap achtergevel



Afb. 035. rechtertrap achtergevel



Afb. 036. detail schade aan linkertrap



Afb. 037. beschadigingen aan de cementering en zicht op keldergat

Linkerzijgevel



Afb. 038. linkerzijgevel- zicht naar voorgevel



Afb. 039. linkerzijgevel- zicht aan de voorgevel



Afb. 040. linkerzijgevel- zicht naar achtergevelx

Achterste bijgebouwen



Afb. 041. gevel van de achterste bijgebouwen



Afb. 042. idem Afb. 041



Afb. 043. ontbrekende voeg tussen opgaand metselwerk en buitenvloer



Afb. 044. regenwaterafvoer niet aangesloten op riolering



Afb. 045. idem Afb. 041

Catecheselokaal



Afb. 046. zijgevel catecheselokaal



Afb. 047. zijgevel gang catecheselokaal

Tuinmuur



Afb. 048. toegangspoort



Afb. 049. zicht op de garageboxen in de tuinmuur



Afb. 050. zicht op de toegangsdeur in de tuinmuur



Afb. 051. vochtplek thv de tuinmuur



Afb. 052. gecementeerde zijde van de tuinmuur (aan de kant van de tuin)



Afb. 053. uitgespoelde voegen tussen de dekstenen, verweerd voegwerk tussen de bakstenen en begroeiing



Afb. 054. verweerde natuursteen



Afb. 055. gecementeerde dorpel die reeds gebarsten is

Tuin



Afb. 056. zicht op de tuin vanuit de centrale dakkapel



Afb. 057. zicht op de tuin



Afb. 058. zicht op de tuin



Afb. 059. zicht op parkeerplaats en toegangspoort



Afb. 060. Zijmuur garageboxen (deur dichtgemetseld)



Afb. 062. panorama tuin
Fotoreportage exterieur

Dak hoofdgebouw



Afb. 063. zicht op leidendak vanuit centrale dakkapel achtergevel



Afb. 064. zicht op leidendak vanuit centrale dakkapel achtergevel



Afb. 065. platte dak boven zitkamer 0.13

Dak linkerbijgebouw



Afb. 066. leidendak van het linkerbijgebouw aan de voorgevel



Afb. 067. platte dak met twee lichtkoepels van het linkerbijgebouw



Afb. 068. buitenaanzicht van de lichtstraat van het linkerbijgebouw

Dak bijgebouw



Afb. 069. dak bijgebouw vanuit de tuin



Afb. 070. bovenaanzicht van het dak van de bijgebouwen (vanaf platte dak linkerbijgebouw)

8.5.4. Digitale versie van het beheersplan

